

TIẾP TỤC LÙI BƯỚC

*Câu chuyện hôm nay: Chuỗi
chính sách liên quan ngành
bất động sản và hàm ý*

BẢN TIN SÁNG 18/05/2023





CƠ HỘI TRONG NHỮNG NHỊP ĐIỀU CHỈNH

**ĐÃ
PHÁT HÀNH**



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1060.4 ▼0.5% **VN30** 1062.1 ▼0.7% **HNX-Index** 212.9 ▼0.8%

- ❖ Tiếp nối diễn biến thăm dò trong phiên trước, thị trường mở cửa với trạng thái khá thận trọng và tăng nhẹ. Tuy nhiên, khi bước vào phiên chiều, áp lực bán có động thái gia tăng sức ép, đã khiến cho chỉ số dần đánh mất sắc xanh và giảm nhanh vào cuối phiên.
- ❖ Với diễn biến kém sắc của thị trường chung, áp lực chốt lời tiếp tục bao phủ lên phần lớn các nhóm ngành. Trong đó, chứng khoán là nhóm chịu nhiều sức ép nhất hôm nay và đóng cửa với mức giảm hơn 2%. Bên cạnh đó, nhóm Ngân hàng, Bán lẻ, Xây dựng, Khai khoáng ... cũng ghi nhận sự suy yếu trong phiên chiều. Trái lại, một số nhóm vẫn nỗ lực giữ được sắc xanh như cao su, bảo hiểm, bất động sản, chế biến thủy sản ...
- ❖ Như vậy, thị trường hồi phục bất thành và tiếp tục đi lùi dưới sức ép gia tăng của nguồn cung trong phiên chiều. Thanh khoản tăng cao trở lại, đi kèm với diễn biến suy yếu trên diện rộng, cho thấy sự hiện diện của áp lực bán vẫn còn khá mạnh mẽ.
- ❖ Dù vậy, mức giảm điểm chưa lớn. Do đó, tạm thời vẫn có thể tiếp tục kỳ vọng VN-Index được hỗ trợ tại vùng 1.055 – 1.060 điểm và hồi phục trở lại để kiểm tra lại nguồn cung.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý nhà đầu tư cần quan sát diễn biến cung cầu tại vùng hỗ trợ, có thể cân nhắc nắm giữ hoặc khai thác cơ hội ngắn hạn tại các cổ phiếu có tín hiệu kỹ thuật tốt và thu hút dòng tiền trong thời gian gần đây.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới Thị trường

Dow Jones tăng 400 điểm

Chứng khoán Mỹ khởi sắc vào ngày thứ Tư (17/5), khi nhà đầu tư hy vọng các nhà lãnh đạo Quốc hội và Tổng thống Mỹ Joe Biden có thể đạt được thoả thuận về vấn đề trần nợ của Mỹ và tránh được một vụ vỡ nợ thảm hoạ. [Xem thêm](#)

Dầu tăng hơn 2.5% nhờ lạc quan về nhu cầu và vấn đề trần nợ của Mỹ. Giá dầu tăng hơn 2 USD vào ngày 17/5, khi sự lạc quan về nhu cầu dầu và các cuộc đàm phán về trần nợ của Mỹ đã lấn át những lo ngại về nguồn cung gia tăng. [Xem thêm](#)

Thế giới Vĩ mô

Quan chức Fed tranh luận nên ngừng hay tiếp tục tăng lãi suất. Các quan chức Cục Dự trữ Liên bang (Fed) đang có quan điểm trái chiều về triển vọng lãi suất tại cuộc họp tới. Một số khuyến nghị Fed nên giữ nguyên lãi suất và theo dõi tác động lên nền kinh tế. Số khác lại kêu gọi cần tiếp tục thắt chặt chính sách. [Xem thêm](#)

Thế giới Vĩ mô

Giá thực phẩm ở Anh tăng 100%

Cuộc khảo sát hàng tháng do Cơ quan Tiêu chuẩn thực phẩm Anh (FSA) ủy quyền đã tiết lộ rằng lạm phát ở các loại thực phẩm trước đây đã trải qua sự gia tăng mạnh nhất, bao gồm sữa, bơ, các mặt hàng phết và bánh, đã giảm nhẹ, nhưng những nhóm thực phẩm thiết yếu khác vẫn tiếp tục tăng. [Xem thêm](#)

Trong nước Vĩ mô

Cơ chế đột phá - Kỳ vọng tạo sức bật cho kinh tế TP Hồ Chí Minh

Nhiều chuyên gia cho rằng, bên cạnh những cơ chế đột phá, cũng cần những dự án đột phá để thúc đẩy kinh tế TP Hồ Chí Minh phát triển. [Xem thêm](#)

Trong nước Ngân hàng

Nên cho phép ngân hàng được quyền xoá nợ. TS. Lê Xuân Nghĩa cho rằng, cần làm nổi bật tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của các ngân hàng thương mại như cho phép xoá nợ. Cách thức này là cần thiết để làm sạch bảng cân đối tài sản. [Xem thêm](#)

Trong nước Đầu tư công

Đầu tư công tăng tốc: Kỳ vọng những 'tia sáng' cuối năm

Dù nhận diện khó khăn, thách thức nhiều hơn cơ hội, thuận lợi từ cả trong và ngoài nước, song Chính phủ vẫn kiên trì mục tiêu tăng trưởng GDP năm nay đạt 6,5% và đang nỗ lực hết sức để thực hiện thành công mục tiêu này. [Xem thêm](#)

Trong nước Thương mại

Xuất khẩu sang Nhật Bản tăng tới hơn 3.300%

Theo số liệu thống kê của Tổng cục Hải quan, tháng 4/2023, Việt Nam xuất khẩu được 189.820 tấn sản phẩm và các sản phẩm từ sản, trị giá 76,03 triệu USD. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01-02/05/2023	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
04/05/2023	Cơ cấu danh mục HNX30 có hiệu lực
12/05/2023	MSCI công bố cơ cấu danh mục
15/05/2023	Hạn công bố BCTC Q1/2023 soát xét (không bắt buộc)
18/05/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 5 (VN30F2305)

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01-02/05/2023	Mỹ	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
04/05/2023	Mỹ	FED công bố lãi suất điều hành
04/05/2023	Châu Âu	ECB tuyên bố chính sách tiền tệ
04/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
05/05/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
10/05/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 4
10/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
11/05/2023	Mỹ	Chỉ Số Giá Sản Xuất (PPI) tháng 4
11/05/2023	Anh	Công bố số liệu GDP tháng 4/23 & Bản tóm tắt chính sách tiền tệ của BOE
11/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
13/05/2023	Mỹ	Báo cáo về Kinh tế quốc tế và Chính sách tỷ giá hối đoái
16/05/2023	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 4/23
17/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
18/05/2023	Mỹ	Công bố số liệu đơn xin trợ cấp thất nghiệp
18/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
19-21/05/2023	Tất cả	Hội nghị thượng đỉnh G7
24/05/2023	Anh	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 4 của Anh
24/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
25/05/2023	Mỹ	Công bố số điều chỉnh GDP
25/05/2023	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
25/05/2023	Mỹ	Công bố số liệu đơn xin trợ cấp thất nghiệp
25/05/2023	Mỹ	Công bố chỉ số giá PCE tháng 4/23
25/05/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA



iDragon Pro

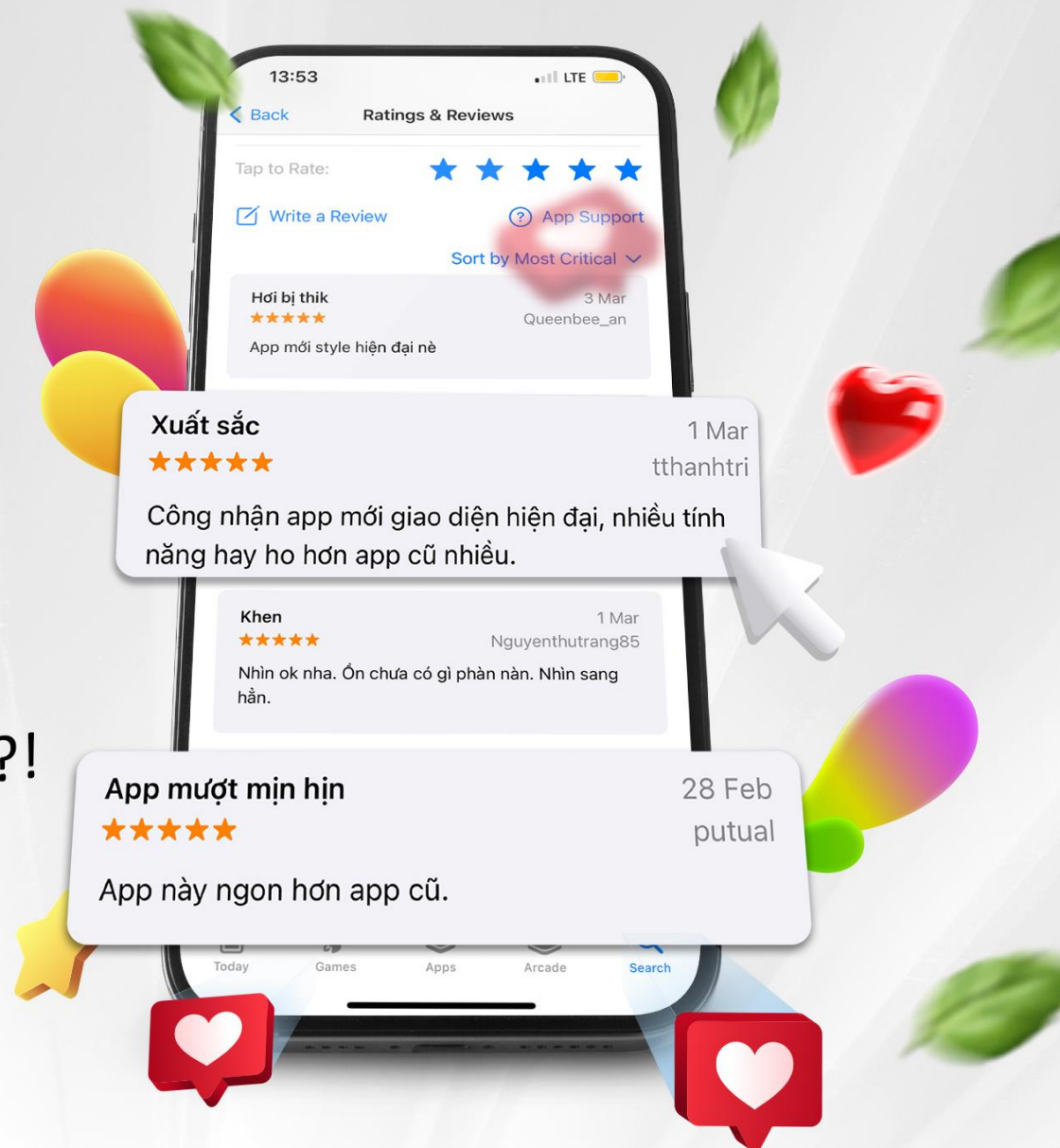
BẬT APP

MÊ NGAY

Nhà đầu tư thấy iDragon Pro "hịn" ra sao?!



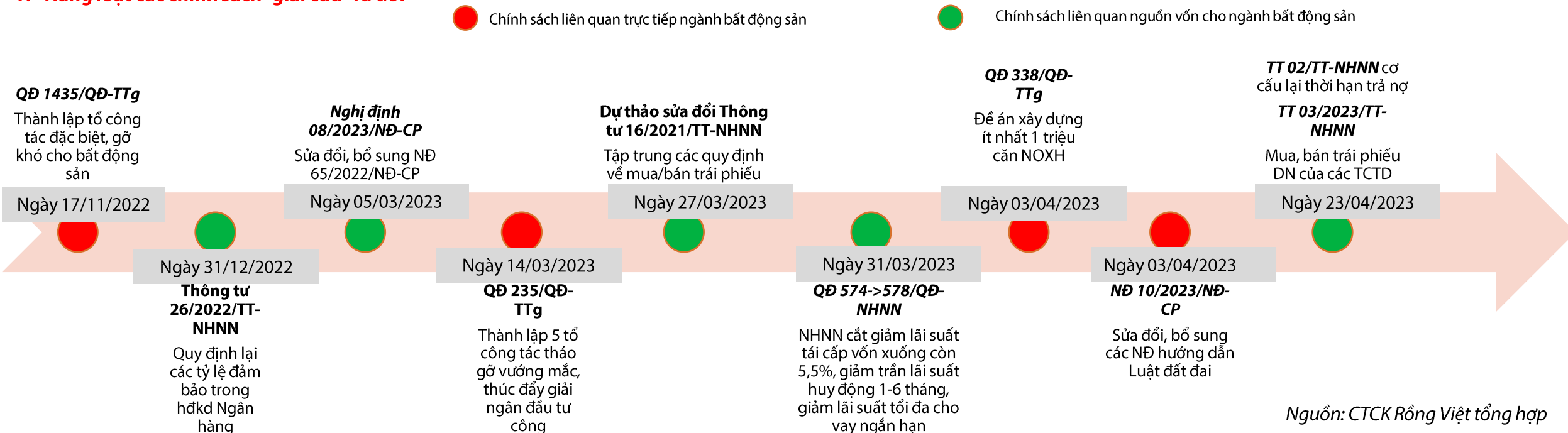
TẢI APP NGAY



Chuỗi chính sách liên quan ngành bất động sản và hàm ý

- ✓ Lấy dấu mốc kể từ khi Nghị định 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực kể từ ngày 16/09/2022, giá trị phát hành của thị trường trái phiếu sụt giảm kéo theo nhiều diễn biến tiêu cực khác xuất hiện ở trên thị trường tài chính và bất động sản nói riêng, cùng nền kinh tế nói chung. Các sự kiện xảy ra có cả những nguyên nhân khách quan và chủ quan, từ phía bên ngoài chủ yếu tới từ chính sách thắt tiền tệ sau giai đoạn mở rộng để hỗ trợ nền kinh tế vực dậy khỏi Đại dịch Covid 19. Trong nước với các sự kiện thanh tra, xử lý các trường hợp làm sai quy định, gây hậu quả nghiêm trọng cũng như các vấn đề tồn đọng liên quan tới yếu kém trong công tác quản lý, thực thi các chính sách pháp luật.
- ✓ Câu chuyện trong năm 2022 tập trung nhiều vào việc kiểm soát tỷ giá, lạm phát. Năm 2023 câu chuyện lại tập trung nhiều hơn vào vấn đề lãi suất, tăng trưởng kinh tế đồng thời gắn với các mục tiêu lớn khác trong việc tái cấu trúc toàn diện nền kinh tế của Quốc hội. Hiện tại, với mục tiêu tăng trưởng kinh tế 6,5% trong năm 2023 đang gặp khá nhiều thách thức trước bối cảnh kinh tế vĩ mô cả trong và ngoài nước. Kết thúc quý 1/2023, GDP chỉ tăng trưởng khoảng 3,32%, các tổ chức quốc tế như Worldbank và IMF cũng đã lần lượt hạ mức dự báo tăng trưởng kinh tế của Việt Nam xuống còn 6,3% và 5,8% cho cả năm 2023.

1. Hàng loạt các chính sách “giải cứu” ra đời



Nguồn: CTCK Rồng Việt tổng hợp

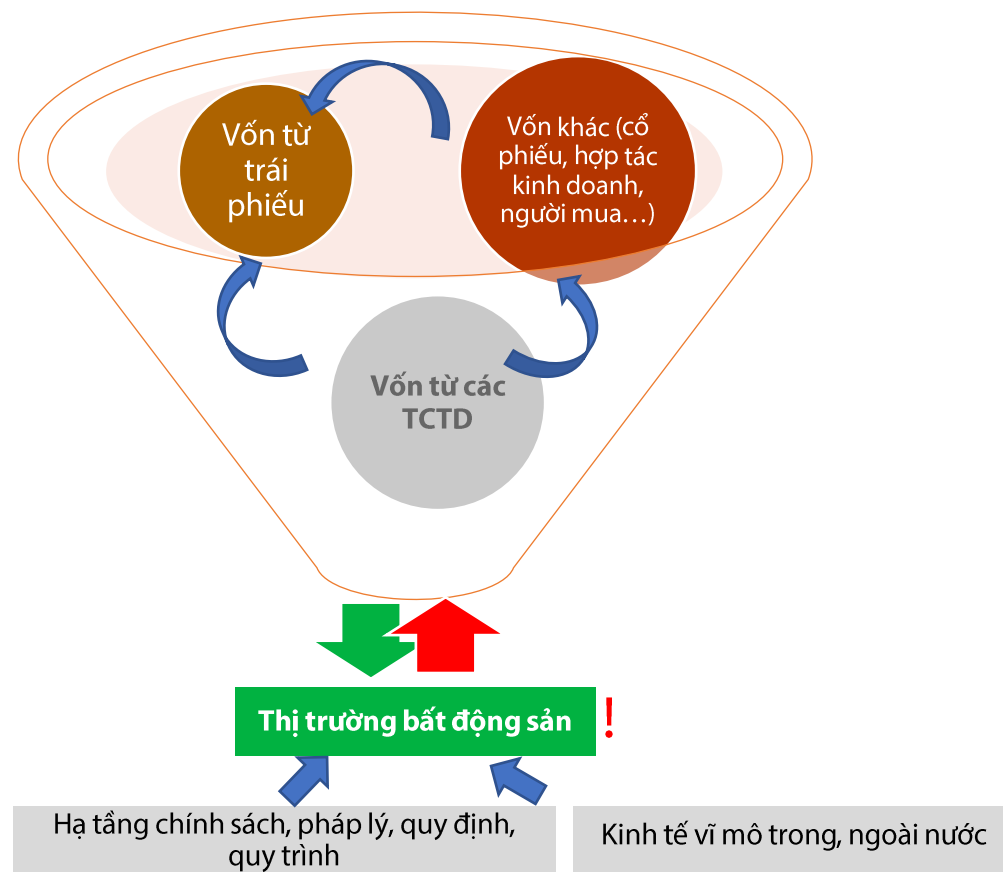
- ✓ Ngoài ra, còn nhiều Nghị quyết, Quyết định, Công văn khác liên quan tới việc cung cấp nguồn vốn cho Nhà ở xã hội (gói tín dụng 120.000 tỷ đồng), gỡ khó cho thị trường bất động sản, thúc đẩy đầu tư công, văn bản lấy ý kiến cho dự thảo Luật đất đai, góp ý sửa đổi Luật nhà ở, kinh doanh bất động sản của các tổ chức, cơ quan khác.
- ✓ Theo thống kê từ Tổ công tác gỡ khó, riêng thị trường Tp.HCM và Hà Nội tính tới cuối năm 2022 có hơn 700 dự án bất động sản bị ách tắc về thủ tục pháp lý. Nên có thể nói xét trên khía cạnh “đóng băng” thì từ phía cung xảy ra trước, nhưng song song đó, nguồn vốn vẫn tiếp tục đổ mạnh vào thị trường bất động sản đặc biệt là kênh trái phiếu trong năm 2021 dẫn tới cuối năm 2022, theo Bộ tài chính thì tỷ trọng nguồn vốn tín dụng của các Tổ chức tín dụng (TCTD) đạt 2,58 triệu tỷ đồng (+24% svck) và chiếm 21,2% tổng dư nợ đối với nền kinh tế (cao nhất trong 5 năm trở lại đây). Bức tranh ngành bất động sản có thể được mô tả sơ bộ như hình sau:

2. Tác động tiêu cực tới nền kinh tế vĩ mô

- ✓ Thị trường bất động sản (TTBĐS) giữ vai trò rất quan trọng với hệ số lan tỏa lớn tới các ngành nghề kinh tế khác. Đối với hệ thống ngân hàng, TTBĐS vừa là đầu ra cấp tín dụng, là tài sản đảm bảo và luân chuyển 1 lượng tiền lớn từ nền kinh tế thông qua việc giao dịch trong thị trường này chuyển tới hệ thống ngân hàng, từ đó cung cấp nguồn vốn đầu vào.
- ✓ Tỷ trọng dư nợ tín dụng/GDP đạt khoảng 126% tính tới cuối năm 2022, nếu không tính hệ số lan tỏa của thị trường bất động sản, tỷ trọng vốn tín dụng vào thị trường này cũng bằng 27% GDP và chưa tính các nguồn vốn từ trái phiếu, vốn khác như từ Người mua trả trước, vốn chủ sở hữu... Việc thị trường này tạm thời đóng băng là nguyên nhân gây ra tăng trưởng tín dụng quý 1/2023 chỉ đạt 2,06%, đến hết tháng 4 đạt 2,75% (thấp hơn nhiều svck).

3. Nguyên nhân của trạng thái thị trường hiện tại

- ✓ Theo quy luật thị trường, nguồn vốn sẽ có xu hướng chảy vào các tài sản, kênh đầu tư sinh lời tốt tại 1 thời điểm và tạo ra cung cầu thị trường. Điểm cân bằng này sẽ có xu hướng thay đổi trong từng thời kỳ và chịu tác động bởi nhiều yếu tố, trong đó các chính sách pháp lý, nguồn vốn cho thị trường là 2 nhân tố rất quan trọng tác động tới điểm cân bằng này. Sự phát triển không đồng đều, nguồn vốn dồi dào nhưng các chính sách không đi vào thực tế kinh doanh hoặc đi vào 1 cách “gượng ép” đã tạo ra tình trạng thiếu hụt nguồn cung, trong khi nhu cầu còn rất lớn.



Nguồn: CTCK Rồng Việt tổng hợp

- ✓ Luật chơi thay đổi nhưng vì nhiều lý do, trong đó có các nguyên nhân xuất phát từ sự chống chọi của chính sách, năng lực quản lý, các chiến lược đầu cơ, trục lợi và sai lầm của các DN khiến cấu trúc thị trường trở nên mất cân bằng, cung cầu không gặp được nhau. Nhiều ý kiến “sáng tạo” về quy định, quy trình nhằm giảm thiểu trách nhiệm, việc hậu kiểm gắt gao sau đó góp phần tạo ra tâm lý ngại rủi ro cho DN và cán bộ chịu trách nhiệm. Điều này vô tình cũng tạo ra môi trường kinh doanh nhiều thách thức hơn cho các DN muốn phát triển 1 cách bài bản, bền vững.
- ✓ Về góc nhìn này, chúng tôi đánh giá đối với quy định về việc tiếp cận quỹ đất/dự án có sử dụng đất đã được đề cập trong Luật đất đai 2013, Luật đấu thầu 2013, Luật nhà ở 2015 và Luật quy hoạch 2017, cùng 1 số Nghị định, thông tư hướng dẫn khác...có nhiều yếu tố tăng cường kiểm soát, đưa cơ chế thị trường vào việc thực hiện dự án bất động sản khiến tiến độ trở nên rất chậm, trong bối cảnh quy định về khung giá đất vẫn hiện hữu, cũng như cơ sở dữ liệu về đất đai, quy trình định giá chuẩn chưa hoàn thiện, các doanh nghiệp vẫn “quen” thực hiện dự án theo tư duy cũ. Việc phân bổ nguồn lực cho các công tác phê duyệt hồ sơ, dự án cũng là một sự thách thức khi các quy trình, văn bản có sự thay đổi.

4. Tư duy về giải pháp mới

- ✓ Để thị trường bất động sản tự phát triển 1 cách phát triển bền vững, vai trò quản lý, điều tiết của Cơ quan nhà nước sẽ rất quan trọng và cần linh hoạt trong nhiều tình huống khi có các nhân tố ngoại cảnh bất ngờ. Để đạt được mục tiêu này, việc tạo dựng 1 môi trường kinh doanh phải bắt nguồn từ tư duy: công bằng, minh bạch, đáp ứng nhu cầu phát triển của số đông các thành phần liên quan tới thị trường. Trong đó, giải pháp căn bản chúng tôi thấy rằng cần xuất phát từ phía nguồn cung như: chính sách liên quan tới kiểm soát quy trình thực hiện 1 dự án bất động sản, từ khâu tiếp cận dự án/quỹ đất tới khâu phân phối cho người tiêu dùng cần được quy định vừa đủ chặt chẽ để các DN dự án có quyền tiếp cận công bằng, tránh tư duy làm sai từ đầu, vừa đủ linh hoạt, dễ dàng để thu hút càng nguồn lực khác không chỉ từ các nhà đầu tư trong nước.
- ✓ Trên cơ sở này, sự cạnh tranh từ phía thị trường sẽ tự hài hòa các mục tiêu xã hội như: thu nhập thuế từ tiền sử dụng đất, thuê đất, thuế chuyển nhượng, nhu cầu an cư, đầu tư của người dân...Để thực hiện được nhiệm vụ đa mục tiêu này, nguồn lực phân bổ cần hợp lý, các chính sách cần theo sát thực tế thị trường và có tầm nhìn dài hạn. Ngoài ra, cần có cơ chế, chế tài để giám sát thị trường và phản ứng nhanh đối với các vấn đề có nguy cơ gây ảnh hưởng tới “niềm tin” chung của các bộ phận tham gia thị trường.
- ✓ Chúng tôi đánh giá rằng, các giải pháp trong thời gian vừa qua là **giải pháp “tình thế”**, gỡ rối cho 1 số các bộ phận doanh nghiệp và nhằm tránh đi những sự sụp đổ lớn, có tính dây chuyền từ đó gây ảnh hưởng tiêu cực chung tới hệ thống. Các giải pháp chính thức, có tính tác động lớn vẫn sẽ nằm trong các Bộ luật lớn được đang được hoàn thiện và trình trước Quốc hội trong năm nay như: Luật đất đai, Luật Nhà ở và Luật kinh doanh bất động sản. Việc kinh doanh bất động sản sẽ dần minh bạch hơn thông qua việc các chủ đầu tư **có thể** đều phải lập dự án đầu tư khi thực hiện kinh doanh bất động sản, việc tiếp cận quỹ đất sẽ hướng tới việc chủ yếu thông qua đấu thầu, đấu giá và việc chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản có thể phải được thực hiện qua Sàn giao dịch, bỏ khung giá đất và dần hình thành cơ sở dữ liệu về đất đai phù hợp với giá thị trường, việc lập quy hoạch cần đồng bộ và được tích hợp vào quy hoạch tỉnh...Rất nhiều sự thay đổi đối với thị trường bất động sản trong 5-10 năm tiếp theo, từng “viên gạch” sẽ được xây thành những nền móng mới vững chắc hơn cho thị trường bất động sản, từ đó tác động tích cực và bền vững hơn đối với các ngành nghề liên quan khác, cũng như nền kinh tế vĩ mô nói chung.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2022	2023F	2022	2023F	2022	2023F	Hiện tại
HOSE	VPB	128,9	19.200	26.000	35,4%	30,5	5,5	55,1	-1,3	4,4	6,6	1,3
HOSE	KDH	20,4	28.500	37.300	30,9%	-22,1	13,0	-8,3	23,1	16,5	15,0	1,8
HOSE	PNJ	24,5	74.600	96.000	28,7%	73,3	0,5	75,6	2,3	10,3	10,0	2,9
HOSE	LHG	1,3	26.000	33.000	26,9%	-19,5	10,4	-31,7	42,4	18,9	3,0	0,8
HOSE	GMD	15,0	49.900	63.000	26,3%	22,1	4,6	62,5	100,4	7,3	22,5	1,9
UPCOM	ACV	172,0	79.000	96.600	22,3%	191,1	26,7	801,8	-0,7	20,2	18,6	3,9
HOSE	PVD	12,2	21.950	26.800	22,1%	35,9	25,8	-604,0	N/A	5,5	19,0	0,9
HOSE	DPR	2,3	53.900	65.800	22,1%	0,4	0,0	-44,4	0,0	175,3	5,4	0,8
HOSE	MSH	2,5	33.000	40.000	21,2%	16,3	-6,8	-23,7	6,9	24,9	6,3	1,5
HOSE	VNM	144,2	69.000	83.400	20,9%	-1,6	4,3	-19,1	8,9	19,8	15,1	4,4
HOSE	ACB	84,1	24.900	30.000	20,5%	22,2	8,0	42,5	9,0	8,6	5,2	1,4
HOSE	STK	2,2	27.150	32.500	19,7%	3,5	5,6	-13,7	7,7	7,9	7,9	1,5
HOSE	MBB	83,7	18.450	22.000	19,2%	23,4	7,5	37,7	11,9	30,6	3,3	1,1
HOSE	DBD	3,3	44.400	52.600	18,5%	-0,2	10,9	29,0	19,7	16,7	10,6	2,4
HOSE	FPT	90,0	81.500	95.900	17,7%	23,4	20,8	22,1	19,3	214,5	11,2	3,5
HOSE	KBC	20,2	26.350	31.000	17,6%	-77,5	849,4	97,8	164,9	19,2	6,0	1,1
HOSE	HAX	1,3	17.600	20.700	17,6%	22,0	3,7	49,5	5,3	13,9	5,1	1,1
HOSE	IMP	3,7	56.000	65.800	17,5%	29,8	28,3	23,7	48,0	14,3	12,0	2,0
HOSE	PVT	6,5	20.200	23.700	17,3%	21,3	1,9	30,6	-8,1	6,8	8,7	0,8

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
18/05	BID	BID vẫn đang thận trọng trước cản 45.5 và áp lực cung đang có chiều hướng dần tăng nhẹ. Do vậy, tạm thời vẫn cần cân nhắc khả năng suy yếu của BID trong ngắn hạn.
	DGW	DGW giảm chậm lại trong vùng hỗ trợ 32.5-33.2. Có thể DGW sẽ tiếp tục được hỗ trợ trong phiên phiên tới và hồi phục trở lại.
	DPR	DPR đang dao động thăm dò tại vùng 53 - 55 sau phiên bật tăng. Hiện tại diễn biến vẫn đang ổn định và nguồn cung tạm thời chưa cao. Dự kiến DPR sẽ tiếp tục được hỗ trợ khi lùi bước và có cơ hội nới rộng nhịp tăng trong thời gian tới.
	NTP	NTP vẫn trong vùng thăm dò 34.7 - 36 nhưng dòng tiền có động thái dần tăng trong các phiên gần đây. Do vậy, có khả năng NTP sẽ tiếp tục được hỗ trợ và có cơ hội tăng ngắn hạn trong thời gian tới.
	VNIndex	VN-Index hồi phục bất thành và tiếp tục lùi bước. Thanh khoản tăng, cho thấy nguồn cung vẫn gây sức ép. Tuy nhiên, mức điểm giảm chưa nhiều, thể hiện dòng tiền vẫn có nỗ lực hấp thu cung. Dự kiến VN-Index sẽ được hỗ trợ tại vùng 1.055 – 1.060 điểm và có thể hồi phục trở lại để kiểm tra lại nguồn cung.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
17/05	PLX	37.50	37.90	42.00	42.00	35.90		-1.1%		-0.5%
17/05	VHM	53.40	52.50	58.00	61.00	48.70		1.7%		-0.5%
16/05	VIB	20.80	20.80	23.00	25.00	19.70		0.0%		-0.5%
15/05	VCG	19.30	20.00	22.00	25.00	18.70		-3.5%		-0.6%
09/05	PHR	41.80	41.80	46.00	50.00	38.70		0.0%		0.7%
25/04	VRE	27.90	27.80	31.30	34.00	26.70		0.4%		1.8%
10/03	IDC	38.50	40.00	45.00	50.00	37.40		-3.8%		0.4%
09/03	CTD	64.00	36.50	41.00	43.00	34.70	36.65	0.4%	Đóng 20/3	-2.5%
09/03	PVS	26.40	27.20	30.00	32.50	25.40	25.40	-6.6%	Cắt lỗ 14/03	-0.9%
09/03	BSR	16.30	16.70	19.00	20.50	15.40	15.40	-7.8%	Cắt lỗ 20/03	-2.5%
06/03	VLB	28.60	30.00	34.00	36.00	28.40	28.40	-5.3%	Cắt lỗ 25/04	1.0%
21/02	BCM	77.50	85.00	92.00	100.00	79.90	81.60	-4.0%	Đóng 20/3	-5.9%
10/02	PVS	26.40	23.80	28.00	30.50	22.30	26.40	10.9%	Đóng 16/02	-0.5%
10/02	GAS	91.90	106.50	119.50	130.00	100.80	106.50	0.0%	Đóng 24/02	-2.3%
Hiệu quả Trung bình								-1.3%		-0.9%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

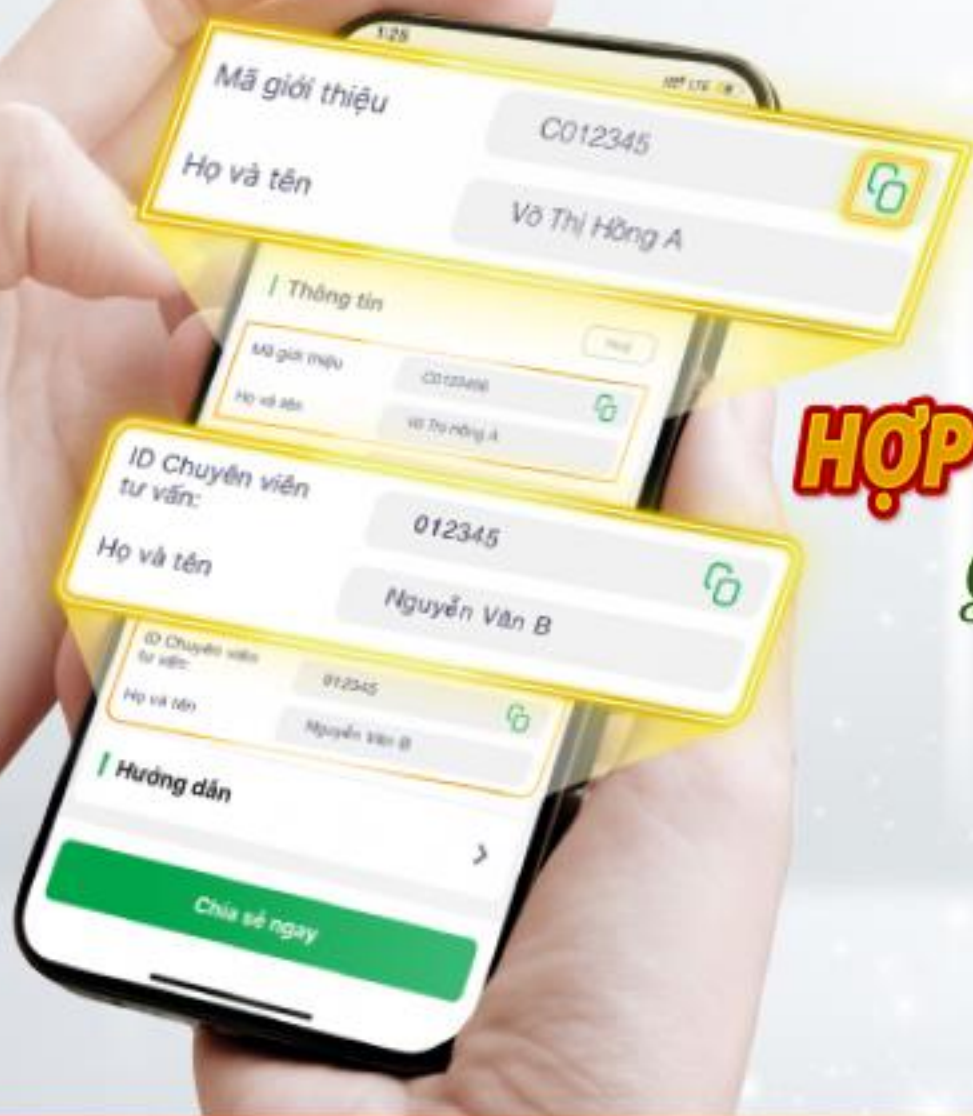
Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	2.00%	2.00%
1	8.00%	7.50%
2	8.30%	7.70%
3	8.50%	8.00%
4	8.70%	8.30%
5	8.90%	8.60%
6	9.20%	8.90%
7	9.30%	9.00%
8	9.40%	9.10%
9	9.50%	9.20%
10	9.60%	9.30%
11	9.70%	9.40%
12	9.90%	9.50%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



HỢP TÁC GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG

Giới thiệu ngay đi, đừng ngại ngần chi

Chuyên viên tư vấn Rong Việt luôn đồng hành cùng **Khách hàng**

Tìm hiểu ngay!



www.vdsc.com.vn



THẤU HIỂU SẢN PHẨM - TỐI ƯU LỢI NHUẬN



**LỆNH RA LỆNH VÀO
TIỀN CHUYỂN ÀO ÀO**

RIGHT NOW



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

Chuyển tiền trực tuyến nhanh chóng. **Thử ngay!!!**

EXIMBANK

Sacombank

**viettel
money**

BIDV

TECHCOMBANK

**RONG VIET
SECURITIES**



MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

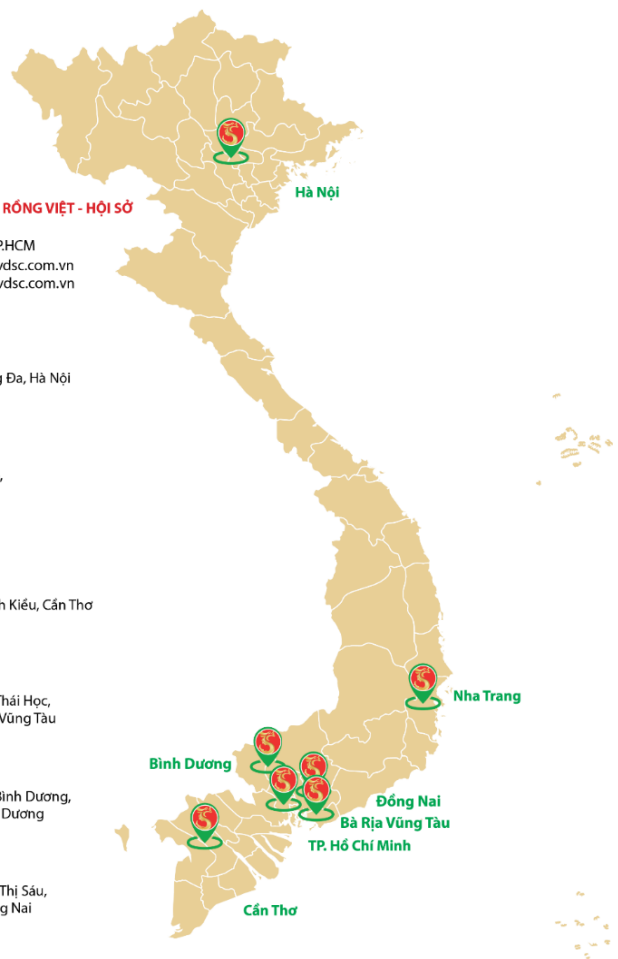
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)