



THÁNG 06

24

THỨ TƯ

**NHẬT KÝ TƯ VẤN**

- **Cận cảnh thị trường BĐS Tp.HCM**
- **SKG - Tiềm năng tăng trưởng từ sự phát triển của đảo ngọc**

**Cận cảnh thị trường BĐS Tp.HCM**

Cục quản lý nhà và thị trường BĐS của Bộ Xây dựng mới đây có ước tính trong tháng 6 Hà Nội sẽ có khoảng 1.750 giao dịch nhà đất và TP.HCM cũng có khoảng 1.700 giao dịch thành công. Như vậy, trong 6 tháng đầu năm, Hà Nội được dự báo sẽ có 7.500 và TP.HCM có 7.050 giao dịch thành công, tăng lần lượt 2,5 lần và 2,8 lần cùng kỳ. Để cảm nhận một cách cụ thể sự hồi phục của thị trường, cuối tuần qua chuyên viên có dịp đi thực tế các dự án BĐS ở hai đầu Đông và Tây TP.HCM. Những thu thập từ chuyến đi cho thấy bức tranh thị trường nhà đất TP.HCM đang có nhiều điểm sáng nhưng thực sự không chỉ toàn màu hồng.

*Phía Đông: sôi nổi đầu tư căn hộ*

Đi dọc xa lộ Hà Nội, khu vực Thảo Điền, Phú Hữu, đường Vành Đai Trong (quận 2), có thể thấy mật độ phân bố khá dày đặc các dự án căn hộ cao cấp như The Masteri Thảo Điền, Lexington và Sun Avenue (Novaland), Estella Heights (Keppel Land), Vista Verde (CapitalLand) ... Thiết kế của các dự án từ mô hình trưng bày đến nhà mẫu, văn phòng kinh doanh đều được quan tâm đầu tư để thể hiện đẳng cấp của dự án. Căn hộ ở khu vực này có giá khá cao, hầu hết đều trên 35-45 triệu/m<sup>2</sup>. Trong đó, tiện ích 5 sao, nhà thầu xây dựng loại A (Hòa Bình, Coteccon, Cofico), giao thông thuận lợi và sự phát triển của KĐT Mới Thủ Thiêm, của tuyến Metro số 1 và 2 thường là những lời giải thích cho sự đắt đỏ này.

**“Cận cảnh thị trường BĐS Tp.HCM”**

Nguyễn Bá Phước Tài

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 319

[tai.ntp@vdsc.com.vn](mailto:tai.ntp@vdsc.com.vn)



**Lexington của Novaland đã thi công đến tầng 22**

Điều chuyên viên của chúng tôi quan sát được ở đây là xu hướng mua để kinh doanh nhiều hơn là mua để ở. Qua trao đổi, nhiều người tham quan The Masteri Thảo Điền và các dự án của Novaland đều có ý định mua căn hộ để sang tay khi dự án tăng giá. Với giá trị căn hộ từ 1,5 tỷ đến trên 4 tỷ, mức tăng 5%-7% khi chủ đầu tư mở bán cho các block mới đã đủ đem lại một khoản lợi nhuận đáng kể, nhất khi các nhà băng (Techcombank với The Masteri, VPBank, Vietcombank với Lexington và Sun Avenue) luôn sẵn sàng cung cấp đòn bẩy tài chính, một số nơi lên đến 80% giá trị căn hộ.

Một xu hướng khác cũng khá phổ biến ở khu vực này là mua để cho người nước ngoài thuê, thuê mua. Đi một vòng quanh khu vực Thảo Điền, An Phú, An Khánh có thể thấy không ít người nước ngoài đang sinh sống. Những người mua nhà còn đắn đo đều được các nhân viên môi giới thuyết phục rằng nhu cầu thuê và thuê mua nhà của người nước ngoài tới đây sẽ rất lớn khi Luật Nhà ở mới có hiệu lực. Nếu không bán được, người mua vẫn còn cửa cho thuê để trả lãi vay cho ngân hàng. Chủ đầu tư còn khẳng định sẽ giúp khách hàng tìm người thuê và đảm bảo giá thuê từ 600-1.000 USD/tháng. Như vậy, có vẻ như đường nào thì người mua nhà cũng có lợi.

*Phía Tây và khu Nam: dấu hiệu hồi phục còn mờ nhạt*

Ở đầu bên kia của thành phố, thị trường nhà đất kém sôi động hơn rõ rệt với sự vắng bóng các dự án lớn và cảnh giao dịch tấp nập. Một trong những dự án đáng chú ý trên đại lộ Đông Tây là City Gate Towers của NBB. Trong đó, giá bán tốt và cam kết chất lượng từ chủ đầu tư Nhật Bản (Creed Group) là những điểm thu hút chính của dự án. So với Ehome 3 của NLG cách đó không xa, City Gate Towers có mức giá gần tương đương (từ 16,8 triệu/m<sup>2</sup>) nhưng lại có lợi thế ở vị trí mặt tiền đại lộ và thiết kế tổng thể có vẻ “đẳng cấp” hơn. Qua tìm hiểu, người mua nhà ở đây chủ yếu để ở thay vì cho thuê. Dự án đến nay đã bán hơn 200 căn hộ với tốc độ trung bình từ 10-15 căn/ tuần. Những ngày cuối tuần, văn phòng kinh doanh của City Gate Towers vẫn có khá nhiều người đến tìm hiểu nhưng cũng khó so được với sự nhộn nhịp tại các dự án ở khu Đông.



**City Gate Towers dự kiến xây xong phần hầm cuối quý 3/2015**

Đi về phía Nam đến những dự án đất nền KDC ở Bình Chánh, Nhà Bè, chuyên viên hoàn toàn không cảm nhận được độ “nóng” của thị trường. Dự án KDC Phong Phú 4 được nhắc đến nhiều của BCI vẫn còn khá vắng vẻ với chỉ khoảng 20-30 căn nhà phố đã hoặc đang xây dựng dù phần lớn diện tích đã được san lấp và hoàn thiện một cách tương đối về hạ tầng. Nằm không xa mặt tiền Quốc lộ 50 nhưng Phong Phú 4 thiếu đi sự đồng bộ về dân cư và cảnh quan của những dự án từng làm nên tên tuổi của BCI như KDC Tên Lửa, KDC Phong Phú 5...



**KDC Phong Phú 4 đã được đầu tư khá hoàn chỉnh về hạ tầng**

Chưa được đầu tư chỉnh chu như Phong Phú 4, dự án KDC Nhơn Đức của VPH và KDC Long Thới – Nhơn Đức của ITC gần như chỉ vừa bắt đầu xây dựng hạ tầng. Giao thông không quá bất tiện nhưng cảnh quang còn nhiều ruộng vườn và dân cư thưa thớt khiến người ta khó nghĩ rằng những nơi này cách KĐT Phú Mỹ Hưng chỉ hơn 15 phút đi xe. Rõ ràng giá cả tuy quan trọng cũng chỉ là một biến số của bài toán bán hàng, các nhân tố khác còn có vị trí và hạ tầng đồng bộ. Việc xây dựng tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện nhà Bè được kỳ vọng sẽ thổi luồng gió mới cho thị trường đất nền khu vực này.



**KDC Long Thới – Nhơn Đức của ITC đang được san lấp và hoàn thiện hạ tầng**

Tuy vậy cũng có vị trí mà giá cả tạo nên sự khác biệt hoàn toàn giữa hai dự án. Trong khi hơn 1.000 căn hộ và 48 nền biệt thự tại Jamona City của SCR trên đường Đào Trí (quận 7) đã bán hết với mức giá chỉ từ 14,7 triệu/m<sup>2</sup> thì The Everich 2 của PDR ở ngay đối diện chỉ mới bán xong hơn 100 căn của block C. Thời điểm chuyên viên của chúng tôi đến khảo sát, đã có khoảng 4-5 nền bắt đầu xây dựng. Trong khi đó, block B của The Everich 2 không xây thêm tầng nào từ ĐHCĐ thường niên của PDR. Với những căn hộ trên 100m<sup>2</sup> giá từ 23 triệu/m<sup>2</sup> (thực tế có thể cao hơn), cam kết thuê lại của chủ đầu tư dường như chưa đủ sức thuyết phục khách hàng đến với The Everich 2. Mới đây, PRD công bố sẽ đem “góp” dự án này vào công ty con Công ty TNHH Luyện cán thép Hiệp Phát. Động thái này được cho là bước đi để PDR kêu gọi hợp tác đầu tư hoặc chuyển nhượng The Everich 2.



**Biệt thự tại Jamona City đã bắt đầu được xây dựng**



**Việc xây dựng block B của The Everich 2 chưa có nhiều tiến triển**

Từ một loạt các dự án trên, có thể thấy sự hồi phục trên thị trường BĐS là không đồng đều. Trong đó, để bán hàng tốt, một dự án cần hội đủ các yếu tố vị trí, hạ tầng, giá cả thích hợp. Trái với những lo ngại của các chuyên gia, chúng tôi nhận thấy yếu tố đầu cơ trên thị trường BĐS là không đáng kể. Thay vào đó, người mua nhà đã có tâm lý “ăn chắc mặc bền”, chấp nhận lợi nhuận vừa phải hoặc mua để cho thuê lâu dài. Nhờ đó, thanh khoản trên thị trường duy trì bền vững thay vì trỗi sụt như những giai đoạn trước.

Dù được kỳ vọng khả quan, giá nhóm cổ phiếu BĐS diễn biến không mấy tích cực từ đầu năm đến nay. Từ giữa tháng 5, nhóm cổ phiếu này đã giảm mạnh và vẫn đang tiếp tục đi ngang. Hôm nay, cùng với mức giảm 0,5% của VNIndex và 0,3% của HNIIndex, dòng cổ phiếu BĐS giao dịch khá trầm lắng với hầu hết các cổ phiếu đều giảm nhẹ hoặc đứng giá. Trong đó, VPH, HDG, DXG nằm trong những mã duy trì mức tăng tích cực. SCR gây chú ý với mức tăng 600 đồng/cp và gần 7,5 triệu cổ phiếu được khớp lệnh sau khi trên thị trường xuất hiện thông tin về việc công ty này phát hành thêm cho các quỹ đầu tư và một đối tác nước ngoài. HQC cũng biến động khá mạnh cùng

với số cổ phiếu khớp lệnh lớn và lượng mua ròng hơn 2,2 triệu cổ phiếu của NĐTNN.

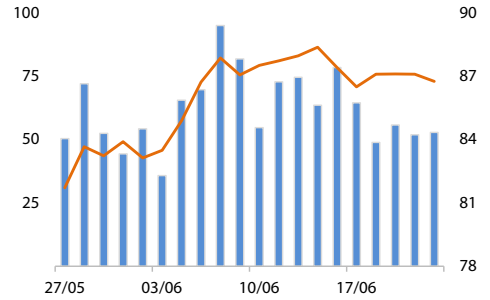
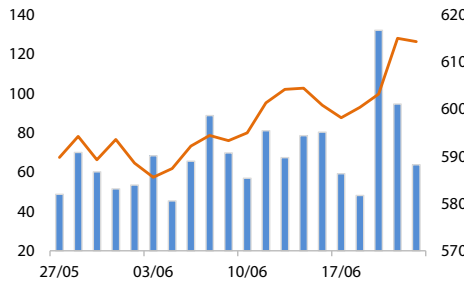
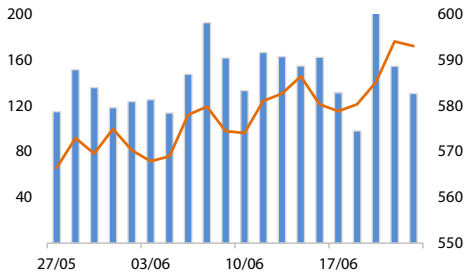
### **SKG - Tiềm năng tăng trưởng từ sự phát triển của đảo ngọc**

Hôm nay, Rongviet Research cũng phát hành báo cáo lần đầu CTCP Tàu cao tốc Supedong – Kiên Giang (HSX: SKG). SKG có thể được xem là câu chuyện tăng trưởng hiếm có trên TTCKVN hiện nay. Trong năm 2015, với lợi thế hưởng lợi từ giá dầu thấp trong hai quý đầu năm và việc đưa vào vận hành tàu Superdong VIII, hoạt động kinh doanh của SKG kỳ vọng tiếp tục khả quan. Ngoài ra, việc tập trung chiếm lĩnh thị trường và sự linh hoạt trong việc điều chuyển tàu chạy tăng cường để gia tăng thị phần ở các tuyến mới là điểm cộng đáng chú ý khác. Trong những năm tiếp theo, chúng tôi cho rằng với tiềm năng phát triển của Phú Quốc và việc doanh nghiệp liên tục đầu tư tàu mới sẽ là cơ sở cho sự tăng trưởng tiếp tục duy trì.

Trên cơ sở hai phương pháp định giá (1) chiết khấu dòng tiền, (2) định giá tương đối (P/E và P/B), chúng tôi đưa ra mức định giá hợp lý đối với cổ phiếu SKG ở mức **64.300 đồng/cp**. Từ đó, chúng tôi đưa ra khuyến nghị **MUA** đối với cổ phiếu này trong **DÀI HẠN**.

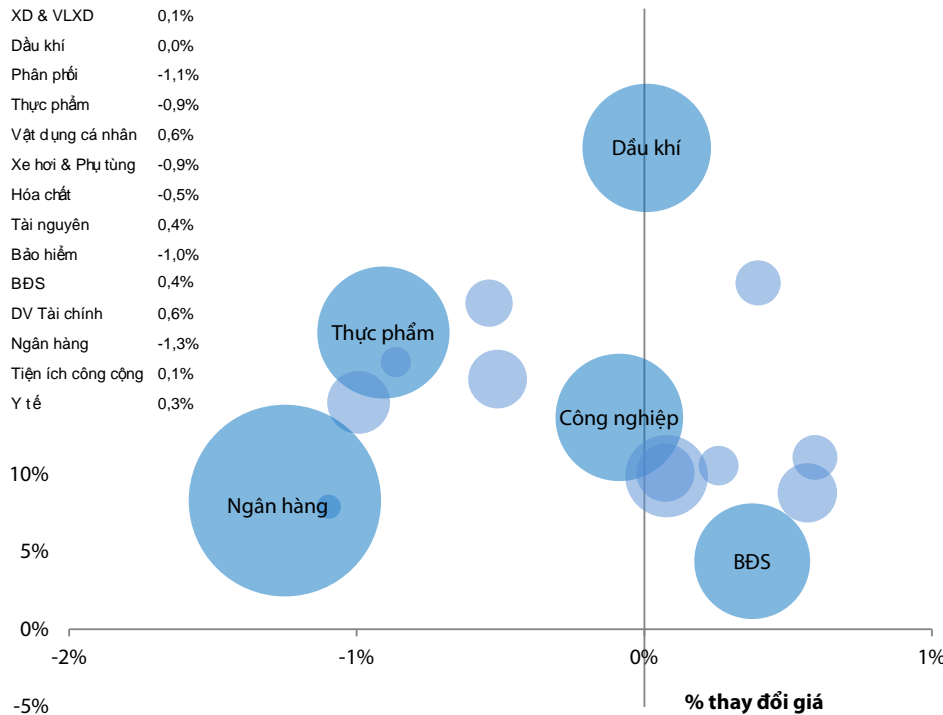
Rủi ro trọng yếu đối với các giả định của mô hình định giá theo chúng tôi không phải là sự sụt giảm của khách du lịch quốc tế và cạnh tranh với các hãng hàng không giá rẻ mà là các rủi ro bất thường như tai nạn hay đối thủ cạnh tranh mới xuất hiện. Hiện tại, cơ cấu cổ đông của SKG khá cô đặc nên thanh khoản ở mức thấp. Do vậy, việc chia cổ tức bằng cổ phiếu kỳ vọng giúp gia tăng tính thanh khoản cho cổ phiếu SKG. Ngày 22/6/2015 vừa qua, SKG vừa chốt quyền chia cổ tức (10% tiền mặt và 20% cổ phiếu) cho cổ đông hiện hữu.

**VNINDEX -0,51% 590,02    VN30 -0,60% 610,73    HNXINDEX -0,33% 86,46**

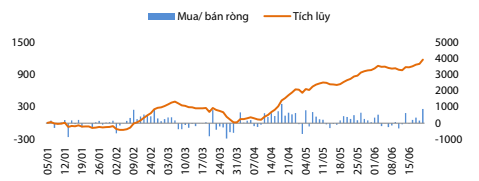


**Thay đổi theo ngành**

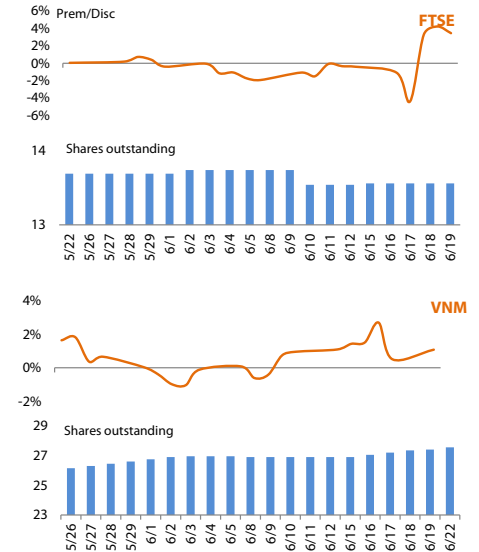
Ngành	% thay đổi
Công nghệ	-0,5%
Công nghiệp	-0,1%
XD & VLXD	0,1%
Dầu khí	0,0%
Phân phối	-1,1%
Thực phẩm	-0,9%
Vật dụng cá nhân	0,6%
Xe hơi & Phụ tùng	-0,9%
Hóa chất	-0,5%
Tài nguyên	0,4%
Bảo hiểm	-1,0%
BĐS	0,4%
DV Tài chính	0,6%
Ngân hàng	-1,3%
Tiện ích công cộng	0,1%
Y tế	0,3%



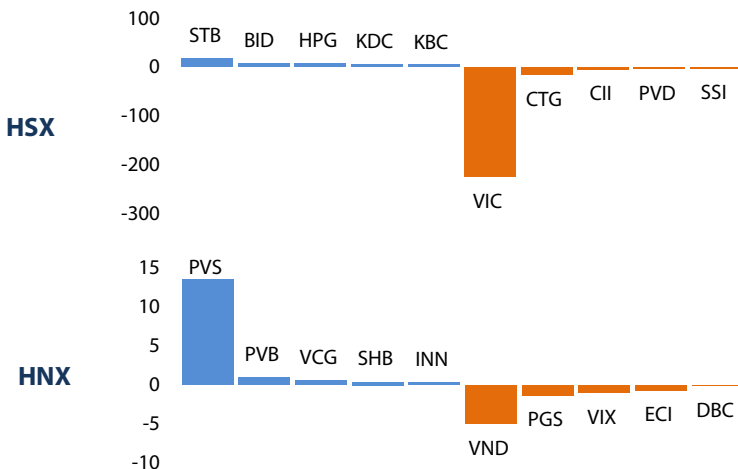
**Giao dịch của NĐT nước ngoài**



**ETF**



**Top cổ phiếu mua/bán ròng của NĐTNN (tỷ đồng)**



**Top cổ phiếu giao dịch nhiều nhất**

Mã	Giá	KLGD	% thay đổi giá
FLC	8,90	18,75	1,1%
OGC	2,70	10,03	-3,6%
HAG	18,40	6,69	2,2%
VHG	10,60	5,94	3,9%
CTG	20,30	3,59	-1,5%

Mã	Giá	KLGD	% thay đổi giá
SCR	8,70	8,24	7,4%
FIT	13,00	3,36	-2,3%
KLF	7,10	3,22	0,0%
VIX	11,00	2,87	-3,5%
VND	13,70	2,06	2,2%

**PHÂN TÍCH KỸ THUẬT HÀNG NGÀY**

**SÀN HSX:**

VN-Index tiếp tục giảm 3,05 điểm (0,51%), đóng cửa tại 590,02. Thanh khoản tăng nhẹ lên mức 113 triệu cổ phiếu (+ 13%). Đây là mức khá thấp so với khối lượng giao dịch bình quân những phiên gần đây.

Hai phiên gần nhất VN-Index giao dịch khá dè dặt trong biên độ hẹp. Thanh khoản thấp cho thấy cả bên bán và mua đều đang khá thận trọng. Điều này có thể hiểu được sau khi VN-Index đã tăng một giai đoạn khá dài và cũng đang tiệm cận vùng kháng cự mạnh 600 điểm. Tuy vậy, xu hướng trung hạn vẫn đang là tăng và những phiên điều chỉnh chỉ là xu thế ngắn hạn. Miễn là vùng hỗ 575-580 được giữ vững thì xu thế tăng vẫn đang được bảo toàn.

Các chỉ báo kỹ thuật vẫn đang nằm trong xu hướng tăng, tuy cường độ đã có phần suy yếu. Đường MACD nằm sát trên đường tín hiệu, trong khi đường RSI đã đi ngang quanh vùng 60 khá lâu. Chỉ báo ADX cho thấy xu hướng tăng dài hạn đang nhen nhóm nhưng chưa mạnh.

Nhà đầu tư vẫn có thể tiếp tục nắm giữ cổ phiếu nhưng nên duy trì ở một tỷ lệ an toàn.

**SÀN HNX:**

HNX-Index tiếp tục giảm nhẹ, đóng cửa tại 86,46 điểm (-0,29 tương đương 0,34%). Khối lượng giao dịch tăng lên 47,5 triệu cổ phiếu (+22%).

Xu hướng tích lũy của HNX-Index vẫn đang tiếp diễn. Vùng hỗ trợ mạnh của HNX-Index là 85,5-86 điểm (là nơi hội tụ đường SMA(200) và EMA(26)).

Các chỉ báo kỹ thuật đang có sự điều chỉnh khá mạnh. Đường MACD đã cắt xuống dưới đường tín hiệu, đường RSI tiếp tục giảm. Chỉ báo ADX cho thấy trong trung hạn, xu hướng tăng vẫn đang chiếm ưu thế.

Nhà đầu tư cần theo dõi HNX-Index tại vùng hỗ trợ mạnh để biết được xu thế tiếp theo và có hành động phù hợp.

**Khuyến nghị:** Hai sàn cùng giảm điểm nhẹ với thanh khoản dưới mức trung bình. Hai bên mua và bán đang cùng khá dè dặt. Nhà đầu tư nên duy trì danh mục ở một tỷ lệ an toàn, tránh việc dùng đòn bẩy quá mức, khi mà hai chỉ số đang giao dịch ở gần kháng cự mạnh.



**Trần Quang Khải**

+84 8 6299 2006 | Ext: 278

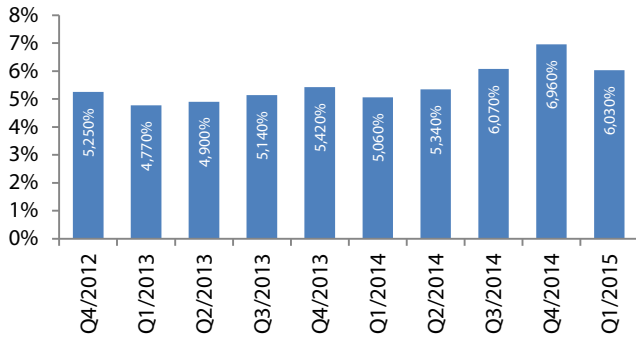
[khai.tq@vdsc.com.vn](mailto:khai.tq@vdsc.com.vn)

**DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ ĐẦU TƯ**

Mã	Giá TT	Khuyến nghị	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu 1	Giá mục tiêu 2	Giá chốt lỗ	Ngày bán	Giá bán	Lãi/lỗ	Kỳ hạn
VIC	52,0	Mua	22/06/2015	51,0	56,0		48			1,96%	Trung hạn
VKC	10,4	Mua	22/06/2015	10,5	12,0		9,8			-0,95%	Trung hạn
CTG	20,6	Nắm giữ	15/06/2015	19,8	22,0		18,5			4,04%	Trung hạn
HT1	22,6	Nắm giữ	15/06/2015	22,5	25,0		21,5			0,44%	Trung hạn
HCM	34,0	Nắm giữ	05/06/2015	34,1	37,5		31			-0,29%	Ngắn hạn
PVS	27,7	Nắm giữ	05/06/2015	26,5	30,0		25			4,53%	Trung hạn
TS4	9,5	Nắm giữ	05/06/2015	9,4	11,0		8,8			1,06%	Trung hạn
CVT	21,4	Nắm giữ	29/05/2015	21,1	23,8		19,3			1,42%	Ngắn hạn
LCG	8,3	Nắm giữ	28/05/2015	8,0	8,8		7,3			3,75%	Ngắn hạn
SJS	22,1	Bán	28/05/2015	21,3	23,5		20	23/06/2015	22,1	3,76%	Trung hạn
DPM	29,6	Nắm giữ	21/05/2015	29,5	31,5		27			0,34%	Ngắn hạn
PLC	33,0	Nắm giữ	05/03/2015	34,7	40,0		31			-4,90%	Trung hạn

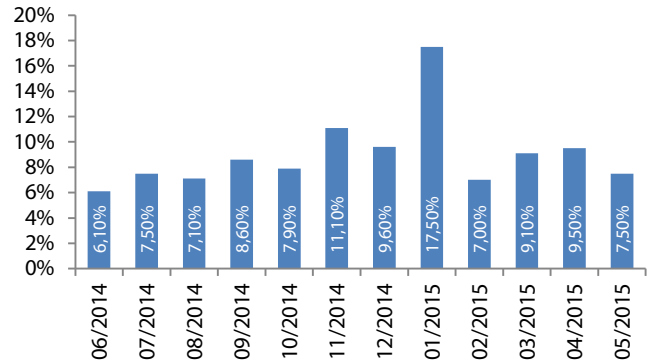
**CHỈ SỐ VĨ MÔ**

**Hình 1: Tăng trưởng GDP qua các quý**



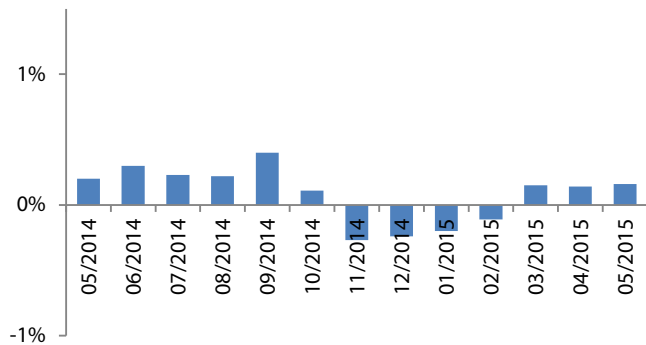
Nguồn: GSO, Rongviet Securities database  
(\* Theo giá so sánh năm 1994)

**Hình 2: Chỉ số sản xuất công nghiệp**



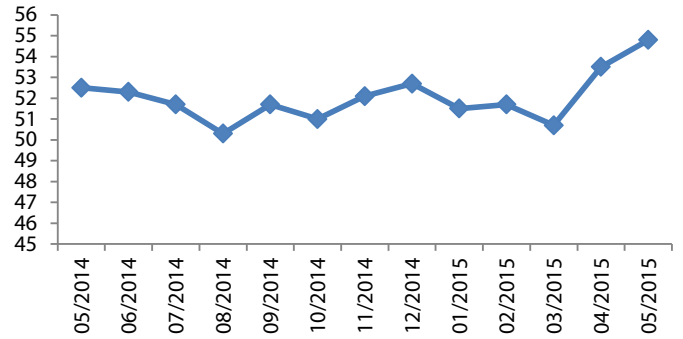
Nguồn: GSO, Rongviet Securities database

**Hình 3: Chỉ số lạm phát hàng tháng**



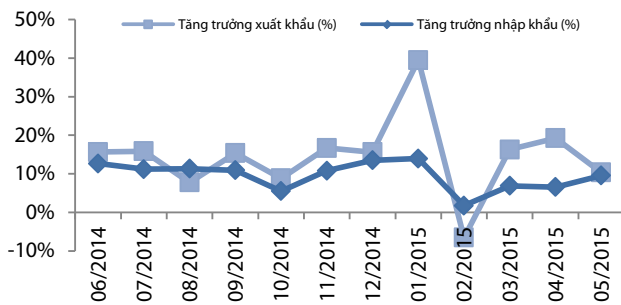
Nguồn: GSO, Rongviet Securities database

**Hình 4: Chỉ số HSBC – PMI lĩnh vực sản xuất**



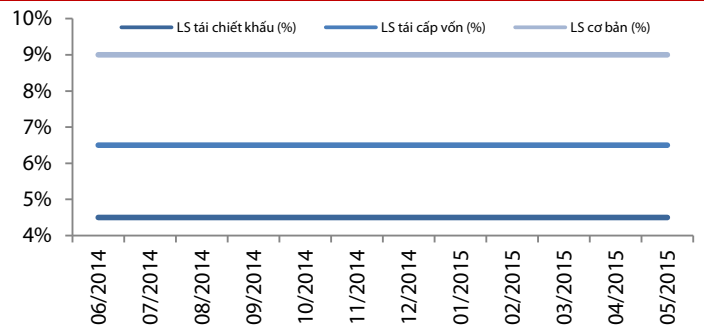
Nguồn: GSO, Rongviet Securities database

**Hình 5: Tăng trưởng xuất nhập khẩu**



Nguồn: GSO, Rongviet Securities database

**Hình 6: Lãi suất điều hành**



Nguồn: SBV, Rongviet Securities database

## TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
MWG - Lạc quan với triển vọng kinh doanh năm 2015	25/05/2015	Mua – Trung hạn	101,000
FPT - Khởi công nghệ phục hồi	12/05/2015	Tích lũy – Dài hạn	60,900
GSP - Năm bản lề cho giai đoạn tăng trưởng mới	11/05/2015	Tích lũy – Dài hạn	16,600
STK - Nhiều yếu tố thuận lợi để tăng trưởng	07/05/2015		30,800
VPH - Đi lên từ đáy chu kỳ kinh doanh	05/05/2015	Mua – Trung hạn	15,300

Vui lòng xem chi tiết tại <http://vdsc.com.vn/tabid/149/language/vi-VN/default.aspx>

## THÔNG TIN CHỨNG CHỈ QUỸ

Tên quỹ mở	Ngày giao dịch	Phí phát hành (% giá trị giao dịch)	Phí mua lại (% giá trị giao dịch)	GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá	GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá kỳ trước	+/- GTTSR trên một đv quỹ so với kỳ trước
VFF	16/06/2015	0% - 0,75%	0% - 2,5%	11,620	11,627	-0,06%
VEOF	16/06/2015	0% - 0,75%	0% - 2,5%	9,740	9,463	2,93%
VF1	19/06/2015	0,2% - 1%	0,5% - 1,5%	21,904	21,861	0,20%
VF4	17/06/2015	0,2% - 1%	0% - 1,5%	9,736	9,678	0,59%
VFA	19/06/2015	0,2% - 1%	0% - 1,5%	7,289	7,312	-0,32%
VFB	19/06/2015	0,3% - 0,6%	0% - 1%	12,167	12,170	-0,02%
ENF	12/06/2015	0% - 3%	0%	11,156	11,006	1,36%
MBVF	18/06/2015	1%	0% - 1%	10,551	10,541	0,09%
MBBF	17/06/2015	0% - 0,5%	0% - 1%	12,120	12,139	-0,16%

## ĐỘI NGŨ PHÂN TÍCH

### Đoàn Thị Thanh Trúc – Giám đốc

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 355

[truc.dtt@vdsc.com.vn](mailto:truc.dtt@vdsc.com.vn)

### Nguyễn Hải Hoàng

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 328

[hoang.nh@vdsc.com.vn](mailto:hoang.nh@vdsc.com.vn)

### Nguyễn Thị Phương Lam

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 323

[lam.ntp@vdsc.com.vn](mailto:lam.ntp@vdsc.com.vn)

### Huỳnh Minh Tuấn

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 326

[tuan.hm@vdsc.com.vn](mailto:tuan.hm@vdsc.com.vn)

### Nguyễn Trung Kiên

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 326

[kien.nt@vdsc.com.vn](mailto:kien.nt@vdsc.com.vn)

### Trần Thị Hà My

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 319

[my.tth@vdsc.com.vn](mailto:my.tth@vdsc.com.vn)

### Nguyễn Bá Phước Tài

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 319

[tai.ntp@vdsc.com.vn](mailto:tai.ntp@vdsc.com.vn)

### Trần Thị Diễm My

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 321

[my.ttd@vdsc.com.vn](mailto:my.ttd@vdsc.com.vn)

### Bành Trần Tường Vân

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 324

[van.btt@vdsc.com.vn](mailto:van.btt@vdsc.com.vn)

### Bùi Vĩnh Thiện

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 325

[Thien.bv@vdsc.com.vn](mailto:Thien.bv@vdsc.com.vn)

### Lê Hữu Triển

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 325

[trien.lh@vdsc.com.vn](mailto:trien.lh@vdsc.com.vn)

### Bùi Thị Tâm

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 324

[tam.bt@vdsc.com.vn](mailto:tam.bt@vdsc.com.vn)

### Phạm Thị Hường

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 323

[huong.pt@vdsc.com.vn](mailto:huong.pt@vdsc.com.vn)

### Huỳnh Khoa Nam

+ 84 8 6299 2006 | Ext: 321

[nam.hk@vdsc.com.vn](mailto:nam.hk@vdsc.com.vn)

### HỘI SỞ TẠI TP.HCM

Tầng 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon  
141 Nguyễn Du, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM

- T +84 8 6299 2006
- F +84 8 6291 7986
- E info@vdsc.com.vn
- W www.vdsc.com.vn

### CHI NHÁNH HÀ NỘI

2C Thái Phiên, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội

- T +84 4 6288 2006
- F +84 4 6288 2008
- E info@vdsc.com.vn
- W www.vdsc.com.vn

### CHI NHÁNH NHA TRANG

50 Bis Yersin, TP.Nha Trang, Khánh Hòa

- T +84 058 3820 006
- F +84 058 3820 008
- E info@vdsc.com.vn
- W www.vdsc.com.vn

### CHI NHÁNH CẦN THƠ

08 Phan Đình Phùng, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ

- T +84 0710 381 7578
- F +84 0710 381 7789
- E info@vdsc.com.vn
- W www.vdsc.com.vn



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RONGVIET SECURITIES tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RONGVIET SECURITIES thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RONGVIET SECURITIES. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RONGVIET SECURITIES đều trái luật. Bản quyền thuộc RONGVIET SECURITIES, 2015.