



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG: TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG
TRƯỜNG SƠN

Trụ sở chính: 475, Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành
phố Hà Nội

Website: www.tcttruongson.com

Điện thoại: (84-24) 38 542 573

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 1&3 Tòa nhà AS, số 236-238 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình,
Quận 1, TPHCM

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, P.Vĩnh Trung, Q.Thanh Khê,
Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779



Biên cơ hội thành giá trị

Hà Nội, tháng 07/2020

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG TRƯỜNG SƠN

- Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước theo:
- + Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- + Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/05/2018;
- + Quyết định số 1377/QĐ-HĐTV ngày 22/07/2020 của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn tại Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn.
- Điều kiện chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
- Hình thức chuyển nhượng vốn: Theo Điều 38a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được bổ sung bởi Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP

Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

Tổng số lượng cổ phần chào bán: 1.389.750 cổ phần.

Giá khởi điểm: 12.300 đồng/ cổ phần.

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	3
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	3
2. Tổ chức tư vấn.....	3
II. CÁC KHÁI NIỆM	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	6
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	6
3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	8
4. Số cổ phần sở hữu	8
5. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN).....	9
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
2. Cơ cấu tổ chức công ty.....	11
3. Cơ cấu cổ đông	14
4. Hoạt động kinh doanh	15
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	17
6. Nhưng nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	18
7. Tình hình tài chính	19
8. Tài sản.....	22
9. Phương án xử lý lao động là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp đang công tác tại Doanh nghiệp.....	25
10. Kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2020	25
11. Thông tin liên quan đến đợt chào bán.....	26
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	27
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn	27
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	28
1. Loại cổ phần	28
2. Mệnh giá	28
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	28

4.	Giá khởi điểm đấu giá	28
5.	Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm	28
6.	Phương thức chuyển nhượng vốn.....	29
7.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá.....	29
8.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	29
9.	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	29
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	29
11.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn	29
12.	Các loại thuế có liên quan:	29
13.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:	29
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN		30
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....		30
1.	Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	30
2.	Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng.....	30
3.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần	30
4.	Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng.....	30
5.	Tổ chức kiểm toán - Tổ chức Tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp.....	31
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....		31
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN.....		32

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG TRƯỜNG SƠN

Ông Nguyễn Hữu Ngọc

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Bà Trần Thị Thu Thanh

Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 28/2019/UQ-TGD ngày 25/10/2019 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội).

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ chuyển nhượng vốn nhà nước tại 0 do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn
Công ty có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn
Công ty kiểm toán:	Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC
Bản công bố thông tin:	Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
Điều lệ:	Điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn thông qua.
Vốn điều lệ:	Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty.
Cổ phần:	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu:	Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

- BCTC	Báo cáo tài chính
- BKS	Ban kiểm soát
- ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
- ĐKDN	Đăng ký doanh nghiệp
- HĐQT	Hội đồng quản trị
- TGD	Tổng giám đốc

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| - TNHH | Trách nhiệm hữu hạn |
| - CTCP | Công ty Cổ phần |
| - TSLĐ | Tài sản lưu động |
| - TCT Trường Sơn: | Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn |
| - TVTS | Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn |

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

- Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG TRƯỜNG SƠN
- Tên giao dịch quốc tế: Truong Son Construction Corportion
- Trụ sở chính: 475, Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 38 542 573
- Fax: (84-24) 38 542 758
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100512273 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp (Đăng ký lần đầu ngày 11/5/1996, thay đổi lần thứ 11 ngày 27/02/2020)
- Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng (Tám trăm tỷ đồng)
- Website: www.tcttruongsongson.com
- Lĩnh vực kinh doanh chính:
 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (bao gồm cả xây dựng cầu, đường, đường sắt, đường ngầm, đường băng máy bay, đường ống)
 - Xây dựng công trình công ích
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Bao gồm cả các nhà máy lọc dầu, xây dựng đường thủy, bến cảng, các công trình trên sông, cửa cống, đập và đê, xây dựng đường hầm,...)

2. Quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty xây dựng Trường Sơn- Binh đoàn 12 là đơn vị kế tục truyền thống Đoàn 559 - Bộ đội Trường Sơn Anh hùng, đã chiến đấu, hy sinh trên tuyến vận tải chiến lược Trường Sơn, góp phần đưa cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước của dân tộc ta đến thắng lợi hoàn toàn. Các đơn vị thuộc Tổng công ty xây dựng Trường Sơn- Binh đoàn 12 nguyên là các Sư đoàn, Lữ đoàn, Trung đoàn của Bộ đội Trường Sơn với bề dày truyền thống chiến đấu trên chiến trường Trường Sơn và làm nhiệm vụ quốc tế giúp bạn Lào và Campuchia; nhiều tập thể, cá nhân được tuyên dương Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân và nhiều phần thưởng cao quý

khác.

Sau ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng, Binh đoàn 12 chuyển sang làm nhiệm vụ xây dựng kinh tế kết hợp quốc phòng, từ năm 1989 là doanh nghiệp Nhà nước sản xuất kinh doanh tự hạch toán, tự trang trải, có tên doanh nghiệp là Tổng công ty xây dựng Trường Sơn, được Bộ Quốc phòng xác định là đơn vị Kinh tế- Quốc phòng. Từ năm 2011, Tổng công ty xây dựng Trường Sơn chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV hoạt động theo hình thức công ty mẹ- công ty con.

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Quân ủy Trung ương và Bộ Quốc phòng với định hướng chiến lược xây dựng doanh nghiệp kinh tế kết hợp với quốc phòng, đồng thời là Binh đoàn dự bị cầu đường chiến lược của Bộ, Tổng công ty đã có nhiều chủ trương, giải pháp quyết liệt tự đổi mới, sắp xếp doanh nghiệp, xác định các mục tiêu chiến lược, ngành nghề kinh doanh phù hợp; cơ cấu tổ chức chặt chẽ, bộ máy lãnh đạo chi huy thống nhất từ trên xuống dưới; có chính sách phù hợp phát huy tốt ưu thế của đơn vị quân đội xây dựng kinh tế; có cơ cấu nguồn nhân lực phù hợp, đội ngũ cán bộ kỹ thuật có trình độ chuyên môn tốt, có tay nghề cao, năng lực tổ chức quản lý kinh tế ngày càng chuyên nghiệp; có cơ chế, chính sách thu hút, sử dụng lao động hợp lý; quản lý, đầu tư trang thiết bị, đầu tư nguồn lực tài chính chặt chẽ.

Từ những định hướng mang tính chiến lược cùng với những chủ trương, giải pháp đúng đắn, linh hoạt trong những năm qua Tổng công ty đã không ngừng lớn mạnh, từng bước tự khẳng định, đứng vững và phát triển trong cơ chế thị trường cạnh tranh gay gắt và xu thế hội nhập kinh tế quốc tế; sản xuất kinh doanh đúng hướng, đúng pháp luật, đạt hiệu quả kinh tế - xã hội cao, vốn được bảo toàn và phát triển; kết quả sản xuất kinh doanh hàng năm đạt mức tăng trưởng khá, các công trình Tổng công ty tham gia thi công đều đạt tiến độ, chất lượng, mỹ thuật, được chủ đầu tư ghi nhận và đánh giá cao; nhiều công trình trọng điểm của Nhà nước và Quân đội đã in đậm dấu ấn của Bộ đội Trường Sơn, vị thế, uy tín, thương hiệu của Binh đoàn 12- Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn, truyền thống Bộ đội Trường Sơn được củng cố và tăng cường; đời sống vật chất, tinh thần, quyền lợi của người lao động được quan tâm đúng mức và thường xuyên được nâng cao.

Tổng công ty thường xuyên quan tâm xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện, giữ gìn và phát huy vị thế của tổ chức quân đội trong xây dựng kinh tế; vừa xây dựng kinh tế vừa gắn với chính trị, xã hội và củng cố, tăng cường tiềm lực quốc phòng; đầu tư trang thiết bị chuyên dụng hiện đại đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ kinh tế, sẵn sàng huy động thực hiện nhiệm vụ quốc phòng khi có tình huống; làm tốt công tác kiểm tra, huấn luyện các Lữ đoàn DBĐV, diễn tập quân sự, xây dựng Binh đoàn công binh cầu đường dự bị chiến lược; các chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh luôn tăng trưởng, vốn nhà nước được bảo toàn và phát triển, đời sống người lao động thường xuyên được nâng cao. Đơn vị luôn hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng giao.

3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn, sở hữu 1.389.750 cổ phần (chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Số cổ phần sở hữu

Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn sở hữu 1.389.750 cổ phần (chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).


5. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu

Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn chào bán 1.389.750 cổ phần đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn, tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VON CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN
- Tên công ty viết bằng tiếng Anh: TRUONG SON ADVISORY JOINT STOCK COMPANY
- Tên gọi tắt: TƯ VẤN TRƯỜNG SƠN
- Trụ sở chính: Số 25, ngõ 66, đường Kim Giang, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243 8584 391
- Fax: 0243 8551 390
- Website: tuvantruongson.vn
- Logo:

- Giấy chứng nhận ĐKDN: Số 0100735720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/08/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01/03/2018
- Vốn điều lệ: 27.250.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)
- Lĩnh vực kinh doanh:

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Xây dựng công trình công ích	4220
2	Phá dỡ	4311

3	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm dò mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng);	4312
4	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
5	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
6	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
7	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
8	Sao chép bản ghi các loại	1820
9	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
10	Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật	7210
11	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410
12	Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác	8219
13	In ấn	1811
14	Dịch vụ liên quan đến in	1812
15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu	7490
16	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	7730
17	Cung ứng lao động tạm thời	7820
18	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - Tư vấn đấu thầu; - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Khảo sát địa hình; - Khảo sát địa chất, địa chất thủy văn công trình; - Thiết kế quy hoạch xây dựng; -Thiết kế thẩm tra thiết kế xây dựng; - Giám sát thi công xây dựng; - Kiểm định xây dựng; - Định giá xây dựng.	7110 (Chính)
19	Xây dựng nhà các loại	4100
20	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn tiền thân là một đơn vị khảo sát, thiết kế đường mòn Hồ Chí Minh huyền thoại, với phiên hiệu quân sự là Viện Khảo sát thiết kế - Binh đoàn 12 được thành lập ngày 25/11/1965. Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 258/QĐ-QP ngày 22/6/1993 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng. Ngày 26/9/2012 Công ty chuyển đổi mô hình sản xuất kinh doanh thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tư vấn và khảo sát thiết kế xây dựng theo Quyết định số 3600/QĐ-BQP ngày 26/9/2012 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng

Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và Khảo sát Thiết kế Xây dựng (Tư vấn Trường Sơn) – Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn với phiên hiệu quân sự là Viện Khảo sát Thiết kế - Binh đoàn 12. Công ty được thành lập ngày 25 tháng 11 năm 1965 tiền thân là một đơn vị khảo sát, thiết kế đường mòn Hồ Chí Minh. Là một doanh nghiệp làm kinh tế kết hợp thực hiện an ninh quốc phòng. Công ty được thành lập lại theo quyết định số 258/QĐ-QP ngày 22 tháng 6 năm 1993 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng và được công nhận là doanh nghiệp nhà nước hạng I trong quân đội. Ngày 26 tháng 9 năm 2012 Công ty chuyển đổi mô hình sản xuất kinh doanh thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tư vấn và Khảo sát thiết kế xây dựng (Công ty TNHH MTV Tư vấn và Khảo sát Thiết kế Xây dựng) theo Quyết định số 3600/QĐ-BQP ngày 26/9/2012 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.

Trải qua hơn 50 năm xây dựng, phát triển và trưởng thành, đơn vị đã tham gia khảo sát thiết kế nhiều công trình giao thông quy mô tiêu chuẩn từ cấp thấp là đường cấp IV, cấp V miền núi đến cấp I, cấp II và cao tốc. Một số công trình tiêu biểu đã thực hiện như: Đường Hồ Chí Minh; đường Trường Sơn Đông; Quốc lộ 279; Quốc lộ 2; Quốc lộ 3; Quốc lộ 1; đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, hầm Đốc Xây trên QL1, hầm A Roàng trên đường Hồ Chí Minh, dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 v.v... Ngoài chức năng khảo sát thiết kế đơn vị còn tham gia thi công xây lắp thực nghiệm và tư vấn giám sát thi công xây dựng.

Với kinh nghiệm trong lĩnh vực Tư vấn khảo sát, thiết kế, Tư vấn giám sát và nguồn nhân lực, Công ty TNHH MTV Tư vấn và Khảo sát Thiết kế Xây dựng (Tư vấn Trường Sơn) xếp hạng 5 trong bảng xếp hạng năng lực các tổ chức tư vấn ngành Giao thông vận tải năm 2016 (từ 2017 Bộ GTVT đã dừng thực hiện xếp hạng) của Bộ Giao thông Vận tải.

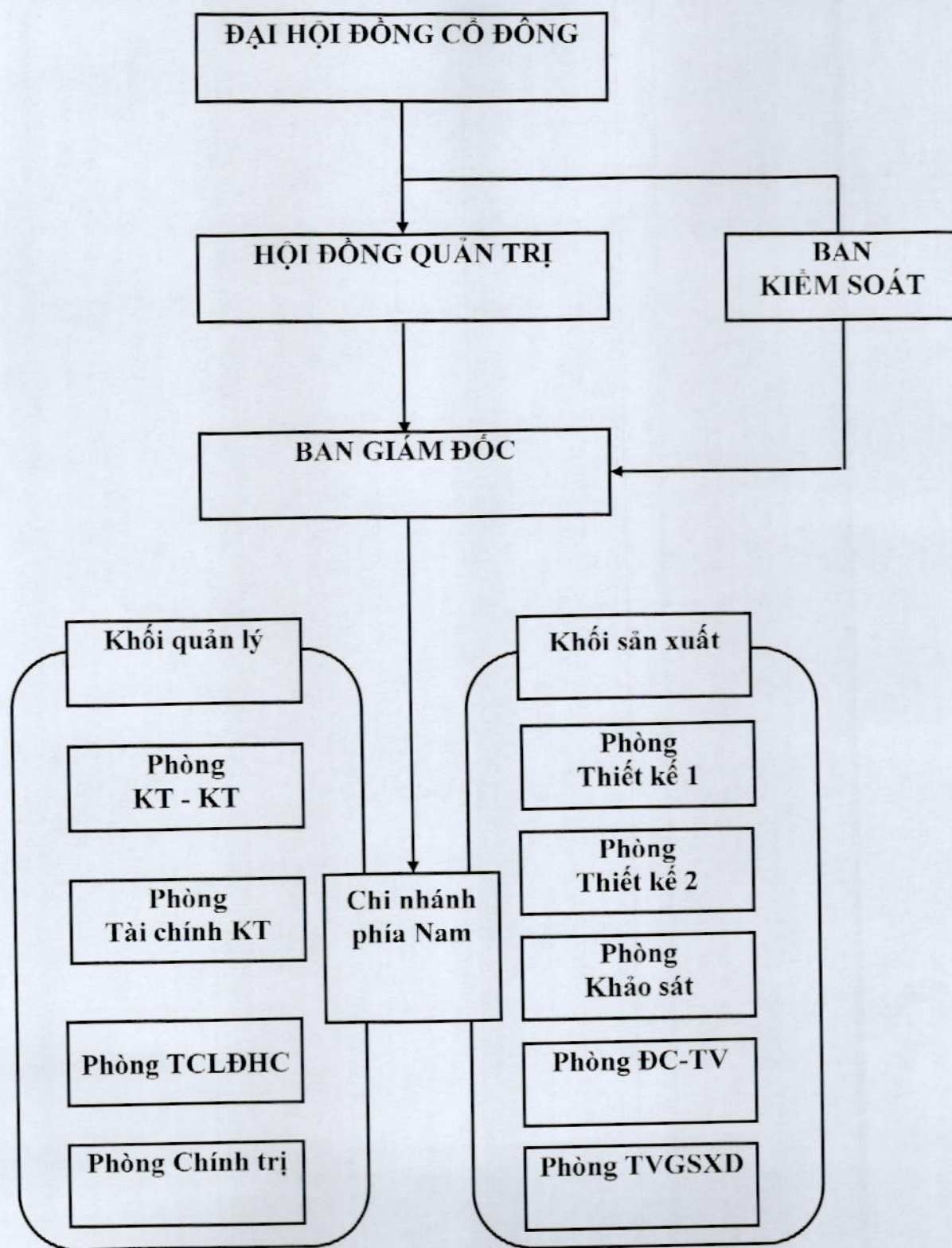
Thực hiện theo Quyết định số 1521/QĐ-BQP ngày 08/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, ngày 01/03/2018, Công ty đã chuyển đổi mô hình sản xuất kinh doanh sang Công ty Cổ phần.

Công ty chính thức hoạt động theo hình thức Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100735720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/08/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01/03/2018 với tên gọi Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn và vốn điều lệ 27,25 tỷ đồng.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Hiện nay Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn hoạt động theo mô hình tổ chức như sau:

(Xem sơ đồ trang sau)



Trong đó:

❖ **Đại hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, có quyền quyết định tỷ lệ trả cổ tức hàng năm; phê chuẩn báo cáo tài chính hàng năm; bầu và bãi miễn HĐQT, BKS; quyết định bộ máy tổ chức của Công ty; bổ sung và sửa đổi điều lệ; quyết định loại và số lượng cổ phần phát hành; sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty; tổ chức lại và giải thể Công ty, v.v... Đại hội đồng cổ đông họp đại hội thường niên (một năm một lần).

❖ **Hội đồng quản trị**

HDQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, lợi ích, quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị bao gồm 07 thành viên do ĐHĐCĐ bầu hoặc miễn nhiệm.

❖ **Ban Kiểm soát**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm kiểm tra báo cáo tài chính hàng năm, xem xét các báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ và các nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền được quy định trong Điều lệ Công ty.

❖ **Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty gồm Giám đốc và Phó giám đốc Công ty. Giám đốc và Phó giám đốc do HĐQT bầu ra. Các thành viên HĐQT được kiêm nhiệm thành viên Ban Giám đốc của Công ty.

Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và là người chịu trách nhiệm trực tiếp và chủ yếu trước HĐQT, ĐHĐCĐ và pháp luật về việc thực hiện các quyền hạn và nghĩa vụ được giao.

❖ **Khối quản lý**

- ✓ Phòng Kinh tế - Kỹ thuật
- ✓ Phòng Tài chính kế toán
- ✓ Phòng Tổ chức lao động hành chính
- ✓ Phòng Chính trị

❖ **Khối quản lý**

- ✓ Phòng Thiết kế 1
- ✓ Phòng Thiết kế 1
- ✓ Phòng Khảo sát

- ✓ Phòng Địa chất – Thí nghiệm
- ✓ Phòng Tư vấn giám sát xây dựng

❖ **Chi nhánh phía Nam**

Chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban nghiệp vụ được quy định cụ thể trong quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

3. Cơ cấu cổ đông

❖ *Cơ cấu cổ đông của Công ty tính đến 30/06/2020*

STT	Cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Giá trị theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	92	2.725.000	27.250.000.000	100%
1	Cổ đông tổ chức	2	1.471.500	14.715.000.000	54%
2	Cổ đông cá nhân	90	1.253.500	12.535.000.000	46%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0
1	Cổ đông tổ chức	0	0	0	0
2	Cổ đông cá nhân	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
	Tổng cộng		2.725.000	27.250.000.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông của TVTS

❖ *Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty tính đến 30/06/2020*

TT	Cổ đông	Số cổ phần (CP)	Giá trị theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn	1.389.750	13.897.500.000	51
2	Lê Văn Quân	210.125	2.101.250.000	7,71
3	Trần Chí Dũng	194.872	1.948.720.000	7,15
	Cộng	1.794.747	17.947.470.000	65,86

Nguồn: Danh sách cổ đông của TVTS

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Sản phẩm, dịch vụ chính

Công ty chủ yếu hoạt động trên mảng kinh doanh chính là: hoạt động khảo sát thiết kế. Ngoài ra Công ty còn tham gia thi công xây lắp thực nghiệm và tư vấn giám sát thi công xây dựng. Chi tiết như sau:

Hoạt động khảo sát thiết kế:

Đây là hoạt động chính của Công ty, qua các năm hoạt động, Công ty đã dần khẳng định được vị thế của mình trên thị trường, đến năm 2016 (từ 2017 Bộ GTVT đã dừng thực hiện xếp hạng) Công ty đã được Bộ Giao thông vận tải công nhận là đơn vị thuộc Top 5 của lĩnh vực tư vấn thiết kế trong lĩnh vực đường bộ. Một số công trình tiêu biểu của Công ty là: Đường Hồ Chí Minh, đường Trường Sơn Đông, quốc lộ 279, Quốc lộ 3, Quốc lộ 1, đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, Hàm Dốc Xây - Quốc lộ 1A, Hàm A Roàng 1 - Đường Hồ Chí Minh, dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

Hoạt động tư vấn giám sát:

Đây cũng là hoạt động rất nổi bật của Công ty, năm 2016 Công ty cũng đã được Bộ Giao thông vận tải công nhận là đơn vị thuộc Top 20 của lĩnh vực tư vấn giám sát trong lĩnh vực đường bộ.

Cơ cấu doanh thu qua các năm:

Đơn vị: triệu đồng

Doanh thu	Năm 2018				Năm 2019	
	01/01/2018 – 28/02/2018 (TNHH)		01/03/2018 – 31/12/2018 (CTCP)			
	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.352	100%	78.219	100%	81.844	100%
Tổng cộng	3.352	100,0%	78.219	100,0%	81.844	100,0%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

Cơ cấu lợi nhuận gộp qua các năm:

Đơn vị: triệu đồng

Lợi nhuận gộp	Năm 2018				Năm 2019	
	01/01/2018 – 28/02/2018 (TNHH)		01/03/2018 – 31/12/2018 (CTCP)			
	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT
Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ	2.191	100%	15.549	19,88%	18.686	22,83%
Tổng cộng	2.191	100,0%	15.549	19,88%	18.686	22,83%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

4.2. Nguyên vật liệu

Do đặc thù ngành tư vấn thiết kế các công trình xây dựng do đó nguyên vật liệu chính cho sản xuất của Công ty chủ yếu là đồ dùng văn phòng phẩm như giấy các loại, các loại bút, ghim..., ngoài ra còn có các nguyên vật liệu dùng cho công tác khảo sát như sử dụng địa chính, và các đồ dùng bảo hộ cho cán bộ công nhân viên làm việc trong quá trình khảo sát đo đạc thực tế ngoài công trường.

4.3. Chi phí sản xuất kinh doanh

Đơn vị: triệu đồng

Chi phí	Năm 2018				Năm 2019	
	01/01/2018 – 28/02/2018 (TNHH)		01/03/2018 – 31/12/2018 (CTCP)			
	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)
Giá vốn hàng bán	1.161	34,63%	62.670	80,12%	63.158	77,17%
Chi phí tài chính	174	5,19%	1.314	1,68%	1.490	1,82%
Chi phí quản lý doanh	2.247	67,05%	11.632	14,87%	14.383	17,57%

nghiệp						
Chi phí khác	252	7,51%	268	0,34%	103	0,13%
Tổng cộng	3.834	114,38%	75.884	97,02%	79.133	96,69%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

DVT: VND

TT	Chỉ tiêu	Năm 2018		Năm 2019	% tăng, giảm
		01/01/2018 – 28/02/2018 (TNHH)	01/03/2018 – 31/12/2018 (CTCP)		
1	Tổng tài sản	114.075.150.237	135.136.646.597	109.855.474.801	-18,71%
2	Vốn chủ sở hữu	27.542.112.594	29.975.000.000	29.457.743.110	-1,73%
3	Doanh thu thuần	3.351.689.671	78.219.132.604	81.843.500.106	4,63%
4	Lợi nhuận từ HĐKD	-229.489.768	2.609.331.947	2.829.227.427	8,43%
5	Lợi nhuận khác	-234.073.871	913.799.755	-63.694.189	-
6	Lợi nhuận trước thuế	-463.563.639	3.523.131.702	2.765.533.238	-21,50%
7	Lợi nhuận sau thuế	-663.245.776	2.765.000.000	2.207.743.110	-20,15%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	96,14%	92,57% (*)	-3,57%
9	Giá trị sổ sách (đồng/ cổ phiếu)	-	11.000	10.810	-1,73%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

(*) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 CTCP Tư vấn Trường Sơn, phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2019 và kế hoạch năm 2020: Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức năm 2019 là 2.043.750.000 đồng, tương đương 92,57%.

Ý kiến kiểm toán đối với BCTC năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê Hàng tồn kho và Công cụ dụng cụ tại thời điểm 31/12/2019. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính chính xác và tính đầy đủ của khoản mục Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trình

bày tại Chi tiêu “Hàng tồn kho” (Mã số 140) và Chi tiêu “Chi phí trả trước dài hạn” (Mã số 261) trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019.

- Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán chúng tôi vẫn chưa nhận được đầy đủ xác nhận số dư của các khoản phải thu của khách hàng, trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, phải trả người bán. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này cũng như dự phòng nợ phải thu khó đòi hay không.
- Tại ngày 31/12/2019, Công ty đang theo dõi một số hạng mục chi phí trên khoản mục Chi phí trả trước dài hạn với tổng số tiền là 1.990.398.018 đồng. Chúng tôi không được cung cấp đầy đủ bằng chứng để đánh giá tính phù hợp của các khoản mục chi phí trên. Do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không (Chi tiết tại Thuyết minh 11[i]).

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ anahr hướng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

6. Nhưng nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

❖ Thuận lợi:

- Công ty luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo, hỗ trợ giúp đỡ của ban lãnh đạo Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn, các cơ quan chức năng giúp đỡ Công ty trong quá trình hoạt động, tạo điều kiện cho Công ty được tham gia các dự án lớn của Bộ quốc phòng và Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn.
- Công ty đã có nhiều cố gắng khắc phục khó khăn, thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ, chủ động nguồn vốn, tập trung chỉ đạo và điều hành SXKD, nhất là trong công tác tìm kiếm việc làm nên Công ty đã cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Tổng công ty giao, giữ được ổn định, đời sống người lao động được đảm bảo, tư tưởng cán bộ, nhân viên và người lao động đều yên tâm công tác, có ý thức xây dựng đơn vị và chấp hành tốt kỷ luật.
- Công tác tài chính đảm bảo đúng nguyên tắc quản lý tài chính của Nhà nước và Công ty, đảm bảo chặt chẽ, thực hiện chính sách tiết kiệm trong sản xuất và tiêu dùng, có nhiều giải pháp tốt để thu hồi vốn, tình hình tài chính đơn vị ổn định. Công tác xe máy, thiết bị đảm bảo an toàn không để xảy ra vi phạm.
- Bộ máy lãnh đạo Công ty ổn định, cán bộ và người lao động nêu cao tinh thần đoàn kết phát

huy được truyền thống tốt đẹp.

- Công ty đã duy trì nghiêm điều lệnh, kỷ luật quân đội, kỷ luật lao động; duy trì các chế độ trực theo quy định của Bộ Quốc phòng. Quan tâm thường xuyên công tác an toàn lao động, an toàn giao thông. Trong năm đơn vị không có vụ việc mất an toàn, vi phạm kỷ luật phải xử lý.
- Có sự phối hợp chặt chẽ trong công việc giữa các đơn vị trong Công ty
- Ý thức hoàn thành công việc của Cán bộ công nhân viên luôn ở mức cao, mọi người có trách nhiệm cao đối với công việc.

❖ **Khó khăn:**

- Công tác đẩy mạnh công tác nghiệm thu, thanh toán công nợ, giảm giá trị dở dang, chủ động vốn phục vụ SXKD còn khó khăn.
- Trong công tác quản trị, do việc điều chỉnh một số quy chế, quy định nội bộ còn chậm ảnh hưởng đến công tác điều hành, thanh toán nội bộ.
- Công nợ còn lớn, một số công trình do yêu cầu tiến độ gấp phải triển khai thực hiện trước trong khi thủ tục chưa đầy đủ, thị trường việc làm cạnh tranh khốc liệt đã tác động không nhỏ đến tình hình SXKD của Công ty.

7. Tình hình tài chính

❖ **Hàng tồn kho**

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	34.508.279.647	48.763.505.164
	Tổng cộng	34.508.279.647	48.763.505.164

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)

	31/12/2018	31/12/2019
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các dự án	34.508.279.647	48.763.505.164
1 Dự án Đường Hồ Chí Minh (La Sơn – Túy Loan)	4.306.483.940	5.100.647.394
2 Dự án Sóng Cầu – Thái Nguyên	7.781.949.461	7.997.912.286
3 Dự án Tỉnh lộ 74 – Nam Đông – A Lưới	2.614.079.925	2.885.793.880
4 Dự án cao tốc Nha Trang – Phan Thiết	6.066.912.902	8.665.451.727

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

5	Dự án Đường Trường Sơn Đông	2.437.327.621	2.269.839.109
6	Dự án La Sơn – Tuy Loan	2.576.573.548	2.737.151.860
7	Dự án Phan Thiết – Cầu Giấy	-	5.978.450.000
8	Dự án Nghi Sơn – Diễn Châu	-	814.418.830
9	Dự án khác	8.724.952.250	12.313.840.078

❖ **Nợ phải thu**

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Phải thu ngắn hạn	92.600.107.340	47.651.381.903
1	Phải thu từ khách hàng	85.681.292.805	42.011.864.410
2	Trả trước cho người bán	1.682.494.964	2.968.580.044
3	Phải thu khác	5.236.319.571	2.670.937.449
II	Phải thu dài hạn	-	-
Tổng cộng		92.600.107.340	47.651.381.903

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

❖ **Nợ xấu**

ĐVT: VND

	31/12/2018		31/12/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Ban quản lý Dự án Đường Hồ Chí Minh	1.116.809.270	1.116.809.270	1.294.122.880	1.294.122.880
Ban Quản lý Dự án 6	1.557.585.645	1.557.585.645	717.585.645	717.585.645
Ban Quản lý các Dự án giao thông Tỉnh Thái Nguyên	1.702.149.000	1.702.149.000	1.702.149.000	1.702.149.000
Ban Quản lý các Dự án Đầu tư Xây dựng Giao thông Tỉnh Cần Thơ	799.923.000	799.923.000	799.923.000	799.923.000

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

	31/12/2018		31/12/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang	1.014.458.211	1.014.458.211	1.014.458.211	1.014.458.211
Công ty TNHH BOT Quốc Lộ 20	-	-	874.367.699	874.367.699
Các đối tượng khác	4.189.164.887	4.189.164.887	3.298.999.078	3.298.999.078
	10.380.090.013	10.380.090.013	9.701.605.513	9.701.605.513

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

❖ **Nợ phải trả**

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019
I	Nợ ngắn hạn	105.161.646.597	80.357.731.691
1	Phải trả cho người bán ngắn hạn	15.326.142.325	14.255.129.455
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	10.924.065.035	19.969.140.704
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.809.050.624	3.259.055.660
4	Phải trả người lao động	15.044.987.527	10.108.940.074
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	1.519.290.680	1.449.726.023
6	Phải trả ngắn hạn khác	33.693.358.803	16.398.190.061
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	26.333.430.689	14.599.284.200
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	511.320.914	318.265.514
II	Nợ dài hạn	-	-
	Tổng nợ	105.161.646.597	80.357.731.691

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

❖ **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	ĐVT	01/03/2018 – 31/12/2018	Năm 2019
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (= Tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	Lần	1,23	1,32
Hệ số thanh toán nhanh [= (Tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn]	Lần	0,90	0,71
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Nợ/Tổng tài sản (D/A)	%	77,82	73,15
Nợ/Vốn chủ sở hữu (D/E)	%	350,83	272,42
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (= Giá vốn hàng bán/hàng tồn kho bình quân)	Lần	1,70	1,52
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,63	0,67
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần (ROS)	%	3,53	2,70
Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	9,58	7,43
Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	2,22	1,80
Lợi nhuận từ HĐKD / Doanh thu thuần	%	3,34	3,46
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP) (Mệnh giá: 10.000đ/CP)	đồng/cp	1.015	810

Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

8. Tài sản

Tình hình Tài sản cố định. tại thời điểm 31/12/2019

ĐVT: VND

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
-----	-----------	--------------------	---------------------------	----------------

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
I	Tài sản cố định hữu hình	17.229.881.158	1.218.575.381	7%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	9.824.889.072	700.778.028	7%
2	Máy móc, thiết bị	2.889.277.800	197.177.512	7%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4.465.359.741	320.619.841	7%
4	Tài sản cố định dùng trong quản lý	50.354.545	-	-
II	Tài sản cố định vô hình	229.200.000	-	-
1	Phần mềm phục vụ thiết kế	229.200.000	-	-
	Cộng	17.459.081.158	1.218.575.381	7%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 của CTCP Tư vấn Trường Sơn

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 6.522.762.860 VND.

TSCĐ vô hình đã khấu hao hết giá trị trước ngày 01/01/2019.

Phương án xử lý các phương tiện mang biển kiểm soát quân sự

Căn cứ Báo cáo về việc đánh giá tình trạng kỹ thuật, hiệu quả và nhu cầu sử dụng xe ô tô số 18A/TVTS ngày 10/07/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn; Tờ trình ĐHCĐ thường niên năm 2020 Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn số 21/TTr-HĐQT ngày 14/07/2020 về việc bàn giao xe ô tô cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn:

Tình trạng kỹ thuật

Tổng số xe trong biên chế của TVTS	11 xe
Số xe hết niên hạn sử dụng	01 xe
Số xe không có khả năng sửa chữa, phục hồi (cấp 5)	04 xe
Số xe cần sửa chữa lớn (cấp 4)	05 xe
Số xe cần sửa chữa vừa (cấp 3)	01 xe

Định giá thị trường

Định giá toàn bộ 11 xe 846.800.000 VND

Phương án xử lý

Bản giao toàn bộ 11 xe ô tô hiện có thuộc biên chế của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn về Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn để phục vụ an ninh quốc phòng, do việc chuyển đổi từ biên kiểm soát xe quân sự sang biên kiểm soát dân sự và sửa chữa để đưa vào sử dụng là không hiệu quả.

Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn có trách nhiệm thanh toán đầy đủ kinh phí của số xe ô tô trên cho Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn.

Tình hình sử dụng đất

Hiện nay, Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn đang sử dụng khu đất của Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn tại số 25, ngõ 66, đường Kim Giang, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội với diện tích 3.469,5 m² để làm Trụ sở làm việc.

Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn đã rà soát, báo cáo Thủ trưởng Bộ Quốc phòng xem xét phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty mẹ - Tổng công ty và các đơn vị, theo đó khu đất đang tạm cho Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn sử dụng để làm trụ sở được thu hồi về Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn quản lý, sử dụng.

HQQT Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn cũng đã có Nghị quyết về việc thuê địa điểm khác làm trụ sở hoạt động của Công ty, đồng thời đã tổ chức bàn giao điểm đất quốc phòng đang dùng làm trụ sở Công ty về cho Công ty mẹ - Tổng công ty quản lý, sử dụng.

Phương án xử lý Tài sản trên đất và tài sản khác

Công trình trên đất tại địa chỉ số 25, ngõ 66, đường Kim Giang, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai gồm:

STT	Nhà cửa	Chức năng sử dụng	Cấp nhà	Tháng, năm đưa vào sử dụng	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn	Hiện trạng
1	Ngôi nhà số 1	Nhà làm việc của chỉ huy và cơ quan	Cấp 2, 2 tầng	01/1987	269	538	Sử dụng bình thường
2	Ngôi nhà số 2	Nhà làm việc của chỉ huy và cơ quan	Cấp 2, 2 tầng	01/1984	390	780	
3	Ngôi nhà số 3	Hội trường, phòng truyền thống và nhà ăn	Cấp 2, 2 tầng	01/1988	292	584	

4	Ngôi nhà số 4	Nhà ở nội trú	Cấp 2, 4 tầng	01/2009	141	141	
					1.092	2.043	

Các công trình trên đất nêu trên sẽ được Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn chuyển giao lại cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn. Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn và Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn đã thống nhất sẽ mời tổ chức tư vấn độc lập để xác định giá trị tài sản trên đất theo quy định để làm cơ sở thanh toán cho Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn.

9. Phương án xử lý lao động là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp đang công tác tại Doanh nghiệp

Hiện nay, Công ty cổ phần Tư vấn Trường Sơn có 78 quân nhân (05 đồng chí đã có quyết định nghỉ chờ hưu, 02 đồng chí đang chờ quyết định nghỉ chờ hưu từ 01/8/2020), quân số còn lại đang công tác là 71 đồng chí (SQ: 15, QNCN: 56), chia làm 03 nhóm như sau:

- Dù điều kiện, thông báo nghỉ chờ hưu từ 01/8/2020: 01 đồng chí
- Quân số giải quyết phục viên từ 01/8/2020: 11 đồng chí
- Quân số điều động về các đơn vị trong Tổng công ty công tác: 59 đồng chí.
- Các đối tượng LĐHD còn lại là: 46 đồng chí.

Chế độ chính sách cho quân nhân sẽ được Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn rà soát, giải quyết theo các quy định tại Thông tư 139/2018/TT-BQP và các văn bản pháp luật có liên quan và được thực hiện xong trước khi hoàn tất thoái vốn, bàn giao doanh nghiệp cho Ban lãnh đạo mới của doanh nghiệp.

10. Kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2020

10.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2020

Theo Báo cáo của Hội đồng quản trị trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 CTCP Tư vấn Trường Sơn, Hội đồng quản trị dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 và đề trình ĐHĐCĐ thông qua như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020	% tăng giảm so với 2019
1	Vốn điều lệ	27.250	27.250	-
2	Doanh thu thuần	81.844	90.909	11,08%

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020	% tăng giảm so với 2019
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.208	3.491	58,12%
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2,7%	3,84%	-
5	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	8,1%	12,81%	-
6	Dự kiến chia cổ tức năm 2020 (% Vốn điều lệ)	7,5%	10%	-

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 CTCP Tư vấn Trường Sơn

10.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Chủ trương và giải pháp cụ thể để đạt được kế hoạch kinh doanh nêu trên:

- Tiếp tục duy trì và phát huy thế mạnh về ngành nghề và thị trường truyền thống đồng thời tích cực chủ động, linh hoạt tiếp cận thị trường mới để tìm kiếm việc làm ổn định sản xuất;
- Đẩy mạnh và quyết liệt việc kiện toàn, sắp xếp lại tổ chức, biên chế theo hướng tinh, gọn, mạnh đồng thời quan tâm, chú trọng phát triển nguồn nhân lực, tuyển dụng và đào tạo nâng cao chất lượng lao động;
- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung hệ thống quy chế, quy định để vừa đảm bảo chặt chẽ trong quản lý vừa phát huy được sáng tạo và thúc đẩy tăng năng xuất lao động;
- Trong sản xuất chú trọng đến chất lượng và tiến độ các dự án để đảm bảo và phát huy thương hiệu của Tư vấn Trường Sơn;
- Trong quản lý tài chính đảm bảo chặt chẽ, đúng nguyên tắc, chế độ. Tăng cường công tác nghiệm thu, thanh toán giảm thiểu tối đa giá trị dở dang và nợ phải thu để đảm bảo vốn cho sản xuất, hạn chế chi phí tài chính;
- Tuyên truyền và thực hành tiết kiệm chống lãng phí để giảm thiểu chi phí quản lý doanh nghiệp, tối đa lợi nhuận, nâng cao thu nhập cho người lao động và lợi ích của cổ đông;
- Phát huy tinh thần đoàn kết, giữ gìn văn hóa doanh nghiệp, tạo môi trường làm việc văn minh, lịch sự, xây dựng Công ty ngày càng phát triển toàn diện

11. Thông tin liên quan đến đợt chào bán

Ngày 25/07/2020, ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn đã thông qua Nghị quyết số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/07/2020, theo đó tỷ lệ chia cổ tức năm tài chính 2019 là 7,5%.

Ngày 27/07/2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn đã thông qua Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT về việc chi trả cổ tức năm tài chính 2019, một số nội dung chính như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông: 30/07/2020
- Hình thức chi trả: Bằng tiền
- Tỷ lệ chi trả: 7,5%/ mệnh giá cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 750 đồng)
- Thời gian thực hiện chi trả cổ tức: Trước ngày 10/08/2020

Như vậy, nhà đầu tư trúng đấu giá trong đợt chào bán cổ phần này của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn sẽ không được nhận phần cổ tức được chia của năm 2019.

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

1.389.750 cổ phần (chiếm tỷ lệ 51% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Giá khởi điểm đấu giá

Căn cứ theo Quyết định số 1377/QĐ-HĐTV ngày 22/07/2020 của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn, giá khởi điểm bán đấu giá là **12.300 đồng/cổ phần**

5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 210720.003/CTTĐ.KT7 ngày 21/07/2020 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC Việt Nam, Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn đã ban hành Quyết định số 1377/QĐ-HĐTV ngày 22/07/2020 phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn, trong đó xác định giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần là **12.300 đồng/cổ phần**.

Kết quả thẩm định giá

Phương pháp tài sản theo Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2019, giá trị 01 cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn là: 12.122 đồng/ cổ phần.

Giá trị phần vốn góp xác định lại của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn sau khi lựa chọn kết quả thẩm định giá [a]:	16.846.549.500	VND;
--	----------------	------

Giá trị văn hóa, lịch sử [b]:	168.465.495	VND;
-------------------------------	-------------	------

Giá trị phần vốn góp của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn sau khi tính bổ sung giá trị văn hóa, lịch sử ([c] = [a] + [b]) :	17.015.014.995	VND;
--	-----------------------	-------------

Số lượng cổ phần của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam thuộc sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn [d]:	1.389.750	CP;
--	-----------	-----

Giá khởi điểm 1 cổ phần ([e] = [c] / [d]) :	12.243	VND/CP;
--	---------------	----------------

Làm tròn	12.300	VND/CP;
-----------------	---------------	----------------

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Bán đấu giá công khai thông thường

Trong trường hợp đấu giá công khai không thành công sẽ tiếp tục thực hiện chuyển nhượng theo phương thức chào bán cạnh tranh, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện phương thức thỏa thuận.

7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Quý III/2020

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn do Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, Công ty có ngành nghề đăng ký kinh doanh: In ấn (Mã ngành 1811) thuộc những ngành, phân ngành không cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Hiệp định đầu tư toàn diện ASEAN (ACIA). Như vậy, tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành nghề này là 0%

Như vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn tại Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn, Nhà đầu tư nước ngoài sẽ không được tham gia mua cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty Cổ phần phải nộp thuế TNDN trên thu nhập chịu thuế, các loại thuế khác, được Công ty thực hiện đầy đủ theo đúng các quy định của pháp luật.

Thuế thu nhập cá nhân: Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần tho quy định tại Điều 16 Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện theo chủ trương thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn theo văn bản số 2493/BQP-Ktc ngày 14/7/2020 của Bộ Quốc Phòng.

Thu hồi vốn đầu tư của Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn tại Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn. Việc chuyển nhượng chỉ làm thay đổi cơ cấu sở hữu của Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn và không làm thay đổi vốn điều lệ.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn

Địa chỉ: 475, Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 38 542 573 Fax: (84-24) 38 542 758

Website: www.tcttruongsongson.com

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn

Trụ sở chính: Số 25, ngõ 66, đường Kim Giang, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành
phố Hà Nội

Điện thoại: 0243 8584 391 Fax: 0243 8551 390

Website: www.tuvantruongsongson.vn

3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 9412 626 Fax: 0243 9347 818

Website: <http://hnv.vn/>

4. Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CN TP.HCM: Tầng 1-3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 03 Lê Đình Lý, P.Vĩnh Trung, Q.Thanh Khê, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

5. Tổ chức kiểm toán - Tổ chức Tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp

Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 1 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 8241 990 Fax: 0243 8253 973

Website: [www.http://aasc.com.vn/](http://aasc.com.vn/)

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN
CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN**

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2020

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG TRƯỜNG SƠN**

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Ngọc

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thu Thanh

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội