

HỒI PHỤC BẤT THÀNH

Câu chuyện hôm nay: Toàn cảnh thị trường bất động sản 9T2023 - Chủ đề “Niềm tin thị trường”

BẢN TIN SÁNG 20/10/2023



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1187.9 ▼1.4% **VN30** 1104.9 ▼1.8% **HNX-Index** 223.5 ▼1.6%

- ❖ Bất chấp động thái hỗ trợ từ cuối phiên trước, thị trường tiếp tục thận trọng và dao động trong vùng giá đỏ là chủ đạo. Sau 2 lần VN-Index được hỗ trợ dưới 1.090 điểm và hồi phục, thị trường vẫn chưa thể cân bằng và tiếp tục lùi bước cuối phiên.
- ❖ Với diễn biến hồi phục không thành, hầu hết các nhóm ngành vẫn chìm trong sắc đỏ, đồng thời số lượng cổ phiếu giảm giá vẫn đang chiếm phần lớn trên thị trường. Nhóm Chứng khoán, nhóm Bán lẻ, nhóm Xây dựng, nhóm Hàng tiêu dùng ... là những nhóm có mức giảm sâu khi kết phiên.
- ❖ Thị trường có nỗ lực hồi phục trong phiên sau 2 lần được hỗ trợ tại mức thấp nhất của phiên trước, vùng 1.088 điểm. Tuy nhiên, khả năng hồi phục của thị trường khá khiêm tốn, do dòng tiền nhìn chung vẫn còn thận trọng.
- ❖ Sau nỗ lực hồi phục bất thành, thị trường tiếp tục suy yếu trở lại. Với trạng thái hiện tại, có khả năng thị trường vẫn còn rủi ro giảm điểm trong phiên giao dịch tiếp theo để tìm điểm và tín hiệu hỗ trợ mới.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư tạm thời vẫn cần thận trọng và chờ tín hiệu gia tăng của dòng tiền. Hiện tại vẫn cần cân nhắc giữ tỷ trọng danh mục ở mức hợp lý để phòng ngừa rủi ro.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới

Ví mô

Lợi suất trái phiếu Mỹ phá mốc 4.9%, lập đỉnh 16 năm

Lợi suất trái phiếu Chính phủ Mỹ leo lên mức cao nhất trong 16 năm, trong khi chứng khoán toàn cầu lao dốc khi nhà đầu tư lo ngại Mỹ có thể tiếp tục nâng lãi suất.

[Xem thêm](#)
Thế giới

Ngành

Nga và Trung Quốc thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực năng lượng

Tổng thống Nga Vladimir Putin nhấn mạnh các dự án song phương lớn giữa Nga và Trung Quốc trong lĩnh vực dầu khí và năng lượng hạt nhân vì mục đích hòa bình đang được triển khai nhất quán. [Xem thêm](#)

Thế giới

Hàng hóa

Ấn Độ tiếp tục siết xuất khẩu đường

Cục Ngoại thương Ấn Độ thông báo gia hạn lệnh hạn chế xuất khẩu đường sau ngày 31/10 với mục tiêu hạ nhiệt giá đường nội địa. [Xem thêm](#)

Thế giới

Hàng hóa

Ấn Độ cho phép xuất khẩu 1 triệu tấn gạo trắng tới 7 quốc gia

Chính phủ Ấn Độ đã cho phép xuất khẩu hơn 1 triệu tấn gạo trắng không phải giống basmati đến Nepal, Cameroon, Côte d'Ivoire, Guinea, Malaysia, Philippines và quần đảo Seychelles. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ví mô

Lãi suất tín phiếu tăng mạnh, lên cao nhất từ đầu chu kỳ

Trong phiên giao dịch ngày 19/10, Ngân hàng Nhà nước tiếp tục chào thầu tín phiếu kỳ hạn 28 ngày theo phương thức đấu thầu lãi suất. Kết quả, toàn bộ 5 thành viên tham gia đều trúng thầu với tổng khối lượng đạt 4.250 tỷ đồng. Đây mức tín phiếu trúng thầu thấp thứ hai kể từ khi NHNN mở lại kênh phát hành tín phiếu vào giữa tháng 9 (chỉ cao hơn phiên 29/9 với khối lượng đạt 3.800 tỷ đồng). [Xem thêm](#)

Trong nước

Ngành

Đã giải ngân khoảng 83 tỷ đồng trong gói vay ưu đãi dành cho nhà ở xã hội

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, trên cơ sở báo cáo của các địa phương đang tập trung triển khai gói hỗ trợ 120.000 tỷ đồng, hiện đã có 20 tỉnh công bố danh mục 52 dự án đủ điều kiện vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng với nhu cầu vay vốn là 25.884 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ngành

TPHCM kiểm tra pháp lý hơn 80 sàn giao dịch bất động sản

Từ ngày 19/10 đến hết ngày 15/11, các sàn giao dịch bất động sản như CBRE, Savills Việt Nam, Danh Khôi – DKS, Khải Hoàn, Phú Mỹ Hưng, An Gia Hưng, An Gia... nằm trong danh sách kiểm tra pháp lý thành lập, nghĩa vụ thực hiện chế độ báo cáo do Sở Xây dựng TP HCM triển khai. [Xem thêm](#)

Trong nước

Doanh nghiệp

Tập đoàn dầu khí lớn nhất thế giới muốn đầu tư tại Việt Nam

Lãnh đạo Aramco ngỏ ý muốn đầu tư tại Việt Nam, đặc biệt là xây dựng các nhà máy lọc hóa dầu. Hiện tại, Aramco cung cấp dầu thô cho các doanh nghiệp ở Việt Nam nhưng chưa có đầu tư trực tiếp. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
02/10/2023	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
16/10/2023	Công bố danh mục chỉ số rổ VN Diamond
19/10/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 10 (VN30F2310)
27/10/2023	Cơ cấu chỉ số Diamond

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
02/10/2023	Mỹ	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI) tháng 9
02/10/2023	Mỹ	Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) - Powell phát biểu
03/10/2023	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
04/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
05/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
06/10/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ
11/10/2023	Mỹ	Công bố chỉ số tiêu dùng (CPI) tháng 9
12/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
12/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
12/10/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9
12/10/2023	Mỹ	Biên bản cuộc họp FOMC
13/10/2023	Mỹ	Công bố số dư Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed)
17/10/2023	Trung Quốc	Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 9
17/10/2023	Trung Quốc	Công bố doanh số bán lẻ tháng 9
18/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
18/10/2023	Anh	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9
19/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
25/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
26/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
26/10/2023	Mỹ	Công bố GDP sơ bộ
26/10/2023	Châu Âu	Châu Âu công bố chính sách tiền tệ
27/10/2023	Mỹ	Công bố chỉ số giá PCE tháng 9

Toàn cảnh thị trường bất động sản 9T2023 – Chủ đề “Niềm tin thị trường”

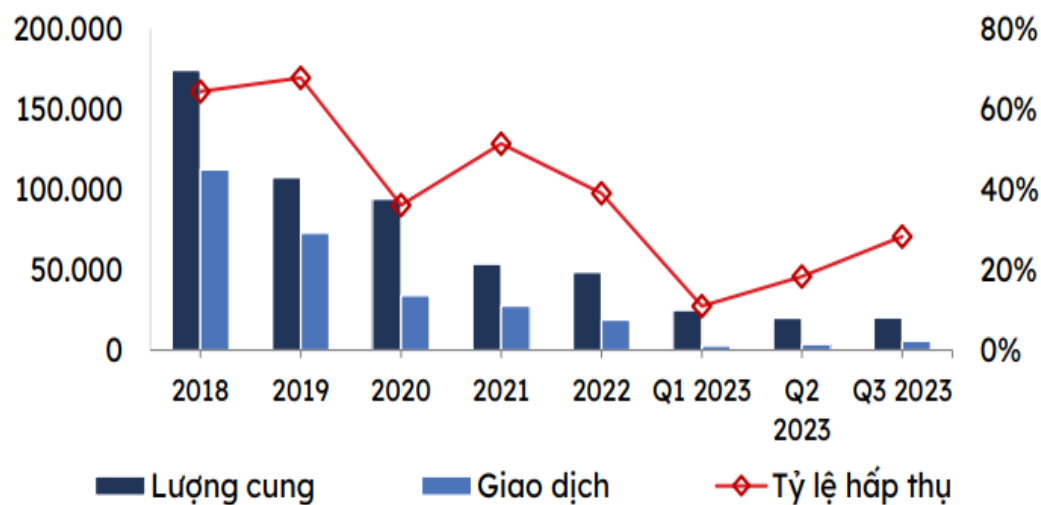
Vừa qua, Hiệp hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARs) đã công bố **Báo cáo tổng quan thị trường bất động sản 9T2023, ba điểm đáng chú ý nhất:**

1. Bắt đầu xuất hiện nhiều điểm sáng hơn trong bức tranh tổng thể của thị trường. Đó là những địa phương có kinh tế phát triển, được quan tâm, chú trọng thúc đẩy đầu tư hạ tầng, giao thông, có nhiều nguồn cung phù hợp với nhu cầu như Hà Nội, Hải Phòng, Lào Cai, Đà Nẵng, TP. Hồ Chí Minh
2. Thực trạng sức khỏe của các doanh nghiệp BĐS đã có dấu hiệu cải thiện, tuy nhiên sự phục hồi chưa hoàn toàn và chưa thể hiện trên diện rộng
3. Các cơ chế, chính sách thúc đẩy cho thị trường đã bắt đầu có dấu hiệu được thẩm thấu. Lượng giao dịch trên toàn thị trường tăng dần theo thời gian. Tổng giao dịch quý 1,2, 3 lần lượt là 2.700, 3.700 và 6.000.

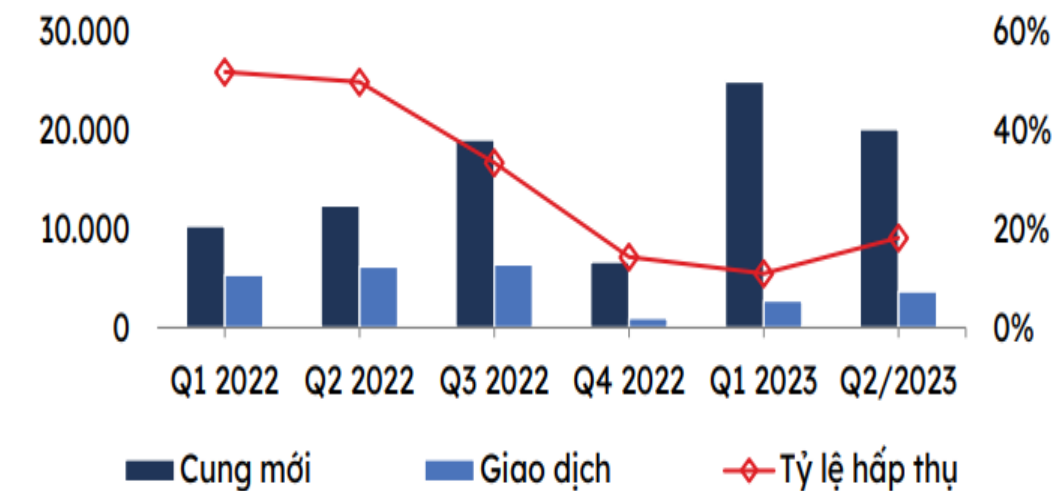
Dưới đây là bức tranh tổng thể các phân khúc của thị trường

I. Bất động sản nhà ở – nguồn cung tăng nhẹ, lượng giao dịch tăng

Quý 3/2023, cả nước ghi nhận hơn **250** dự án nhà ở đang mở bán, hầu hết là các giai đoạn mở bán tiếp theo của dự án. Cung cấp ra thị trường khoảng **20.000** sản phẩm. **Cơ cấu nguồn cung phần lớn vẫn là các sản phẩm thấp tầng, đất nền**, chiếm 54% tổng lượng cung nhà ở cả nước và tập trung ở khu vực phía Nam (40%). Giá bán vẫn ghi nhận mức cao và các chủ đầu tư vẫn tiếp tục “cuộc đua” về chính sách ưu đãi nhằm kích cầu. Phân khúc căn hộ bình dân tiếp tục khan hiếm, hiện tượng “Nhà ở xã hội vừa thiếu vừa ế” xảy ra tại Bắc Ninh.



Nguồn: Vars 2023

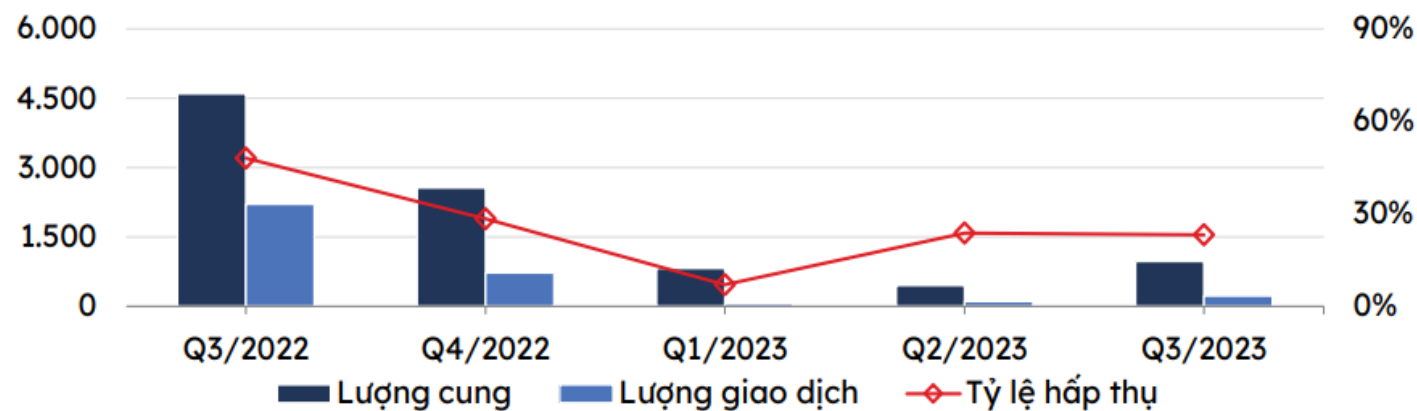


Nguồn: Vars 2023

Nguồn: VARS, CTCK Rồng Việt tổng hợp

II. Bất động sản nghỉ dưỡng – khó khăn kéo dài

- ✓ Quý 3/2023, cả nước có khoảng 16 dự án BĐS du lịch, nghỉ dưỡng chào bán, cung cấp ra thị trường khoảng 970 sản phẩm, tăng gấp đôi so với quý trước nhưng chỉ bằng 20% so với cùng kỳ năm ngoái.
- ✓ Tỷ lệ tiêu thụ bằng 23%, tương đương với 225 giao dịch, chỉ bằng 1/10 cùng kỳ do sức cầu thị trường vẫn chưa được cải thiện. Hàng tồn kho toàn các sản phẩm biệt thự nghỉ dưỡng giá quá cao.
- ✓ Nghị định 10 chưa phát huy được như kỳ vọng, do cần thời gian để “thấm thấu”. Một vài địa phương bắt đầu ban hành quy trình giải quyết thủ tục hành chính liên quan.



Nguồn: Vars 2023

III. Bất động sản công nghiệp – tiếp tục là điểm sáng

- ✓ Nhiều dự án đầu tư KCN mới được chấp thuận chủ trương đầu tư, bắt đầu triển khai các giai đoạn tiếp theo
- ✓ Giá thuê BĐS công nghiệp tiếp tục ghi nhận ở mức cao, duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định.
- ✓ M&A BĐS công nghiệp sôi động. Hầu hết các thương vụ M&A thành công thuộc về M&A các KCN. Hầu hết người mua là nhà đầu tư nước ngoài, từ Đài Loan, Singapore, Hàn Quốc. Kỳ vọng có nhiều hơn các thương vụ đang trong quá trình đàm phán sẽ đi đến “hồi kết” vào cuối năm.
- ✓ Thị trường BĐS CN tiếp tục chuyển động tích cực với nhiều lợi thế hấp dẫn làn sóng dịch BĐS CN khu vực Châu Á – Thái Bình Dương và kỳ vọng tăng cường hợp tác từ các hiệp định thương mại cùng hàng loạt hoạt động ngoại giao tích cực.

Nguồn: VARS, CTCK Rồng Việt tổng hợp

IV. Bất động sản thương mại, bán lẻ – tiếp tục khởi sắc

- ✓ BĐS thương mại bán lẻ tập trung chủ yếu tại HN và HCM với công suất thuê tương đối ổn định. Mặt bằng giá mặt bằng bán lẻ tại các trung tâm thương mại Việt Nam ở mức khá cạnh tranh với các thị trường khác trong khu vực.
- ✓ Nhu cầu BĐS thương mại bán lẻ, với các chủng loại sản phẩm mới, thương hiệu mới sẽ ngày càng gia tăng nhưng khách hàng ngày càng có yêu cầu khắt khe hơn trong việc lựa chọn địa điểm hiện diện.

V. Bất động sản thương mại, văn phòng – tiếp tục đối mặt “khủng hoảng thừa”

- ✓ Thị trường BĐS văn phòng vẫn tiếp tục đối mặt với “khủng hoảng thừa”, đặc biệt là nguồn cung văn phòng hạng A tại trung tâm các thành phố lớn.
- ✓ Khó khăn của nền kinh tế chưa được phục hồi hoàn toàn khiến các DN buộc phải giảm thiểu tối đa chi phí. Lựa chọn dịch chuyển văn phòng ra ngoài khu vực trung tâm với giá cả tốt hơn là xu hướng phù hợp. Nguồn cung văn phòng khu vực ngoài trung tâm đang được xây dựng mới với chất lượng ngày càng tốt, hơn nhiều tòa nhà VP ở vị trí đắc địa đã đi vào hoạt động từ lâu mà không được cải tạo, nâng cấp.
- ✓ Tại Hà Nội, Giá chào thuê văn phòng hạng A dao động từ 25 - 50 USD/m²/tháng, phí dịch vụ từ 4 – 8 USD/m²/tháng. Giá chào thuê tại các tòa nhà Hạng B dao động từ 12 – 28 USD/m²/tháng tùy khu vực.
- ✓ Tại Hồ Chí Minh, Giá thuê văn phòng hạng A tại Hồ Chí Minh dao động từ 35 - 70 USD/m²/tháng, giá thuê văn phòng hạng B tại Hồ Chí Minh dao động từ 20 – 35 USD/m²/tháng.

VI. Dự báo thị trường bất động sản Việt Nam

- ✓ Bất động sản nhà ở: Dự kiến nguồn cung Quý 4/2023 sẽ vượt ngưỡng 30.000 do có thêm khoảng 200 dự án được gỡ vướng, tái khởi động. Giá bán tiếp tục tăng, lãi suất giảm, tình hình kinh tế tích cực hơn sẽ giúp cải thiện đáng kể lực cầu.
- ✓ Bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng: Nguồn cung sẽ tăng không nhiều chủ yếu đến từ phân khúc condotel, giá đi ngang với nhiều chính sách ưu đãi. Lực cầu sẽ có tín hiệu phục hồi tích cực ở các sản phẩm condotel có pháp lý hoàn thiện với giá bán dưới 50 triệu đồng/m².
- ✓ Bất động sản công nghiệp: Nguồn cung tiếp tục có xu hướng tăng, khu vực phía Nam đang được cải thiện. Giá thuê duy trì ổn định, khoảng cách tăng giá ở khu vực Nam và Bắc sẽ dần cải thiện. Nhu cầu tiếp tục đà tăng tới từ các tập đoàn lớn trong mảng linh kiện điện tử và logistics.
- ✓ Bất động sản thương mại: Giá thuê mặt bằng thuộc TTTM và các tòa nhà được đầu tư chất lượng sẽ có xu hướng tăng nhẹ, giá thuê mặt bằng nhà phố tiếp tục điều chỉnh giảm, thấp hơn khoảng 20% so với trước dịch. Lực cầu giảm nhẹ trong ngắn hạn do những khó khăn chung của nền kinh tế.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2022	2023F	2022	2023F	2022	2023F	Hiện tại
HOSE	LHG	1,5	30.200	50.000	65,6%	-19,5	26,6	-31,7	66,7	5,1	3,9	1,0
HOSE	SIP	9,6	53.000	84.000	58,5%	0,0	12,5	0,0	-4,2	Na	5,7	3,0
HOSE	MSN	95,0	66.400	95.700	44,1%	-14,0	2,8	-58,3	-65,6	17,1	46,7	3,6
HOSE	KBC	22,5	29.350	40.000	36,3%	-77,5	849,4	97,8	164,9	18,9	3,8	1,2
UPCoM	NTC	4,5	188.000	256.000	36,2%	-1,0	-15,0	-12,9	-8,1	13,6	15,9	6,3
HOSE	IMP	4,4	62.500	84.000	34,4%	29,8	27,5	23,7	62,8	23,0	12,3	2,2
HOSE	MWG	62,9	43.000	57.600	34,0%	8,5	-14,5	-16,3	-72,2	13,4	18,0	2,7
HOSE	TCB	107,8	30.650	40.500	32,1%	10,3	-3,0	11,6	-10,8	6,2	4,6	0,9
HOSE	ACB	84,7	21.800	28.800	32,1%	22,2	12,5	42,5	16,8	8,8	4,6	1,3
HOSE	BID	203,4	40.200	53.000	31,8%	11,4	9,9	72,6	20,1	23,7	8,2	1,9
UPCoM	ACV	159,6	73.300	96.600	31,8%	191,1	38,4	801,8	2,0	204,2	16,2	3,6
HOSE	OCB	25,0	12.150	15.900	30,9%	-4,3	15,4	-20,3	24,9	5,8	3,4	0,9
HOSE	NT2	6,6	22.900	29.400	28,4%	42,9	-14,2	36,6	-42,8	12,1	9,5	1,6
HOSE	HAX	1,3	14.400	18.300	27,1%	22,0	-2,2	49,5	-4,8	9,7	5,0	0,9
HOSE	MBB	92,0	17.650	22.300	26,3%	23,4	8,9	37,7	15,5	7,6	3,9	1,1
HOSE	VSC	3,4	25.600	32.000	25,0%	6,1	-1,7	-10,2	-56,4	Na	15,9	1,2

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
20/10	HHV	HHV giảm nhanh sau 4 phiên và lùi về gần vùng MA(200), vùng 13,8. Dự kiến HHV sẽ được hỗ trợ tại vùng này và hồi phục kỹ thuật để kiểm tra lại nguồn cung trong thời gian tới.
	PVD	Sau phiên điều chỉnh sâu, PVD có nhịp hồi phục nhưng nhìn chung diễn biến vẫn còn thận trọng khi kiểm tra vùng 28,3. Do vậy, tạm thời vẫn cần cân nhắc khả năng lùi bước ngắn hạn để tìm vùng cân bằng của PVD trong thời gian tới.
	VHM	VHM tiếp tục suy yếu và chưa có tín hiệu hỗ trợ cụ thể, tuy nhiên VHM đã lùi về gần vùng hỗ trợ quanh 40. Vùng này có thể giúp VHM kiểm hãm đà giảm và hồi phục kỹ thuật.
	VND	Mặc dù đang ở gần vùng hỗ trợ 19 nhưng tín hiệu dòng tiền vẫn còn kém. Do vậy, tạm thời vẫn cần cân nhắc rủi ro suy yếu tiếp diễn đến khi tín hiệu dòng tiền được cải thiện.
	VNIndex	VN-Index hồi phục trong phiên khá khiêm tốn, do dòng tiền nhìn chung vẫn còn thận trọng. Sau nỗ lực hồi phục bất thành, chỉ số tiếp tục suy yếu trở lại. Với trạng thái hiện tại, có khả năng VN-Index vẫn còn rủi ro giảm điểm trong phiên giao dịch tiếp theo để tìm điểm và tín hiệu hỗ trợ mới.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
18/10	LHG	30,20	29,30	33,50	35,00	27,90		3,1%		-3,0%
16/10	DPM	35,70	39,60	43,00	47,00	37,30	37,30	-5,8%	Cắt lỗ 18/10	-4,4%
12/10	MSH	39,30	45,20	50,00	54,00	42,90	42,90	-5,1%	Cắt lỗ 17/10	-2,5%
09/10	CTI	14,80	15,30	16,70	17,80	14,60	14,60	-4,6%	Cắt lỗ 18/10	-2,2%
09/10	ANV	32,60	38,30	41,50	45,00	35,90	35,90	-6,3%	Cắt lỗ 18/10	-2,2%
28/09	VIB	18,25	19,30	20,50	21,20	18,80	18,80	-2,6%	Cắt lỗ 03/10	-3,1%
20/09	VNM	71,40	78,10	84,50	88,00	76,80	76,80	-1,7%	Cắt lỗ 22/09	-1,5%
18/09	MIG	16,10	18,10	21,00	23,00	16,80	16,80	-7,2%	Cắt lỗ 16/10	-7,0%
08/09	BIC	23,60	27,40	30,20	33,70	25,90	25,90	-5,5%	Cắt lỗ 22/09	-4,0%
08/09	PVI	44,50	47,70	52,00	57,00	44,40	44,40	-6,9%	Cắt lỗ 19/10	-12,5%
06/09	BMI	22,00	29,00	33,50	36,50	26,40	26,40	-9,0%	Cắt lỗ 25/09	-6,6%
06/09	VPG	15,30	22,00	26,00	29,00	20,30	22,10	0,5%	Đóng 21/09	-1,8%
16/08	VPB	21,45	21,80	24,50	27,00	20,40	20,40	-6,4%	Cắt lỗ 23/08	-5,0%
15/08	IDC	48,50	49,00	55,00	62,00	44,90	44,90	-8,4%	Cắt lỗ 18/08	-4,8%
07/08	SZC	36,60	38,30	43,00	47,00	36,30	36,30	-5,2%	Cắt lỗ 18/08	-5,1%
07/08	VIB	18,25	21,00	23,00	25,00	20,30	20,30	-3,3%	Cắt lỗ 18/08	-3,9%
07/08	BWE	44,85	46,00	51,00	56,00	44,80	44,80	-2,6%	Cắt lỗ 18/10	-10,0%
03/08	OCB	12,15	18,90	21,00	22,50	17,80	20,00	5,8%	Đóng 05/09	1,2%
02/08	CTI	14,80	16,70	18,50	21,00	15,30	15,30	-8,4%	Cắt lỗ 18/08	-3,7%
01/08	PLX	35,00	41,00	46,00	49,00	39,30	39,30	-4,1%	Cắt lỗ 18/08	-3,7%
31/07	BSR	20,20	18,00	20,30	22,80	16,70	20,10	11,7%	Đóng 05/09	2,3%
Hiệu quả Trung bình								-3,4%		-4,0%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	1.00%	1.00%
1	7.70%	7.00%
2	8.00%	7.30%
3	8.20%	7.60%
4	8.50%	7.90%
5	8.70%	8.20%
6	9.00%	8.60%
7	9.20%	8.70%
8	9.30%	8.80%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

TUYỆT CHIÊU SẴN MÃ QUAY SỐ TRÚNG QUÀ CÔNG NGHỆ CỰC ĐẸ



**SINH NHẬT RỘN RÀNG
NGẬP TRÀN QUÀ TẶNG**

Từ 09.10.2023 - 20.12.2023

17

Cuộc Thi
RongViet
Invest
2023

CHÍNH THỨC 
KHỞI ĐỘNG



MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

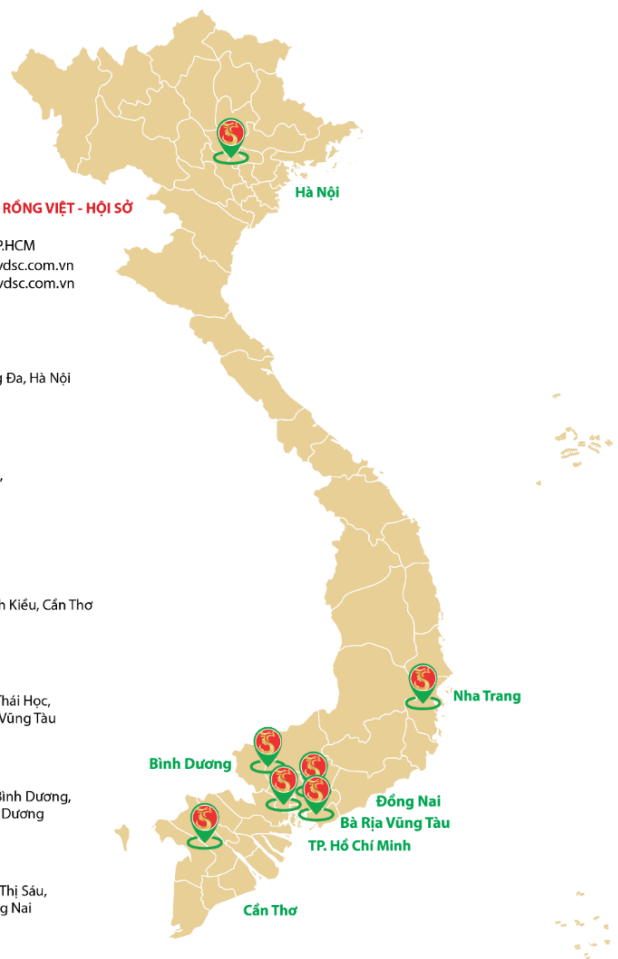
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Phó phòng

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu1.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (2226)

Lê Huỳnh Hương

Nhân viên

huong.lh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1501)