

KHỐI NGOẠI GIẢM ÁP LỰC BÁN

Ngày 02/10/2026



NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật Ngành Bất động sản

BÁO CÁO TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG THÁNG 9
ĐÓN DÒNG VỐN NÂNG HẠNG

ĐÃ PHÁT HÀNH



THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường mở cửa phiên giao dịch trong sắc đỏ nhẹ tại mức 1.765,71 điểm và duy trì nhịp biến động giằng co dưới mốc tham chiếu trong phiên sáng. Áp lực bán gia tăng mạnh hơn trong phiên chiều khiến VN-Index rơi rộng đà giảm và đóng cửa tại mức 1.749,30 điểm, giảm 19,32 điểm (-1,09%). Thanh khoản giảm so với phiên trước nhưng áp lực bán của khối ngoại hạ nhiệt đáng kể với mức bán ròng 63,47 tỷ đồng trên sàn HOSE.
- Xét về mặt kỹ thuật, VN-Index tiếp tục chịu áp lực điều chỉnh và rời xa đường MA(50) (1.773 điểm), ngưỡng hỗ trợ quan trọng đã bị đánh mất trong phiên trước đó. Mặc dù VN-Index có nỗ lực rút chân cuối phiên và bám sát ngưỡng 1.750,00 điểm nhưng diễn biến ngắn hạn vẫn đang ẩn chứa rủi ro.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý nhà đầu tư vẫn cần thận trọng và quan sát chặt chẽ diễn biến cung cầu, đồng thời ưu tiên quản trị rủi ro danh mục. Hiện tại, động thái dần mất cân bằng của VN-Index và diễn biến mua bán thất thường của khối ngoại đang gây khó khăn cho Nhà đầu tư trong việc đánh giá thị trường. Nhà đầu tư cần chờ thêm tín hiệu hỗ trợ của dòng tiền và động thái mua bán của khối ngoại trong các phiên tới.
- Các vị thế giải ngân chỉ nên mang tính chất thăm dò ngắn hạn tại vùng giá tốt đối với những mã cổ phiếu có cấu trúc kiểm định hỗ trợ thành công hoặc có mức chiết khấu sâu so với định giá cơ bản.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

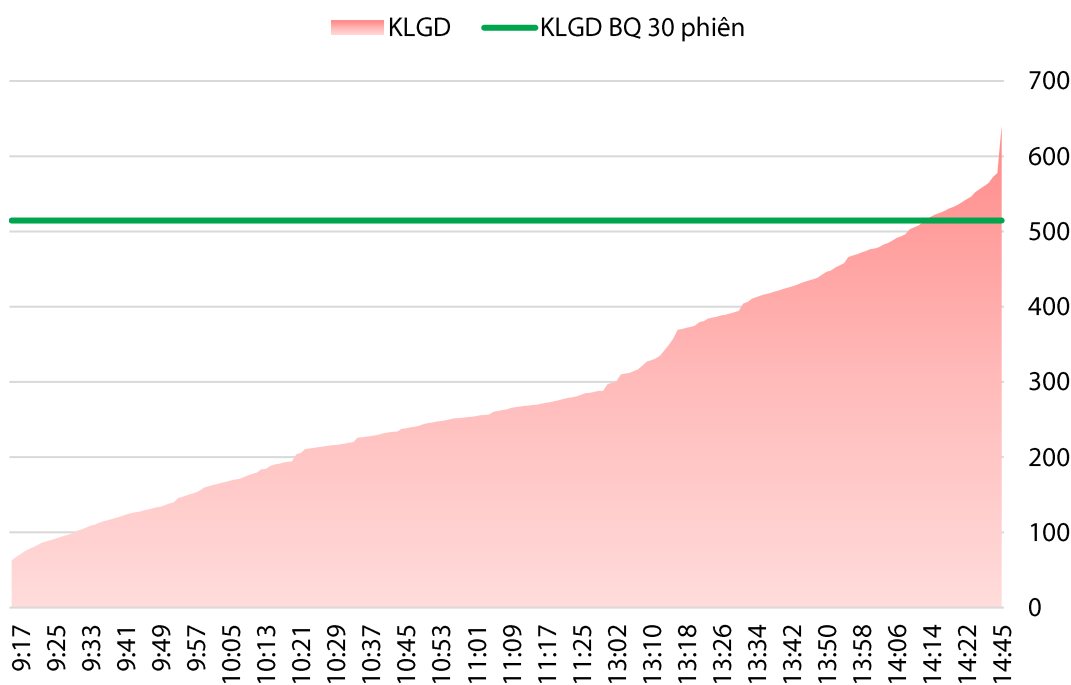
XU HƯỚNG: **SIDEWAY**



TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 01/10/2026

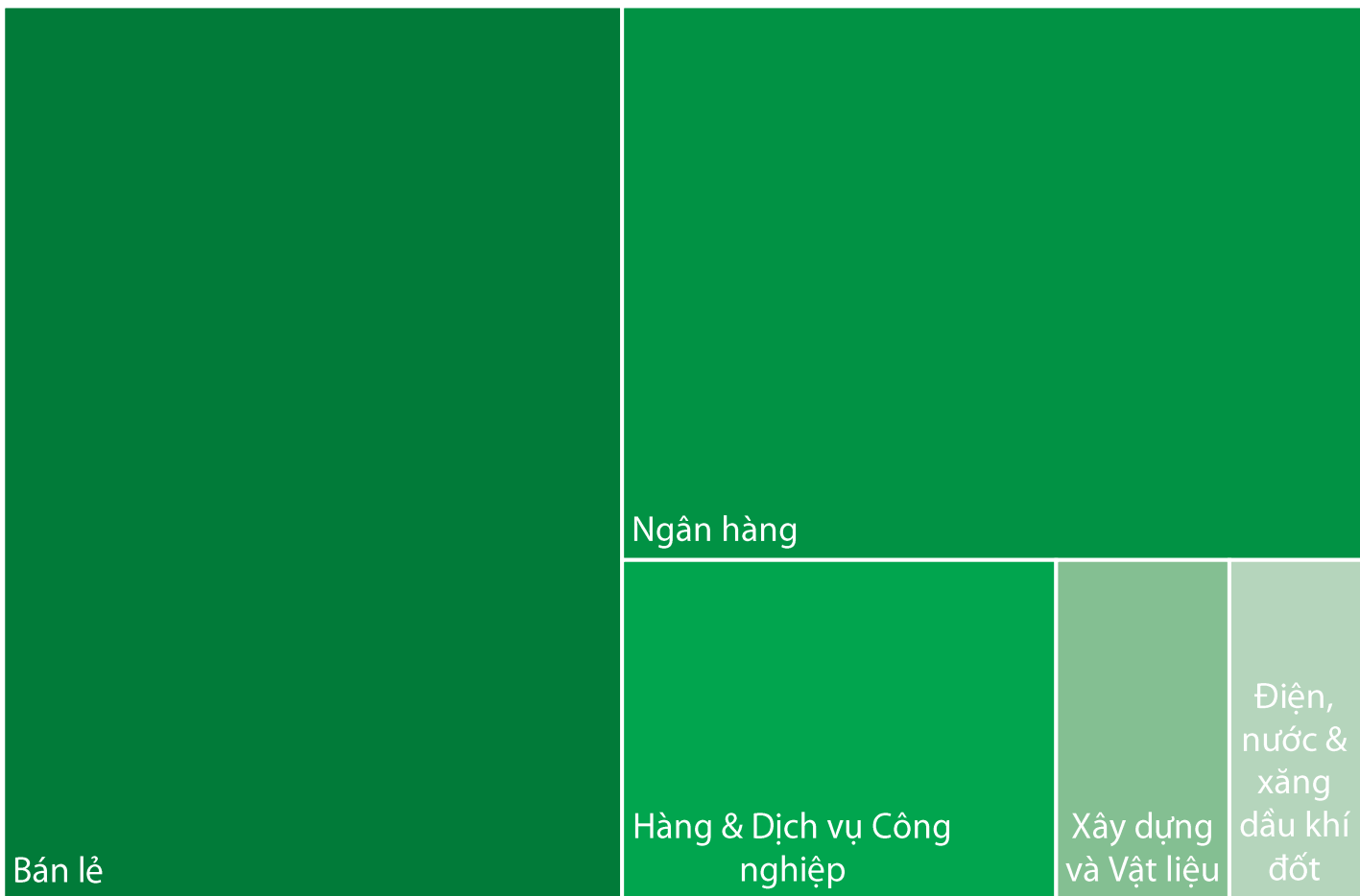
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (ĐIỂM)

-12,68	VIC	TCB	0,66
-1,44	STB	MSN	0,57
-1,24	LPB	HDB	0,52
-0,80	BID	PLX	0,28
-0,69	VCB	VBB	0,21

TOP NGÀNH TĂNG/GIẢM TRONG PHIÊN (%)



Cổ phiếu

Bình luận kỹ thuật

PLX
Sideway

Hỗ trợ	Giá hiện tại	Kháng cự
35,0	36,65	40,0

Sau trạng thái quá bán dưới ngưỡng 35, PLX đã nhanh chóng hồi phục và giằng co mạnh quanh đường MA(20) và MA(100). Mặc dù áp lực bán vẫn còn khá lớn nhưng cổ phiếu cũng đang có nỗ lực vươn lên trên hai đường trung bình động này. Do vậy, PLX vẫn có cơ hội để nới rộng nhịp hồi phục và thử thách đường MA(200) trong thời gian tới.



TCB
Sideway

Hỗ trợ	Giá hiện tại	Kháng cự
32,3	33,0	37,0

TCB liên tục nhận được lực cầu hỗ trợ tại đường MA(20) trong 4 phiên gần đây. Điều này thể hiện cổ phiếu vẫn đang cố gắng duy trì cấu trúc tăng giá trên đường MA(20). Diễn biến rung lắc hoặc lùi bước có thể còn tiếp diễn, nhưng TCB sẽ tiếp tục nhận được động lực hỗ trợ và có cơ hội nới rộng nhịp tăng ngắn hạn.



GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Ngành BĐS – Phát triển đô thị theo định hướng mở rộng đường sắt đô thị

Đỗ Thạch Lam, CFA – lam.dt@vdsc.com.vn

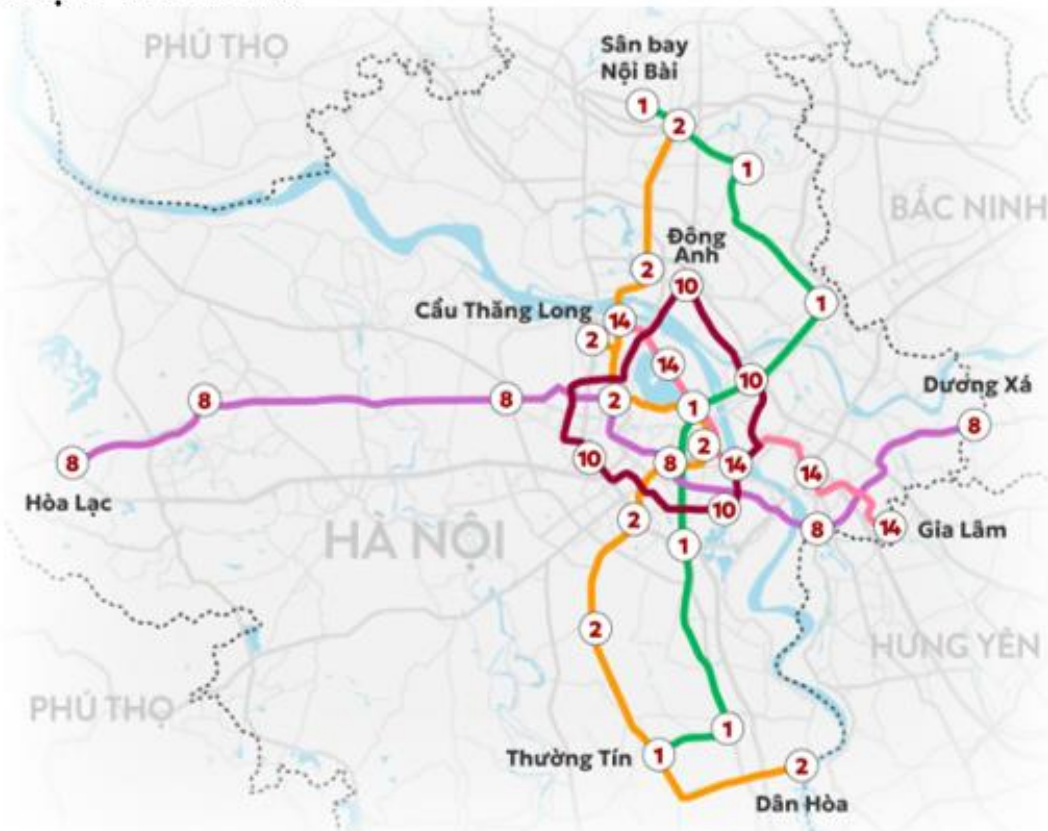
- Phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD, Transit-Oriented Development) là giải pháp quy hoạch, đầu tư cải tạo, chỉnh trang và phát triển đô thị, lấy điểm kết nối giao thông đường sắt (ga Metro) làm điểm tập trung dân cư, kinh doanh dịch vụ thương mại, văn phòng và chức năng khác.
- Giai đoạn 2026–2030, Metro là trọng tâm chiến lược hạ tầng của Hà Nội và TP.HCM, đặc biệt khi Nghị quyết 188/2025/QH15 của Quốc hội chấp thuận thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù và đặc biệt nhằm đẩy nhanh tiến độ phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị (metro) tại 02 thành phố này. Việt Nam đã có các văn bản mang tính nền tảng để phát triển quỹ đất TOD dựa trên quy hoạch hạ tầng đường sắt đô thị; tuy nhiên, các bước tiếp theo vẫn cần văn bản hướng dẫn chi tiết hơn và thực hiện thí điểm với một tuyến metro và quỹ đất TOD tương ứng.

Sự phát triển Metro & TOD – nhìn từ kinh nghiệm phát triển của các quốc gia châu Á

Metro (tàu điện ngầm, đường sắt đô thị khối lượng lớn, còn gọi là MRT, subway, underground) – trục "xương sống" của giao thông công cộng tại các đại đô thị - là hệ thống đường sắt chở khách trong đô thị có ba đặc điểm chính:

- Tách biệt hoàn toàn với giao thông khác: Tuyến chạy ngầm, trên cao hoặc trên nền riêng, không có giao cắt đồng mức với đường bộ và người đi bộ.
- Sức chở lớn: Thường từ 20.000 đến hơn 60.000 hành khách mỗi giờ mỗi hướng.
- Tần suất cao, chạy theo tuyến cố định: Khoảng cách giữa các chuyến vài phút vào giờ cao điểm, ga cách nhau khoảng 1–2 km trong nội đô

Hình 1: Hệ thống Metro dự kiến phát triển tại Hà Nội giai đoạn 2026-2030



Nguồn: CTCK Rồng Việt

Hình 2: Hệ thống Metro dự kiến phát triển tại TP.HCM giai đoạn 2026-2030



Nguồn: Dân trí, CTCK Rồng Việt

[Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
23/09	DCM	33,70	33,70	36,00	39,00	31,80		0,0%		-3,7%
28/08	VIB	13,40	13,61	14,34	15,34	12,69		-1,5%		-4,5%
27/08	VCB	57,60	60,00	63,50	68,50	56,90		-4,0%		-4,0%
25/08	FPT	62,70	64,27	68,18	74,09	60,27		-2,4%		-2,2%
13/08	ACB	21,10	22,60	23,80	25,30	21,80	21,80	-3,5%	Đóng (18/08)	-3,4%
05/08	POW	12,90	13,70	14,80	16,50	12,90	12,90	-5,8%	Đóng (04/09)	4,3%
04/08	VNM	58,60	59,20	63,50	67,50	56,90		-1,0%		-0,8%
15/07	PVS	34,00	37,70	40,30	43,00	35,90	35,90	-4,8%	Đóng (21/07)	-4,2%
08/07	TCB	33,00	33,80	35,40	37,40	32,30	32,30	-4,4%	Đóng (13/07)	-2,6%
02/07	BID	35,45	42,70	45,50	49,50	40,40	40,40	-5,4%	Đóng (13/07)	-3,6%
30/06	VPB	23,30	27,00	29,00	30,80	25,40	25,40	-5,9%	Đóng (20/07)	-6,0%
26/06	SAB	43,30	48,50	52,00	56,00	46,40	46,40	-4,3%	Đóng (13/07)	-3,4%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								-3,1%		-2,3%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/10/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI) Việt Nam tháng 9
03/10/2026	Công bố số liệu kinh tế vĩ mô Việt Nam tháng 9 và Quý III/2026
15/10/2026	Đáo hạn Hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 10 (4111GA000)
19/10/2026	Công bố danh mục cổ phiếu thành phần chỉ số VNDIAMOND và VN FINSELECT
19/10/2026	Công bố cập nhật chỉ số VN FINLEAD
21/10/2026	Công bố cập nhật chỉ số VN30
30/10/2026	Các quỹ ETF liên quan chỉ số VN30, VN FINLEAD, VNDIAMOND và VN FINSELECT hoàn tất cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/10/2026	Châu Âu	Chỉ số PMI sản xuất (Chính thức)
01/10/2026	Anh	Chỉ số quản trị mua hàng sản xuất
01/10/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
01/10/2026	Mỹ	Chỉ số PMI sản xuất (Viện ISM)
02/10/2026	Mỹ	Bảng lương phi nông nghiệp & Tỷ lệ thất nghiệp
06/10/2026	Mỹ	Số cơ hội việc làm mới
08/10/2026	Mỹ	Biên bản họp chính sách tiền tệ Fed
08/10/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
09/10/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng y/y & Giá sản xuất y/y
09/10/2026	Mỹ	Niềm tin tiêu dùng sơ bộ (ĐH Michigan)
13/10/2026	Anh	Thay đổi lượng đơn xin trợ cấp thất nghiệp
14/10/2026	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng m/m & y/y
15/10/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
15/10/2026	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất m/m & y/y
16/10/2026	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng chính thức y/y
16/10/2026	Mỹ	Doanh số bán lẻ m/m
19/10/2026	Trung Quốc	GDP y/y & Sản lượng công nghiệp y/y
19/10/2026	Trung Quốc	Doanh số bán lẻ y/y
20/10/2026	Trung Quốc	Lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
21/10/2026	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng y/y
22/10/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
23/10/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m
28/10/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP sơ bộ q/q (Quý 3)
29/10/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
29/10/2026	Châu Âu	Quyết định lãi suất của ECB
29/10/2026	Châu Âu	Họp báo hội đồng ECB
30/10/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y

SMART
PORTFOLIO
DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục
smartPortfolio tại đây →



TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
NKG – Kỳ vọng ổn định sau quý cao điểm	01/10/2026	Mua – 1 năm	14.400
PLX – Chờ đợi cú huých từ phê duyệt Dự thảo NĐ kinh doanh xăng dầu	01/10/2026	Mua – 1 năm	45.600
TNG – Mở rộng thị phần tại Châu Âu là chìa khóa tăng trưởng	01/10/2026	Mua – 1 năm	31.200
MSB – Tín dụng bứt tốc rõ nét nhưng thu nhập ngoài lãi không đạt kỳ vọng	30/09/2026	Giảm tỷ trọng – 1 năm	13.200
OCB – Tín dụng tăng mạnh, NIM và chất lượng tài sản còn chịu áp lực	30/09/2026	Tích lũy – 1 năm	11.300
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			

iDragon

ỨNG DỤNG
ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN
TỐT NHẤT VIỆT NAM 2026

GLOBAL BANKING &
Finance
review

Best
Mobile Trading
Platform Vietnam
2026

16th
YEAR
Annual Awards

RONGVIET SECURITIES (VDSC)

9:41

Cơ sở Phái sinh Tài phiếu

Danh mục Hiệu quả đầu tư

Thông tin tài sản C61X000M1

Tổng giá trị vốn Tổng giá trị lợi nhuận
1,782,939.813 4,184,682.034

Lãi/Lỗ kỳ hạn Số mua
+2,398,142.221 40,542.322

+138.18% +138.18%

Nộp tiền Chuyển tiền

Lưu hồ sơ quỹ tạm tính -98,685.178

Tỷ lệ kỳ quỹ 63.43% - An toàn

Danh mục đầu tư

Tỷ trọng danh mục 1/2 OK Ngàn

ACB

71.5%

CBP

78%

MVC

79%

PVD

4.8%

FTT

4.8%

Trang chủ Bảng giá Đặt lệnh Sổ lệnh Tài sản

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc
Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313
lam.ntp@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2026.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

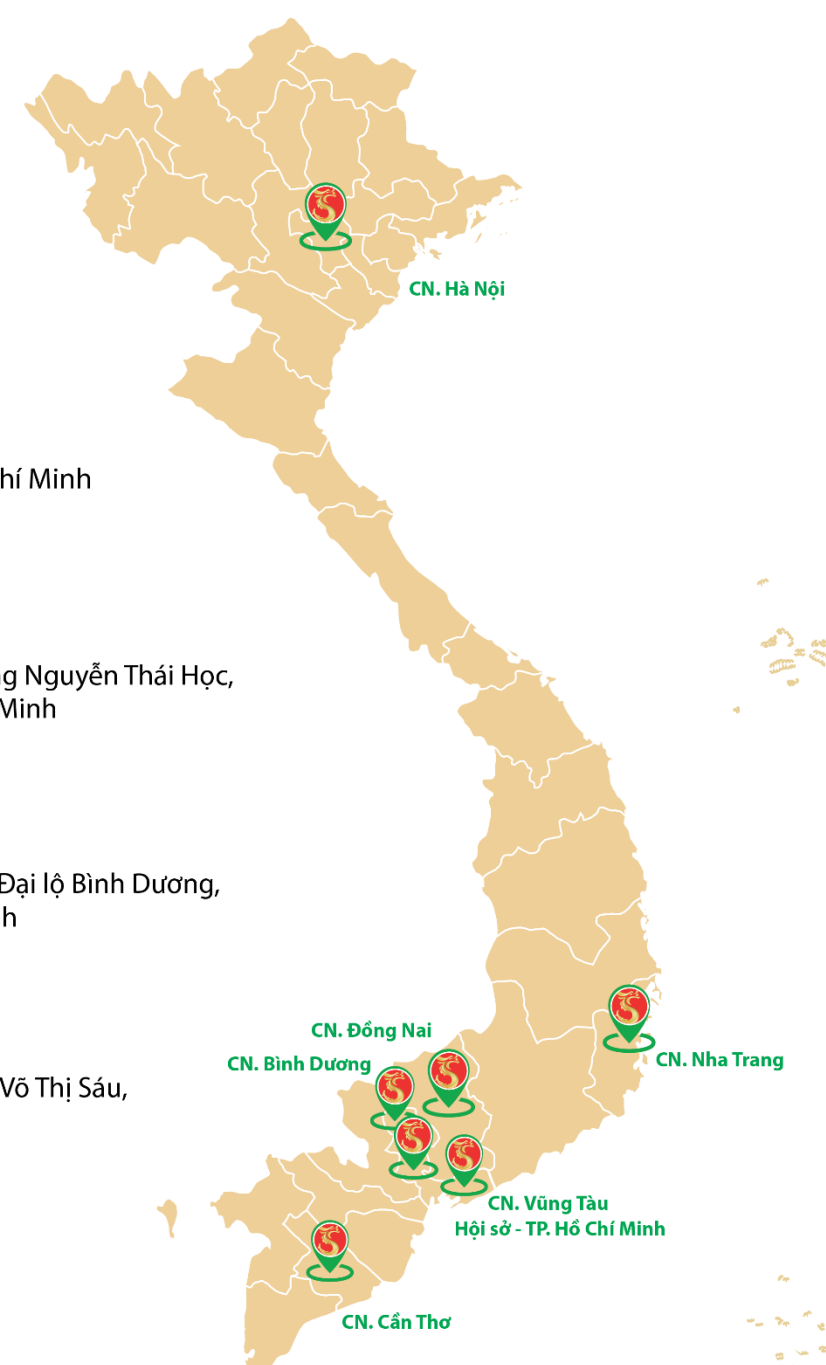
Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006 F (+ 84) 28 6291 7986 W www.vdsc.com.vn