

HỒI PHỤC BẤT THÀNH

*Câu chuyện hôm nay: Dự thảo
thông tư sửa đổi Thông tư
06/2023/TT-NHNN - Tiếp tục là
giải pháp giảm áp lực ngắn hạn*

BẢN TIN SÁNG 24/08/2023



- ✓ TRIỂN VỌNG VĨ MÔ
- ✓ TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
- ✓ ĐÁNH GIÁ TRIỂN VỌNG NGÀNH & CỔ PHIẾU



► **ĐÃ PHÁT HÀNH**

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1172.6 ▼0.7% **VN30** 1183.0 ▼0.9% **HNX-Index** 238.1 ▼0.7%

- ❖ Tiếp nối tín hiệu hỗ trợ và hồi phục từ cuối phiên trước, thị trường bước vào phiên giao dịch mới với sắc xanh. Tuy nhiên, thị trường nhanh chóng lùi bước sau đó và dần chuyển sang sắc đỏ. Diễn biến trong phiên chiều khá trầm lắng và dao động trong vùng giá đỏ.
- ❖ Sau mức tăng mạnh đầu phiên của cổ phiếu VIC, diễn biến thị trường bắt đầu chậm lại và lùi bước. Một số cổ phiếu vốn hóa lớn trong nhóm Thép, Ngân hàng, Bán lẻ ... đã tạo áp lực suy yếu cho thị trường chung. Bên cạnh đó, nhóm Chứng khoán cũng có diễn biến thận trọng trở lại. Ở chiều ngược lại, có nhiều nhóm ngành giữ được sắc xanh nhưng số lượng cổ phiếu giảm giá vẫn chiếm tỷ trọng khá lớn.
- ❖ Mặc dù có tín hiệu hỗ trợ từ 2 phiên trước nhưng nhịp hồi phục của thị trường khá khiêm tốn và quay trở lại sắc đỏ. Thanh khoản giảm mạnh so với thời gian trước, cho thấy dòng tiền đang có trạng thái thận trọng, tuy nhiên tín hiệu cung tạm thời vẫn chưa quyết liệt.
- ❖ Với tín hiệu suy yếu trở lại, có khả năng thị trường sẽ tạm thời dao động thăm dò tại vùng 1.165 – 1.190 điểm trong thời gian gần tới trước khi có tín hiệu cụ thể hơn.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn cần quan sát diễn biến cung cầu và quản trị danh mục hợp lý. Đồng thời cân nhắc những nhịp hồi phục trong thời gian tới để chốt lời và giảm tỷ trọng, ưu tiên các cổ phiếu đã có tín hiệu phân phối và suy yếu, để giảm thiểu rủi ro cho danh mục.



Thế giới Ngân hàng

S&P hạ bậc tín dụng của một loạt ngân hàng khu vực ở Mỹ

Giá cổ phiếu của ngành ngân hàng ở Phố Wall lao dốc sau khi hãng xếp hạng tín dụng quốc tế S&P Global hạ bậc tín dụng và triển vọng tín dụng của nhiều ngân hàng khu vực của Mỹ. Lý do là chi phí huy động vốn cao hơn và khó khăn của lĩnh vực BĐS thương mại có khả năng sẽ thử thách sức mạnh tín dụng của họ. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Ấn Độ lần đầu tiên sau 7 năm sẽ cấm xuất khẩu đường

Ấn Độ dự kiến sẽ cấm các nhà máy xuất khẩu đường trong niên vụ tới, bắt đầu từ tháng 10/2023. [Xem thêm](#)

Thế giới Thị trường

S&P 500 có phiên tăng mạnh nhất kể từ ngày 30/06/2023

Chứng khoán Mỹ tăng điểm vào ngày 23/08, khi Phố Wall chờ đợi số liệu kinh doanh hàng quý mới nhất từ Nvidia, công ty sản xuất con chip đang phát triển mạnh mẽ được củng cố bởi cơn sốt trí tạo nhân tuệ (AI) trên Phố Wall. Lợi suất trái phiếu giảm cũng làm phần chấn tâm lý nhà đầu tư. [Xem thêm](#)

Dầu tiếp tục giảm do lo ngại về nhu cầu

Giá dầu tiếp tục giảm vào ngày 23/08, do những lo ngại về nhu cầu từ đà tăng của dự trữ xăng tại Mỹ và dữ liệu sản xuất yếu kém trên toàn cầu đã lấn át sự lạc quan về việc dự trữ dầu thô tại Mỹ giảm mạnh hơn dự báo. [Xem thêm](#)

Vàng thế giới khởi sắc, lên cao nhất trong gần 2 tuần

Giá vàng tăng lên mức cao nhất trong gần 2 tuần vào ngày 23/08 nhờ đà suy giảm của lợi suất trái phiếu Mỹ và đồng USD. [Xem thêm](#)

Trong nước Ví mô

Thủ tướng yêu cầu NHNN sửa Thông tư 06, ngưng hiệu lực thi hành các quy định gây khó khăn trước ngày 25/8

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu NHNN xem xét, sửa đổi các quy định có liên quan tại Thông tư số 06 theo hướng ngưng hiệu lực thi hành các nội dung quy định gây khó khăn, cản trở cho doanh nghiệp, không để có quy định không rõ ràng cho đến khi có văn bản quy phạm pháp luật khác. [Xem thêm](#)

Trong nước Ngành

Lạm phát khiến xuất khẩu gỗ sang thị trường Anh giảm 30% trong 7 tháng

Lạm phát cao và người tiêu dùng Anh thắt chặt chi tiêu khiến cho kim ngạch xuất khẩu gỗ sang thị trường Anh 7 tháng đầu năm giảm gần 30%, xuống mức 106 triệu USD (theo Cục Xuất nhập khẩu - Bộ Công Thương). [Xem thêm](#)

Trong nước Ngành

"Big 4" ngân hàng tiếp tục giảm lãi suất, kỳ hạn dưới 3 tháng về 3%/năm

Sáng ngày 23/08/2023, các ngân hàng thương mại Nhà nước thay biểu lãi suất tiền gửi tiết kiệm, giảm lãi suất kỳ hạn dưới 3 tháng chỉ còn 3%/năm, cũng là mức thấp nhất trong hệ thống. [Xem thêm](#)

Trong nước Ngành

Rà soát nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu gói 35.000 tỷ đồng sân bay Long Thành

Theo kế hoạch, hôm nay (23/8), tổ công tác liên ngành sẽ bắt đầu rà soát một số nội dung, đánh giá hồ sơ dự thầu liên quan đến kiến nghị của nhà thầu về gói 5.10, xây dựng nhà ga hành khách sân bay Long Thành. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/08/2023	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
10/08/2023	MSCI công bố đảo danh mục
17/08/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 8 (VN30F2308)
31/08/2023	Quỹ ETF Ishare MSCI cơ cấu lại danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
02/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
03/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
03/08/2023	Anh	Tóm tắt chính sách tiền tệ của Anh

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
04/08/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ
09/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
10/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
10/08/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 7
11/08/2023	Anh	Công bố GDP tháng 7
11/08/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá sản xuất (PPI) tháng 7/2023
15/08/2023	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 7/2023
16/08/2023	Trung Quốc	Công bố Chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 7
16/08/2023	Anh	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 7
16/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
17/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
17/08/2023	Mỹ	Biên bản cuộc họp FOMC
23/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
24/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
29/08/2023	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
30/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
31/08/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá PCE tháng 7/2023
31/08/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA

Dự thảo thông tư sửa đổi Thông tư 06/2023/TT-NHNN- Tiếp tục là giải pháp giảm áp lực ngắn hạn

Ngày 23/08/2023, thị trường xuất hiện một số thông tin liên quan tới việc sửa đổi Thông tư 06/2023/TT-NHNN (dự kiến có hiệu lực vào ngày 1/9/2023). Dưới đây là một số đánh giá của chúng tôi đối với các thông tin trên:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, điều 4 của Thông tư 06/2023/TT-NHNN

Thông tư 06/2023/TT-NHNN vẫn có hiệu lực thi hành vào ngày 01/09/2023 nhưng Dự thảo bổ sung thêm Điều 1a vào Điều 4 của Thông tư 06/2023/TT-NHNN. Cụ thể, đối với khoản 8, khoản 9 và khoản 10 (thuộc Điều 8) đã được bổ sung vào Thông tư 06/2023/TT-NHNN sẽ chưa có hiệu thi hành kể từ ngày 01/09/2023. Điều 8 quy định những nhu cầu không được cho vay bao gồm:

Bảng 1: Trích điều khoản Thông tư 06/2023/TT-NHNN

Khoản 8	Khoản 9	Khoản 10
8. Để thanh toán tiền góp vốn, mua, nhận chuyển nhượng phần vốn góp của công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty hợp danh; góp vốn, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần của công ty cổ phần chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom.	9. Để thanh toán tiền góp vốn theo hợp đồng góp vốn, hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh để thực hiện dự án đầu tư không đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật tại thời điểm tổ chức tín dụng quyết định cho vay.	10. Để bù đắp tài chính, trừ trường hợp khoản vay đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau: a) Khách hàng đã ứng vốn của chính khách hàng để thanh toán, chi trả chi phí thực hiện dự án hoạt động kinh doanh, mà các chi phí thực hiện dự án hoạt động kinh doanh này phát sinh dưới 12 tháng tính đến thời điểm tổ chức tín dụng quyết định cho vay; b) Các chi phí đã thanh toán, chi trả bằng vốn của chính khách hàng nhằm thực hiện dự án hoạt động kinh doanh là các chi phí có sử dụng nguồn vốn vay của tổ chức tín dụng theo phương án sử dụng vốn đã gửi tổ chức tín dụng để được xem xét cho vay trung, dài hạn nhằm thực hiện dự án hoạt động kinh doanh đó."

Nguồn: TT06/2023/TT-NHNN, CTCK Rong Việt tổng hợp

Trước đó, tại cuộc họp ngày 17/08/2023, một số cơ quan cũng đã “bày tỏ” sự bức xúc đối với 3 khoản trên. Hiệp hội bất động sản TP.HCM là chưa phù hợp với Nghị quyết 97/NQ-CP về việc nói lỏng chính sách tiền tệ, thúc đẩy tăng trưởng... Chúng tôi nhận thấy rằng, Khoản 8,9,10 được ban hành với mục đích cao nhất là kiểm soát được chất lượng tín dụng thông qua việc cố gắng kiểm soát mục đích sử dụng vốn của các khách hàng, nhằm đảm bảo an toàn cho hệ thống TCTD. Bên cạnh đó, các Hiệp hội, Cơ quan liên quan tới ngành bất động sản đang có nhiều góp ý và đề xuất thay đổi nhất so với các ngành nghề khác. Một số nguyên nhân chính:

- ✓ Khoản 8: Xét trên góc độ các doanh nghiệp đi vay, nhu cầu góp vốn, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần là điều bình thường theo góc độ kinh doanh và dân sự. Đặc biệt, đối với lĩnh vực bất động sản với số lượng DN được thống kê khoảng 40.000 DN, giả sử mỗi DN chỉ thực hiện 1 dự án duy nhất thì số lượng dự án là 40.000, nhiều hơn số lượng dự án trong các ngành nghề kinh doanh khác. Lĩnh vực bất động sản cũng yêu cầu lượng vốn đầu tư lớn, quy trình thực hiện dài vì vậy cấu trúc sở hữu các DN thực hiện dự án cũng rất phức tạp, trong đó nguồn vốn ngân hàng đang là nguồn tài trợ chính yếu đối với lĩnh vực này nói riêng.
- ✓ Khoản 9: Xét trên góc độ thực hiện dự án bất động sản, đối với quy trình pháp lý thực hiện kéo dài một dự án hiện tại. Việc quy định dự án cần đủ điều kiện kinh doanh theo pháp luật hiện tại khiến cho việc thực hiện dự án ngày càng khó khăn hơn. Cách thức còn lại là nhận chuyển nhượng dự án tuy nhiên điều kiện để dự án được chuyển nhượng theo quy định hiện hành cũng rất khắt khe.
- ✓ Khoản 10: Cho vay bù đắp tài chính tuy nhiên chỉ được cho vay đối với các chi phí phát sinh dưới 12 tháng là điều kiện đang được xem là chưa phù hợp với thực tế kinh doanh của ngành nghề, khi các chi phí phát triển dự án thường kéo dài nhiều năm trước đó còn đang ách tắc. Đối với khu vực TP.HCM, trong quý II/2023, TP.HCM chỉ có 1 dự án nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư. Ngoài ra, các chi phí chỉ hợp lệ khi là vốn vay đã nằm trong phương án đã gửi các TCTD xem xét trong các khoản cho vay trung, dài hạn.

Bảng 2 : Số dự án được cấp phép

Khu vực	Quý 1/2023	Quý 2/2023	% tăng/giảm (6T2023 svck)
Miền Bắc	9	7	-56%
Miền Trung	5	3	-50%
Miền Nam	3	5	-43%
Tổng cộng	17	15	-38%

Nguồn: Bộ Xây dựng, CTCK Rông Việt

Bảng 3 : Số dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai

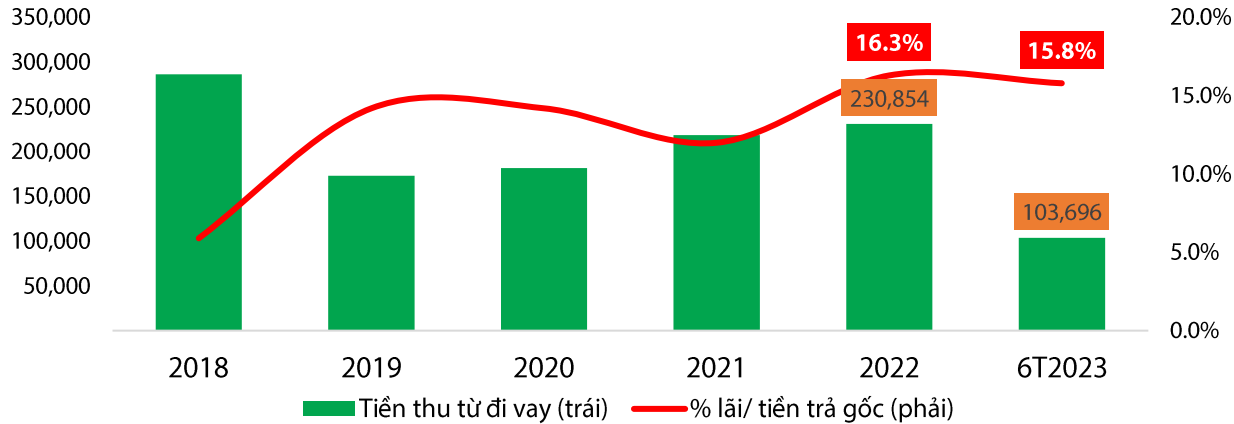
Khu vực	Quý 2/2023	% tăng/giảm svck
Miền Bắc	14	-48%
Miền Trung	16	-11%
Miền Nam	21	-40%
Tổng cộng	51	-36%

Nguồn: Bộ Xây dựng, CTCK Rông Việt

2. Áp lực tài chính và kinh doanh của các doanh nghiệp bất động sản

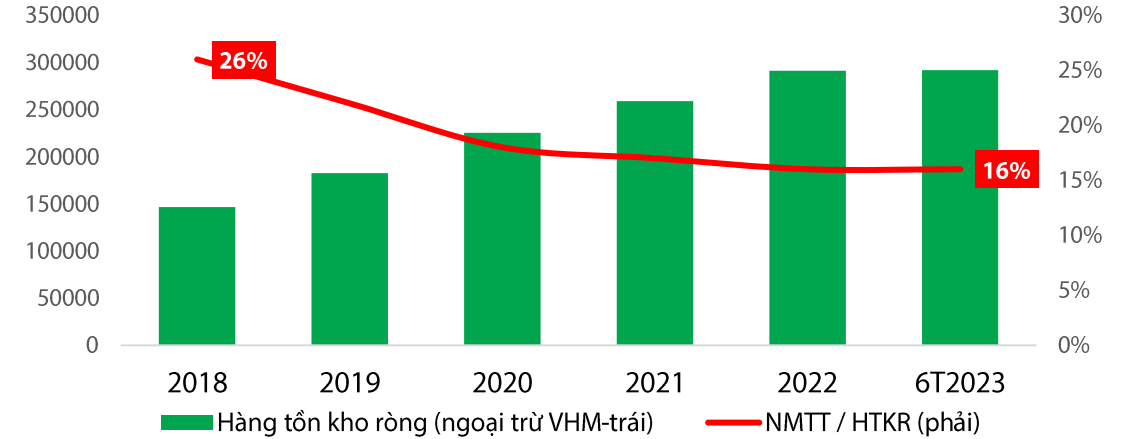
Cùng với tình trạng hạn chế trong phê duyệt dự án, gánh nặng tài chính về chi phí lãi vay và huy động vốn của các doanh nghiệp cũng trong tình trạng khó khăn (hệ số Người mua trả trước/ Hàng tồn kho giảm mạnh). Mặc dù, cấu trúc tài chính của các doanh nghiệp chưa ở mức báo động, nhưng vấn đề thanh khoản vẫn đang “nóng” khi trong 7T2023, số lượng doanh nghiệp bất động sản giải thể là 756 doanh nghiệp (+17% svck, số liệu từ GSO)

Hình : Gánh nặng chi phí lãi vay còn lớn (ĐVT: tỷ đồng)



Nguồn: Fiinpro, CTCK Rông Việt

Hình : Tiền nhận trước từ khách hàng (ngoại trừ VHM)



Nguồn: Fiinpro, CTCK Rông Việt

3. Hàm ý chính sách

- ✓ Xét trên góc độ cấp tín dụng, chúng tôi đánh giá Thông tư 06/2023/TT-NHNN đã có sự can thiệp khá sâu nhằm kiểm soát việc cấp tín dụng tới lĩnh vực bất động sản. Sau diễn biến siết chặt của kênh trái phiếu, tín dụng cho lĩnh vực bất động sản vẫn tiếp tục tăng rất mạnh, dư nợ kinh doanh bất động sản trong 6 tháng đầu năm 2023 đã tăng trưởng (17,41%) vượt tốc độ tăng trưởng của cả năm 2022 (10,73%, số liệu từ Vụ tín dụng các ngành kinh tế). Điều này hàm ý, tín dụng vào bất động sản đang “tập trung” vào một số dự án có quy mô lớn hơn trong khi tổng thể số lượng dự án được cấp phép và đủ điều kiện kinh doanh đang giảm rất mạnh. Diễn biến hiện tại nếu tiếp tục kéo dài cũng sẽ tạo ra rủi ro tập trung và có thể gây ra nguy cơ nợ xấu cao hơn trong tương lai.
- ✓ Thực tế cho thấy rằng, tỷ lệ nợ xấu nội bảng toàn ngành (thống kê 27 ngân hàng niêm yết) ở mức 2,07%, tăng 0,57% so với Quý 2/2022. Trong đó, nợ xấu lĩnh vực bất động sản đang có chiều hướng tăng cao hơn bình quân hệ thống và đạt 2,47% (cùng kỳ là 1,53%). Tới cuối tháng 7/2023, nợ tái cơ cấu theo Thông tư 02/2023/TT-NHNN khoảng 96.000 tỷ đồng cho 97.000 lượt khách hàng (tính tới cuối tháng 6/2023 chỉ khoảng 62.464 tỷ đồng cho 18.846 khách hàng).

Đánh giá chung: Trong trường hợp Dự thảo sửa đổi Thông tư 06/2023/TT-NHNN được thông qua, chúng tôi đánh giá đây chỉ là bước đi tạm thời, có tính trì hoãn kéo dài để hỗ trợ cho quá trình tái cấu trúc của các doanh nghiệp ngành BĐS. Chính sách tiền tệ nới lỏng cần hướng tới sự phát triển chung của nền kinh tế, tuy nhiên, thực tế nền kinh tế lại phụ thuộc lớn vào lĩnh vực bất động sản, vì vậy, việc tăng trưởng bền vững chỉ đạt được khi các chính sách và môi trường kinh doanh của lĩnh vực bất động sản công khai, minh bạch và công bằng hơn. Trong dài hạn, sự phụ thuộc vào ngành bất động sản cũng cần giảm dần, thay vào đó là việc khởi tạo các mô hình, ngành nghề mới có tính đổi mới, sáng tạo và giá trị gia tăng cao hơn.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2022	2023F	2022	2023F	2022	2023F	Hiện tại
HOSE	LHG	1,3	26.350	50.000	89,8%	-19,5	14,7	-31,7	49,4	4,4	3,5	0,9
UPCoM	NTC	4,3	178.500	256.000	43,4%	-1,0	-15,0	-12,9	-8,1	12,9	14,9	6,0
HOSE	VSC	3,8	28.700	39.300	36,9%	6,1	-1,7	-10,2	-56,4	Na	19,9	1,4
HOSE	SIP	11,4	125.800	168.000	33,5%	0,0	12,5	0,0	-4,2	Na	12,0	3,5
HOSE	ACB	84,9	21.850	28.800	31,8%	22,2	9,9	42,5	12,4	8,8	4,9	1,3
HOSE	DBD	3,8	51.000	65.800	29,0%	-0,2	12,6	29,0	21,4	Na	11,7	2,8
HOSE	KBC	23,9	31.100	40.000	28,6%	-77,5	729,5	97,8	106,4	20,0	6,8	1,3
HOSE	MBB	93,9	18.000	22.300	23,9%	23,4	8,9	37,7	15,5	7,7	4,1	1,1
HOSE	VPB	135,9	20.250	25.000	23,5%	30,5	-3,3	55,1	-10,2	10,7	8,4	1,3
UPCoM	ACV	170,5	78.300	96.600	23,4%	191,1	38,4	801,8	2,0	218,2	17,2	3,9
HOSE	OCB	25,1	18.350	22.600	23,2%	-4,3	15,4	-20,3	24,9	5,8	5,1	0,9
HOSE	IMP	4,6	68.300	84.000	23,0%	29,8	27,5	23,7	62,8	23,9	12,0	2,3
HOSE	TCB	116,8	33.200	40.500	22,0%	10,3	-3,3	11,6	-11,1	6,7	4,8	1,0
HOSE	REE	25,0	61.100	74.000	21,1%	61,3	-4,7	45,0	-14,6	14,7	10,3	1,5
HNX	TNG	2,0	18.000	21.700	20,6%	24,5	5,7	25,8	-0,7	Na	6,5	1,1
HOSE	PVT	7,0	21.700	26.000	19,8%	21,3	1,9	30,6	0,0	10,4	10,0	1,0

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
24/08	FRT	Dòng tiền hỗ trợ đang thận trọng khi FRT hồi phục trở lại vùng 75. Dự kiến vùng này sẽ gây áp lực cản và lùi bước cho FRT trong ngắn hạn.
	GAS	GAS tiếp tục hồi phục và quay trở lại vùng cản MA(200). Tạm thời vùng này sẽ gây áp lực cản và có khả năng GAS sẽ dao động thăm dò tại vùng 99.5 - 102.5 trước khi có tín hiệu cụ thể.
	HPG	Động thái hồi phục vẫn còn khiêm tốn và tín hiệu dòng tiền thận trọng. Có thể HPG sẽ lùi về vùng hỗ trợ 24 - 25 để kiểm tra dòng tiền hỗ trợ.
	PVD	Mặc dù dòng tiền còn thận trọng nhưng PVD đang duy trì nhịp hồi phục và nguồn cung tạm thời chưa gây áp lực lớn. Dự kiến PVD sẽ tiếp tục hồi phục nhưng cần cân nhắc áp lực cung từ vùng cản 25 - 25.5.
	VNIndex	VN-Index tăng điểm đầu phiên nhưng đã quay lại sắc đỏ. Thanh khoản giảm mạnh so với thời gian trước, cho thấy dòng tiền đang có trạng thái thận trọng, tuy nhiên tín hiệu cung tạm thời vẫn chưa quyết liệt. Với tín hiệu suy yếu trở lại, có khả năng VN-Index sẽ tạm thời dao động thăm dò tại vùng 1.165 – 1.190 điểm trong thời gian gần tới trước khi có tín hiệu cụ thể hơn.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
16/08	VPB	20.25	21.80	24.50	27.00	20.40	20.40	-6.4%	Cắt lỗ 23/08	-5.0%
15/08	IDC	44.90	49.00	55.00	62.00	44.90	44.90	-8.4%	Cắt lỗ 18/08	-4.8%
07/08	SZC	34.70	38.30	43.00	47.00	36.30	36.30	-5.2%	Cắt lỗ 18/08	-5.1%
07/08	VIB	19.75	21.00	23.00	25.00	20.30	20.30	-3.3%	Cắt lỗ 18/08	-3.9%
07/08	BWE	46.00	46.00	51.00	56.00	44.80		0.0%		-4.4%
03/08	OCB	18.35	18.90	21.00	22.50	17.80		-2.9%		-3.9%
02/08	CTI	15.05	16.70	18.50	21.00	15.30	15.30	-8.4%	Cắt lỗ 18/08	-3.7%
01/08	PLX	37.40	41.00	46.00	49.00	39.30	39.30	-4.1%	Cắt lỗ 18/08	-3.7%
31/07	BSR	18.30	18.70	21.00	23.50	17.40		-2.1%		-2.9%
21/07	IJC	15.05	15.00	17.00	19.00	13.80		0.3%		-1.1%
21/07	TIP	20.70	23.60	26.00	29.00	21.70	21.70	-8.1%	Cắt lỗ 18/08	-0.7%
24/07	CLX	14.40	15.40	17.50	19.50	14.80	14.80	-3.9%	Cắt lỗ 18/08	-0.7%
21/07	GSP	12.15	12.20	13.50	15.00	11.60		-0.4%		0.0%
21/07	SGP	18.10	16.90	19.50	22.00	15.70		7.1%		0.0%
20/07	TCB	33.20	31.90	35.00	37.00	30.90	34.00	6.6%	Đóng 23/08	0.0%
18/07	IDC	44.90	44.00	48.00	53.00	41.80		2.0%		0.0%
11/07	DDV	10.20	10.80	12.30	13.50	10.20	10.20	-5.6%	Cắt lỗ 18/08	2.5%
04/07	CII	19.95	18.50	20.50	24.50	16.90		7.8%		4.2%
29/06	GDT	28.30	29.50	33.00	37.00	27.70	27.70	-6.1%	Cắt lỗ 06/07	-1.1%
28/06	VGT	11.80	12.60	14.90	16.40	11.90	11.90	-5.6%	Cắt lỗ 18/08	3.8%
26/06	MIG	18.45	18.00	20.50	22.50	16.70		2.5%		3.8%
22/06	LTG	36.80	30.00	33.00	36.00	28.80	36.00	20.0%	Đóng 21/07	6.0%
22/06	VPB	20.25	19.70	21.50	23.50	18.90	19.55	-0.8%	Đóng 07/07	0.7%
21/06	MBB	18.00	19.65	22.00	23.30	18.90	20.20	2.8%	Đóng 07/07	1.3%
16/06	STK	31.65	25.22	29.57	32.17	23.83	29.95	18.8%	Đóng 07/07	5.0%
Hiệu quả Trung bình								-0.1%		-0.5%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	1.00%	1.00%
1	7.70%	7.00%
2	8.00%	7.30%
3	8.20%	7.60%
4	8.50%	7.90%
5	8.70%	8.20%
6	9.00%	8.60%
7	9.20%	8.70%
8	9.30%	8.80%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



*Chứng Khoán Rông Việt
2 năm liên tiếp đạt giải*

HR ASIA - NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT CHÂU Á

DO TẠP CHÍ HR ASIA BÌNH CHỌN



**HR Asia®
BEST COMPANIES
TO WORK FOR
IN ASIA 2023**





iDragon Pro

ĐẠT GIẢI ỨNG DỤNG GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TỐT NHẤT VIỆT NAM 2023

GIẢI THƯỞNG GLOBAL BANKING & FINANCE



Viet Dragon Securities Corporation (VDSC)

GLOBAL BANKING &
Finance
review

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

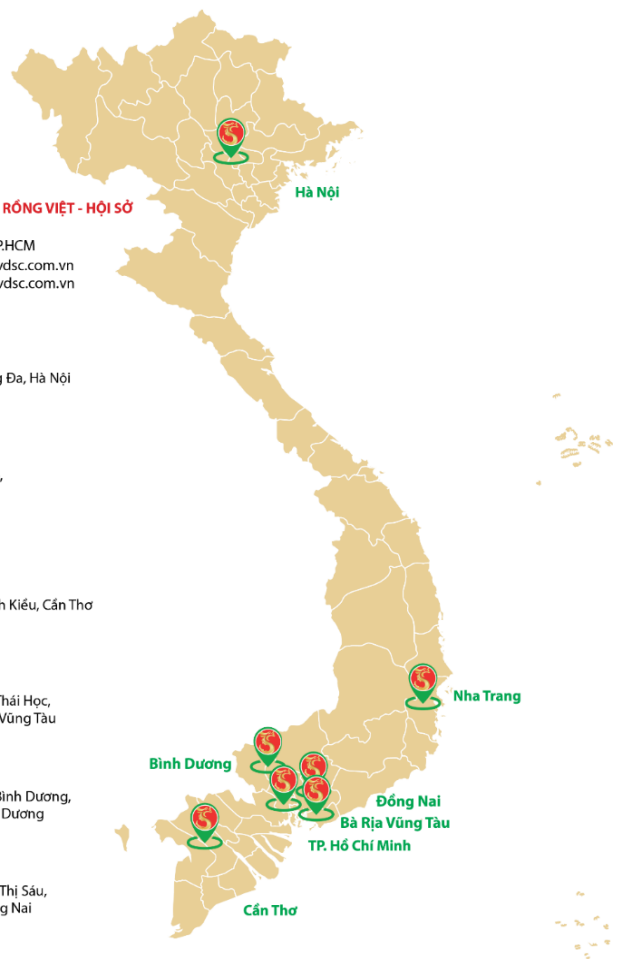
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu1.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (2226)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Lê Huỳnh Hương

Nhân viên

huong.lh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1501)

Nguyễn Đại Hiệp

Phó phòng

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)