



ĐẢO NGƯỢC TÌNH THẾ

Cổ phiếu hôm nay: STB & BCM

BẢN TIN SÁNG 28/07/2022



NỘP TIỀN VÀO TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN

Qua tài khoản định danh tại Ngân hàng **BIDV**

CHUYỂN TỪ HỆ THỐNG BIDV

Chọn menu "Thanh toán" -> "NỘP TIỀN CHỨNG KHOÁN"

- Nhà cung cấp: chọn **"CTY CP CHỨNG KHOÁN RONG VIET"**
- Dịch vụ: chọn **"Nộp tiền vào TKCK tại CTY CP CHỨNG KHOÁN RONG VIET"**
- Mã khách hàng: nhập **VDS033C + 6 ký tự cuối số tài khoản chứng khoán**
Ví dụ: VDS033C123456
- Nhập số tiền -> nhấn "Tiếp tục": Hệ thống sẽ tự động truy vấn Tên chủ TK tương ứng với STK CK.

CHUYỂN TỪ NGÂN HÀNG KHÁC

- Ngân hàng nhận: BIDV – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa – HCM
- Số tài khoản nhận: nhập **VDS033C + 6 ký tự cuối số tài khoản chứng khoán**
Ví dụ: VDS033C123456
- Tên tài khoản nhận: Họ và tên đầy đủ của chủ tài khoản chứng khoán
Ví dụ: Nguyễn Văn A
- Lưu ý: Hệ thống sẽ tự động truy vấn tên chủ tài khoản nếu sử dụng Chuyển tiền nhanh 24/7
- Nội dung: Nội dung khác (nếu có).



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1191.0 ▲ 0.5% **VN30** 1219.4 ▲ 0.1% **HNX-Index** 284.5 ▲ 0.6%

- ❖ Với động thái thận trọng của dòng tiền từ cuối phiên trước, thị trường bước vào phiên mới tiếp tục theo chiều hướng điều chỉnh và lùi về vùng 1.180 điểm của VN-Index. Tại vùng này, nhịp giảm điểm của thị trường đã chậm lại và bắt đầu dần khởi sắc trong phiên chiều.
- ❖ Với diễn biến hồi phục khá tốt vào cuối phiên giao dịch của thị trường chung, có nhiều nhóm ngành đã trở lại sắc xanh và số lượng cổ phiếu tăng giá chiếm hơn nửa trên cả sàn giao dịch. Nổi bật là sự trở lại của nhóm Bảo hiểm với mức tăng mạnh, tiếp đến là diễn biến khá tốt của nhóm Xây dựng, nhóm Vận tải – Kho bãi, nhóm Hóa chất, nhóm Chứng khoán ... Ở chiều ngược lại, thị trường vẫn tiếp tục ghi nhận diễn biến kém khả quan của nhóm Thép và nhóm Bán lẻ, nhưng nhóm Bán lẻ cũng có động thái thu hẹp mức giảm khá tốt vào giai đoạn cuối phiên.
- ❖ Mặc dù thị trường tiếp tục nhịp điều chỉnh khi khởi đầu phiên giao dịch nhưng nhìn chung lực cung giá thấp không lớn, thể hiện qua thanh khoản thấp. Nhờ vậy thị trường đã được hỗ trợ và hồi phục từ vùng 1.180 điểm của VN-Index.
- ❖ Những điểm nổi bật trong phiên giao dịch: VN-Index đã kiểm tra thành công vùng Gap up 1.178 – 1.188 điểm, đồng thời VN-Index cũng vượt qua được Gap down trong đầu phiên giao dịch.
- ❖ Nhờ những tín hiệu này, thị trường có thể sẽ duy trì đà hồi phục và kiểm tra lại vùng cản ngắn hạn quanh 1.200 điểm của VN-Index.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư có thể kỳ vọng khả năng hồi phục của thị trường và có thể xem xét mua ngắn hạn tại các cổ phiếu ở vùng hỗ trợ mạnh và có tín hiệu thu hút dòng tiền.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới Chứng khoán Mỹ

Dow Jones vọt hơn 400 điểm, Nasdaq tăng 4% sau phát biểu của Chủ tịch Fed
 Chứng khoán Mỹ khởi sắc vào ngày 27/7 sau khi Fed thông báo nâng lãi suất thêm 0.75 điểm phần trăm như kỳ vọng để đối phó với lạm phát, tuy nhiên, gợi ý rằng Fed có thể làm chậm tốc độ nâng lãi suất tại một số thời điểm. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Dầu tăng hơn 2% khi dự trữ tại Mỹ giảm và Nga cắt giảm khí đốt sang châu Âu
 Giá dầu tăng 2 USD/thùng vào ngày thứ Tư (27/7) khi một báo cáo cho thấy dự trữ tại Mỹ giảm và Nga cắt giảm dòng khí đốt sang châu Âu, đã bù đắp lo ngại về nhu cầu suy yếu và việc Mỹ sắp nâng lãi suất. [Xem thêm](#)

Thế giới Châu Á

Các NHTW ở châu Á gặp thách thức gì khi Fed tiếp tục nâng lãi suất?
 Một phân tích của Bloomberg về lãi suất cơ bản ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương so với mức bình quân 5 năm của các lãi suất này đang cho thấy một mức độ dễ tổn thương cao trong toàn khu vực. Những yếu tố khác cũng phát đi tín hiệu đáng ngại, bao gồm lãi suất sau khi đã trừ đi lạm phát và chênh lệch lợi suất của các trái phiếu trong khu vực so với lợi suất trái phiếu kho bạc Mỹ. [Xem thêm](#)

Thế giới Trung Quốc

S&P đưa ra dự báo “đáng sợ” về thị trường bất động sản Trung Quốc
 Hãng tin CNBC dẫn báo cáo trên cho biết doanh số bất động sản toàn quốc ở Trung Quốc có thể giảm 30% trong năm nay, lớn gấp gần 2 lần so với mức giảm được S&P đưa ra trong lần dự báo trước. Các nhà phân tích của S&P nhấn mạnh làn sóng người mua nhà ở Trung Quốc ngừng thanh toán khoản vay mua nhà. [Xem thêm](#)

Trong nước BĐS

7 điểm mới trong dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi)
 Theo kế hoạch, dự án Luật Đất đai (sửa đổi) sẽ được đưa ra Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp diễn ra vào tháng 10/2022 và tháng 5/2023; dự kiến thông qua tại kỳ họp tháng 10/2023... Bộ TN&MT vừa công bố đăng tải công khai dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) để lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trước khi trình Chính phủ. Thời gian lấy ý kiến cho dự thảo luật sẽ kết thúc vào 25/9/2022. [Xem thêm](#)

Trong nước Hạ tầng

Đề xuất Hải Phòng miễn phí hạ tầng cảng biển với hàng hoá thủy nội địa
 5 Hiệp hội doanh nghiệp liên quan đến vận tải đường thủy nội địa bao gồm Hiệp hội Doanh nghiệp dịch vụ Logistics Việt Nam (VLA), Hiệp hội Đại lý, Môi giới và Dịch vụ Hàng hải Việt Nam (VISABA), Hiệp hội Chủ hàng Việt Nam (VNSC), Hội Vận tải thủy nội địa Việt Nam và Hiệp hội Chủ tàu Việt Nam (VSA) vừa gửi văn bản kiến nghị tới HĐND TP Hải Phòng đề xuất không thu phí hạ tầng khu vực cửa khẩu cảng biển đối với hàng hóa vận tải bằng phương tiện thủy sử dụng đường thủy nội địa. [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Lãi suất huy động có thể “tăng tốc” trong quý IV/2022
 Về lãi suất cho vay, Ngân hàng Nhà nước đang triển khai gói bù lãi suất với tổng quy mô 43.000 tỉ đồng. Ngân hàng Nhà nước đưa ra mức lãi suất cho vay chỉ 3 - 4%/năm đối với các doanh nghiệp bị ảnh hưởng mạnh bởi đại dịch COVID-19, bao gồm 3 đối tượng. Đầu tiên là doanh nghiệp nhỏ và vừa, thứ hai là doanh nghiệp tham gia một số của các dự án trọng điểm quốc gia, và kinh doanh trong một số ngành nhất định (dự 4
 lịch, hàng không, giao thông vận tải). [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/07/2022	Công bố số liệu PMI
18/07/2022	Công bố cơ cấu danh mục VN30, VNFIN LEAD; Thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/07/2022	Hạn công bố BCTC Q2/2022
21/07/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2207
29/07/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 7/2022
30/07/2022	Hạn công bố Báo cáo quản trị 6T/2022

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/07/2022	Tất cả	Cuộc họp OPEC
05/07/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
06/07/2022	Mỹ	Công bố PMI dịch vụ của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM)
06/07/2022	Mỹ	Báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
07/07/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
07/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
08/07/2022	Mỹ	Công bố số liệu về thu nhập bình quân theo giờ; Tỷ lệ thất nghiệp và Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
13/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và CPI cốt lõi
14/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá sản xuất (PPI)
15/07/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
15/07/2022	Trung Quốc	Công bố GDP Q2/2022 và doanh số bán lẻ tháng 6/2022
20/07/2022	Anh	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
21/07/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
21/07/2022	Anh	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
21/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
22/07/2022	Mỹ	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
28/07/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
28/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	HPG	123,6	21.250	40.000	88,2%	66,1	7,1	156,6	-17,2	3,4	4,4	1,3
HOSE	TCB	128,5	36.600	67.700	85,0%	37,1	24,9	46,4	25,7	7,4	4,5	1,2
HOSE	MBB	94,1	24.900	42.800	71,9%	35,0	21,2	53,7	32,2	7,8	4,4	1,5
HOSE	VPB	123,1	27.700	46.200	66,8%	13,5	16,6	13,4	27,9	9,7	7,2	1,4
HOSE	NLG	14,6	38.200	62.100	62,6%	134,8	-2,7	28,3	-0,1	11,6	9,1	1,7
HOSE	PVT	6,1	18.800	30.500	62,2%	-0,2	15,0	-0,5	33,3	9,0	8,7	1,1
UPCOM	HND	8,0	15.900	23.300	46,5%	-16,9	12,7	-69,5	87,8	21,4	7,5	1,3
HOSE	KDH	26,7	37.300	53.500	43,4%	-17,4	-0,8	4,3	14,5	24,5	14,0	2,5
HOSE	VHC	14,8	80.800	114.600	41,8%	28,7	61,1	56,2	96,1	16,0	7,3	2,0
HOSE	HDG	12,0	49.200	69.310	40,9%	-23,2	11,2	11,3	42,4	12,2	4,7	2,6
HOSE	ACB	81,7	24.200	33.600	38,8%	29,7	17,5	25,0	28,4	8,5	5,5	1,7
HOSE	MSN	156,5	109.900	152.100	38,4%	14,8	3,4	593,9	-27,2	28,4	11,7	5,7
HOSE	FMC	3,3	50.900	69.500	36,5%	17,8	26,0	18,1	34,9	11,8	7,8	1,9
HOSE	DRC	3,2	27.150	37.000	36,3%	20,1	11,5	13,4	27,9	10,3	8,9	1,8
UPCOM	QNS	15,7	44.000	59.000	34,1%	13,0	18,0	17,9	19,5	11,1	7,5	1,9
HOSE	HDB	48,1	23.900	32.000	33,9%	21,6	29,7	42,5	33,7	8,2	4,3	1,5
HOSE	FRT	9,2	78.000	103.500	32,7%	53,4	27,6	1.695,1	38,2	35,3	10,8	5,1
HOSE	STK	3,5	51.000	67.500	32,4%	15,7	30,2	94,2	29,3	13,1	9,2	2,7

KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá thị trường	23,050
Giá khuyến nghị ngày 28/07/2022 (*)	22,700 – 23,200
Giá mục tiêu ngắn hạn	27,000
Giá mục tiêu cơ bản	28,000
Giá cắt lỗ	21,400
Lợi nhuận kỳ vọng	16.4 – 18.9%

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ STB công bố KQKD Q2/2022 với việc ghi nhận lãi bất thường khác lớn, có giá trị 1.540 tỷ đồng nhưng LNST vẫn giảm -27,8% svck. Nguyên nhân khiến LNST giảm đến từ thu nhập từ lãi giảm (-17,3% svck) do NIM thu hẹp và tín dụng tăng trưởng chậm cùng với đẩy mạnh trích lập dự phòng. Trong Q2/22 tín dụng của STB chỉ tăng trưởng 0,4% QoQ so với 1,2% QoQ cùng kỳ, trong khi phí DPRR tín dụng tăng hơn 2 lần đạt hơn 2.204 tỷ. Chất lượng tài sản cải thiện nhẹ trong Q2/22, tỷ lệ nợ xấu giảm xuống 1,27% từ 1,41% cuối 2021 và 1,28% quý trước. Hệ số LLR tăng lên 138% từ 121% cuối 2021 và 134% Q1/22.
- ❖ Chúng tôi cho rằng KQKD của STB tiếp tục tăng trưởng khá trong 2H nhờ áp lực trích lập dự phòng giảm do những quyết liệt trong trích lập từ các quý trước đó và kiểm soát tốt chi phí hoạt động cùng tiềm năng ghi nhận lợi nhuận không thường xuyên lớn từ thanh lý tài sản tại KCN Sóng Thần hoặc phí bancas trả trước (tổng 6.000 tỷ, trong đó khoảng 2.000 tỷ ghi nhận trong 2022 và phần còn lại sẽ ghi nhận đều trong 2023-27). Chúng tôi lưu ý, STB có thể đã ghi nhận 1 phần lợi nhuận không thường xuyên trong Q2/22.
- ❖ Giá cổ phiếu STB đã giảm mạnh thời gian qua do ảnh hưởng chung toàn thị trường và lo ngại khoản cho vay liên quan đến FLC. STB đang giao dịch tại mức định giá hấp dẫn với P/B 1.22 và chiết khấu đáng kể so với các NH tư nhân khác là 1,45. Trong khi, triển vọng lợi nhuận tích cực nhờ lợi nhuận từ phí dịch vụ lớn và hiệu quả hoạt động cải thiện mạnh hơn sau những quyết liệt xóa lãi dự thu, thanh lý các tài sản xấu qua quá trình tái cơ cấu.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

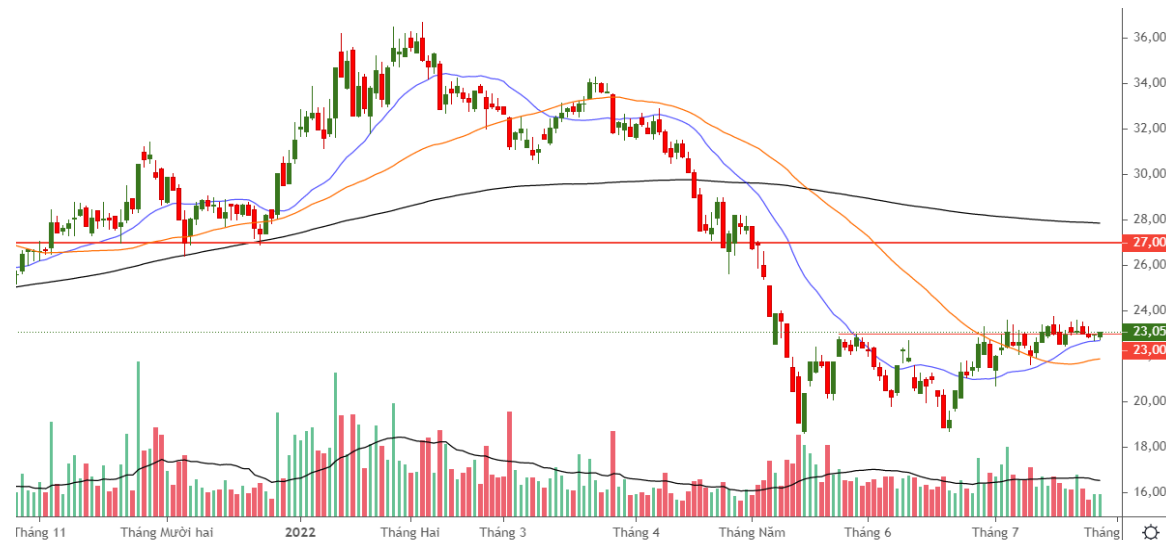
Ngành	
Vốn hóa (tỷ đồng)	43.454
SLCPĐLH (triệu cp)	1.885
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	16.203
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	360
SH NĐTNN còn lại (%)	8,2%
ĐD giá 52 tuần (nghìn đồng)	18.850 - 35.850

TÀI CHÍNH

	2020A	2021E	2022F
LNST	2.682	3.411	4.595
ROA (%)	0,6	0,7	0,8
ROE (%)	8,1	9,5	11,6
EPS (đồng)	1.248	1.630	1.991
Giá trị sổ sách (đồng)	16.054	18.174	20.178
Cổ tức tiền mặt (đồng)	-	-	-
P/E (x) (*)	13,5	19,3	11,6
P/B (x) (*)	1,1	1,7	1,1

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ Sau nhịp tăng từ vùng 19, diễn biến STB đang chậm lại với mô hình tam giác.
- ❖ Hiện tại, STB tiếp tục dao động tại biên hẹp 22.5 - 23.7 nhưng áp lực cung không cao. Dự kiến STB sẽ tiếp tục được hỗ trợ và có cơ hội vượt cản trong thời gian tới.



KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá thị trường	68,500
Giá khuyến nghị ngày 28/07/2022 (*)	66,500 – 69,000
Giá mục tiêu ngắn hạn	80,000
Giá mục tiêu cơ bản	
Giá cắt lỗ	63,800
Lợi nhuận kỳ vọng	15.9 – 20.3%
(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị	

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ BCM là nhà phát triển KCN-đô thị-dịch vụ hàng đầu Việt Nam, sở hữu diện tích thương phẩm KCN còn lại 945 ha, đất thương phẩm khu dân cư 1.251 ha.
- ❖ Quý 1/2022, BCM đạt doanh thu thuần 1.433 tỷ đồng (+2,4% svck), lợi nhuận sau thuế đạt 425 tỷ đồng (-7% svck). Năm 2022, công ty đặt kế hoạch doanh thu và LNST khá ấn tượng lần lượt đạt 9.680 tỷ đồng (+19% svck) và 2.888 tỷ đồng (+98 % svck), ước tính BCM cần ghi nhận trên 150 ha đất thương phẩm năm 2022. Ngày 27/7/2022, ban lãnh đạo đã thông qua chủ trương thực hiện dự án KCN Cây Trường (Vốn đầu tư 5.459 tỷ). Do đó, nhiều khả năng KCN này cũng sẽ đóng góp vào KQKD trong nửa cuối năm 2022. Ngoài ra, BCM còn tiềm năng hạch toán KQKD từ 18,9 ha chuyển nhượng cho Capital land trong năm nay (tổng giá trị hợp đồng 5.592 tỷ).
- ❖ Dài hạn hơn, BCM đang tích cực triển khai thủ tục pháp lý để triển khai các dự án lớn hơn như KCN –đô thị- dịch vụ Becamex Bình Phước (6.300 ha), KCN –đô thị -dịch vụ Becamex VSIP Bình Định (1.425 ha, đã GPMB được 1.000 ha, kiểm kê trên 95% diện tích). Việc IPO các công ty liên kết như VSIP, BWID cũng là những chất xúc tác tích cực tác động tới thị giá của BCM trong thời gian tới.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

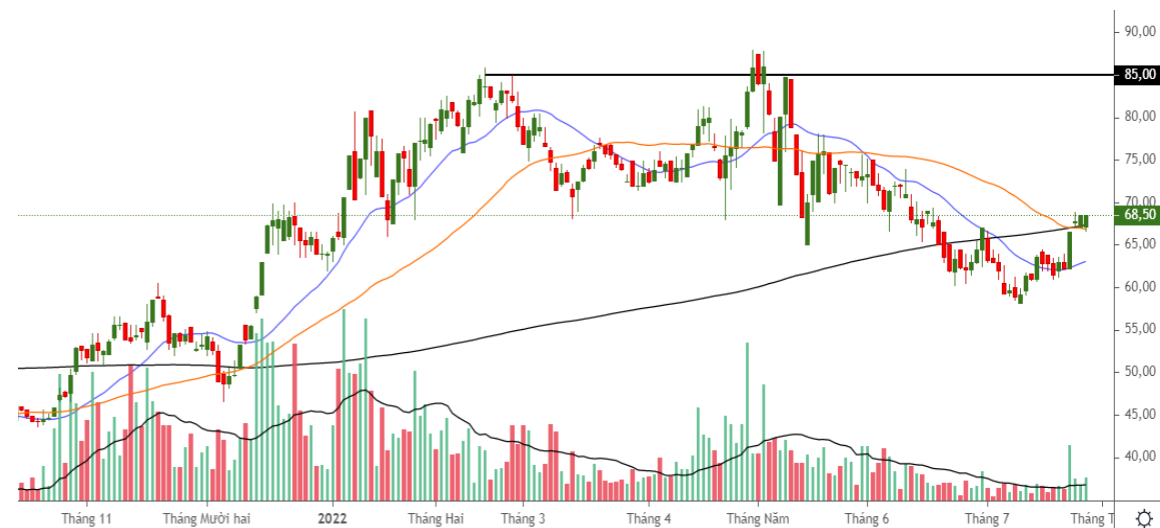
Ngành	
Vốn hóa (tỷ đồng)	70.898
SLCPĐLH (triệu cp)	1.035
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	274
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	20
SH NĐTNN còn lại (%)	46,3%
ĐD giá 52 tuần (nghìn đồng)	40.250 - 86.000

TÀI CHÍNH

	2019	2020	2021
Doanh thu	8.213	6.507	6.990
LNST	2.487	2.098	1.405
ROA (%)	4,5	4,5	2,9
ROE (%)	12,7	12,7	7,8
EPS (đồng)	2.332	1.840	1.187
Giá trị sổ sách (đồng)	14.129	14.899	15.585
Cổ tức tiền mặt (đồng)	400	800	700
P/E (x) (*)	12,9	22,4	53,9
P/B (x) (*)	2,1	2,8	4,1

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ Sau giai đoạn thăm dò dưới ngưỡng 65, BCM đã có tín hiệu bật tăng vượt cản trong thời gian gần đây. Đồng thời BCM có 3 phiên lưỡng lự với áp lực bán không lớn. Dự kiến, BCM sẽ tiếp tục được hỗ trợ và dần tăng trong thời gian tới.



Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
28/07	VNIndex	VN-Index đảo chiều thành công từ vùng hỗ trợ 1.180 điểm. Diễn biến tăng điểm tích cực trên nền thành khoản thấp cho thấy lực cung giá thấp đã suy yếu và nhịp hồi phục có cơ hội quay trở lại trong thời gian tới. Với tín hiệu này, VN-Index có thể sẽ duy trì đà hồi phục, tuy nhiên, cần chú ý vùng cản ngắn hạn quanh 1.200 điểm.
	AAA	AAA lùi bước sau tín hiệu bật tăng vào ngày 22/7. Hiện tại, AAA có ghi nhận động thái hỗ trợ từ dòng tiền tại vùng gần 11.8. Do vậy, AAA vẫn có cơ hội tăng ngắn hạn.
	BCM	Sau giai đoạn thăm dò dưới ngưỡng 65, BCM đã có tín hiệu bật tăng vượt cản trong thời gian gần đây. Đồng thời BCM có 3 phiên lưỡng lự với áp lực bán không lớn. Dự kiến, BCM sẽ tiếp tục được hỗ trợ và dần tăng trong thời gian tới.
	FTS	FTS lùi bước sau tín hiệu bật tăng vào ngày 20/7. Hiện tại, FTS liên tục ghi nhận động thái hỗ trợ từ vùng 29. Do vậy, FTS vẫn có cơ hội tăng ngắn hạn.
	STB	STB tiếp tục dao động tại biên hẹp 22.5 - 23.7 nhưng áp lực cung không cao. Dự kiến STB sẽ tiếp tục được hỗ trợ và có cơ hội vượt cản trong thời gian tới.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
22/07	SBT	17.70	18.20	23.00	17.40		-2.7%		-0.6%
21/07	BSI	27.40	25.60	35.00	23.70		7.0%		-0.3%
19/07	KDH	37.30	35.80	42.50	34.80		4.2%		1.2%
15/07	D2D	39.50	38.70	48.00	37.30		2.1%		0.8%
15/07	STB	23.05	23.10	27.50	21.40		-0.2%		0.8%
14/07	LPB	15.30	13.60	17.00	12.70		12.5%		1.5%
14/07	LHG	35.10	32.50	43.00	29.30		8.0%		1.5%
13/07	TDC	14.50	11.90	15.30	10.80	14.90	25.2%	Đóng 26/07	0.9%
13/07	TIP	27.00	25.20	32.50	23.30		7.1%		1.4%
12/07	FCN	15.65	13.40	17.90	12.70		16.8%		3.1%
11/07	IDC	59.00	51.50	62.00	47.70	59.80	16.1%	Đóng 21/07	2.3%
29/06	HPG	21.25	22.20	24.80	21.20		-4.3%		-2.2%
Hiệu quả Trung bình							7.7%		0.9%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.50%	5.50%
2	6.20%	5.90%
3	6.70%	6.30%
4	7.10%	6.70%
5	7.40%	7.00%
6	7.90%	7.50%
7	8.00%	7.60%
8	8.10%	7.70%
9	8.30%	7.90%
10	8.40%	8.00%
11	8.50%	8.10%
12	8.60%	8.20%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

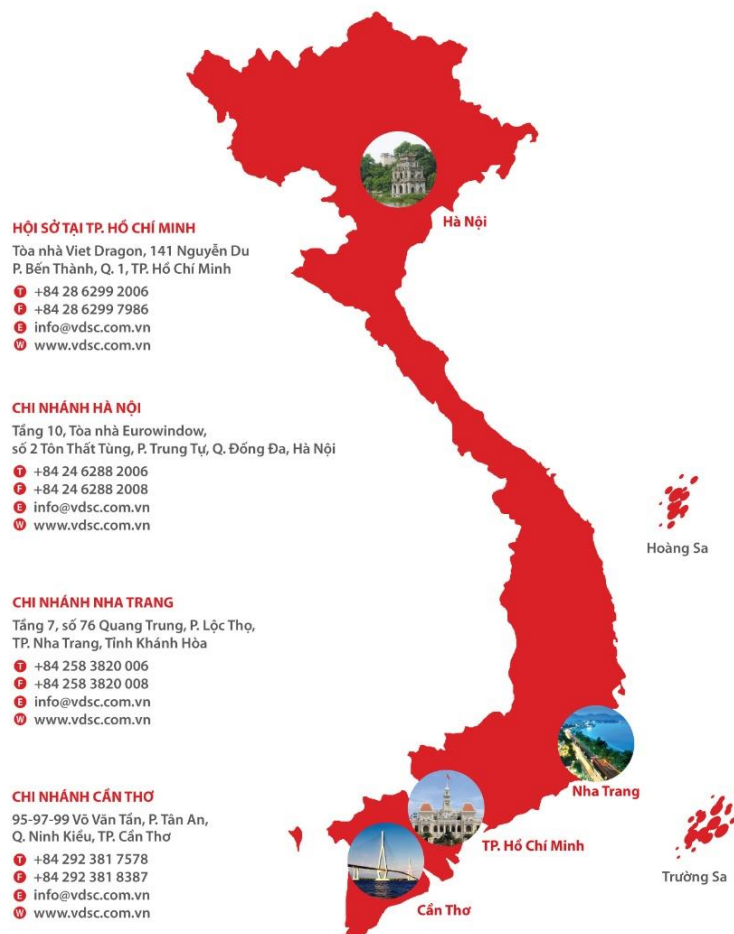
(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)