

CHỜ ĐỢI SỰ KIỆN LỚN

SIP: KQKD Q3, tiếp nối
đà tăng trưởng

Khuyến nghị theo chủ đề:

Lợi nhuận tăng trưởng

DƯƠNG - cổ phiếu CHƯA
TĂNG GIÁ MẠNH

CP dẫn dắt: GVR

CP tụt hậu: MSN,
TCB, VRE & MCH

THỊ TRƯỜNG

Tổng số cp giao dịch: 1651, trong đó 403
tăng giá vs 272 giảm giá

Vị thế VNIndex hiện nay: tăng (kể từ đáy gần
nhất 27/07)

Mua/Bán ròng của khối ngoại trên HOSE: -
656.6 tỷ đồng

Dòng tiền hôm nay (3 sàn): Vào (giảm)

KHUYẾN NGHỊ

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 905 ->
kháng cự 955)

Khuyến nghị kỹ thuật mới: chưa có

Cập nhật xu hướng: 0 Tăng, 4 Sideway vs 1
Giảm

ĐẦU TƯ

Danh mục PTĐT Rong Việt: 53 cp, chiếm tỷ
trọng 36% vốn hóa toàn thị trường

Top3 kỳ vọng: HDB (+38%), VRE (+36%) &
PC1 (+32%)

Nhóm ngành: Bất động sản (xếp hạng 2/85)

Cổ phiếu hôm nay: SIP, Khuyến nghị: Mua,
giá mục tiêu của Rong Việt: 103 k/cp

RONG VIET
SECURITIES



BÁO CÁO CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ

Tháng 11/2020



PHÁT HÀNH BÁO CÁO
05.11.2020

**15H00 THỨ SÁU,
NGÀY 06.11.2020**

Tại fanpage
CTCP Chứng Khoán Rồng Việt



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP.HCM ☎ +84 28 6299 2020 ✉ cskh@vdsc.com.vn 🌐 www.vdsc.com.vn

NỘI DUNG CHÍNH

Dưới đây là một số nội dung QUÝ VỊ có thể quan tâm:

TIN TỨC & BÌNH LUẬN

Một số Tin quốc tế và trong nước nổi bật
Diễn biến 1 số chỉ số giá cả hàng hóa thế giới
Tin chứng khoán: PDR MSN LTG HPG PPC...

THỊ TRƯỜNG (03/11)

Tổng số cp giao dịch: 1651, trong đó 403 tăng giá vs 272 giảm giá
Top large cap tác động lên VNIndex trong ngày: STB VIC VCB HDB MBB
Cp Bứt phá: HTN AFX
Cp tăng Đáng chú ý trong ngày: DGW GEG GVR IDJ PLC ...
Cp Sale-off: TTF
Cp giảm Đáng chú ý trong ngày: TTF
Mua/Bán ròng của khối ngoại trên HOSE: -656.6 tỷ đồng
Khối ngoại Bán ròng phiên thứ 29 liên tiếp trên HOSE
Vị thế VNIndex hiện nay: tăng (kể từ đáy gần nhất 27/07)
CP dẫn dắt: GVR
CP tụt hậu: MSN TCB VRE MCH
Dòng tiền hôm nay (3 sàn): Vào (giảm)
Dòng tiền trên HOSE: Vào (giảm)

KHUYẾN NGHỊ

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 905 -> kháng cự 955)
Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 2.1%
Khuyến nghị kỹ thuật mới: chưa có
Cập nhật xu hướng: 0 Tăng, 4 Sideway vs 1 Giảm
Khuyến nghị theo chủ đề: Lợi nhuận tăng trưởng DƯƠNG - cổ phiếu CHƯA

ĐẦU TƯ

Danh mục PTĐT Rộng Việt: 53 cp
Kỳ vọng tốt nhất: HDB (+38%), VRE (+36%), PC1 (+32%)
Dự phóng tốt nhất về tăng trưởng Doanh thu: HPG KDH PVD
Dự phóng tốt nhất về tăng trưởng lợi nhuận: PHR LHG DPM
Khuyến nghị MUA với P/E 2020F thấp nhất: HDB

Nhóm ngành hôm nay (L4): Bất động sản
Đứng thứ 2/85 ngành về quy mô vốn hóa
Tổng giá trị vốn hóa: 937 519 tỷ đồng
B/q ngành (trọng số vốn hóa) ->: P/E trail 25.1, P/B 3.3

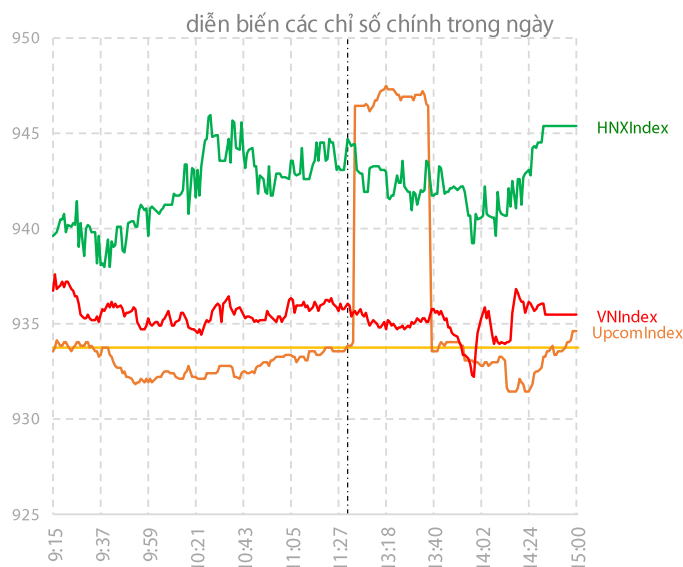
Cổ phiếu hôm nay: SIP

Đầu tư Sài Gòn VRG, Mid cap, Thanh khoản: Thấp
Khuyến nghị: Mua, Giá mục tiêu của Rộng Việt: 103 k/cp
EPS (ttm): 8.3
P/E trail: 11.6
Dự phóng của RongViet:
EPS 2020F: 10.4
P/E 2020F: 9.2
Khoảng dự phóng của 1 số cty CK:
P/E 2020F: 9.2

VNIndex
935.41 (+0.19%)

HNXIndex
138.58 (+1.25%)

UpcomIndex
63.14 (+0.09%)



Nếu QUÝ VỊ có bất kỳ yêu cầu ngoài những nội dung trên
Làm ơn gửi đến ngay cho chúng tôi tại
<https://www.facebook.com/vdsc.com.vn/>

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN VĨ MÔ

TIN QUỐC TẾ

<https://tradingeconomics.com/commodities>

Commodities		Daily	Weekly	Monthly
WTI	38.4	2.02%	2.57%	-2.22%
Brent	40.5	1.89%	3.20%	-2.23%
Natural gas	3.1	-0.13%	2.37%	15.95%
Gold	1,914.3	1.01%	1.92%	0.01%
Milk	21.6	0.09%	-0.05%	4.75%
Coffee	103.5	0.63%	-3.27%	-3.50%
Sugar	14.7	-1.67%	-0.74%	8.16%
Rubber	294.0	-1.61%	-3.61%	30.67%
Copper	3.1	0.19%	0.29%	4.25%
Steel	3,790.0	0.53%	4.96%	4.18%
Coal	61.6		4.36%	0.90%
Lead	1,785.3	-1.18%	1.26%	2.85%
Zinc	2,545.3	0.07%		9.14%

Nước Mỹ bước vào tuần quan trọng nhất 2020 với 3 sự kiện có thể khiến thị trường tài chính chao đảo. Nền kinh tế lớn nhất thế giới đang bước vào tuần lễ có thể coi là quan trọng nhất của 2020 với 1 loạt sự kiện lớn: đêm bầu cử Tổng thống, cuộc họp của Fed và báo cáo việc làm tháng 10, số liệu mới nhất thể hiện những tác động của Covid-19. [Xem thêm](#)

Chứng khoán toàn cầu leo dốc trong ngày bầu cử Mỹ. Giới đầu tư nhận thấy khả năng cao ông Biden sẽ chiến thắng. [Xem thêm](#)

Bầu cử Mỹ: Ông Trump có 8 phiếu từ Kentucky, Ông Biden được 3 phiếu ở Vermont. Tổng thống Trump thắng tại Kentucky và Joe Biden được bầu ở Vermont khi các kết quả dần dần được công bố và các điểm bỏ phiếu bắt đầu đóng lại ở các bang chiến địa. [Xem thêm](#)

Vàng thế giới tăng giá khi đồng USD suy yếu và sự mơ hồ liên quan đến tuyên bố kết quả bầu cử Tổng thống Mỹ đã khiến nhà đầu tư tìm đến kim loại trú ẩn an toàn. [Xem thêm](#)

NHTW Australia hạ lãi suất, công bố chương trình mua trái phiếu hơn 70 tỷ USD. Ngân hàng Trung ương Australia hạ lãi suất, đồng thời công bố chương trình mua trái phiếu mới với mục đích củng cố đà hồi phục nhanh chóng tại một nền kinh tế đã được giải phóng khỏi phong tỏa. [Xem thêm](#)

Trung Quốc chặn đứng đợt IPO 35 tỷ đô của Ant Group. Trung Quốc "đạp phanh" đối với đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) của Ant Group tại Thượng Hải và Hồng Kông, làm trật đường ray của đợt IPO lớn nhất thế giới. [Xem thêm](#)

TIN TRONG NƯỚC

Tăng trưởng kinh tế năm 2021 ở mức 6-6,5% là phù hợp và khả quan. Việt Nam nằm trong số ít những nước có mức tăng trưởng dương. Đại biểu Nguyễn Văn Chiến cho rằng, Chính phủ đặt ra kế hoạch phát triển kinh tế năm 2021 với mục tiêu kép trong trạng thái bình thường mới, trong đó chỉ tiêu tăng GDP từ 6 đến 6,5% là hợp lý. [Xem thêm](#)

Lãi suất trái phiếu Kho bạc Nhà nước giảm tại tất cả các kỳ hạn. Lãi suất trúng thầu của trái phiếu Kho bạc Nhà nước T10 đã giảm tại tất cả các kỳ hạn so với T9 từ 0,13%-0,24%/năm, trong đó kỳ hạn 20 năm giảm mạnh nhất 0,24%/năm. [Xem thêm](#)

Business Times: Triển khai Hệ thống quá cảnh Hải quan ASEAN qua Việt Nam. Đại diện Hải quan Singapore nhấn mạnh, việc triển khai Hệ thống quá cảnh Hải quan ASEAN trong bối cảnh hiện nay sẽ giúp các nước thành viên khai thác tiềm năng kinh tế, duy trì khả năng phục hồi cũng như đối phó với những bất định trong tương lai. [Xem thêm](#)

Bộ trưởng Bộ GTVT: Quyết nâng tỉ lệ đường cao tốc tại ĐBSCL. "Bộ GTVT đã trình Chính phủ và Chính phủ sẽ trình Quốc hội hết nhiệm kỳ tới có thể nâng tỉ lệ đường cao tốc ở đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Đây là quyết tâm rất lớn của Chính phủ", Bộ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Văn Thể cho biết. [Xem thêm](#)

Giá cá tra nguyên liệu và giá xuất khẩu đang nhích dần lên. Tới cuối tháng 10/2020, giá cá tra loại 0.7- 0.8 kg/con tại Đồng Tháp đã tăng lên mức 21,800 – 22,500 đồng/kg, tăng từ 500 – 700 đồng/kg so với tuần trước, giá cá tra cũng tăng lên mức từ 22,000 – 24,000 đồng/kg, tăng 1,000 – 1,500 đồng/kg so với giữa tháng 10. [Xem thêm](#)

Mua sắm trên chợ mạng tại Việt Nam tăng kỷ lục. Ngày 3-11, tại hội thảo lấy ý kiến về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 52/2013 về thương mại điện tử (TMĐT), Bộ Công Thương cho hay: Từ năm 2013 đến nay, TMĐT Việt Nam ghi nhận tốc độ tăng trưởng nhanh và mạnh mẽ. [Xem thêm](#)

Doanh nghiệp cảng biển đang phục hồi trở lại. Trong khi vận tải hàng không và đường sắt gặp khó vì Covid thì cảng biển đang ghi nhận sự tăng trưởng đáng chú ý. Các doanh nghiệp cảng biển thu về hơn 5031 tỷ đồng doanh thu tăng 11% so với cùng kỳ trong đó đáng chú ý nhất là mức tăng trưởng doanh thu vượt trội của Transimex (TMS). [Xem thêm](#)

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN CHỨNG KHOÁN

PDR

HOSE

Large cap

43.40

EPS (ttm): 3.21

1N: +6.9%

P/E: 13.52

1Thg: +11.3%

BV: 12.43

YTD: +87.2%

P/B: 3.49

F.Room: 178.5 mil.shs

Phát Đạt lọt vào rổ MSCI Frontier Markets 100 Index. Mới đây, cổ phiếu của CTCP Phát triển BĐS Phát Đạt được tổ chức nghiên cứu và phân tích chỉ số chứng khoán hàng đầu thế giới Morgan Stanley Capital International (MSCI) để xuất chọn vào rổ MSCI Frontier Market 100 Index trong BC mới nhất vào cuối tháng 10. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (116 cp), PDR xếp hạng 6 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VIC VHM NVL VRE BCM **PDR** KDH IDC NLG HPX SIP

MSN

HOSE

Tỷ USD

84.00

EPS (ttm): 2.07

1N: -0.6%

P/E: 40.65

1Thg: +55.3%

BV: 17.5

YTD: +48.7%

P/B: 4.8

F.Room: 157.2 mil.shs

Vincommerce đạt doanh thu hơn 1 tỷ USD trong 9 tháng, VinMart+ vẫn tăng trưởng cao dù đóng 421 cửa hàng. Vincommerce là mảng kinh doanh lớn nhất đóng góp 42,5% doanh thu của Masan trong 9 tháng đầu năm. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Thực phẩm (50 cp), MSN xếp hạng 2 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VNM **MSN** MCH MML QNS SBT KDC VSF KDF VOC VSN

LTG

UPCOM

Mid cap

23.72

EPS (ttm): 3.03

1N: +3.2%

P/E: 7.82

1Thg: -4.9%

BV: 32.72

YTD: +19.1%

P/B: 0.72

F.Room: 3.2 mil.shs

Giảm mạnh chi phí, Lộc Trời báo lãi quý III đạt 83 tỷ đồng. Trong kỳ doanh thu thuần giảm nhẹ nhưng chi phí quản lý và chi phí bán hàng đồng loạt giảm mạnh đã giúp Lộc Trời tăng trưởng lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Sản phẩm hóa dầu, Nông dược & Hóa chất khác (37 cp), LTG xếp hạng 5 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: DCM DPM DGC DHB **LTG** PLC VFG CSV DDV LAS BFC

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 02/10 |ĐT: Tích lũy | MT: 26.4 (+11.3%)

HPG

HOSE

Tỷ USD

30.70

EPS (ttm): 3.23

1N: +0.3%

P/E: 9.49

1Thg: +15%

BV: 16.54

YTD: +59.7%

P/B: 1.86

F.Room: 491 mil.shs

Sản lượng tiêu thụ thép Hòa Phát thấp nhất 5 tháng do mưa lũ. Sản lượng thép thành phẩm của Hòa Phát tháng 10 tăng 13% YoY nhưng giảm 29% MoM. Xuất khẩu thép thành phẩm gấp 4,3 lần cùng kỳ năm trước, ghi nhận 62.000 tấn. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Thép và sản phẩm thép (42 cp), HPG xếp hạng 1 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: **HPG** HSG TVN TIS POM NKG VIS SHI SMC TMG KTL

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 02/10 |ĐT: Tích lũy | MT: 29.4 (-4.2%)

PPC

HOSE

Mid cap

22.65

EPS (ttm): 3.11

1N: -0.2%

P/E: 7.29

1Thg: -4%

BV: 19

YTD: -12.2%

P/B: 1.19

F.Room: 108.9 mil.shs

Nhiệt điện Phả Lại (PPC) báo lãi quý 3/2020 đạt 90 tỷ đồng, giảm hơn 1 nửa cùng kỳ. Tính chung 9 tháng đầu năm, PPC ghi nhận LNTT hơn 595 tỷ, giảm 37,2% YoY nhưng đã hoàn thành gần 78% chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận cả năm. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Sản xuất & Phân phối Điện (41 cp), PPC xếp hạng 5 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: POW PGV DNH HND **PPC** NT2 QTP VSH GEG SBH CHP

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 02/10 |ĐT: Tích lũy | MT: 24.4 (+7.7%)

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN CHỨNG KHOÁN

CTR

UPCOM

Mid cap

47.34

EPS (ttm): 3.19

1N: -0.2%

P/E: 14.84

1Thg: +4.8%

BV: 13.64

YTD: +41.3%

P/B: 3.47

F.Room: 33.8 mil.shs

Viettel bán đấu giá 7,75 triệu cổ phiếu Viettel Construction (CTR) vào đầu tháng 12. Về chiến lược đến năm 2025 trở thành TowerCo số 1 Việt Nam, CTR cho biết công ty sẽ đầu tư khoảng 10.000 tỷ cho lĩnh vực này, trong đó vốn chủ sở hữu khoảng 60% và vốn vay chiếm 40%. Công ty sẽ không phát hành tăng vốn cho cổ đông cũng như phát hành trái phiếu cho việc đầu tư. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Xây dựng (278 cp), CTR xếp hạng 8 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: DTK CTD HHV CII PC1 **CTR** VCP BOT HBC SJG TTA

GEG

HOSE

Mid cap

15.30

EPS (ttm): 1.07

1N: +7%

P/E: 14.3

1Thg: -3.2%

BV: 9

YTD: -33.6%

P/B: 1.7

F.Room: 27 mil.shs

SBT tiếp tục muốn gom thêm 10 triệu cổ phiếu GEG. SBT vừa đăng ký mua 10 triệu cp của CTCP Điện Gia Lai nhằm nâng sở hữu lên thành gần 20 triệu (7.31% vốn). Các giao dịch dự kiến diễn ra từ ngày 05/11-04/12. [Xem thêm](#)

GEG: 9 tháng, Điện Gia Lai đạt 206 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Theo bctc Q3/2020, tổng sản lượng điện thương phẩm của GEG trong 9 tháng đạt 480 triệu kWh, tăng 23% YoY, trong đó chiếm tỷ trọng lớn nhất vẫn là Điện Mặt trời với 66%. [Xm thêm](#)

Nhóm ngành: Sản xuất & Phân phối Điện (41 cp), GEG xếp hạng 9 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: HND PPC NT2 QTP VSH **GEG** SBH CHP TMP HNA SHP

DXG

HOSE

Mid cap

11.80

EPS (ttm): -0.15

1N: +0.4%

P/E: n/a

1Thg: +14.6%

BV: 12.63

YTD: -18.6%

P/B: 0.93

F.Room: 66.7 mil.shs

Dragon Capital tiếp tục gom cổ phiếu của Đất Xanh. Dragon Capital đã mua vào 540.000 cổ phiếu DXG trong phiên 29/10, nâng số lượng cổ phiếu nắm giữ lên hơn 98,6 triệu đơn vị, tương đương 19,03% vốn điều lệ của Đất Xanh. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (116 cp), DXG xếp hạng 14 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: NLG HPX SIP VPI KBC **DXG** DIG ITA THD NTC HDG

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 02/10 | ĐT: Mua | MT: 14 (+18.6%)

BCM

HOSE

Tỷ USD

39.40

EPS (ttm): 1.97

1N: -1.3%

P/E: 19.99

1Thg: -2.5%

BV: 14.59

YTD: +31.4%

P/B: 2.7

F.Room: 489 mil.shs

Becamex sẽ chi tiếp hơn 799 tỷ đồng để tăng quyền sử dụng đất tại Khu đô thị IJC. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2020, Becamex đạt 5.210 tỷ đồng doanh thu thuần tăng 9% so với cùng kỳ, LNST đạt 1.282 tỷ đồng giảm 26,7% so với cùng kỳ. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (116 cp), BCM xếp hạng 5 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VIC VHM NVL VRE **BCM** PDR KDH IDC NLG HPX SIP

SGN

HOSE

Mid cap

68.00

EPS (ttm): 5.55

1N: +0.6%

P/E: 12.26

1Thg: -1.2%

BV: 24.53

YTD: -21.3%

P/B: 2.77

F.Room: 9.4 mil.shs

SGN chia tiếp cổ tức tiền mặt 20%. Phục vụ Mặt đất Sài Gòn dự chi 67 tỷ đồng để trả nốt cổ tức năm 2019. Ngày đăng ký cuối cùng vào 16/11. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Kho bãi, hậu cần và bảo dưỡng (64 cp), SGN xếp hạng 8 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: PHP DL1 CDN VSC ASG **SGN** TMS AST DVP NCT SGP

CII

HOSE

Mid cap

16.80

EPS (ttm): 2.26

1N: +2.8%

P/E: 7.44

1Thg: -6%

BV: 21.66

YTD: -21.1%

P/B: 0.78

F.Room: 107 mil.shs

CII báo lãi quý 3 giảm 92% dù doanh thu gấp 4 lần cùng kỳ. Không còn ghi nhận nhưng khoản lãi từ việc chuyển nhượng các khoản đầu tư tài chính, lãi ròng quý 3 của CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM chỉ còn ghi nhận ở mức 30 tỷ, giảm đến 92% so với cùng kỳ. Đáng chú ý, dòng tiền từ HĐKD âm gần 1,489 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Xây dựng (278 cp), CII xếp hạng 6 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VCG SNZ DTK CTD HHV **CII** PC1 CTR VCP BOT HBC

THỊ TRƯỜNG ▶ **VỊ THẾ**

Vị thế của thị trường hiện nay?

Chỉ số chứng khoán thế giới

Dow Jones	27,480.0	2.1%
S&P 500	3,369.2	1.8%
Nasdaq	11,160.6	1.9%
DAX	12,089.0	2.6%
FTSE 100	5,786.8	2.3%
Nikkei 225	23,768.0	2.0%
Shanghai	3,271.1	1.4%
Hang Seng	24,939.7	2.0%
SET	1,221.3	1.6%
KOSPI	2,361.0	0.8%

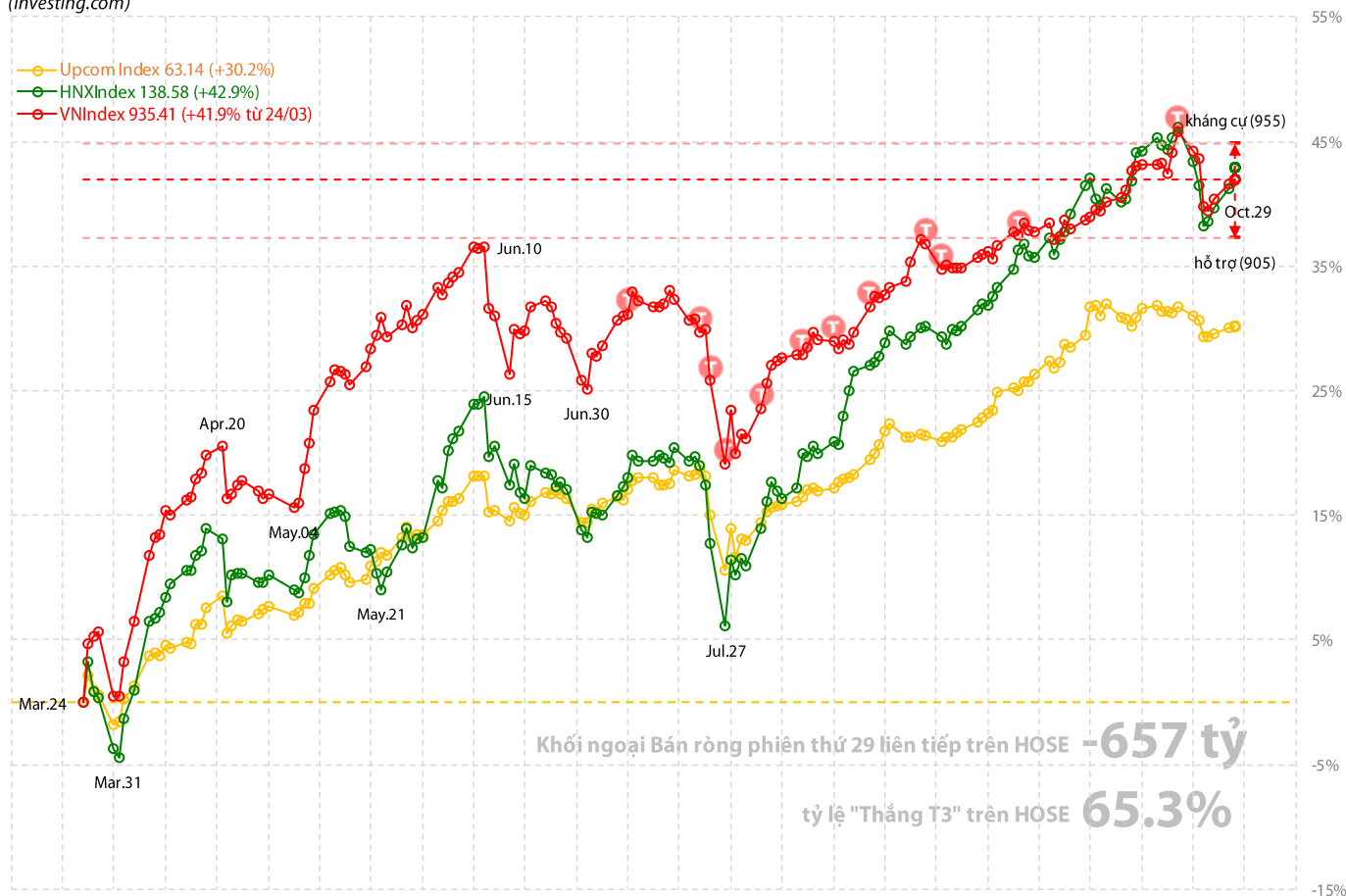
(investing.com)

VNIndex: 935.41 (+0.19%)

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 905 -> kháng cự 955)

Nhận định về VNIndex: Tiếp tục hồi phục nhưng vẫn thận trọng tại vùng cản 935-940, thể hiện với mức điểm tăng thu hẹp

Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 2.1%



T Một số tin tức quan trọng trên thị trường thời gian gần đây:

- (23/10) MSCI đề xuất giảm lộ trình nâng tỷ trọng cổ phiếu Việt Nam trong rổ cận biên lên 1 năm, thay vì hoàn tất ngay trong tháng 11/2020.
- (22/09) Chứng khoán Mỹ chìm trong biển lửa và chứng kiến tuần lao dốc thứ 3 liên tiếp, Dow Jones có lúc mất gần 1.000 điểm.
- (07/09) WHO cảnh báo không thể có vaccine đại trà trong nửa đầu năm 2021.
- (04/09) Cổ phiếu công nghệ bị bán tháo, Phố Wall giảm mạnh nhất kể từ tháng 6.
- (24/08) Dow Jones tăng gần 200 điểm, S&P 500 lập kỷ lục mới khép lại tuần qua.
- (17/08) Đàm phán thỏa thuận thương mại Mỹ - Trung Quốc bắt ngờ bị hoãn vô thời hạn.
- (11/08) Dow Jones vọt hơn 300 điểm, S&P 500 tiến sát mức cao mọi thời đại.
- (03/08) EVFTA có hiệu lực từ 1/8: Cột mốc trọng đại.
- (27/07) Từ 13 giờ chiều nay, Đà Nẵng thực hiện các biện pháp giãn cách xã hội.
- (24/07) Đà Nẵng phát hiện ca nhiễm Covid-19 trong cộng đồng.

(thu thập từ nhiều nguồn, có thể không hoàn toàn chính xác) **Một số sự kiện sắp tới**

MSCI công bố đảo danh mục (11/11)

TCHQ: XNK hàng hóa tháng 10/2020. (12/11)

TCHQ: XNK hàng hóa từ ngày 01/11/2020 đến hết ngày 15/11/2020. (18/11)

Đáo hạn HĐTL VN30F2011 (19/11)

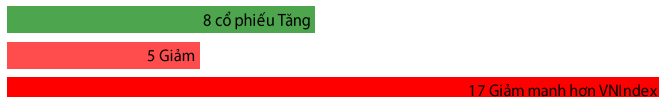
Danh mục MSCI review có hiệu lực (02/12)

FED họp chính sách (06/11)

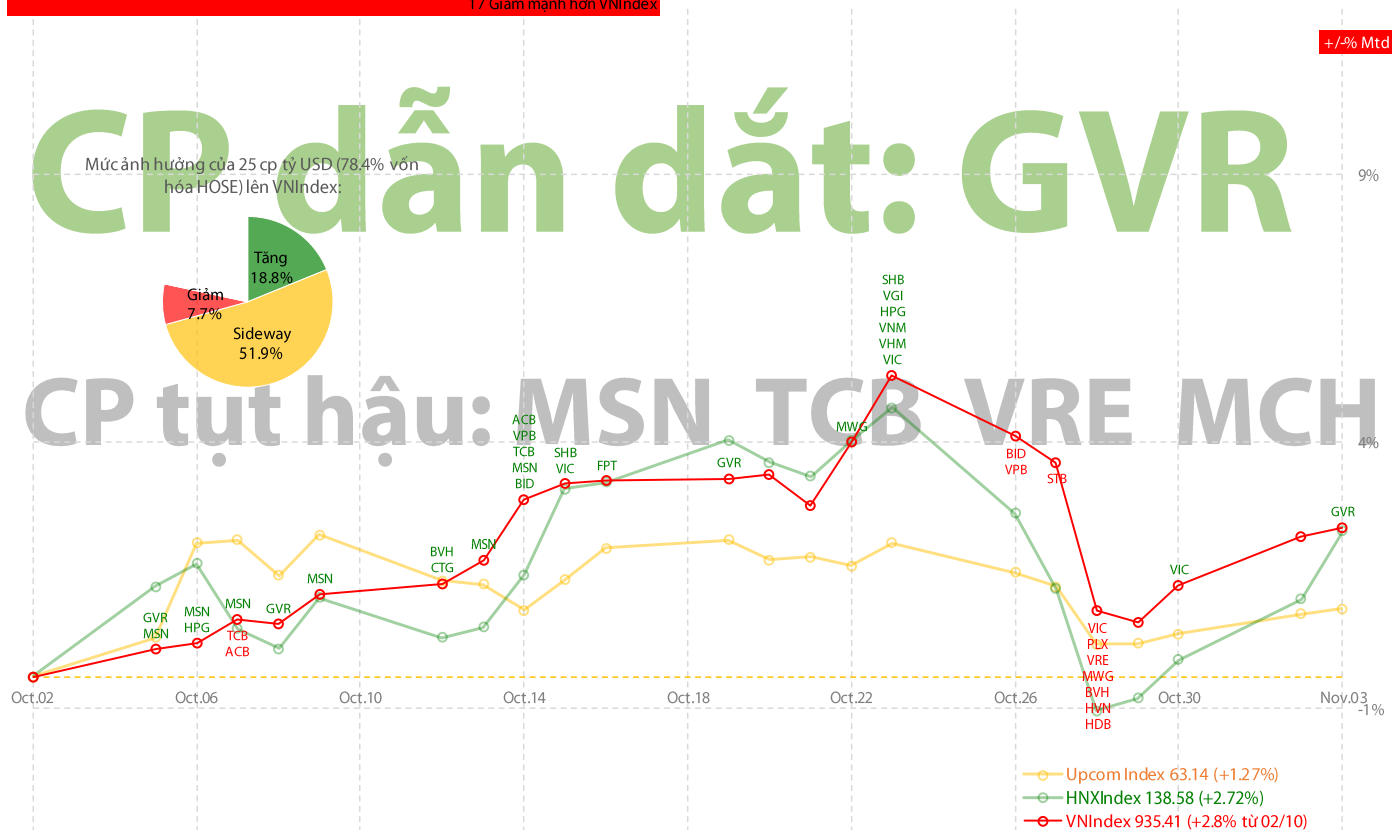
THỊ TRƯỜNG ► CỔ PHIẾU DẪN ĐẦU

Cổ phiếu vốn hóa lớn nhất thị trường: ai dẫn đầu (leaders), ai tụt hậu (laggards)?

Tăng/giảm giá so với 5 ngày trước:



Tổng số cổ phiếu vốn hóa tỷ USD: 31
trong đó số cổ phiếu sàn HOSE: 25
Tăng đáng chú ý Hôm nay: GVR



Ngày | Nhận định kỹ thuật | cổ phiếu

02/11 | Xu hướng: Sideway | Được hỗ trợ tại vùng 24 nhưng vẫn trong kênh suy giảm và tiềm ẩn rủi ro | HVN

02/11 | Xu hướng: Sideway | Hồi phục từ vùng hỗ trợ 14.8 nhưng áp lực bán từ vùng 57 vẫn còn | SHB

30/10 | GD: Mua | MT: 25.9 (+3.6%) | Được hỗ trợ gần vùng 23 với tín hiệu chặn đà giảm, có thể phục hồi ngắn | ACB

30/10 | Xu hướng: Giảm | Vẫn duy trì tín hiệu giảm điểm. | BID

30/10 | GD: Mua | MT: 31 (+2.6%) | Điều chỉnh ngắn hạn và lưu ý hỗ trợ 29 | CTG

30/10 | GD: Mua | MT: 19 (+4.1%) | Nhịp điều chỉnh tích cực và đang nằm trên hỗ trợ mạnh 17.5 | MBB

30/10 | Xu hướng: Sideway | Vẫn đang ở vùng điều chỉnh giảm ngắn hạn. | NVL

30/10 | Xu hướng: Sideway | Tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 183, có thể phục hồi trở lại | SAB

30/10 | GD: Mua | MT: 23.3 (+5.9%) | Nến Inverted Hammer với Vol cao, có thể phục hồi | TCB

30/10 | GD: Mua | MT: 79.9 (+5.4%) | Có tín hiệu chặn đà giảm tại vùng hỗ trợ 75.5, có thể hồi phục ngắn tạm thời | VHM

30/10 | GD: Mua | MT: 112.5 (+4.5%) | Tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 106 và có tín hiệu chặn đà giảm | VNM

30/10 | GD: Mua | MT: 24.9 (+4%) | Đà giảm có động thái dừng gần hỗ trợ MA(200) 22.8 | VPB

30/10 | GD: Mua | MT: 27.3 (+6.8%) | Có tín hiệu chặn đà giảm sau 3 nến đen, có thể hồi phục ngắn tạm thời | VRE

29/10 | GD: CM | MT: 74.5 (+0.7%) | Điều chỉnh nhanh, cần lưu ý vùng hỗ trợ mạnh gần 65 | MCH

29/10 | GD: CM | MT: 86.9 (+2.2%) | Trong giai đoạn điều chỉnh, cần lưu ý vùng hỗ trợ 80 | VCB

29/10 | GD: Bán | MT: 38.5 (-10.2%) | Có động thái dẫn yếu và dưới mức 43 | VEA

29/10 | GD: Mua | MT: 108.9 (+4.3%) | Giảm nhanh về vùng hỗ trợ 99 và chạm giá chờ mua | VIC

28/10 | Xu hướng: Sideway | Chưa thể có yếu tố đột phá, hiện tại vẫn duy trì xu hướng sideway vùng 48-50. | PLX

28/10 | GD: CM | MT: 13.9 (+2.2%) | Điều chỉnh nhanh với vùng hỗ trợ khá mạnh 12.5 | STB

28/10 | GD: Mua | MT: 29 (+3.6%) | Đang kiểm tra lại hỗ trợ 27.7 và có khả năng tích cực cho nhịp tăng nhẹ mới. | VGI

THỊ TRƯỜNG ► CỔ PHIẾU TĂNG GIẢM ĐÁNG CHÚ Ý

Hãy thông báo khách hàng nếu họ đang
nắm những cổ phiếu này

Đã loại bớt cổ phiếu có thị giá & thanh khoản quá thấp

Cổ phiếu BỨT PHÁ (ít nhất 2 phiên liên tiếp tăng giá tối thiểu +5%/phiên): 2 cp

Cổ phiếu TĂNG đáng chú ý hôm nay (có thể kèm KLGD tăng mạnh): 7 cp
Đa số cp thuộc sàn HOSE / / thanh khoản Trung bình

- Sale off
- Giảm đáng lưu ý
- Tăng đáng chú ý
- Bứt phá

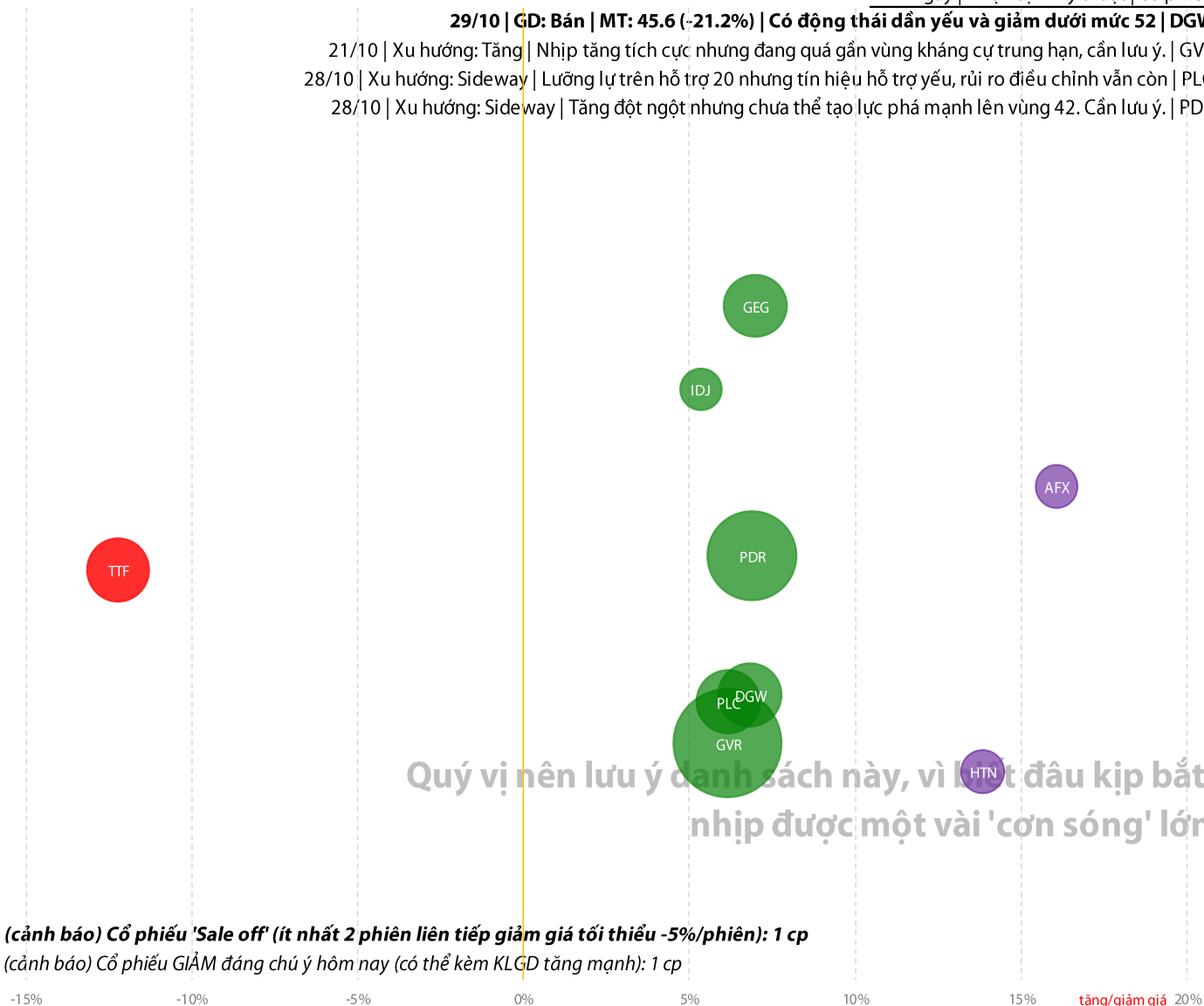
Ngày | Nhận định kỹ thuật | cổ phiếu

29/10 | GD: Bán | MT: 45.6 (-21.2%) | Có động thái dẫn yếu và giảm dưới mức 52 | DGW

21/10 | Xu hướng: Tăng | Nhịp tăng tích cực nhưng đang quá gần vùng kháng cự trung hạn, cần lưu ý. | GVR

28/10 | Xu hướng: Sideway | Lướt lự trên hỗ trợ 20 nhưng tín hiệu hỗ trợ yếu, rủi ro điều chỉnh vẫn còn | PLC

28/10 | Xu hướng: Sideway | Tăng đột ngột nhưng chưa thể tạo lực phá mạnh lên vùng 42. Cần lưu ý. | PDR



(cảnh báo) Cổ phiếu 'Sale off' (ít nhất 2 phiên liên tiếp giảm giá tối thiểu -5%/phiên): 1 cp

(cảnh báo) Cổ phiếu GIẢM đáng chú ý hôm nay (có thể kèm KLGD tăng mạnh): 1 cp

Một số tin tức liên quan đến những cổ phiếu trên

Lưu ý: tin tích cực chưa chắc là nguyên nhân khiến cổ phiếu tăng giá (và ngược lại)

(04/11) PDR: Phát Đạt lọt vào rổ MSCI Frontier Markets 100 Index.

(03/11) HTN: HTN: Lãi quý III gấp 14 lần cùng kỳ, Hưng Thịnh Incons chốt quyền chia cổ tức 18%.

(29/10) PLC: Tiêu thụ nhựa đường tăng, Hóa dầu Petrolimex lãi quý III tăng 64%.

(19/10) DGW: Digiworld ước lãi 75 tỷ đồng quý III, tăng 44% cùng kỳ.

(08/10) GVR: GVR: Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam muốn rút sạch vốn tại Vinaruco khi giá cổ phiếu VRG đạt đỉnh.

(06/10) GEG, SBT: SBT đăng ký mua thỏa thuận gần 10 triệu cổ phiếu GEG.

FLASHNOTES mới nhất



RONGVIET
SECURITIES



FLASH NOTE | DGC – TĂNG TRƯỞNG MẠNH ĐÚNG KỲ VỌNG
(21/10/2020)

Trương Đức Nguyên – Tư vấn Cá nhân



RONGVIET
SECURITIES



SAIGON VRG
Your trusted partner always

FLASH NOTE | SIP: TIỀM NĂNG CHO THUÊ LỚN, ĐỊNH GIÁ HẤP DẪN
(15/10/2020)

Nguyễn Minh Hiếu – Tư vấn Cá nhân

KHUYẾN NGHỊ

Phương.NH

SÀN HSX:

VN-Index tăng 1.73 điểm (+0.19%), đóng cửa tại 935.41 điểm. Thanh khoản tăng nhưng vẫn ở mức thấp với 302.8 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

VN-Index tiếp tục hồi phục nhưng có động thái thận trọng với nến Star nhỏ. Chỉ báo kỹ thuật MACD vẫn giảm nhưng chậm lại, RSI tăng nhẹ đến vùng 55.

Điều này cho thấy VN-Index vẫn đang trong nhịp hồi phục sau giai đoạn điều chỉnh nhanh. Tuy nhiên, diễn biến của chỉ số vẫn thể hiện sự thận trọng và mức điểm hồi đang thu hẹp tại vùng cản 935-940 điểm. Do vậy, VN-Index vẫn tiềm ẩn rủi ro với áp lực cản của vùng 935-940 điểm.

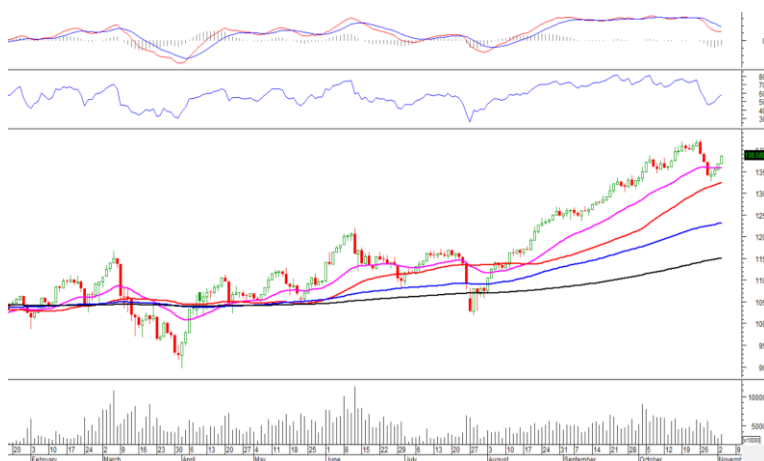


SÀN HNX:

HNX-Index tăng 1.7 điểm (+1.25%), đóng cửa tại 138.58 điểm. Thanh khoản tăng nhưng vẫn ở mức thấp với 36.5 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

HNX-Index tiếp tục tăng điểm. Chỉ báo kỹ thuật MACD vẫn giảm nhưng chậm lại, RSI tiến về gần vùng 60.

HNX-Index vẫn đang nhịp hồi phục sau giai đoạn điều chỉnh nhanh. Mặc dù thanh khoản tăng so với phiên trước nhưng vẫn ở mức thấp, cho thấy diễn biến chưa thu hút được dòng tiền. Do vậy, vẫn cần lưu ý rủi ro tại vùng cản gần 140 điểm.



Khuyến nghị: VN-Index vẫn đang trong nhịp hồi phục sau giai đoạn điều chỉnh nhanh nhưng động thái giao dịch vẫn thể hiện sự thận trọng và mức điểm hồi đang thu hẹp tại vùng cản 935-940 điểm. Nhìn chung thị trường vẫn tiềm ẩn rủi ro bất ngờ. Do vậy, Quý nhà đầu tư vẫn nên thận trọng và chưa nên mở rộng danh mục.

KHUYẾN NGHỊ ► THEO DÕI KHUYẾN NGHỊ SAU T+3



Bảng theo dõi khuyến nghị Mua - Bán sau T3 theo tín hiệu kỹ thuật

Khuyến nghị gốc (52)						Vị thế hiện tại (48.1%)			Cập nhật trạng thái		
STT	Ngày khuyến nghị	CK	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu Cắt lỗ	Vị thế	Thị giá	+/-%/Giá khuyến nghị	Ngày cập nhật	Xu hướng hiện tại	Nhận định kỹ thuật
1	30/10	ACB	MUA	23.5	25.9 22.9	Mở	25.00	6.4%	30/10	Sideway	Được hỗ trợ gần vùng 23 với tín hiệu chặn đà giảm, có thể phục hồi ngắn
2	30/10	CTG	Mua	28.4	31.0 28.0	Mở	30.20	6.3%	30/10	Sideway	Điều chỉnh ngắn hạn và lưu ý hỗ trợ 29
3	30/10	MBB	Mua	17.5	19.0 17.1	Mở	18.25	4.3%	30/10	Sideway	Nhịp điều chỉnh tích cực và đang nằm trên hỗ trợ mạnh 17.5
4	30/10	MSR	MUA	16.1	18.7 15.8	Đóng	15.75	-2.2%			
5	30/10	NLG	MUA	26.8	30.3 26.3	Mở	27.20	1.5%	30/10	Tăng	Tín hiệu hỗ trợ gia tăng sau thời gian lưỡng lự trong biên độ hẹp
6	30/10	POW	MUA	9.6	10.2 9.4	Mở	9.70	1.6%	30/10	Giảm	Nến Inverted Hammer sau nhiều phiên giảm, có thể phục hồi ngắn
7	30/10	TCB	MUA	21.8	23.3 21.4	Mở	22.00	0.9%	30/10	Sideway	Nến Inverted Hammer với Vol cao, có thể phục hồi
8	30/10	VHM	MUA	75.5	79.9 74.4	Mở	75.80	0.4%	30/10	Sideway	Có tín hiệu chặn đà giảm tại vùng hỗ trợ 75.5, có thể hồi phục ngắn tạm thời
9	30/10	VNM	MUA	106.0	112.5 104.4	Mở	107.70	1.6%	30/10	Sideway	Tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 106 và có tín hiệu chặn đà giảm
10	30/10	VOC	MUA	15.5	18.8 15.3	Mở	16.87	8.9%	30/10	Giảm	Có thể phục hồi ngắn sau tín hiệu hỗ trợ tại vùng 15.5, đã chạm giá chờ mua
11	30/10	VPB	MUA	23.0	24.9 22.7	Mở	23.95	4.1%	30/10	Sideway	Đà giảm có động thái dừng gần hỗ trợ MA(200) 22.8
12	30/10	VRE	MUA	25.1	27.3 24.7	Mở	25.55	1.8%	30/10	Giảm	Có tín hiệu chặn đà giảm sau 3 nến đen, có thể hồi phục ngắn tạm thời
13	29/10	DGW	BÁN	51.6	45.6 53.7	Đóng	57.90	-12.2%			
14	29/10	LTG	BÁN	23.6	20.6 25.0	Mở	23.72	-0.5%	29/10	Sideway	Tín hiệu hỗ trợ dần yếu, có thể điều chỉnh ngắn hạn
15	29/10	SIP	BÁN	89.0	80.1 90.3	Đóng	96.07	-7.9%			
16	29/10	VEA	BÁN	42.9	38.5 44.2	Mở	42.86	0.1%	29/10	Sideway	Có động thái dần yếu và dưới mức 43
17	29/10	VIC	MUA	99.2	108.9 94.9	Mở	104.40	5.2%	29/10	Tăng	Giảm nhanh về vùng hỗ trợ 99 và chạm giá chờ mua
18	29/10	VSC	BÁN	42.0	36.6 44.3	Mở	42.05	-0.1%	29/10	Tăng	Có tín hiệu suy yếu từ vùng cản 43
19	28/10	VGI	Mua	27.3	29.0 26.9	Mở	28.00	2.6%	28/10	Tăng	Đang kiểm tra lại hỗ trợ 27.7 và có khả năng tích cực cho nhịp tăng nhẹ mới.
20	26/10	BMI	Mua	28.1	30.0 27.5	Đóng	26.80	-4.6%			
21	26/10	BVH	Mua	55.5	59.0 54.5	Đóng	52.00	-6.3%			
22	26/10	DPG	Mua	27.1	29.0 26.5	Đóng	26.10	-3.7%			
23	26/10	DPR	MUA	42.8	50.0 41.3	Mở	46.00	7.5%	26/10	Tăng	Vượt cản 42.8, xu thế tăng có tín hiệu mở rộng
24	26/10	DXP	MUA	13.2	16.9 12.6	Đóng	12.30	-6.8%			
25	26/10	NTP	Mua	34.3	36.4 34.0	Đóng	33.60	-2.0%			
26	23/10	TV2	MUA	48.0	56.0 44.0	Mở	46.45	-3.2%	23/10	Sideway	Phục hồi tốt, kỳ vọng hình thành kênh tăng.
27	21/10	BSR	MUA	7.2	8.0 6.8	Đóng	6.75	-6.3%			
28	21/10	STB	MUA	14.2	15.7 13.7	Đóng	13.60	-4.2%			

KHUYẾN NGHỊ ► CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Nhận định mới nhất (trong T3) về Xu hướng hiện tại của chỉ số và cổ phiếu

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 905 -> kháng cự 955)

Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 2.1%

Nhóm ngành	Tăng	Sideway	Giảm
1 Đồ gia dụng một lần		TLG	
2 Hàng May mặc		MSH TCM	
3 Phân phối hàng chuyên dụng			FRT
4 Vật liệu xây dựng & Nội thất		VGC BCC	PTB

Một số bình luận kỹ thuật mới nhất SÁNG NAY (5):

- FRT** Hồi phục từ vùng MA(200), tạm thời cần lưu ý vùng cản 23
- MSH** Hồi phục với thanh khoản thấp, có thể bị cản tại MA(200) 34
- TLG** Trong nhịp hồi phục nhưng vẫn bị cản và thận trọng ở vùng 35.5
- VGC** Lướt lự trong biên hẹp 22.5-23.5, thanh khoản cạn kiệt, xu hướng chưa rõ và có hỗ trợ mạnh 21.5
- VNIndex** Tiếp tục hồi phục nhưng vẫn thận trọng tại vùng cản 935-940, thể hiện với mức điểm tăng thu hẹp

KHUYẾN NGHỊ ► KHUYẾN NGHỊ THEO CHỦ ĐỀ

Lợi nhuận tăng trưởng DƯƠNG - cổ phiếu CHƯA TĂNG GIÁ MẠNH

Khuyến nghị Giao dịch

CM: chờ Mua; CB: chờ Bán

Xu hướng: Tăng 2 vs Giảm 1

Khuyến nghị: Mua 1 vs Bán 1

Khuyến nghị Đầu tư

RV: tích cực 4 vs tiêu cực 0

18	CK	Vốn hóa (tỷ đ)	Thị giá 03/11	P/E trail	Xu hướng hiện tại	Khuyến nghị	Giá thực hiện	Nhận định kỹ thuật	LNST 9T/2020 (tỷ đ)	RV Khuyến nghị (ngày)	Mức tiêu 1Y	EPS (f) P/E (f)
1	KDH	13,635	24.4	11.69	Sideway 22/10			Đang được hỗ trợ trên 23.5, động lực tăng còn thấp, cần chờ thêm tín hiệu	770 +50.8%	Mua 02/10	29.3 +20.3%	2.1 11.68
2	SHS	2,570	12.8	6.01	Tăng 23/10			Đang lưỡng lự ở vùng 13-14, xu thế ngắn hạn sẽ định hình theo hướng tháo kênh giá	406 +85.3%			
3	VPB	58,018	24.0	5.81	Sideway 30/10	Mua 30/10	23.0 Cắt lỗ: 22.7	Đã giảm có động thái dừng gần hỗ trợ MA(200) 22.8	7,517 +30.6%	Tích lũy 28/10	27.0 +12.7%	
4	VPI	6,660	33.3	11.79					92 +100.7%			
5	CSM	1,658	16.3	17.81	Tăng 26/10			Đang có xu hướng tăng mạnh.	60 +224%			
6	NKG	1,448	8.4	10.17	Sideway 19/10			Dấu hiệu suy yếu. Cần cẩn trọng.	141 +252%			
7	HDC	1,495	23.6	8.20	Giảm 30/10			Đang trong quá trình giảm điều chỉnh ngắn hạn. Lưu ý các vùng hỗ trợ tích cực 20.5- 21.	110 +77.2%			
8	TTF	1,889	5.7						66 +113.8%			
9	VCG	18,066	41.4	11.31					1,399 +198.3%			
10	CTR	3,341	47.3	14.84	Sideway 30/10			Xu hướng tăng duy trì nhưng ở mức yếu.	168 +35.1%			
11	TCM	1,506	24.9	5.87	Sideway 03/11			Hồi phục từ vùng hỗ trợ 23 nhưng thanh khoản vẫn thấp, lưu ý áp lực bán gần vùng cản 25.5	200 +30.8%	Tích lũy 02/10	26.1 +5%	3.8 6.59
12	VIX	1,763	13.7	8.31					196 +92.7%			
13	HSG	7,087	16.5	6.37	Sideway 27/10			Tiếp tục bị cản và lưỡng lự trước 16 nhưng đang tiềm ẩn nhịp điều chỉnh	1,151 +218.6%			
14	DHC	2,637	48.1	6.54	Sideway 19/10			Xu hướng giảm dần và chưa có dấu hiệu ổn định.	237 +210.9%			
15	TDC	975	9.7	4.48					74 +303.7%			
16	DGW	2,331	57.9	11.23	Sideway 29/10	Bán 29/10	51.6	Có động thái dẫn yếu và giảm dưới mức 52	168 +49.2%			
17	VND	3,190	15.4	5.42	Sideway 21/10			Tạm dừng dưới vùng kháng cự 16.2, dễ xảy ra đảo chiều giảm.	441 +89.5%			
18	HAX	556	15.3	7.99					63 +43.1%	Mua 29/10	16.9 +10.8%	3.2 4.76

ĐẦU TƯ

Số cổ phiếu **53**

DANH MỤC PTĐT RỒNG VIỆT

Tổng giá trị vốn hóa danh mục chiếm tỷ trọng 36.1% toàn thị trường
6 cp có giá mục tiêu lớn hơn thị giá ít nhất 20%
Top3 kỳ vọng: HDB (+38%), VRE (+36%) & PC1 (+32%)

DANH MỤC TVCN RỒNG VIỆT

Tổng giá trị vốn hóa danh mục chiếm tỷ trọng 2.1% toàn thị trường
2 cp có giá mục tiêu lớn hơn thị giá ít nhất 20%
Top kỳ vọng: NSC (+27%), VTP (+26%) & DGC (+14%)

CHỨNG KHOÁN HÔM NAY

Nhóm ngành (L4): Bất động sản
Đứng thứ 2/85 ngành về quy mô vốn hóa
Tổng số cổ phiếu: 112, Tổng giá trị vốn hóa: 937 519 tỷ đồng

Cổ phiếu hôm nay: SIP

Đầu tư Sài Gòn VRG, Mid cap, Thanh khoản: Thấp
Khuyến nghị: Mua, Giá mục tiêu của Rồng Việt: 103 k/cp
Vị trí trong ngành (L4):

SIP xếp hạng 11 về GTTT
SIP xếp hạng 10 về quy mô Doanh thu 9T/2020
SIP xếp hạng 9 về LNST cty mẹ 9T/2020
SIP xếp hạng 54 về Tỷ suất LNG 9T/2020
SIP xếp hạng 32 về Tỷ suất LN ròng 9T/2020
SIP xếp hạng 5 về ROE (ttm)
Một số chỉ tiêu tài chính: 9T/2020
Doanh thu: 3 417 tỷ, +10.1% yoy
LN gộp: 399 tỷ, +8.2% yoy
LNST cty mẹ: 631 tỷ, +64.7% yoy
Dòng tiền thuần: 974 tỷ, +1518.6% yoy
Tổng tài sản: 14 794 tỷ, +9.9% ytd
Vốn CSH: 2 329 tỷ, +22.7% ytd

EPS (ttm): 8.3

P/E trail: 11.6

BV: 23.5

P/B: 4.1

Dự phóng của RongViet:

EPS 2020F: 10.4

P/E 2020F: 9.2

Khoảng dự phóng của 1 số cty CK:

P/E 2020F: 9.2

BCTC cập nhật đến 30/09/2020

Tổng số BCTC được cập nhật

867



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY

SIP

Đầu tư Sài Gòn VRG

UPCOM (20)

Mid cap

GTIT (tỷ đ): 7 365

GTIT (tr.USD): 313

Thanh khoản: Thấp

OCT30:134.200.300

C.Room (cp): 38 759 558

Beta: 1.36

1N: +3.6%

1Thg: +20.2%

YTD: +17.2%

92,753

96,069

Khuyến nghị ĐT ngày 03/11 (RongViet)

Mua

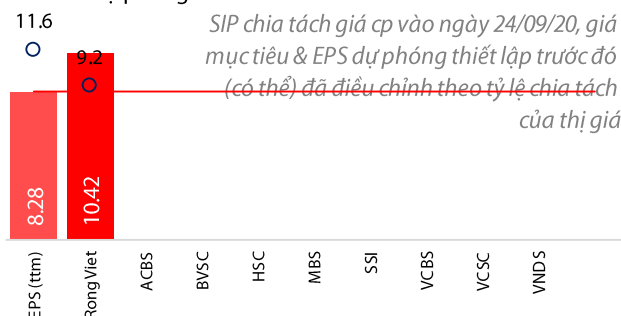
Mục tiêu 1 năm

102,510 +6.7%

EPS 2020F: 10.4 P/E 2020F: 9.2

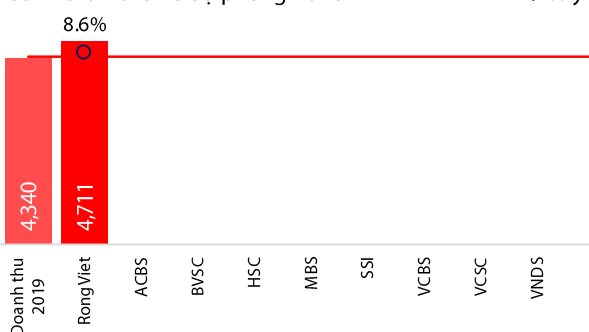
EPS & P/E dự phóng 2020

o P/E



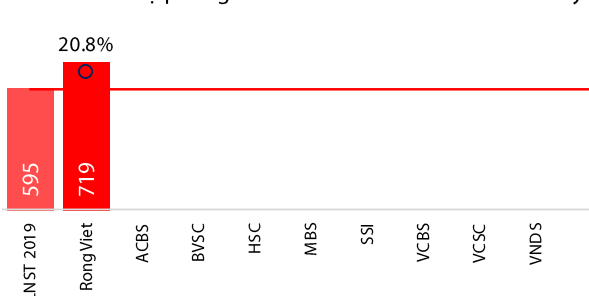
Doanh thu 2019 vs dự phóng 2020

+/-% yoy



LNST 2019 vs dự phóng 2020

+/-% yoy



trích b/c phân tích (tổng cộng 2 b/c trong 90 ngày qua) RongViet
3/11/2020

Tiềm năng cho thuê lớn, định giá hấp dẫn. Rong Viet cho rằng hậu Covid, ngành BĐS KCN trong nước sẽ đón nhận làn sóng thuê đất mới do quá trình đa dạng chuỗi cung ứng ngoài Trung Quốc sẽ được đẩy nhanh hơn. Trong đó nhu cầu thuê đất sẽ được dịch chuyển ra vùng ven nơi có lợi thế về giá thuê và tỷ lệ đất trống còn nhiều. Do đó chúng tôi cho rằng SIP là cổ phiếu đáng được lưu tâm nhất trong ngành bởi (1) Quỹ đất có thể cho thuê còn rất lớn (2) Mức định giá hiện tại tương đối hấp dẫn và (3) Tiềm lực tài chính tốt, cũng như có mối quan hệ đủ tốt để gia tăng quỹ đất sau này. Sử dụng phương pháp định giá giá trị tài sản thuần (RNAV), chúng tôi đưa ra giá mục tiêu cho SIP là 102,551 VND.

Một số Bình luận gần đây về doanh nghiệp

- 03/11 (RongViet) Dự phóng LNST năm 2020 tăng trưởng 33% YoY, EPS forward 2020 là 11,462đ.
- (RongViet) Phục hồi sản xuất sau dịch giúp doanh thu mảng điện, nước tăng trưởng ổn định.
- (RongViet) KCN Phước Đông là điểm sáng đóng góp cho tăng trưởng.
- (RongViet) KQKD Quý III tiếp tục tăng trưởng khả quan nhờ các hợp đồng đã được ký kết. RV kỳ vọng tăng trưởng mạnh hơn
- 15/10 (RongViet) Tiền mặt và tài sản đầu tư đã xấp xỉ vốn hoá, dư địa có thể cho thuê còn rất lớn với quỹ đất sạch lên tới >1,000 ha.
- (RongViet) Mức định giá tương đối hấp dẫn so với tiềm năng tăng trưởng.
- (RongViet) Tín hiệu hồi phục ngày càng rõ khi dòng vốn FDI, các đơn đặt hàng ngành sản xuất & niềm tin KD đều cải thiện.
- (RongViet) Rong Viet cho rằng KCN này sẽ dẫn dắt tăng trưởng >1 năm tới nhờ 2,600 tỷ giá trị hợp đồng trả trước.
- (RongViet) Tiềm năng lớn đến từ KCN Phước Đông với diện tích cho thuê lớn và giá thuê cũng cạnh tranh nhất.
- (RongViet) Biên lãi gộp tăng trở lại nhờ lợi nhuận mảng điện nước cùng với giá thuê đất khu công nghiệp tăng lên.
- (RongViet) KQKD 6T đầu năm khả quan so với thị trường, biên lãi gộp tăng trở lại.

(có thể một số báo cáo TVCN chỉ thu thập được bản tiếng Anh)

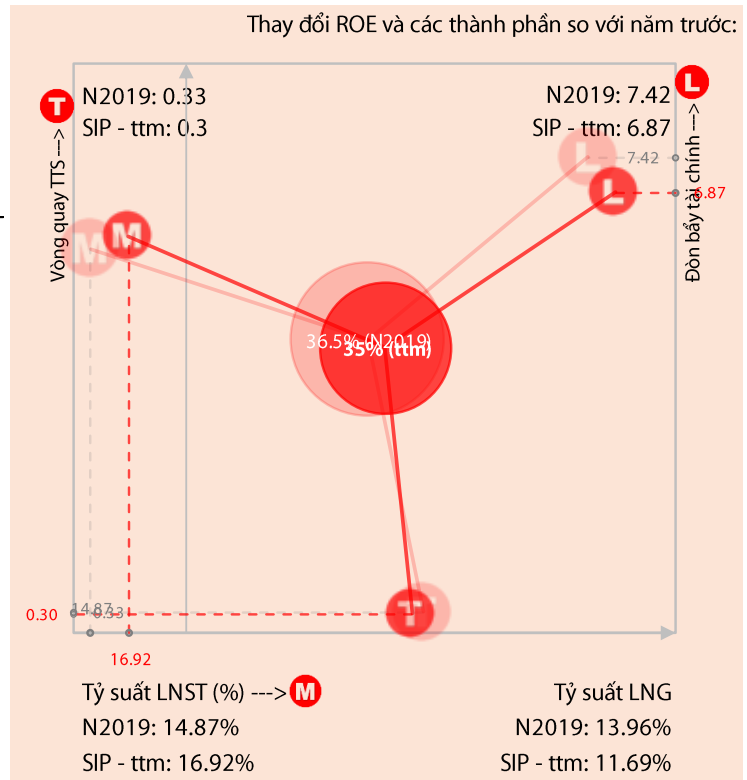
ĐẦU TƯ ► TỔNG QUAN

SIP

Đầu tư Sài Gòn VRG

Bất động sản, SIP xếp hạng 11
(vốn hóa) trong ngành

(tỷ đồng)	9T/2020	+/- yoy	Hoàn thành KH năm
Doanh thu	3,417	10.1%	92.1%
LN gộp	399	8.2%	
LNTT	844	63.3%	172.2%
LNST cty mẹ	631	64.7%	159.5%
Dòng tiền thuần	974	1518.6%	
Dòng tiền KD	1,003	-46.6%	
Dòng tiền ĐT	213		
Dòng tiền TC	-242	13.1%	
		+/- ytd	
Tổng tài sản	14,794	9.9%	
TS ngắn hạn	7,583	7.2%	
TS dài hạn	7,211	12.8%	
Nợ ngắn hạn	4,860	3.4%	
Nợ dài hạn	7,606	10.7%	
Vốn CSH	2,329	22.7%	

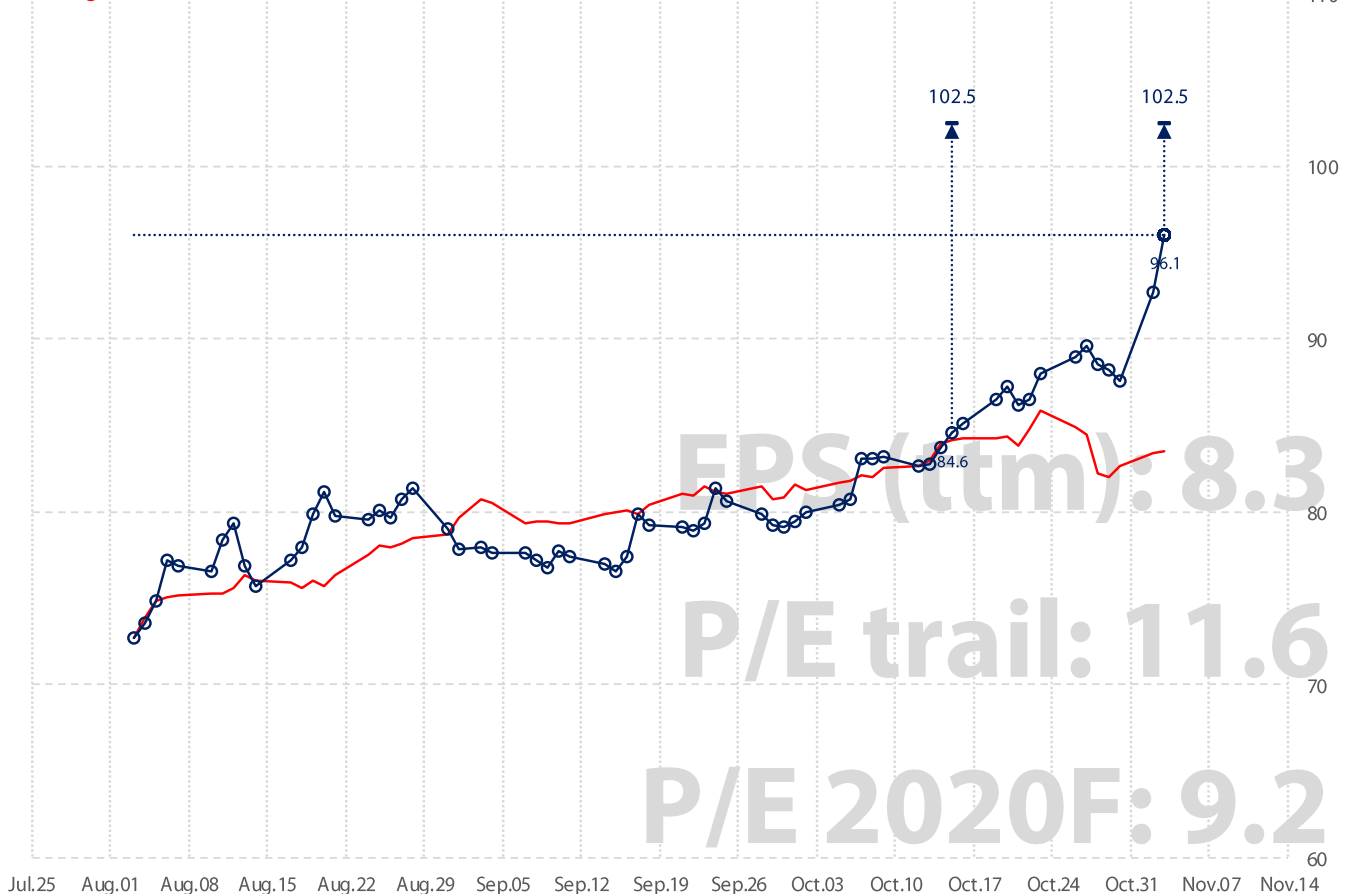


Thị giá vs Giá mục tiêu của các cty CK lớn cho năm 2020

Ngày ra b/c & giá MT (k/cp)(% vs thị giá tại thời điểm ra khuyến nghị)

03/11 RongViet 102.51 (+6.7% vs thị giá)
15/10 RongViet 102.51 (+21.2%)

SIP chia tách giá cp vào ngày 24/09/20, giá mục tiêu & EPS dự phóng thiết lập trước đó (có thể) đã điều chỉnh theo tỷ lệ chia tách của thị giá



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY ► VỊ THẾ TRONG NGÀNH

SIP

96,069

EPS (ttm): 8.3

P/E trail: 11.6

BV: 23.5

P/B: 4.1

Đầu tư Sài Gòn VRG

UPCOM (20), Mid cap

GTTT (tỷ đ): 7 365

Ngành (L4): Bất động sản

Tổng số cổ phiếu: 112

66/112 BCTC cập nhật đến 30/09/2020

SIP xếp hạng 10 về quy mô Doanh thu 9T/2020

SIP xếp hạng 9 về LNST cty mẹ 9T/2020

SIP xếp hạng 54 về Tỷ suất LNG 9T/2020

SIP xếp hạng 32 về Tỷ suất LN ròng 9T/2020

SIP xếp hạng 5 về ROE (ttm)

tham chiếu ->

TID

13,242

Tổng Công ty Tín Nghĩa

UPCOM (42), Mid cap

GTTT (tỷ đ): 3 000

EPS (ttm): 0.5

P/E trail: 28.2

P/B: 1.5

BCM

39,400

Becamex IDC

HOSE (20), Nhóm Tỷ USD

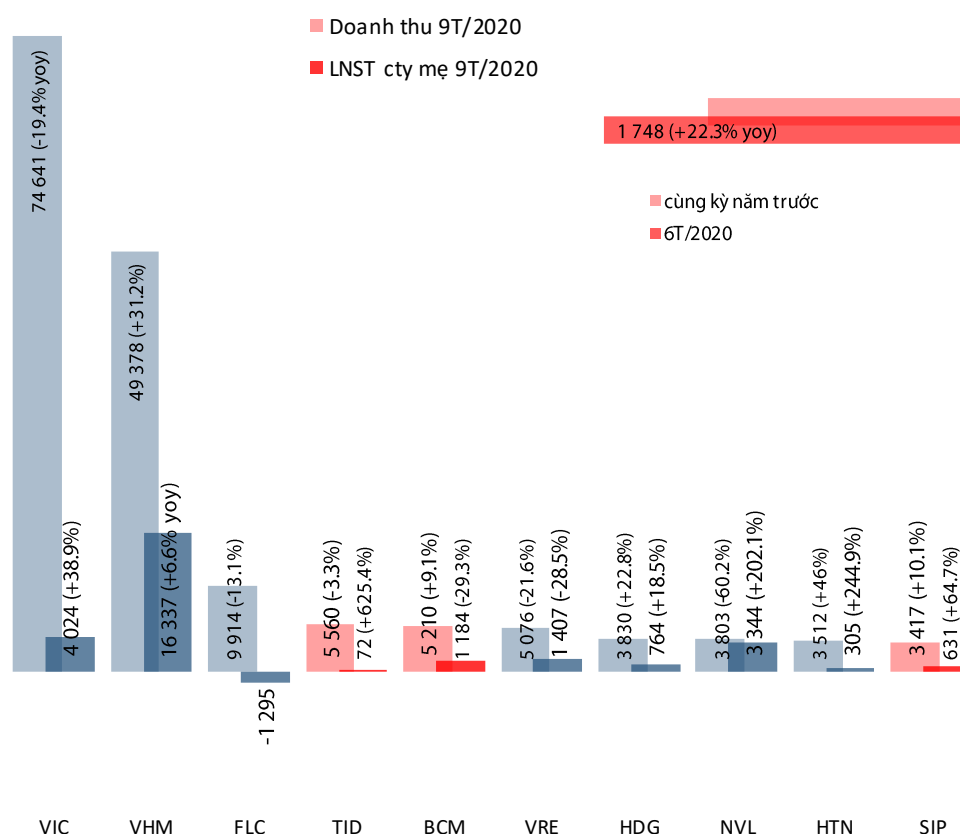
GTTT (tỷ đ): 41 297

EPS (ttm): 2

P/E trail: 20

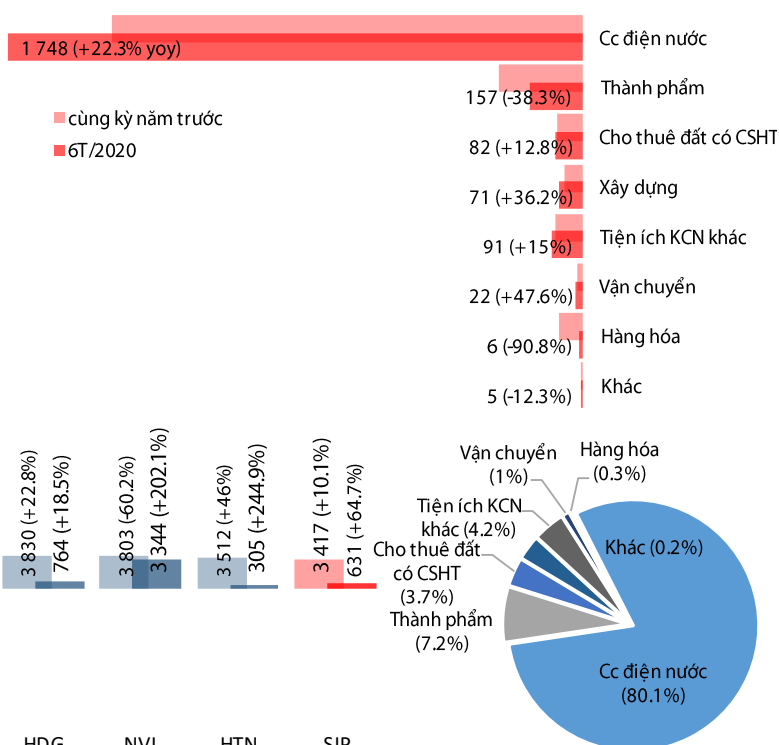
P/B: 2.7

Top10 Doanh thu xung quanh SIP & cp tham chiếu



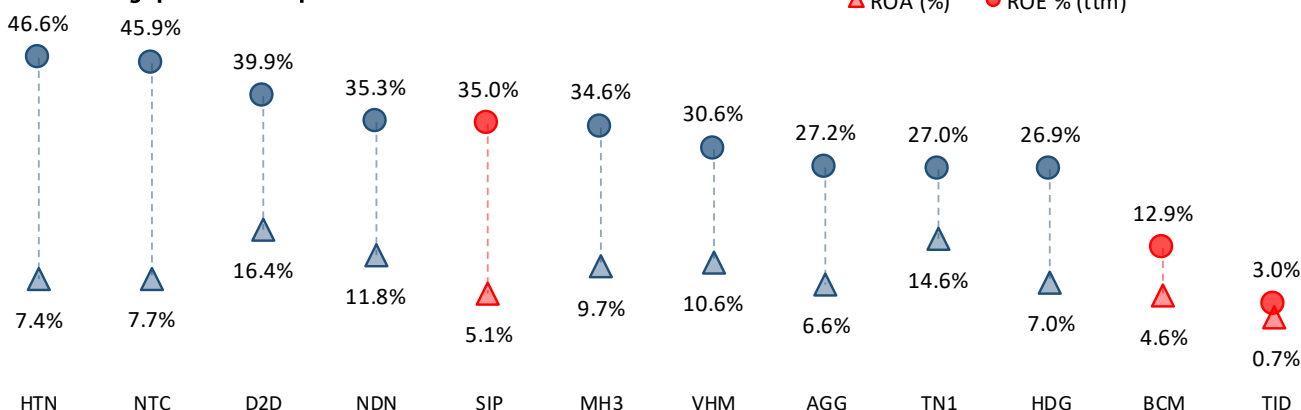
Cơ cấu Doanh thu của SIP

Lũy kế 6T/2020 theo sản phẩm



Top10 ROE xung quanh SIP & cp tham chiếu

▲ ROA (%) ● ROE % (ttm)



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY ► PTKT

SIP

turnover



UPCOM (20)



Thanh khoản kém



Dòng tiền 5 phiên: Vào (đảo chiều)



PTKT: Khuyến nghị Bán



Đầu tư: Rong Việt - Tích cực



SIP đang trong kênh tăng giá, đặc biệt là sau khi vượt cản 90 với thanh khoản tốt. Các chỉ báo kỹ thuật như MACD và RSI vẫn đang hướng lên. Tuy nhiên, đồ thị nến đang có 3 nến trắng thu hẹp với nến thứ 3 là Star với thanh khoản thấp, cho thấy động lực tăng ngắn hạn đang giảm và có thể lùi bước tạm thời với vùng hỗ trợ 90.



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ GẦN ĐÂY

Danh sách cổ phiếu đã được giới thiệu trong các số Bản tin gần đây

Thị giá & số liệu thị trường khác đã được update đến hiện tại

HAX Bản tin ngày 03/11 Ô tô Hàng Xanh HOSE (229) Small cap Thanh khoản: Trung bình EPS (ttm): 1.9 P/E trail: 8 BV: 12.8 P/B: 1.2 Ngành (L4): Sản xuất ô tô (HAX xếp hạng 5 theo GTT) 15,250 <- Thị giá 16,900 <- Giá mục tiêu (đ/cp) Khuyến nghị ĐT (RongViet) Mua Kỳ vọng +10.8% Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: +0.3%	Bản tin 29/10 EPS (ttm): 4.6 P/E trail: 15.5 BV: 21.8 P/B: 3.3 Vàng Phú Nhuận HOSE (29) Large cap Thanh khoản: Cao OCT30:109.200.300 PNJ 71,000 73,000 Kỳ vọng +2.8% Diễn biến giá cp từ ngày khuyến nghị đến nay: +7.6%
FOX Bản tin 02/11 FPT Telecom UPCOM (9) Large cap Thanh khoản: Thấp EPS (ttm): 5.5 P/E trail: 9.2 BV: 19.2 P/B: 2.6 Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: -2%	Bản tin 28/10 EPS (ttm): 2.6 P/E trail: 10.4 BV: 24.1 P/B: 1.1 Thủy sản Minh Phú UPCOM (24) Mid cap Thanh khoản: Trung bình MPC 27,243 27,243 K kỳ vọng +1.7% Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: +1.7%
VPB Bản tin 30/10 VPBank HOSE (15) Nhóm Tỷ USD Thanh khoản: Cao OCT30:100.225M325 EPS (ttm): 4.1 P/E trail: 5.8 BV: 20.4 P/B: 1.2 Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: +2.8%	Bản tin 27/10 EPS (ttm): 1.9 P/E trail: 9.9 BV: 13.8 P/B: 1.4 Cao su Đà Nẵng HOSE (117) Mid cap Thanh khoản: Cao OCT30:100.200.346 DRC 19,000 20,900 Kỳ vọng +10% Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: -4.5%
VPB Bản tin 30/10 VPBank HOSE (15) Nhóm Tỷ USD Thanh khoản: Cao OCT30:100.225M325 EPS (ttm): 4.1 P/E trail: 5.8 BV: 20.4 P/B: 1.2 Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: +2.8%	Bản tin 26/10 EPS (ttm): 3 P/E trail: 5.8 BV: 13 P/B: 1.3 Nhiệt điện Hải Phòng UPCOM (18) Mid cap Thanh khoản: Thấp HND 17,528 20,800 Kỳ vọng +18.7% Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: -2.6%

HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

☎ +84 8 6299 2006
☎ +84 8 6299 7986
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH HÀ NỘI

2C Thái Phiên, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

☎ +84 4 6288 2006
☎ +84 4 6288 2008
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH NHA TRANG

50 Bis Yersin, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

☎ +84 058 3820 006
☎ +84 058 3820 008
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

☎ +84 0710 381 7578
☎ +84 0710 381 8387
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn



Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay

quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**