



BƯỚC TIẾN ĐẦY HOÀI NGHI

Câu chuyện hôm nay:
BDS khu công nghiệp
Việt Nam có nhiều
tiềm năng để thu hút
vốn FDI và cơ hội phát
triển của các công ty
khu công nghiệp

CP dẫn dắt: CTG, GAS,
NVL & ACV
CP tụt hậu: VGI & GE2
CP tăng Đáng chú ý: DBC,
HCM, PSH, SSI, BSI ...



MIỄN PHÍ CHUYỂN TIỀN TRỰC TUYẾN

**TỪ TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN
ĐẾN TẤT CẢ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG**



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT



141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM



www.vdsc.com.vn



+84.28 6299 2020

VNIndex	1,390.1	0.8%
HNXIndex	318.2	1.0%
Upcom Index	89.5	-0.2%
Dow Jones	34,433.8	0.7%
S&P 500	4,280.7	0.3%
Nasdaq	14,360.4	-0.1%
DAX	15,608.0	0.1%
FTSE 100	7,136.1	0.4%
Nikkei 225	29,022.0	-0.2%
Shanghai	3,607.1	0.0%
Hang Seng	29,292.4	1.4%
SET	1,582.7	-0.2%
KOSPI	3,302.3	0.0%
WTI	74.3	0.3%
Brent	76.4	0.3%
Natural gas	3.5	0.2%
Gold	1,780.4	



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Trong phiên trước, thị trường tiếp tục dao động thăm dò trong phiên sáng. Tuy nhiên, diễn biến thị trường bắt đầu có chuyển hướng tích cực khi bước vào phiên chiều và nhịp tăng được giữ vững đến cuối phiên giao dịch. Điểm nhấn là diễn biến tích cực của nhóm cổ phiếu Chứng khoán.
- Trên HOSE, khối ngoại tiếp tục mua ròng, với giá trị 82,9 tỷ đồng. Khối tự doanh các Công ty Chứng khoán cũng mua ròng, với giá trị 49,5 tỷ đồng.
- **VN-Index tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 1.372-1.375 điểm như các phiên trước nhưng có điểm khác biệt là chỉ số ghi nhận mức cao mới trong phiên hôm nay. Thanh khoản giảm so với các phiên trước, cho thấy nhịp tăng của thị trường vẫn thận trọng và mức độ lan tỏa chưa cao.**
- **Dự kiến, VN-Index vẫn theo chiều hướng tăng điểm trong thời gian gần tới nhưng nhịp tăng này sẽ chậm rãi và thận trọng trước áp lực chốt lời tiềm ẩn tại vùng 1.400-1.420 điểm.**

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT VÀ DỰ BÁO XU HƯỚNG

- Chỉ số VNIndex vẫn duy trì trên ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn 1.375 điểm và đã bứt phá lên vùng cao mới 1.390 điểm.
- Các chỉ báo như ADX hay MACD đều vẫn tỏ ra tích cực, cho thấy chỉ số VNIndex sẽ vẫn còn tiếp tục duy trì đà tăng và hướng đến mục tiêu 1.410- 1.420 điểm.

CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ VÀ GIAO DỊCH

- Quý nhà đầu tư có thể nương theo nhịp tăng hiện tại của thị trường để cơ cấu danh mục.
- Đồng thời, vẫn có thể khai thác một số cơ hội ngắn hạn trên thị trường, nên ưu tiên cổ phiếu có diễn biến tích cực sau nền tích lũy.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ: Cổ phiếu có nền tảng cơ bản mức định giá tốt như **TCB, MWG, MSN, QNS, PC1, GEG, SMC, HAX, VTP**.

CÂU CHUYỆN HÔM NAY

Bất động sản khu công nghiệp Việt Nam có nhiều tiềm năng để thu hút vốn FDI và cơ hội phát triển của các công ty khu công nghiệp

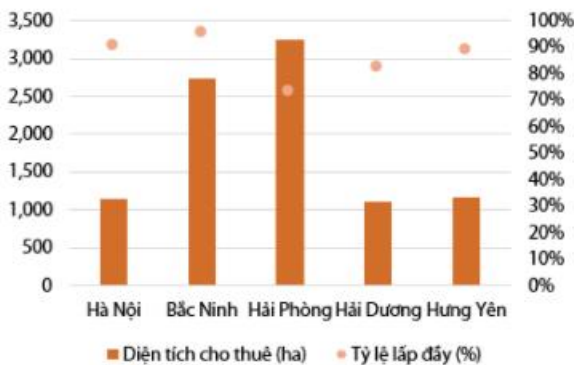
Việt Nam có nhiều tiềm năng để thu hút vốn FDI trong thời gian tới nhờ: (1) GDP tăng trưởng đều qua các năm; (2) Chính trị ổn định; (3) Chi phí nhân công thấp; (4) Cơ sở hạ tầng, thủ tục pháp lý và hành chính có sự cải thiện; (5) Chính sách ưu đãi thuế cạnh tranh. Điều này sẽ giúp làm tăng nhu cầu thuê đất công nghiệp trong thời gian tới.

Hiện tại, tỷ lệ lấp đầy ở các KCN trọng điểm của Việt Nam đều trên 80%, thậm chí là trên 90%. Do đó, trong 2-3 năm tới, không còn nhiều quỹ đất có thể cho thuê tại các tỉnh thành trọng điểm này. Nhu cầu thuê đất có thể tăng lên tại tỉnh có quỹ đất lớn, tỷ lệ lấp đầy thấp hơn và có hệ thống giao thông thuận lợi như Hải Phòng và Vũng Tàu.

Các doanh nghiệp KCN tại 2 tỉnh thành trên sẽ có nhiều cơ hội để phát triển. Cụ thể, tại Hải Phòng, BCM sở hữu KCN VSIP Hải Phòng (507 ha và tỷ lệ lấp đầy 72% vào cuối năm 2020) và KBC sở hữu KCN Tràng Duệ 3 (687 ha, dự kiến đưa vào hoạt động từ năm 2023) sẽ có cơ hội tăng trưởng. Trong khi đó, IDC sở hữu KCN Phú Mỹ 2 (621 ha - tỷ lệ lấp đầy 77%), KCN Phú Mỹ 2 mở rộng (401 ha - tỷ lệ lấp đầy 34%) và SZC với KCN Châu Đức (1.556 ha - tỷ lệ lấp đầy 40%) là những đơn vị sẽ hưởng lợi ở Vũng Tàu.

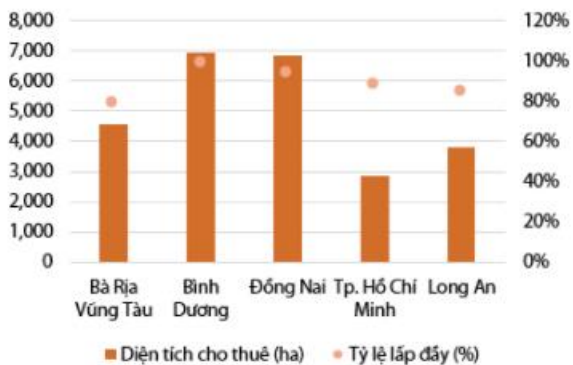
Do có sự hạn chế trong phát triển nguồn cung mới nên giá thuê đất KCN tại hầu hết các tỉnh thành trên cả nước đều có xu hướng tăng mạnh trong những năm vừa qua do đó giá thuê đất tại Việt Nam hiện đang dần tiệm cận với mức giá của các nước trong khu vực. Điều này làm giảm khả năng cạnh tranh của các KCN Việt Nam. Do đó, chúng tôi cho rằng giá thuê có thể sẽ không tăng nhiều trong thời gian tới và hướng phát triển tối ưu là mở rộng quỹ đất, thay vì kỳ vọng giá thuê tăng liên tục.

Diện tích đất và tỷ lệ lấp đầy của các tỉnh phía Bắc



Nguồn: Savill, JLL, CTCK Rồng Việt

Diện tích đất và tỷ lệ lấp đầy của các tỉnh phía Nam



Nguồn: Savill, JLL, CTCK Rồng Việt

(Theo Góc nhật ký chuyên viên RongViet)

CƠ HỘI ĐẦU TƯ - Cổ phiếu có nền tảng cơ bản và mức định giá tốt

STT	Mã	Luận điểm đầu tư
1	TCB	HOSE Thị giá: 51.6 Giá MT: 67 Kỳ vọng: +29.84% P/E: 12.67 P/B: 2.3 (08/06) RV COVERAGE - Chúng tôi có quan điểm tích cực về TCB xét về chỉ số ROA vượt trội, ROE bền vững và nền tảng vốn dày. Chúng tôi đánh giá mảng KD cốt lõi cao về các lợi thế kỳ vọng sẽ giúp duy trì lợi thế cạnh tranh về CASA, trong mảng trái phiếu và bancassurance. - Chúng tôi nâng dự báo LNTT năm 2021F lên 20,4 tỷ đồng (+29% YoY) sau khi dự báo chi phí vốn thấp hơn, do sự thay đổi có thể bền vững trong cơ cấu tiền gửi nhờ hệ sinh thái vượt trội. - Chúng tôi kỳ vọng tỷ trọng tiền gửi có kỳ hạn ngắn sẽ tiệm cận mức của nhóm ngân hàng quốc doanh, tạo cơ hội cho TCB đưa ra lợi suất cho vay cạnh tranh hơn, và tiếp cận những khách hàng có khả năng trả nợ tốt và do đó, giảm chi phí tín dụng dự phóng. - Cuối cùng, đợt tăng giá mạnh gần đây của nhóm cổ phiếu ngân hàng cũng làm thay đổi đáng kể hệ số định giá bình quân ngành, đưa TCB lên mức định giá so sánh cao hơn.
2	MWG	HOSE Thị giá: 143.7 Giá MT: 184 Kỳ vọng: +28.04% P/E: 15.95 P/B: 4.01 (31/05) 4T/2021: TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG CƠ BẢN THẤP ĐƯỢC HỖ TRỢ CỦA NĂM NGOÀI. - Doanh thu thuần 4T/2021 +9% YoY trong khi LNST +26% YoY, hoàn thành lần lượt 32% và 34% dự phóng cả năm. - Doanh thu lũy kế của TGDD & ĐMX tăng trưởng 4% YoY so với mức 0% trong tháng trước, chủ yếu do mức cơ sở so sánh thấp. - Doanh thu lũy kế của BHX duy trì mức tăng trưởng mạnh mẽ nhờ đóng góp đáng kể từ các cửa hàng mới mở. Doanh thu/cửa hàng ước tính trong tháng 4 đã cải thiện 7% MoM lên 1,2 tỷ đồng. - Giãn cách xã hội tại TP HCM chắc chắn ảnh hưởng đến chuỗi TGDD và ĐMX nhưng sẽ không nghiêm trọng như tháng 4/2020. - Đợt tái bùng phát dịch đang cho thấy rủi ro giảm giá đối với dự phóng. Tiềm năng tăng giá từ sáng kiến nâng cao năng suất của BHX vẫn sẽ là chất xúc tác đáng chú ý trong tương lai.
3	PC1	HOSE Thị giá: 26.6 Giá MT: 34.1 Kỳ vọng: +28.2% P/E: 10.33 P/B: 1.25 (08/06) RV COVERAGE - Mảng sản xuất điện mở rộng công suất liên tục là mảng đóng góp chính vào lợi nhuận của doanh nghiệp trong trung hạn. - Năm 2021, chúng tôi cho rằng (1) thủy điện sẽ được hưởng lợi từ La Nina và sự hoạt động hết công suất cả năm của những nhà máy thủy điện vừa đóng điện giữa năm 2020 và (2) các nhà máy điện gió sẽ đóng điện trong Q4 2021 giúp gia tăng lợi nhuận. - Là chủ thầu có uy tín trên thị trường xây lắp điện nên nhận được nhiều hợp đồng EPC từ các dự án điện gió. Biên gộp cao từ các dự án điện gió sẽ thúc đẩy lợi nhuận mảng xây lắp của PC1.

STT	Mã		Luận điểm đầu tư
4	MSN	HOSE Thị giá: 106.4 Giá MT: 136 Kỳ vọng: +27.82% P/E: 83.22 P/B: 7.74	(01/06) NHỮNG BƯỚC ĐI VỮNG CHẮC ĐỂ PHÁT TRIỂN HỆ SINH THÁI "TẤT CẢ TRONG 1". - Các khoản đầu tư của Alibaba vào The CrownX quan trọng cho mô hình kinh doanh dài hạn của VinCommerce nhằm xây dựng một nền tảng bán hàng thực phẩm trực tuyến hàng đầu, nhờ vào tiềm năng phát triển lớn của bán hàng thực phẩm trực tuyến tại Việt Nam và thỏa thuận hợp tác chiến lược với Alibaba để thúc đẩy sự hoàn thiện nền tảng kinh doanh trực tuyến của công ty. - Kiosk Phúc Long, mô hình hợp tác chiến lược giữa Masan Group và Phúc Long, đóng vai trò trọng yếu trong kế hoạch chuyển đổi The CrownX thành nền tảng "tất cả trong một".
5	QNS	UPCOM Thị giá: 40.1 Giá MT: 51 Kỳ vọng: +27.18% P/E: 13.11 P/B: 2.16	(10/06) MẢNG ĐƯỜNG THÚC ĐẨY LỢI NHUẬN NĂM 2021. - Chúng tôi kỳ vọng QNS sẽ gặt hái KQKD 2021 khả quan nhờ xu hướng tích cực của giá đường, +30% n/n theo ước tính. - Tuy nhiên, chúng tôi lo ngại lợi nhuận của mảng sữa đậu nành sẽ sụt giảm 1 chữ số khi biên lợi nhuận sẽ chịu áp lực từ xu hướng tăng giá nguyên liệu đầu vào. - Doanh thu và LNST ước tính năm 2020 lần lượt đạt 7.356 tỷ (+22% N/n) và 1.177 tỷ (+20% N/n), hoàn thành lần lượt 92% và 129% kế hoạch. EPS 2021 đạt 3.828đ và PER dự phóng 2021 đạt 10,2 lần. Trong đó, chúng tôi ước tính doanh thu mảng đường đạt 1.657 tỷ (+67% N/n) và 228 tỷ LNST, cải thiện đáng kể so với mức lỗ sau thuế ước tính -8 tỷ đồng trong năm 2020. - Chúng tôi cho rằng QNS có định giá hấp dẫn với tốc độ tăng trưởng LNST kép 5 năm ước tính đạt 17% và lợi suất FCFE bình quân đạt 14% trong giai đoạn 2021-2025.
6	GEG	HOSE Thị giá: 17.3 Giá MT: 21.7 Kỳ vọng: +25.43% P/E: 16.36 P/B: 1.53	(08/06) RV COVERAGE - Là một doanh nghiệp về điện năng lượng tái tạo sở hữu nhiều nhà máy có giá FIT cao là một lợi thế. - Trong năm 2021, DN hưởng lợi về mảng thủy điện nhờ vào La Nin, tăng trưởng mạnh so với 2020. - Mảng điện mặt trời hoạt động ổn định, là trụ cột lợi nhuận của GEG, đóng góp hơn 60% lợi nhuận gộp, năm nay chạy hết công suất cho dự án điện mặt trời áp mái vừa đóng điện cuối 2020. - Quý 4/2021 sẽ đóng điện 3 nhà máy điện gió, gia tăng công suất 41%, tuy nhiên đóng góp 2021 sẽ không nhiều do đóng điện vào cuối năm, năm 2022 sẽ đóng góp cả năm, ~30% lợi nhuận gộp. - Tuy nhiên, hiện tại GEG gặp phải rủi ro về ngành năng lượng tái tạo, bị cắt giảm công suất do cung tăng vượt cầu cùng với phụ tải giảm, đồng thời một số khu vực lưới tải không đủ đáp ứng. - KL: GEG có tiềm năng về dài hạn khi kế hoạch mở rộng công suất điện NLTT liên tục, nhưng cũng có rủi ro bị cắt giảm sản lượng.

STT	Mã	Luận điểm đầu tư
7	SMC	HOSE Thị giá: 37.9 Giá MT: 47.1 Kỳ vọng: +24.27% P/E: 4.63 P/B: 1.32 (08/06) CÁC NHÀ MÁY TẠO ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG VÀ THÚC ĐẨY TÍNH BỀN VỮNG. - SMC là doanh nghiệp gia công thép nội hiểm hoi có thể đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe của các doanh nghiệp FDI về chất lượng sản phẩm, khả năng giao hàng đúng hạn và năng lực tài chính. - Liên doanh với một trong những nhà sản xuất đồ điện gia dụng hàng đầu trên thế giới sẽ nâng cao vị thế của SMC và cho phép công ty nắm bắt các cơ hội từ dòng vốn FDI. - Hoạt động kinh doanh ngày càng trở nên bền vững khi tập trung phát triển mảng gia công thép, vốn có khả năng sinh lời cao. - Biên gộp của các Coil Center cao hơn đáng kể và ít bị ảnh hưởng bởi giá thép hơn so với mảng TM thép. - Chúng tôi ước tính tỷ trọng đóng góp của mảng sản xuất vào LNST sẽ tăng từ mức 80% năm 2021 lên 96% năm 2022.
8	HAX	HOSE Thị giá: 24.35 Giá MT: 29.7 Kỳ vọng: +21.97% P/E: 6.56 P/B: 1.97 (08/06) RV COVERAGE - Thu nhập người dân cải thiện mạnh, tốc độ tăng trưởng của tầng lớp trung và thượng lưu cao, hệ thống giao thông liên tục cải thiện giúp làm tăng cầu mua xe ô tô hạng sang. - Tính cạnh của xe Mec cao hơn các xe sang khác nhờ giá bán thấp hơn và độ đa dạng của các mẫu xe nhiều hơn nên luôn thu hút được nhiều người mua. Ước tính hiện Mec chiếm 60-70% thị phần xe sang của Việt Nam. - Các showroom của HAX đều tọa lạc tại các thành phố lớn, tiếp cận được với nhiều khách hàng tiềm năng. Biên LNG dần ổn định hơn, ít biến động mạnh như 2019 do lượng hàng tồn kho của Mec cũng như các hãng xe khác thấp hơn so với 2019, nên không có tình trạng "bán vội" vào cuối năm.
9	VTP	UPCOM Thị giá: 82.48 Giá MT: 111 Kỳ vọng: +34.58% P/E: 21.61 P/B: 6.49 (19/05) CƠ HỘI MỞ RA KHI BƯỚC VÀO GIAI ĐOẠN TĂNG TRƯỞNG MỚI. - Ảnh hưởng của Covid khiến mảng kinh doanh cốt lõi của VTP gặp khó trong năm 2020, tuy nhiên chúng tôi cho rằng giai đoạn khó khăn nhất đã qua và VTP còn rất nhiều việc phải làm trong một ngành trọng điểm đi cùng sự phát triển của nền kinh tế năng động bậc nhất Đông Nam Á. - Chúng tôi cho rằng VTP sẽ trở lại đà tăng trưởng trong năm 2021 nhờ sự hồi phục của mảng chuyển phát truyền thống và có thêm dư địa tăng trưởng từ mảng logistics mới trong khi việc tối ưu điểm bán/bưu cục sẽ giúp biên lợi nhuận của VTP giữ ổn định.

KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

STT	Ngày khuyến nghị	Khuyến nghị	CK	Thị giá 25/06	Giá khuyến nghị	Giá MT ngắn hạn	Kỳ vọng	Giá MT cơ bản (*)	Cắt lỗ	Nhận định kỹ thuật
1	28/06	MUA	CKG	16.85	16.70	20.0	18.7%		15.5	Tích lũy tại biên hẹp 16.5-17.5, dòng tiền vẫn chủ động hỗ trợ nên có cơ hội tạo nhịp tăng mới
2	28/06	MUA	KBC	39.00	39.00	47.0	20.5%	44.1	35.9	Dao động tại biên hẹp 37-39.5, dòng tiền hỗ trợ vẫn duy trì, nhịp tăng có cơ hội tiếp diễn
3	28/06	MUA	MWG	143.70	143.70	165.0	14.8%	184.0	134.8	Lưỡng lự và chỉnh nhẹ 4 phiên sau tín hiệu bật tăng, có cơ hội trở lại nhịp tăng sau giai đoạn rung lắc
4	25/06	MUA	SMC	37.90	37.50	47.0	24.0%	47.1	35.5	Kiểm tra lại vùng 37, áp lực bán không cao, có cơ hội tăng giá trở lại

Giá MT cơ bản: định giá của RV hoặc từ 1 số cty CK lớn khác
Kỳ vọng: khoảng cách giá MT so với thị giá

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Một số bình luận kỹ thuật mới nhất trong T3 (SÁNG NAY có 4 bình luận):

28/06	CKG	Tích lũy tại biên hẹp 16.5-17.5, dòng tiền vẫn chủ động hỗ trợ nên có cơ hội tạo nhịp tăng mới
	KBC	Dao động tại biên hẹp 37-39.5, dòng tiền hỗ trợ vẫn duy trì, nhịp tăng có cơ hội tiếp diễn
	MWG	Lưỡng lự và chỉnh nhẹ 4 phiên sau tín hiệu bật tăng, có cơ hội trở lại nhịp tăng sau giai đoạn rung lắc
	VNIndex	Vượt vùng thử thách nhưng thanh khoản thấp. Dự kiến chỉ số vẫn theo chiều hướng tăng điểm nhưng sẽ chậm rãi và thận trọng

THEO DÕI KHUYẾN NGHỊ

STT	Ngày khuyến nghị	CK	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu Cắt lỗ	Vị thế	Thị giá	Giá đóng vị thế	+/-%/Giá khuyến nghị	Biến động VNIndex (*)
1	23/06	ACB	MUA	35.65	41.00 33.50	Mở	36.35		2.0%	1.0%
2	23/06	EIB	MUA	29.55	33.00 28.00	Mở	29.25		-1.0%	1.0%
3	23/06	HDB	MUA	34.35	38.00 32.00	Mở	35.30		2.8%	1.0%
4	23/06	NLG	MUA	39.40	46.50 37.40	Mở	38.50		-2.3%	1.0%
5	23/06	PNJ	MUA	98.50	115.00 94.50	Mở	97.40		-1.1%	1.0%
6	23/06	QNS	MUA	42.00	46.00 40.00	Mở	40.10		-4.5%	1.0%
7	22/06	ACV	MUA	71.60	77.00 70.00	Mở	75.35		5.2%	0.7%
8	22/06	PVD	MUA	23.25	28.00 21.90	Mở	23.00		-1.1%	0.7%
9	18/06	FRT	MUA	27.80	31.00 26.00	Mở	26.90		-3.2%	0.9%
10	18/06	OIL	MUA	14.90	17.00 11.70	Mở	15.51		4.1%	0.9%
11	18/06	VCB	MUA	104.20	122.00 99.00	Mở	112.60		8.1%	0.9%
12	17/06	REE	MUA	56.10	66.00 52.80	Mở	56.50		0.7%	2.2%

(*) Giá điều chỉnh theo tỷ lệ trả cổ tức hay chia tách cổ phiếu

CƠ HỘI ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

Khách hàng có thể xem xét cơ hội đầu tư vào **Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư No Va (NVL)** với Suất sinh lợi như sau:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

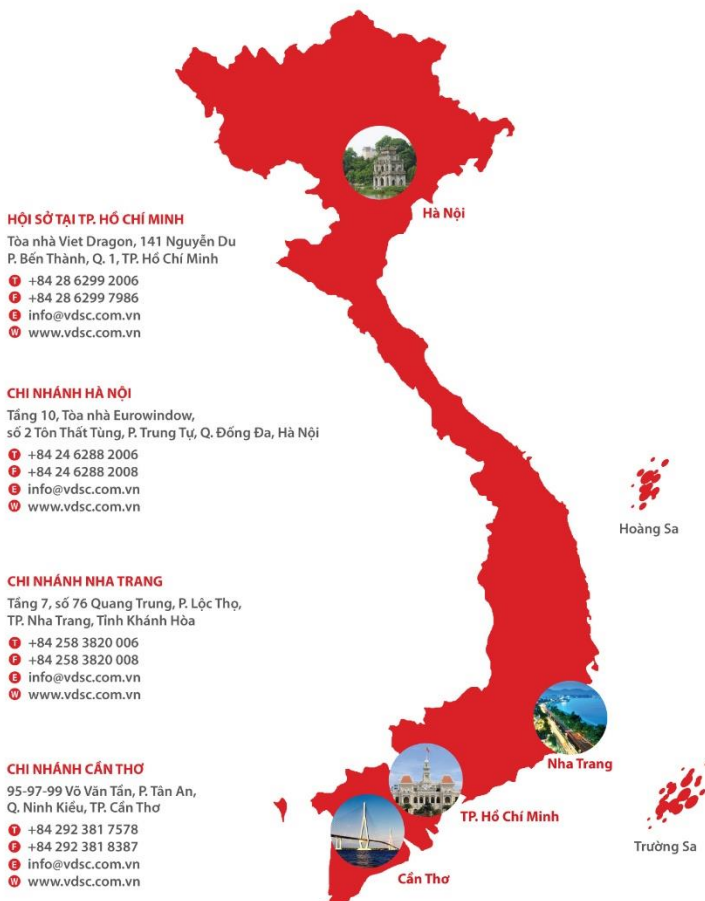
Ngoài ra, Khách hàng có thể sử dụng **Gói Mua nắm giữ 1 năm** đối với **Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** với Suất sinh lời là **9.0%/năm**.

Đồng thời, Khách hàng cũng có thể **Mua nắm giữ đến khi đáo hạn** đối với **Trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (HTN)** với Suất sinh lợi như sau:

Đáo hạn ngày 31/12/2021	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 15/06/21-14/07/21	8.75%
Từ 15/07/21-14/08/21	8.50%
Từ 15/08/21-14/09/21	8.25%
Từ 15/09/21-14/10/21	8.00%
Từ 15/10/21-14/11/21	7.50%
Từ 15/11/21-31/12/21	7.00%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**