

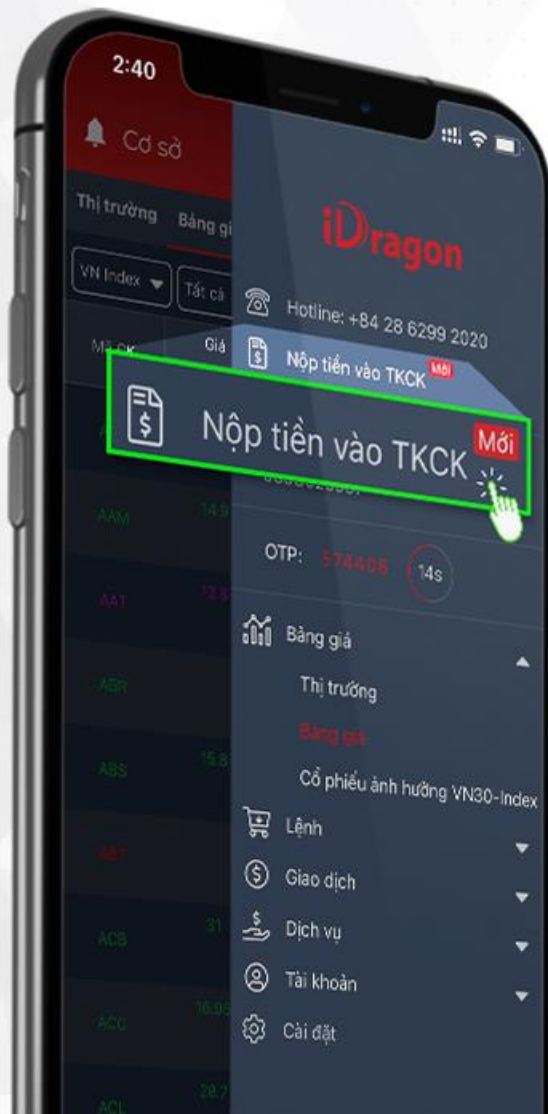


THẬN TRỌNG SAU KỲ NGHỈ LỄ

*Câu chuyện hôm nay: Cập nhật
ĐHĐCĐ thường niên LHG và
KQKD Quý 1/2022*

BẢN TIN SÁNG 05/05/2022





Quét QR để mở tài khoản!

CẬP NHẬT TÍNH NĂNG MỚI

HƯỚNG DẪN NỘP TIỀN VÀO TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN

Trên app **iDragon**



CÁCH THỨC THỰC HIỆN:

- Nhấn “Nộp tiền vào TKCK”
- Nhập Tên Ngân hàng để tìm kiếm
- Sao chép Số tài khoản và Nội dung chuyển khoản để thực hiện Nộp tiền vào TKCK.

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1348.7 ▼1.3% **VN30** 1389.6 ▼2.0% **HNX-Index** 361.0 ▼1.3%

- ❖ Thị trường tiếp tục diễn biến với tâm thế thận trọng sau kỳ nghỉ lễ. Lực cầu có phần ảm đạm hơn khiến các chỉ số chính chao đảo và quay đầu giảm sâu trên nền thanh khoản thấp ngay từ đầu phiên. Nhịp độ giao dịch dần trở nên sôi nổi hơn sau 14h chiều, tuy nhiên áp lực cung vẫn thắng thế và khiến thị trường rơi rộng đà giảm.
- ❖ Nhìn chung, thị trường tuy giảm điểm tương đối sâu hôm nay, nhưng dòng tiền có diễn biến phân hóa mạnh giữa các nhóm ngành. Ngành Thủy sản và Cảng biển tiếp tục thu hút sự quan tâm của Nhà đầu tư và có mức tăng ấn tượng, thậm chí nhiều cổ phiếu đã chạm tới đỉnh cao mới. Nhóm Dầu khí và Điện cũng có diễn biến tích cực. Tuy nhiên, những nhóm này còn quá nhỏ để có thể nâng đỡ chỉ số. Diễn biến tiêu cực ở bộ 3 nhóm Tài chính là Ngân hàng, Chứng khoán và Bất động sản được xem là đầu tàu kéo thị trường giảm sâu hôm nay.
- ❖ VN-Index quay lại trạng thái thận trọng và lùi bước từ vùng cản quanh 1.462 điểm. Thị trường suy yếu trên nền thanh khoản thấp cho thấy sự thiếu quyết đoán ở lực cầu, tuy nhiên lực cung cũng chưa quá mạnh mẽ.
- ❖ Do đó, dự kiến VN-Index sẽ kiểm tra lại vùng hỗ trợ 1.330 – 1.340 điểm, tạm thời vùng này vẫn có khả năng hỗ trợ cho chỉ số. Nhà đầu tư cần quan sát động thái hỗ trợ tại đây để chủ động đưa ra quyết định giao dịch.

THẬN TRỌNG SAU KỲ NGHỈ LỄ

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Mặc dù có thể được hỗ trợ nhưng nhìn chung nhịp hồi phục của thị trường đang đối diện với nhiều rủi ro, do vậy Quý nhà đầu tư nên tiếp tục hạn chế mua mới và chủ động cơ cấu danh mục theo hướng giảm thiểu rủi ro.



Fed nâng lãi suất 50 điểm cơ bản, giảm quy mô nắm trái phiếu từ tháng 6

Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) nâng lãi suất 50 điểm cơ bản trong ngày 05/05, đánh dấu bước nâng lãi suất mạnh nhất trong hơn 20 năm. Cùng với động thái nâng lãi suất, Fed còn báo hiệu sẽ giảm bớt quy mô của bảng dân đối kế toán (hiện ở mức 9,000 tỷ USD). Quá trình này sẽ diễn ra qua nhiều giai đoạn, theo đó mỗi tháng, Fed sẽ cho phép một lượng trái phiếu đến hạn mà không tái đầu tư. Kể từ ngày 01/06, Fed sẽ giảm 30 tỷ USD trái phiếu Chính phủ Mỹ và 17.5 tỷ USD chứng khoán đảm bảo bằng khoản thế chấp (MBS) mỗi tháng. Sau 3 tháng, nhịp độ sẽ nâng lên tương ứng thành 60 tỷ USD và 35 tỷ USD. [Xem thêm](#)

Dow Jones vọt hơn 900 điểm sau quyết định nâng lãi suất từ Fed

Chứng khoán tăng mạnh vào ngày thứ Tư (04/5) từ các mức thấp trong năm 2022, sau khi Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) nâng lãi suất 0.5 điểm phần trăm như dự đoán trước đó và Chủ tịch Fed Jerome Powell loại trừ việc ngân hàng trung ương trở nên quyết liệt hơn trong chiến dịch chống lạm phát. [Xem thêm](#)

Dầu tăng hơn 5 USD khi EU đề xuất cấm vận dầu Nga

Liên minh châu Âu (EU), khối thương mại lớn nhất thế giới, đưa ra kế hoạch từng bước loại bỏ nhập khẩu dầu Nga, làm tăng lo ngại về sự thắt chặt thị trường khi các quốc gia này tìm kiếm nguồn cung thích hợp. [Xem thêm](#)

Tồn kho dầu hàng tuần của Hoa Kỳ theo thống kê của EIA tăng mạnh

Tồn kho dầu hàng tuần của Hoa Kỳ từ thống kê của EIA tăng 1.302 nghìn thùng so với mức giảm 829 nghìn thùng như dự kiến. Thống kê về tồn kho xăng giảm 2.230 nghìn thùng so với mức giảm 589 nghìn thùng dự kiến. Sản phẩm chưng cất giữ nguyên so với dự kiến, giảm 1.341 nghìn thùng. Số liệu ghi nhận tại Cushing tăng 1.379 nghìn thùng so với 1.289 nghìn thùng trước đó. Hiệu suất nhà máy lọc dầu giảm 1,9% cao hơn đáng kể so với dự kiến. [Xem thêm](#)

Chính quyền Tổng thống Biden bất đồng về việc dỡ bỏ thuế quan với Trung Quốc để hạ nhiệt lạm phát

Chính quyền Tổng thống Biden đang bị chia rẽ về việc có nên nới lỏng thuế quan đối với một số trong số khoảng 360 tỷ USD hàng nhập khẩu hàng năm của Trung Quốc được đưa ra dưới thời chính quyền ông Donald Trump hay không trong nỗ lực cắt giảm chi phí tiêu dùng và giảm lạm phát. Tổng thống Biden vẫn chưa có quyết định về điều này, nhưng gần đây ông đã xem xét lại vấn đề khi Nhà Trắng tìm cách giảm mức lạm phát cao nhất trong 4 thập kỷ qua. [Xem thêm](#)

Xăng dầu tiếp tục tăng giá, xăng RON 95 lên mức 28,434 đồng/lít

Từ 15h chiều 4/5, giá xăng E5 RON 92 trong nước tăng 334 đồng/lít, xăng RON 95 tăng thêm 442 đồng/lít. [Xem thêm](#)

Hai doanh nghiệp trúng đấu giá đất Thủ Thiêm đã thất hứa nộp 100 tỉ đồng

Cuối ngày 4-5, lãnh đạo Cục Thuế TP HCM xác nhận hai doanh nghiệp trúng đấu giá đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm là Công ty cổ phần Dream Republic và Công ty cổ phần Sheen Mega chưa nộp tiền sử dụng đất. Trong số hơn 7.800 tỉ đồng phải nộp, hai doanh nghiệp trúng đấu giá đất Thủ Thiêm hứa nộp 100 tỉ đồng trước 30-4 nhưng đến thời điểm này vẫn chưa thực hiện. [Xem thêm](#)

Vingroup phát hành 525 triệu USD trái phiếu quốc tế

Tập đoàn Vingroup vừa công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế đợt 1 năm 2022, với quy mô 525 triệu USD. Giá chào mỗi trái phiếu là 1 triệu USD, dự kiến được thực hiện trong tháng 5. Đây là loại trái phiếu có quyền chọn nhận cổ phiếu của CTCP Sản xuất và Kinh doanh VinFast, kỳ hạn 5 năm. Số tiền thu được từ đợt phát hành dùng để bổ sung vốn cho Vingroup thanh toán các khoản phí, chi phí cho việc phát hành trái phiếu, góp vốn trực tiếp vào VinFast để thực hiện dự án tổ hợp sản xuất ô tô VinFast. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
04/05/2022	Công bố số liệu PMI.
04/05/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFINDLEAD, VNFIND SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng.
13/05/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI.
15/05/2022	Hạn công bố BCTC Q1/2022 soát xét (không bắt buộc).
19/05/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2205.
29/05/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 5/2022.

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
02/05/2022	Mỹ	Công bố PMI sản xuất của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM).
03/05/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS).
04/05/2022	Mỹ	Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp – ADP.
04/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THÁNG 5

Sự kiện thế giới (tiếp theo)

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
05/05/2022	Mỹ	Quyết định chính sách FOMC.
05/05/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE.
05/05/2022		Cuộc họp OPEC+.
11/05/2022	Mỹ	Công bố CPI của Mỹ.
11/05/2022		Cuộc họp OPEC.
11/5/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.
12/5/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
17/05/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 04/2022.
18/5/2022	Anh	Công bố CPI của Anh.
18/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.
19/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
23/05/2022	Châu Âu	Cuộc họp khu vực đồng tiền chung châu Âu.
25/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.
26/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
26/05/2022	Mỹ	Biên bản họp FOMC & Công bố số liệu GDP ước tính quý 2/2022.

Cập nhật ĐHĐCĐ thường niên LHG và KQKD Quý 1/2022

Sáng ngày 28/4, CTCP Long Hậu (HoSE: LHG) tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 với các nội dung đáng lưu ý như sau:

Thông qua kết quả kinh doanh năm 2021

Năm 2021, công ty đạt doanh thu thuần 782 tỷ đồng (+21% svck) và LNST 296 tỷ đồng (+49% svck) lần lượt hoàn thành 89% và 184% kế hoạch năm. Trong năm qua bị ảnh hưởng dịch bùng phát dẫn đến doanh thu chưa đạt kế hoạch. Tuy nhiên LNST lại tăng trưởng vượt bậc là vì Công ty đã chủ động thay đổi tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, ưu tiên cho thuê đối với các nhà đầu tư có ngành nghề thiết yếu như y tế, logistics... với giá cho thuê cao hơn đạt quanh 220 USD/m²/ck thuê (+15-20% svck), điều này làm biên lợi nhuận gộp đạt 53% cải thiện tốt so với mức 45% của năm 2020. Đóng góp lớn nhất vào doanh thu thuê đất KCN là Công ty TNHH Logos Việt Nam Long An (10,86 ha)

Doanh thu mảng kinh doanh chính đều có sự cải thiện so với năm 2020. *Chi tiết như sau:*

Khoản mục (tỷ đồng)	2019	2020	2021	2021/2020 (%)
Doanh thu cho thuê đất đã có CSHT	398	465	545	+17%
Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng, khu lưu trú	99	120	131	+9%
Doanh thu bán nhà xưởng xây theo yêu cầu và khác	101	90	105	+17%

Nguồn: LHG

Tiến độ thực hiện một số dự án quan trọng trong năm 2021

- ❖ KCN Long Hậu 3 (GĐ1): Đã bồi thường 112,3 ha đạt 90% tổng diện tích, công tác san lấp mặt bằng và thi công hệ thống giao thông, cấp thoát nước đạt lần lượt 75% và 63%. Trong năm qua, UBND tỉnh Long An đã cho LHG thuê 103,3 ha (giao đất lần 6). Đại hội đã thông qua cho phép dự án điều chỉnh tổng mức đầu tư (TMĐT) tăng thêm 300 tỷ đồng. Nguyên nhân TMĐT tăng thêm do đơn giá đất đang có xu hướng tăng cho nên quá trình giải phóng mặt bằng đang ngày càng khó khăn
- ❖ KCN Long Hậu mở rộng - GĐ2 (90ha) và KCN An Định (200ha): Công ty sẽ tiếp tục hoàn thành các thủ tục pháp lý để trình Thủ tướng phê duyệt trong năm 2022
- ❖ Nhà xưởng công nghệ cao Long Hậu - Đà Nẵng - Lô J4 GĐ2 và GĐ1 mở rộng: dự án Giai đoạn 1 (mở rộng) có diện tích là 15.066m², LHG đã hoàn thành thủ tục thẩm định thiết kế cơ sở tại Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng vào T4/2021. Giai đoạn 2 có diện tích là 85.733m², đang chuẩn bị các thủ tục pháp lý để trình HĐQT chủ trương đầu tư xây dựng nhà xưởng xây sẵn, dự kiến hoàn thành thi công xây dựng từ năm 2022 đến năm 2023

Cập nhật KQKD Quý 1/2022

Doanh thu và LNST đạt lần lượt 114 tỷ đồng (+4% svck) và 49 tỷ đồng (+53% svck). LHG đã ghi nhận hợp đồng cho thuê KCN với diện tích 1 ha, giá cho thuê khoảng 220 USD/m²/ck thuê



Kế hoạch kinh doanh và đầu tư năm 2022

KHKD 2022 của LHG tương đối khiêm tốn so với 2021 là vì theo BLĐ quỹ đất phát triển công nghiệp đang rất khan hiếm, việc mở rộng quỹ đất tương đối khó khăn do ngày càng nhiều các chi phí phát sinh trong quá trình đầu tư dự án. Hiện nay, LHG chỉ còn đất công nghiệp thương phẩm tại KCN Long Hậu 3, dự kiến kinh doanh đến 2025. Trong khi dự án KCN Long Hậu mở rộng GĐ2 và dự án KCN An Định theo kế hoạch đến năm 2024 mới có đất thương phẩm đưa vào kinh doanh. Do đó, kế hoạch chủ chốt trong năm 2022 của LHG sẽ là đẩy mạnh hoạt động đầu tư hạ tầng, thủ tục pháp lý của các dự án để triển khai xây dựng, bổ sung quỹ đất kinh doanh cho các năm tới.

- ❖ Tiếp tục kinh doanh đất KCN Long Hậu 3, xây dựng hình ảnh KCN Long Hậu là KCN xanh và phù hợp với các ngành nghề ở lĩnh vực y tế, logistics...
- ❖ Tập trung công tác pháp lý đầu tư các dự án KCN Long Hậu mở rộng GĐ2 (90ha), KCN An Định (200ha) và KDC-TĐC Long Hậu 3 (19ha)
- ❖ Dự án nhà xưởng xây sẵn Lô 3A (23-24-2-26) - KCN Long Hậu 3 (GĐ1) sẽ được khởi công xây dựng vào cuối Quý III/2022 và đưa vào sử dụng trong cuối năm;
- ❖ Dự án Khu dân cư - Tái định cư Long Hậu mở rộng (10ha) đã hoàn thành lập nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500 và thực hiện các thủ tục trình UBND huyện Cần Giuộc thẩm định phê duyệt.
- ❖ Trong kế hoạch kinh doanh 5 năm của LHG, ban lãnh đạo (BLĐ) chia sẻ hiện Công ty đang xin chủ trương và điều chỉnh quy hoạch để đầu tư dự án KCN khoảng 400 ha ở trong khu vực xã Tân Tập, gần khu vực Cảng Long An. Dự kiến dự án này cùng với dự án KCN Long Hậu 3 sẽ kết nối với cảng Quốc tế Long An, từ đây sẽ được kết nối tiếp qua khu bến cảng Hiệp Phước để hoàn thiện hạ tầng ở khu vực. Đồng thời, LHG cũng đang nghiên cứu các quỹ đất quanh khu vực Sóc Trăng và các tỉnh miền Tây

Đơn vị (tỷ đồng)	2020	2021	2021 KH	2022 KH	2023 KH	2024 KH	2025 KH
Tổng doanh thu	644	822	923	781	900	1.295	1.482
Chi phí hoạt động	76	60	116	109	-	-	-
LNST	199	296	160	111	123	130	141
Tỷ lệ chia cổ tức (%)	19	19	19	17	19	19	21

Nguồn: LHG

Biến động nhân sự: ĐHCĐ thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT độc lập gồm ông Võ Tấn Thịnh và ông Mã Văn Khanh, và bổ sung thành viên HĐQT độc lập mới là ông Nguyễn Nam Hải



Đánh giá chung

- ❖ Trong năm 2021, hoạt động kinh doanh của LHG chịu ảnh hưởng nặng nề từ đại dịch Covid-19 bùng phát ở khu vực Tp.HCM và các tỉnh thành lân cận. Theo chia sẻ từ BLĐ, thì công ty mất 6 tháng chỉ hoạt động được 40% - 50% công suất. LHG chỉ thu hút được 72 nhà đầu tư trong nước và 82 nhà đầu tư nước ngoài đến tham quan KCN, đạt 88% so với năm 2020. Công tác đầu tư của Công ty chỉ đạt 8% so với kế hoạch.
- ❖ Sang năm 2022, KCN Long Hậu 3 đã gần hoàn thành việc đền bù GPMB, kỳ vọng 2 KCN Long Hậu mở rộng - GĐ2 (90ha) và KCN An Định (200ha) sẽ được chấp thuận chủ trương đầu tư sớm từ Thủ tướng Chính Phủ. Đây sẽ là điểm sáng của LHG cho chu kỳ kinh doanh tiếp theo. Cả kế hoạch doanh thu và LNST năm 2022 của LHG đều thụt lùi chủ yếu vấn đề GPMB kéo dài ảnh hưởng tới công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị chậm trễ, điều này ảnh hưởng tới việc ký hợp đồng và xây hạ tầng để tiếp tục cho thuê
- ❖ Dài hạn hơn, chúng tôi nhận thấy Vĩnh Long là địa điểm lý tưởng cho các doanh nghiệp hạ tầng công nghiệp tham gia đầu tư, khi mà tỉnh này gần đây đang ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu công nghiệp để thu hút dòng vốn. Hiện trên địa bàn tỉnh đã có 2 KCN đi vào hoạt động là KCN Hòa Phú và KCN Bình Minh với tỷ lệ lấp đầy hiện tại đạt 96,78%. Hạ tầng xung quanh Vĩnh Long cũng dần được cải thiện khi các cao tốc trọng điểm như Trung Lương - Mỹ Thuận, Mỹ Thuận - Cần Thơ, cầu Mỹ Thuận 2 sẽ đưa vào sử dụng.
Tiến độ các KCN Đông Bình, An Định, Bình Tân cũng được tỉnh ưu tiên thực hiện

Trong ngắn hạn, sự sụt giảm mạnh của cổ phiếu đến từ tác động tâm lý từ các vấn đề (1) tâm lý tiêu cực chung của thị trường đối với ngành bất động sản nói chung (2) việc ông Võ Tấn Thịnh và nhóm liên quan rút khỏi các vị trí TV.HĐQT.(3) kế hoạch kinh doanh tương đối thận trọng so với dự phóng của các nhà đầu tư trong bối cảnh giá cổ phiếu LHG đã có đà tăng tốt 1 năm qua. Chúng tôi đánh giá, đối với các ban lãnh đạo chủ chốt cùng đồng hành và gắn bó với doanh nghiệp hiện vẫn đang kiên trì và điều hành hoạt động kinh doanh của LHG, tác động tâm lý ngắn hạn vì vậy sẽ không quá đáng lo ngại

Với tiềm năng dài hạn từ vị trí các quỹ đất hiện tại và dự kiến trong tương lai của LHG kết hợp với mức giá thuê vào khoảng hơn 200 USD/m², chúng tôi kỳ vọng giá mục tiêu của LHG là 65.700 đồng/cổ phiếu, tương ứng tổng mức sinh lời 59,3% so với mức giá đóng cửa ngày 04/05/2022. Định giá forward P/E 2022 của là 7,6x và P/B là 1,6x, thấp hơn so với mức P/E và P/B của 2021 (9,7x và 1,8x) và thấp hơn trung bình ngành

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	HSG	13.0	26,350	47,000	78.4%	88.2	17.4	183.7	-4.7	3.0	6.3	1.1
HOSE	TCB	147.5	42,000	71,000	69.0%	37.1	24.9	46.4	25.7	8.4	5.4	1.5
HOSE	LHG	2.1	41,250	62,300	51.0%	21.5	17.4	48.5	26.4	6.9	6.9	1.4
HOSE	PVT	6.6	20,500	30,800	50.2%	-0.2	14.7	-0.5	35.8	9.8	9.4	1.2
HOSE	MBB	109.2	28,900	42,800	48.1%	35.0	21.2	53.7	32.2	9.0	5.1	1.7
HOSE	CTG	129.8	27,000	39,900	47.8%	17.4	16.9	3.0	42.3	10.0	7.3	1.3
HOSE	VCB	378.1	79,900	112,800	41.2%	15.7	14.0	18.8	34.4	19.2	12.1	3.5
HOSE	MSN	160.2	113,100	152,100	34.5%	14.8	3.4	593.9	-27.2	29.2	14.1	4.9
HOSE	HPG	187.9	42,000	56,000	33.3%	66.1	-0.9	156.6	-5.5	5.2	6.4	1.9
HOSE	ACB	85.8	31,750	42,000	32.3%	29.7	17.5	25.0	28.3	8.9	5.8	1.8
UPCOM	QNS	16.0	44,800	59,000	31.7%	13.0	18.0	17.9	19.5	11.3	8.2	1.9
HOSE	NLG	18.3	47,850	62,100	29.8%	134.8	-2.7	28.3	-0.1	14.5	11.9	2.1
UPCOM	HND	9.0	18,000	23,300	29.4%	-16.9	12.7	-69.5	87.8	24.2	8.5	1.4
HOSE	VPB	159.1	35,800	46,200	29.1%	13.5	16.6	13.4	27.9	12.6	9.0	1.8
HOSE	HDB	49.9	24,800	32,000	29.0%	21.6	26.2	42.5	30.3	8.5	5.2	1.6
HOSE	VNM	151.5	72,500	92,700	27.9%	2.2	6.0	-5.1	2.7	15.1	15.9	4.7
HOSE	HDG	11.1	54,500	69,310	27.2%	-23.2	11.2	11.3	42.4	11.3	6.2	2.4
HOSE	KDH	29.9	46,500	58,900	26.7%	-17.4	-0.8	4.3	14.5	27.7	19.0	2.9

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
05/05	VNIndex	VN-Index lùi bước và trở lại trạng thái thận trọng với thanh khoản giảm so với phiên trước. Tuy nhiên, thanh khoản thấp cũng cho thấy áp lực bán cũng chưa mạnh. Với diễn biến thận trọng hiện tại, VN-Index có thể sẽ kiểm tra lại vùng hỗ trợ 1.330 – 1.340 điểm, tạm thời vùng này vẫn có khả năng hỗ trợ cho chỉ số.
	DBC	Nhịp hồi phục mở rộng bất thành với tín hiệu không tốt là sụt giảm có Gap. Có thể DBC sẽ có tranh chấp nhưng diễn biến sẽ ẩn chứa nhiều rủi ro trong ngắn hạn.
	FPT	Diễn biến thận trọng sau nhịp hồi phục nhưng áp lực bán thấp. Do vậy, khả năng hồi phục của FPT vẫn còn nhưng cần quan sát kỹ động thái cung cầu.
	PLX	Vẫn trong nhịp hồi phục nhưng diễn biến tương đối thận trọng với nền thanh khoản thấp. Do vậy, cần cân nhắc khả năng bị cản và lùi bước trở lại.
	PNJ	Diễn biến thận trọng sau nhịp hồi phục nhưng áp lực bán vẫn còn thấp. Do vậy, khả năng hồi phục của PNJ vẫn còn nhưng cần quan sát kỹ động thái cung cầu.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
26/04	DBC	28.95	28.20	34.00	26.30	28.95	2.7%	Đóng 04/05	0.5%
25/04	BID	37.25	37.00	42.00	33.30		0.7%		-2.2%
14/04	VIC	79.70	81.70	96.00	76.70		-2.4%		-8.7%
12/04	BMP	60.70	61.00	69.00	57.80		-0.5%		-9.0%
07/04	VNM	72.50	79.30	90.80	74.70	74.70	-5.8%	Cắt lỗ 25/04	-13.9%
06/04	HHV	19.15	24.70	28.50	23.30	23.20	-6.1%	Cắt lỗ 12/04	-4.3%
04/04	MBB	28.90	33.00	41.90	30.80	30.80	-6.7%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
04/04	VCB	79.90	82.80	98.00	77.30		-3.5%		-11.1%
04/04	VHM	64.50	76.20	90.50	70.80	70.80	-7.1%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
01/04	ACB	31.75	33.05	38.00	30.30		-3.9%		-9.6%
31/03	TCB	42.00	49.40	56.00	46.30	46.30	-6.3%	Cắt lỗ 15/04	-2.1%
31/03	MSN	113.10	120.00	137.08	111.50		-5.8%		-9.5%
Hiệu quả Trung bình							-3.7%		-6.7%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

2. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
7	7.80%	7.40%
8	7.90%	7.50%
9	8.10%	7.70%
10	8.20%	7.80%
11	8.30%	7.90%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL):

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/05/22-31/05/22	7.75%
Từ 01/06/22-30/06/22	7.50%

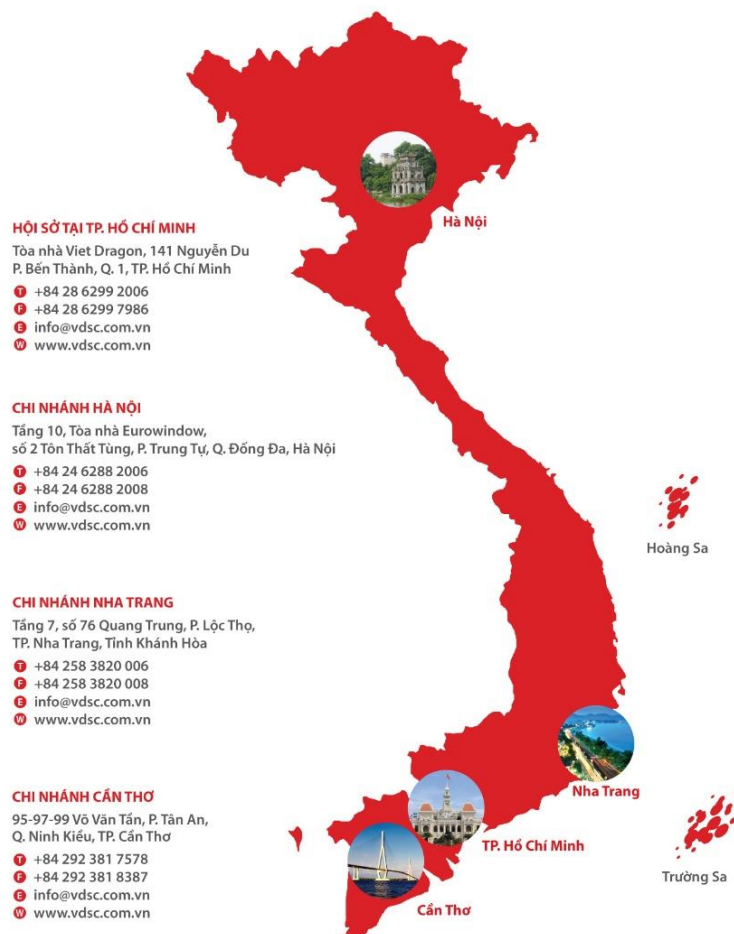
4. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.0%/năm.

5. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/04/22-15/05/22	9.25%
Từ 16/05/22-15/06/22	9.00%
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)