

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG:



TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

Trụ sở chính: 1A Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Điện thoại: 0243 824 0551

Fax: 0243 825 2995

Website: www.vinachem.com.vn

TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG:



CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

Trụ sở chính: Xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243 688 0086

Fax: 0243 688 4284

Website: www.sondaibang.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN:



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Trụ sở chính: 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243 974 1771

Fax: 0243 974 7572

Website: www.cts.vn



MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ	1
NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	2
I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	2
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	2
2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyển nhượng	2
3. Tổ chức tư vấn	2
II. CÁC KHÁI NIỆM	3
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	4
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	4
2. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	5
3. Số cổ phần sở hữu:	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty:	9
3. Cơ cấu cổ đông và Danh sách cổ đông lớn của Công ty:	12
4. Sản phẩm dịch vụ chủ yếu:.....	13
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	13
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	21
7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	21
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	22
9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:	22
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	22
1. Loại cổ phần:	22
2. Mệnh giá:	22
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:	22



4.	Giá khởi điểm bán đấu giá (giá tối thiểu):	22
5.	Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm:	23
6.	Phương thức chuyển nhượng vốn:	23
7.	Tổ chức đấu giá:	23
8.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:	23
9.	Thời gian đăng ký mua cổ phần:	23
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:	24
11.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:	25
12.	Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phiếu chào bán):	25
13.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:	25
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN		26
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN		26
1.	Doanh nghiệp Nhà nước – Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	26
2.	Công ty có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyển nhượng:	26
3.	Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018 và bán niên 2019:	26
4.	Tổ chức thẩm định giá:	27
5.	Tổ chức tư vấn:	27
6.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá:	27
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG		27
IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM		28
X. THAY LỜI KẾT		28



CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 29/06/2006 và Luật Chứng khoán sửa đổi, bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính;
- Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 340/QĐ-HCVN ngày 21/10/2019 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội;
- Chứng thư thẩm định giá số 535-19/CT-ĐG/ĐG-VAE ngày 02/10/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn số 02/HĐTVCNV-HCVN-KTTC ngày 16/9/2019 ký kết giữa Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.



NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

Ông: **Phùng Quang Hiệp**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc phụ trách

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam với vai trò là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội đảm bảo rằng các thông tin trong Bản công bố thông tin này là trung thực, đầy đủ và chính xác theo các thông tin mà Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội cung cấp.

2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

Ông: **Nguyễn Ngọc Anh**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Ông: **Khổng Phan Đức**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam với vai trò là tổ chức tư vấn đảm bảo rằng các thông tin trong Bản công bố thông tin này là trung thực, đầy đủ và chính xác theo các thông tin mà Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội cung cấp.



II. CÁC KHÁI NIỆM

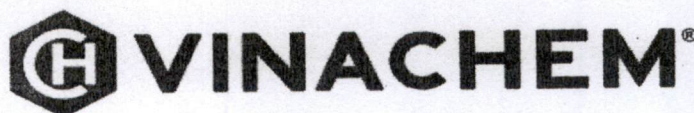
- Chủ sở hữu chuyên nhượng vốn : Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
- Công ty có vốn của doanh nghiệp nhà nước : Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội
- Công ty, Doanh nghiệp, HASYNPAINTCO : Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội
- Vinachem : Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
- CTCP : Công ty cổ phần
- HNX : Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- VietinBank Securities/Tổ chức tư vấn : Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam
- BCTC : Báo cáo tài chính
- TNHH : Trách nhiệm hữu hạn



III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Tên tiếng Việt : **TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM**
- Tên viết tắt : **Vinachem**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty TNHH Một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ
- Trụ sở : 1A Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
- Điện thoại : 0243 824 0551
- Fax : 0243 825 2995
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2010, thay đổi lần thứ 3 ngày 29/08/2014.
- Vốn điều lệ : 13.718.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba nghìn, bảy trăm mười tám tỷ đồng*)
(Nghị định 20/2018/NĐ-CP)
- Website : www.vinachem.com.vn
- Logo :



▪ Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, ngoài văn phòng và các ban chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.

Ngày 23/6/2010, tại Quyết định số 953/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty TNHH Một thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.



▪ **Ngành nghề kinh doanh:**

- Ngành, nghề kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản làm nguyên liệu sản xuất phân bón và hóa chất; công nghiệp chế biến cao su; sản xuất kinh doanh hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dung, hóa dược, hóa dầu.
- Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: Tư vấn thiết kế công nghiệp hóa chất; xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành hóa chất.

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng) là Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội (công ty có vốn của doanh nghiệp nhà nước).

3. Số cổ phần sở hữu:

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam sở hữu 3.247.246 cổ phần CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội (chiếm tỷ lệ 27% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).



IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung:

- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI
- Tên giao dịch : HANOI SYNTHETIC PAINT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : HASYNPAINTCO
- Trụ sở chính : Xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : 0243 688 0086
- Fax : 0243 688 4284
- Website : www.sondaibang.com.vn
- Giấy ĐKDN : số 0100103619 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 08/5/2018
- Mã số thuế : 0100103619
- Vốn điều lệ : 120.270.860.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Logo :



1.2. Quá trình hình thành phát triển:

- Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội được cổ phần hóa từ ngày 1/1/2006, trên cơ sở Công ty Sơn Tổng hợp Hà Nội, thuộc Tổng công ty Hoá chất Việt Nam - Bộ Công nghiệp, vốn là một Công ty sản xuất sơn dầu ngành của Việt Nam thành lập từ năm 1970. Từ khi ra đời đến nay Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội với thương hiệu Sơn Đại Bàng liên tục phát triển và đã cung cấp hàng chục vạn tấn sơn và mực in các loại cho nhiều ngành trong nền kinh tế quốc dân, góp phần vào sự phát triển chung của đất nước.



- Từ năm 1997, Sơn Đại Bàng đã hợp tác với các hãng sơn hàng đầu thế giới như: PPG (Mỹ), KAWAKAMI & MITSUI (Nhật Bản), đã đưa ra các sản phẩm đạt chất lượng quốc tế được các liên doanh trong nước và các công ty 100% vốn nước ngoài tại Việt Nam chấp nhận như HONDA Việt Nam, YAMAHA Việt Nam, FORD Việt Nam... sử dụng cho sơn nhà xưởng, sơn ô tô, sơn xe máy.
- Bên cạnh đó, HASYNPAINTCO cũng tích cực tham gia các sự kiện thể thao lớn của đất nước và khu vực; năm 2003 HASYNPAINTCO là nhà tài trợ chính thức và duy nhất về Sơn cho Seagames 22 tại Việt Nam. HASYNPAINTCO cũng đồng thời là nhà tài trợ chính thức cho đội bóng đá Hoà Phát tại giải V-league các mùa bóng 2005-2006; 2006-2007; 2007-2008 và 2009-2010.
- Ngày 25 tháng 4 năm 2008 Hiệp hội Sơn – Mực in Việt Nam thành lập tại Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội là một trong những thành viên đầu tiên của hiệp hội.
- Năm 2012 thương hiệu SƠN ĐẠI BÀNG được vinh danh THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA 2012 – VIETNAM VALUE, là chương trình do Thủ tướng Chính phủ ký quyết định ban hành và là Chương trình duy nhất của Chính phủ Việt Nam. Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội với thương hiệu SƠN ĐẠI BÀNG là 1 trong 8 doanh nghiệp được vinh danh trong lĩnh vực “Xây dựng – Vật liệu xây dựng – Bất động sản”.

1.3. Ngành nghề kinh doanh:

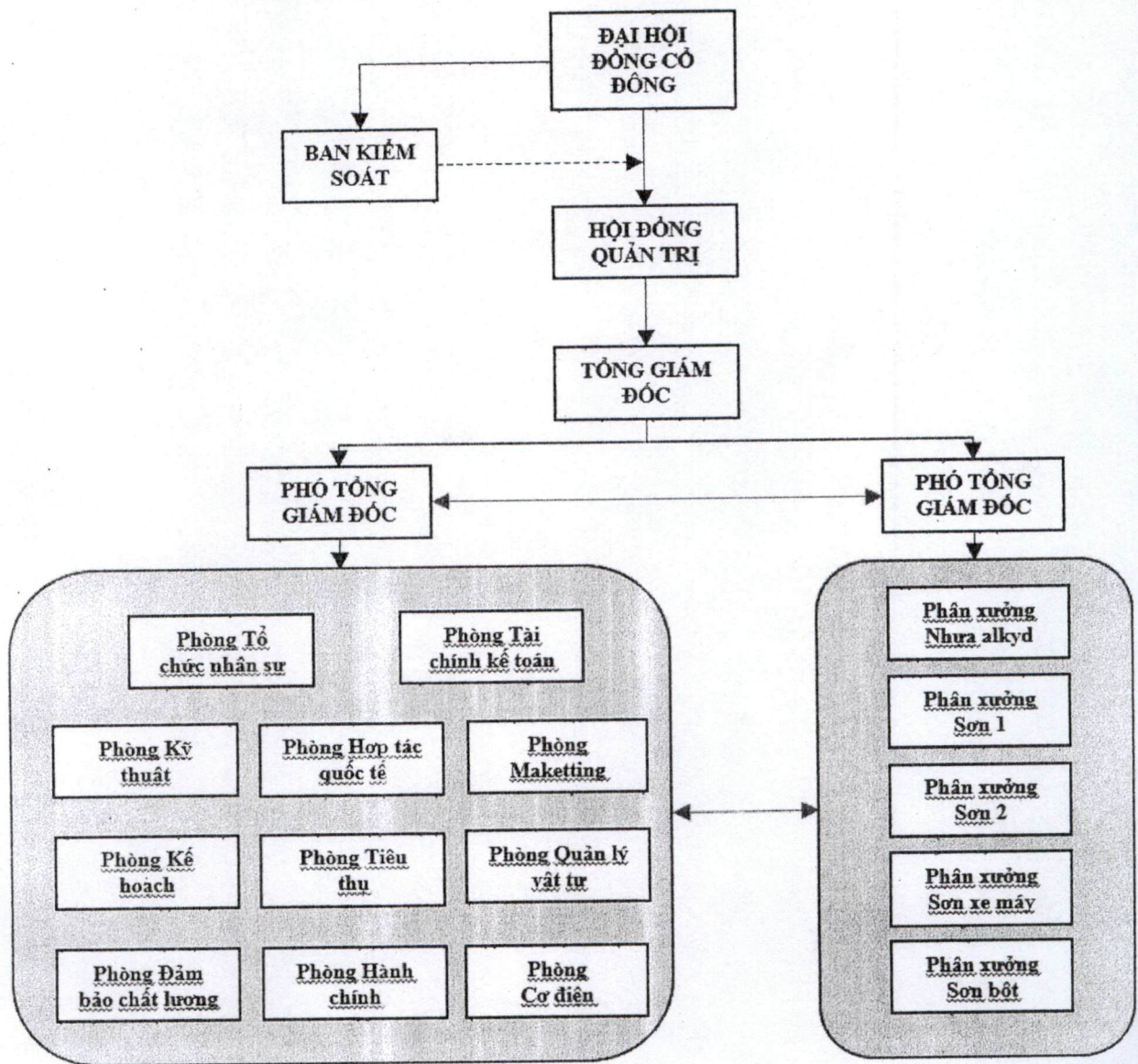
Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số số 0100103619 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 08/5/2018, ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Gồm có: Sản xuất sơn, mực in, véc ni và chất phủ bề mặt, vật tư, nguyên liệu, máy móc, thiết bị liên quan ngành sơn, mực in, véc ni và chất phủ bề mặt;	3290 (Chính)
2	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Gồm có: Kinh doanh sơn, mực in, véc ni và chất phủ bề mặt, vật tư, nguyên liệu, máy móc, thiết bị liên quan ngành sơn, mực in, véc ni và chất phủ bề mặt;	4669
3	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Gồm có: Xuất nhập khẩu sơn, mực in, véc ni và chất phủ bề mặt, vật tư, nguyên liệu, máy móc, thiết bị liên quan ngành sơn, mực in, véc ni và chất	8299



STT	Tên ngành	Mã ngành
	phủ bề mặt;	
4	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đầu Gồm có: Nghiên cứu, chuyển giao công nghệ, tư vấn, gia công, dịch vụ kỹ thuật liên quan ngành sơn, mực in, véc ni và chất phủ bề mặt;	7490
5	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô	4933
6	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Bán buôn dầu thô Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan	4661
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730
8	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Kinh doanh bất động sản	6810
9	Vận tải hành khách đường bộ khác - Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định. - Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt - Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi - Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng - Kinh doanh vận chuyển khách du lịch bằng xe ô tô	4932
10	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty:



(Nguồn: HASYNPAINTCO)

Trong đó:

▪ **Đại hội đồng cổ đông:** Gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của HASYNPAINTCO, có thẩm quyền quyết định các vấn đề:

- Thông qua báo cáo tài chính năm;
- Mức cổ tức thanh toán hàng năm cho mỗi loại cổ phần phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quyền gắn liền với loại cổ phần đó; mức cổ tức này không cao hơn mức mà Hội đồng quản trị đề nghị sau khi đã tham khảo ý kiến các cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ;
- Số lượng thành viên HĐQT;



- Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập;
 - Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát;
 - Tổng số tiền thù lao của các thành viên HĐQT và Báo cáo tiền thù lao của HĐQT;
 - Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty;
 - Loại cổ phần và số lượng cổ phần mới được phát hành đối với mỗi loại cổ phần;
 - Chia tách, hợp nhất, sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty;
 - Tổ chức lại và giải thể (thanh lý) Công ty và chỉ định người thanh lý;
 - Kiểm tra và xử lý các vi phạm của HĐQT, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông;
 - Quyết định giao dịch đầu tư/bán số tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính kỳ gần nhất đã được kiểm toán;
 - Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần phát hành của mỗi loại;
 - Công ty ký kết hợp đồng, giao dịch với những đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 162 Luật Doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong BCTC gần nhất;
 - Các vấn đề khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
- **Hội đồng quản trị:** Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của HĐQT. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:
- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
 - Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được ĐHĐCĐ thông qua;
 - Bổ nhiệm và miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc, người điều hành khác và quyết định mức lương của họ;
 - Giám sát, chỉ đạo Tổng Giám đốc và người điều hành khác;
 - Giải quyết các khiếu nại của Công ty đối với người điều hành doanh nghiệp cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý đối với người điều hành đó;
 - Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty, việc thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
 - Đề xuất việc tổ chức lại hoặc giải thể Công ty;
 - Quyết định quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được ĐHĐCĐ chấp thuận thông qua để bảo vệ cổ đông;



- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ, triệu tập họp ĐHĐCĐ hoặc lấy ý kiến để ĐHĐCĐ thông qua quyết định;
 - Đề xuất mức cổ tức hàng năm; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức;
 - Đề xuất các loại cổ phần phát hành và tổng số cổ phần phát hành theo từng loại;
 - Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền;
 - Trình BCTC năm đã được kiểm toán, báo cáo quản trị công ty lên ĐHĐCĐ;
 - Báo cáo ĐHĐCĐ việc HĐQT bổ nhiệm Tổng Giám đốc;
 - Các quyền và nghĩa vụ khác.
- **Ban kiểm soát:** có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 165 Luật Doanh nghiệp và các quyền, nghĩa vụ sau:
- Đề xuất và kiến nghị ĐHĐCĐ phê chuẩn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC của Công ty;
 - Chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát của mình;
 - Giám sát tình hình tài chính công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, người quản lý khác, sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông;
 - Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ công ty của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người điều hành doanh nghiệp khác, phải thông báo bằng văn bản với HĐQT trong vòng 48 giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;
 - Báo cáo tại ĐHĐCĐ theo quy định của Luật Doanh nghiệp.
- **Tổng Giám đốc:** Có quyền và nghĩa vụ sau:
- Thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua;
 - Quyết định các vấn đề mà không cần phải có quyết định của HĐQT, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất;
 - Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty;
 - Đề xuất những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của Công ty;
 - Kiến nghị số lượng và người điều hành doanh nghiệp mà Công ty cần tuyển dụng để HĐQT bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm theo quy chế nội bộ và kiến nghị thù lao, tiền lương và lợi ích khác đối với người điều hành doanh nghiệp để HĐQT quyết định;
 - Tham khảo ý kiến của HĐQT để quyết định số lượng lao động, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, mức lương, trợ cấp, lợi ích và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao



động của họ;

- Vào phiên họp HĐQT đầu tiên của năm kế tiếp, Tổng Giám đốc trình HĐQT phê chuẩn kế hoạch kinh doanh chi tiết cho năm tài chính tiếp theo trên cơ sở đáp ứng các yêu cầu của ngân sách phù hợp cũng như kế hoạch tài chính 5 năm;
- Chuẩn bị các bản dự toán dài hạn, hàng năm và hàng quý của Công ty phục vụ hoạt động quản lý dài hạn, hàng năm và hàng quý của Công ty theo kế hoạch kinh doanh. Bản dự toán hàng năm cho từng năm tài chính phải được trình để HĐQT thông qua và phải bao gồm những thông tin quy định tại các quy chế của Công ty;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, các quy chế nội bộ của Công ty, các Nghị quyết của HĐQT, hợp đồng lao động ký với Công ty.

▪ **Các phòng và phân xưởng:** Có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Tổng Giám đốc, trực tiếp hoạt động và điều hành theo chức năng chuyên môn và theo chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc.

3. Cơ cấu cổ đông và Danh sách cổ đông lớn của Công ty:

Căn cứ danh sách cổ đông chốt ngày 30/09/2019 do Công ty lập, cơ cấu cổ đông như sau:

a. Cơ cấu cổ đông tại ngày 30/09/2019:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đồng	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	375	11.672.932	97,06%
	<i>Tổ chức</i>	2	6.947.246	57,76%
	<i>Cá nhân</i>	373	4.725.686	39,29%
II	Cổ đông nước ngoài	1	352.960	2,93%
	<i>Tổ chức</i>	1	352.960	2,93%
	<i>Cá nhân</i>	0	0	0%
III	Cổ phiếu quỹ	0	1.194	0,01%
	Tổng cộng	376	12.027.086	100%

(Nguồn: HASYNPAINTCO)

b. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại thời điểm ngày 30/9/2019:

TT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ/Vốn điều lệ (%)
1	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	3.247.246	32.472.460.000	27%



2	Công ty TNHH Quản lý Đầu tư HAP Việt Nam	3.700.000	37.000.000.000	30,76%
	Tổng	6.947.246	69.472.460.000	57,76%

(Nguồn: HASYNPAINTCO)

4. Sản phẩm dịch vụ chủ yếu:

Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội là đơn vị chuyên nghiên cứu sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu sơn mực in, vecny và chất phủ bề mặt. Các sản phẩm chủ yếu của công ty gồm:

- Sơn alkyd (AK): đây sản phẩm truyền thống của công ty. Từ năm 1986, sản phẩm liên tục đạt được huy chương vàng tại các hội chợ triển lãm Hàng công nghiệp. Sản phẩm có thể tạo bề mặt bóng, bóng mờ, nhát búa... tùy theo ý muốn của con người. Sơn dùng để bảo vệ và trang trí sắt thép, nhà cửa trong nhà và ngoài trời, sơn mạ kẽm, các công trình dân dụng, các thiết bị máy móc, xe máy, quạt điện, công trình nhiệt - thủy điện, cầu cống, nhà xi măng, cầu cảng, khí tài quân sự...
- Sơn Epoxy (EP): Sơn epoxy dùng để sơn bảo vệ trang trí sắt thép, gỗ, bề mặt nhựa, xi măng... Trong môi trường ẩm ướt, công nghiệp hóa chất, giao thông vận tải biển và trong ngành công nghiệp nói chung. Màng sơn có những tính năng đặc biệt như bám dính tốt, độ cứng cao, chịu mài mòn, bền nước, bền hóa chất... Sơn epoxy trên kim loại và sơn epoxy trên nền bê tông được sử dụng thường xuyên trong các dự án lớn, các liên doanh nước ngoài ở Việt Nam vì thỏa mãn được các yêu cầu về màu sắc, tính năng, giá trị cao.
- Sơn trên Kẽm – Inox: dùng để sơn các bề mặt kim loại, đặc biệt là kẽm, inox, thép mạ...
- Sơn Polyurethane (Sơn PU): được chế tạo trên cơ sở nhựa polyol cộng hợp với diisocyanate, các loại bột màu cao cấp, dung môi hữu cơ và các phụ gia đặc biệt. Sơn polyurethane S.PU-P1; S.PU-P1(U/C) & S.PU-P1(T/C) dùng để trang trí và bảo vệ cho các loại ô tô, xe máy, máy móc, thiết bị quạt điện, đồ gỗ cao cấp có yêu cầu cao về mỹ thuật và chất lượng.
- Ngoài ra, HASYNPAINTCO còn nhiều sản phẩm sơn khác như: Sơn tĩnh điện, Sơn Acrylic, sơn PA và AM, Sơn đặc biệt Superme coatings, Sơn Silicone và cao su clo hóa...

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

5.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất:

Đơn vị tính: Triệu đồng



Chỉ tiêu	Năm 2017 (1)	Năm 2018 (2)	% Tăng giảm (3)=((2)- (1))/(1)*100%	6 tháng đầu năm 2019
Tổng giá trị tài sản	213.116,0	210.395,8	-1,28%	210.460,5
Doanh thu thuần	556.894,9	525.791,1	-5,59%	255.254,2
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	28.952,4	18.525,0	-36,02%	4.128,0
Lợi nhuận khác	0,0	490,6		44,4
Lợi nhuận trước thuế	28.952,4	19.015,6	-34,32%	4.172,4
Lợi nhuận sau thuế	23.160,0	15.154,9	-34,56%	3.337,9
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	16,4%	10,65%(*)	-35,06%	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2018, 2019; BCTC năm 2018 đã được kiểm toán và BCTC bán niên 2019 đã được soát xét của HASYNPAINTCO)

(*) Ghi chú: Cổ tức năm 2018 đã được Công ty thanh toán thành 02 đợt vào tháng 11/2018 (tạm ứng 4%) và tháng 05/2019 (chi trả 6,65% còn lại).

Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo:

▪ **Thuận lợi:**

- CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội có đội ngũ cán bộ, công nhân, nhân viên có nhiều kinh nghiệm trong hoạt động sản xuất sơn.
- Các đối tác của công ty, khách hàng, nhà cung cấp đều là các đơn vị sản xuất kinh doanh có uy tín, hoạt động lâu dài, ổn định.

▪ **Khó khăn:**

- Nguyên liệu sản xuất của Công ty hầu hết là các dẫn xuất từ dầu mỏ, mặt hàng có nhiều biến động tăng mạnh về giá và khó dự đoán trong những năm gần đây và tương lai vẫn tiếp tục tăng hơn nữa. Do vậy Công ty gặp khó khăn khi đưa ra các kế hoạch hoạt động dài hạn.
- Cạnh tranh ngày càng khốc liệt giữa các công ty cùng ngành nghề, nhất là các công ty Trung quốc, chịu ảnh hưởng của chiến tranh thương mại đã và sẽ dịch chuyển mạnh sản xuất kinh doanh sang thị trường Việt Nam.
- Chi phí sản xuất gia tăng hàng năm do các chi phí đáp ứng tiêu chuẩn môi trường ngày càng cao theo quy định của nhà nước đối với ngành sản xuất hóa chất.
- Chi phí vận tải hàng hóa tăng cao.
- Sự cạnh tranh không lành mạnh của các doanh nghiệp nhỏ lẻ kinh doanh mang tính chất thời vụ (giả nhãn mác, lách và né thuế ...) tấn công vào nhiều chủng loại sản phẩm của Công ty.



5.2 Tình hình tài chính của Công ty:

a) Cơ cấu tài sản 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2017		31/12/2018		30/6/2019	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
I	Tài sản ngắn hạn	175.528	82,4%	165.659	78,7%	168.618	80,1%
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	15.739	7,4%	13.126	6,2%	10.344	4,9%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	63.089	29,6%	45.235	21,5%	34.116	16,2%
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	31.917	15,0%	35.831	17,0%	40.525	19,3%
4	Hàng tồn kho	64.570	30,3%	71.254	33,9%	83.366	39,6%
5	Tài sản ngắn hạn khác	212	0,1%	214	0,1%	266	0,1%
II	Tài sản dài hạn	37.588	17,6%	44.737	21,3%	41.843	19,9%
1	Các khoản phải thu dài hạn	949	0,4%	949	0,5%	-	0,0%
2	Tài sản cố định	36.366	17,1%	32.274	15,3%	30.043	14,3%
-	Tài sản cố định hữu hình	21.833	10,2%	18.190	8,6%	16.185	7,7%
	+ Nguyên giá	100.197		102.978		101.215	
	+ Giá trị hao mòn lũy kế	(78.363)		(84.788)		(85.030)	
-	Tài sản cố định vô hình	14.533	6,8%	14.083	6,7%	13.859	6,6%
	+ Nguyên giá	17.261		17.261		17.261	
	+ Giá trị hao mòn lũy kế	(2.728)		(3.178)		(3.403)	
3	Đầu tư tài chính dài hạn	-	0,0%	11.210	5,3%	11.210	5,3%
4	Tài sản dài hạn khác	273	0,1%	304	0,1%	590	0,3%
	CỘNG TÀI SẢN	213.116	100%	210.396	100%	210.460	100%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI



(Nguồn: BCTC năm 2018 đã được kiểm toán và BCTC bán niên 2019 đã được soát xét của
HASYNPAINTCO)

b) Cơ cấu nguồn vốn 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất:

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2017		31/12/2018		30/6/2019	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
A	Nợ phải trả	34.415	16,1%	31.414	14,9%	36.730	17,5%
I	Nợ ngắn hạn	28.521	13,4%	25.208	12,0%	30.325	14,4%
1	Phải trả người bán	1.067	0,5%	1.249	0,6%	7.080	3,4%
2	Người mua trả tiền trước	90	0,0%	-	0,0%	1.899	0,9%
3	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	1.059	0,5%	123	0,1%	220	0,1%
4	Phải trả người lao động	17.516	8,2%	14.908	7,1%	8.559	4,1%
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	6.392	3,0%	6.150	2,9%	4.862	2,3%
6	Phải trả ngắn hạn khác	1.391	0,7%	1.502	0,7%	1.565	0,7%
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	0,0%	-	0,0%	4.323	2,1%
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	1.007	0,5%	1.275	0,6%	1.816	0,9%
II	Nợ dài hạn	5.894	2,8%	6.206	2,9%	6.406	3,0%
1	Phải trả người bán dài hạn	164	0,1%	164	0,1%	164	0,1%
2	Người mua trả tiền trước dài hạn	5.729	2,7%	6.042	2,9%	6.241	3,0%
B	Vốn chủ sở hữu	178.701	83,9%	178.982	85,1%	173.730	82,5%
1	Vốn góp của chủ sở hữu	120.271	56,4%	120.271	57,2%	120.271	57,1%
2	Thặng dư vốn cổ phần	14.060	6,6%	14.060	6,7%	14.060	6,7%
3	Quỹ đầu tư phát triển	31.986	15,0%	34.307	16,3%	35.813	17,0%
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	12.384	5,8%	10.344	4,9%	3.586	1,7%



TT	Chỉ tiêu	31/12/2017		31/12/2018		30/6/2019	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
	TỔNG NGUỒN VỐN	213.116	100%	210.396	100%	210.460	100%

(Nguồn: BCTC năm 2018 đã được kiểm toán và BCTC bán niên 2019 đã được soát xét của HASYNPAINTCO)

c) Cơ cấu doanh thu 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất:

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2017 (1)	Năm 2018 (2)	Chênh lệch (2) - (1)		6 tháng đầu năm 2019
				Giá trị	Tỷ lệ %	
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	556.895	525.791	-31.104	-5,59%	255.254
2	Doanh thu hoạt động tài chính	4.801	3.919	-882	-18,37%	1.893
3	Thu nhập khác	0	833	833		44
	Tổng doanh thu	561.696	530.543	-31.153	-5,55%	257.192

(Nguồn: BCTC năm 2018 đã được kiểm toán và BCTC bán niên 2019 đã được soát xét của HASYNPAINTCO)

5.3 Tình hình đất đai của Công ty tại thời điểm 30/06/2019:

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất	Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất
1	Thôn Văn, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.	22.505,9			
1.1	Đất trụ sở làm việc	5.055,90			
	- Diện tích đất ngoài chỉ giới đường đỏ	4.914,0	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTD-STNMT-	Trụ sở làm việc	Thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất 50



STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất	Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất
			CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 895134 ngày 28/09/2018 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội cấp.		năm.
	- Diện tích đất trong chỉ giới đường đỏ	141,9	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 895134 ngày 28/09/2018 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội cấp.	Trụ sở làm việc	Thuê đất ngắn hạn hàng năm cho đến khi nhà nước thu hồi bàn giao theo quy định.
1.2	Đất làm nhà xưởng sản xuất	12.547,00			
	- Diện tích đất ngoài chỉ giới đường đỏ	11.630,7	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.	Nhà xưởng sản xuất	Thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: hàng năm.
	- Diện tích đất trong chỉ giới đường đỏ	916,3	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà	Nhà xưởng sản xuất	Thuê đất ngắn hạn hàng năm



STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất	Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất
			Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.		cho đến khi nhà nước thu hồi bàn giao theo quy định.
1.3	Đất làm nhà kho	4.688,60			
	- Diện tích đất ngoài chỉ giới đường đỏ	4.647,10	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.	Nhà kho	Thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: hàng năm.
	- Diện tích đất trong chỉ giới đường đỏ	41,50	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.	Nhà kho	Thuê đất ngắn hạn hàng năm cho đến khi nhà nước thu hồi bàn giao theo quy định.
1.4	Đất sử dụng chung dòng họ Lê	214,40	- Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 181/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/04/2018 giữa Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.	Đường đi chung	Thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: hàng năm.
2	Số 81 phố Hào Nam, phường Ô	3.556,38			



STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất	Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất
	Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.				
	- Diện tích đất ngoài chỉ giới đường đỏ	2.509,00	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4409/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 03/06/2010 của UBND Thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 219/HĐTD ngày 27/7/2010 giữa UBND Thành phố Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 985250 ngày 14/02/2011 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội cấp. 	- Xây dựng nhà văn phòng	Thuê đất nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: 50 năm.
	- Diện tích đất trong chỉ giới đường đỏ	1.047,38	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4409/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 03/06/2010 của UBND Thành phố Hà Nội. - Hợp đồng thuê đất số 219/HĐTD ngày 27/7/2010 giữa UBND Thành phố Hà Nội với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 985250 ngày 14/02/2011 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội cấp. 	- Trong chỉ giới đường đỏ, không được xây dựng mới công trình	Thuê đất ngắn hạn hàng năm cho đến khi nhà nước thu hồi bàn giao theo quy định.
3	Xã Minh Đức, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.	20.488,00	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên. - Hợp đồng thuê đất số 16/HĐ-TĐ ngày 13/6/2013 giữa UBND tỉnh Hưng Yên 	- Trụ sở làm việc, nhà xưởng sản xuất và nhà kho	Thuê đất nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: 50 năm.



STT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất	Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất
			với Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 453932 ngày 01/03/2013 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp.		
	Tổng cộng	46.550,28			

(Nguồn: HASYNPAINTCO)

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	6,15	6,57
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	3,89	3,75
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	%	16%	15%
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	19%	18%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,16%	2,88%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	12,96%	8,47%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	10,85%	7,16%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần	%	5,20%	3,52%
+ Lợi nhuận sau thuế/Vốn cổ phần	%	19,26%	12,60%
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	16,40%	10,65%

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 của HASYNPAINTCO)

7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	
	Giá trị	% tăng giảm so với 2018



Doanh thu thuần (Tỷ đồng)	490	-6,8%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (Tỷ đồng)	18	-5,3%
Lợi nhuận kế toán sau thuế (Tỷ đồng)	14,4	5,0%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	2,9%	
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn đầu tư Chủ sở hữu (%)	12,0%	
Tỷ lệ chia cổ tức (%)	(*)	

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 của HSYNPAINTCO)

(*) Ghi chú: ĐHĐCĐ Công ty chưa có kế hoạch chi trả cổ tức năm 2019

- **Để đạt được kế hoạch đề ra, Công ty định hướng hoạt động kinh doanh cho năm 2019 như sau:**
 - Tăng cường công tác quan hệ khách hàng, tìm kiếm và phân tích thông tin để tiếp cận được nhiều khách hàng, chào hàng và xúc tiến quan hệ khách hàng. Đẩy mạnh các hoạt động marketing phù hợp và linh hoạt theo định hướng khách hàng.
 - Mở rộng sản xuất, đầu tư thêm nhà máy mới và đa dạng hóa sản phẩm phục vụ thị trường
 - Nghiên cứu phát triển các sản phẩm mới thân thiện với môi trường, trở thành doanh nghiệp tiên phong trong ngành sơn có các sản phẩm sơn công nghiệp thân thiện với môi trường.
 - Dự kiến sản lượng sản xuất đạt 10.000 tấn/năm, giữ vững vị trí là một trong những công ty sơn hàng đầu của Việt Nam

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có

9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:

Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần:

Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng.

2. Mệnh giá:

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:

3.247.246 cổ phần (chiếm tỷ lệ 27% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm bán đấu giá (giá tối thiểu):



24.296 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng một cổ phần), (Theo Quyết định số 340/QĐ-HCVN ngày 21/10/2019 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội).

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm:

- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; trong trường hợp chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn (theo thứ tự: đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận), giá khởi điểm đối với chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần chưa đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán được xác định trên nguyên tắc: Giá khởi điểm là giá do tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định.
- Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội là doanh nghiệp chưa niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán, vì vậy giá khởi điểm là giá được xác định trong chứng thư thẩm định giá, cung cấp bởi tổ chức có chức năng thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 535-19/CT-ĐG/ĐG-VAE ngày 02/10/2019 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ban hành, đơn vị thẩm định giá lựa chọn kết quả theo Phương pháp tài sản.
- Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-HCVN ngày 21/10/2019 của Hội đồng thành viên Vinachem về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Chuyển nhượng vốn cổ phần theo phương thức **Đấu giá công khai thông thường**

7. Tổ chức đấu giá:

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở chính: 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 0243 941 2626 Fax: 0243 934 7818.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện: Tháng 10-12/2019.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần:



Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Hiện tại, Điều lệ Công ty không quy định giới hạn về tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu đối với nhà đầu tư nước ngoài. Tuy nhiên, tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với một số ngành nghề của Công ty bị giới hạn theo Cam kết Quốc tế và các văn bản trong nước có liên quan như sau:

STT	Mã ngành nghề	Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện (theo quy định pháp luật liên quan)	Tỷ lệ sở hữu theo cam kết quốc tế
1	4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	Không quy định	49% (WTO, FTAs, AFAS)
2	4932	Vận tải hành khách đường bộ khác - Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo tuyến cố định. - Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt - Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi - Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng - Kinh doanh vận chuyển khách du lịch bằng xe ô tô	Không quy định	49% (WTO, FTAs, AFAS)
3	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô	51% (Nghị định 163/2017/NĐ-CP)	49% (WTO, FTAs); 70% (AFAS)
4	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Kinh doanh bất động sản	49% (Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Nghị định 60/2015/NĐ-CP)	Không quy định

Như vậy, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hoặc cổ đông nước ngoài tại CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội tối đa là 49%.



Hiện tại, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội là 2,93% vốn điều lệ.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội khi tham gia đấu giá cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:

Không có.

Toàn bộ 3.247.246 cổ phần CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội do Tập đoàn Hóa chất Việt Nam nắm giữ được tự do chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

12. Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phiếu chào bán):

Công ty hoạt động có nghĩa vụ đóng thuế Thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Các loại thuế khác được Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) phát sinh từ việc chuyển nhượng cổ phiếu sẽ thuộc trách nhiệm của bên chuyển nhượng là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

13.1 Hồ sơ đấu giá:

Bộ hồ sơ đấu giá được công bố bao gồm:

- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 340/QĐ-HCVN ngày 21/10/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất đầu tư tại Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP;
- Tài liệu chứng minh Tập đoàn Hóa chất Việt Nam có số cổ phần bán đấu giá để chuyển nhượng vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;



- Quy chế bán đấu giá cổ phần
- Các tài liệu khác có liên quan.

13.2 Phương tiện, địa điểm công bố thông tin:

Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:

- Trụ sở chính của Vinachem, Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi Vinachem, Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội có trụ sở chính (Hà Nội).
- Website của Vinachem, Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội, VietinBank Securities và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn của Vinachem đầu tư tại Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội nhằm thực hiện chủ trương của Chính phủ về việc tiếp tục đẩy mạnh tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước; thực hiện Quyết định số 16/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 05/01/2018 phê duyệt phương án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2017-2020.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Doanh nghiệp Nhà nước – Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

Trụ sở chính: 1A Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Điện thoại: 0243 824 0551

Fax: 0243 825 2995

Website: www.vinachem.com.vn

2. Công ty có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

Trụ sở chính: Xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243 688 0086

Fax: 0243 688 4284

Website: www.sondaibang.com.vn

3. Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018 và bán niên 2019:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM



Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0243 868 9566 Fax: 0243 868 9588

Website: www.kiemtoanava.com.vn

4. Tổ chức thẩm định giá:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, số 165 đường Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 0246 267 0491 Fax: 0246 670 494

Website: www.vae.com.vn

5. Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Trụ sở chính: 306 Bà Triệu - Hai Bà Trưng - Hà Nội

Điện thoại: 0243 974 1771 Fax: 0243 974 1760

Website: www.cts.vn

6. Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trụ sở chính: Số 2 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Điện thoại: 0243 941 2626 Fax: 0243 934 7818

Website: www.hnx.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tập đoàn Hóa chất Việt Nam cam kết là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần thoái vốn tại CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội và các thông tin trong Bản công bố thông tin mà Tập đoàn Hóa chất Việt Nam với vai trò là một cổ đông của CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội là đầy đủ, trung thực.



2. CTCP Sơn Tổng hợp Hà Nội cam kết Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần thoái vốn và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để các nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.
3. Nhà đầu tư: Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Tổ chức chuyển nhượng vốn là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Tổ chức tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam đã sử dụng các biện pháp cẩn trọng nhất để đảm bảo việc thu thập thông tin từ các nguồn thông tin đại chúng là đáng tin cậy và trung thực nhưng chúng tôi không cung cấp bất kỳ sự bảo đảm hoặc chịu bất kỳ trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ về các dữ liệu tài chính tại Báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội.

Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin tài chính về Công ty Cổ phần Sơn Tổng hợp Hà Nội trong công bố thông tin này.

X. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán,



tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Phùng Quang Hiệp

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN TỔNG HỢP HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Anh

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC



Khổng Phan Đức