



TẮC NGHẼN

Khuyến nghị theo
chủ đề: ROE cao
(ổn định)

GP dẫn dắt:
THD & MSR

THỊ TRƯỜNG

Tổng số cp giao dịch: 1661, trong đó 268 tăng giá vs 565 giảm giá

Vị thế VNIndex hiện nay: tăng (kể từ đáy gần nhất 27/07)

Mua/Bán ròng của khối ngoại trên HOSE: - 70.9 tỷ đồng

Dòng tiền hôm nay (3 sàn): Ra (tăng)

KHUYẾN NGHỊ

Xu hướng VNIndex: Tăng (hỗ trợ 1000 -> kháng cự 1100)

Khuyến nghị kỹ thuật mới: 5 Mua & Chờ mua vs 0 Bán & Chờ bán

DIG (MUA), QTP (MUA), BMP (MUA), LAS (MUA), PLX (MUA)

Cập nhật xu hướng: 14 Tăng, 10 Sideway vs 1 Giảm

ĐẦU TƯ

Danh mục PTĐT Rổng Việt: 46 cp, chiếm tỷ trọng 29.8% vốn hóa toàn thị trường

Top3 kỳ vọng: MWG (+33%), PC1 (+29%) & FPT (+24%)

Nhóm ngành: Bất động sản (xếp hạng 2/85)

Cổ phiếu hôm nay: KDH, Khuyến nghị: Tích lũy, giá mục tiêu của Rổng Việt: 29 k/cp

RONG VIET
SECURITIES



MERRY *Christmas* —2020—

Công ty Cổ phần Chứng khoán Rông Việt kính
chúc Quý vị một mùa Giáng sinh an lành, ấm áp
bên gia đình và người thân.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RÔNG VIỆT

141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, Thành Phố Hồ Chí Minh

+84 28 6299 2006 info@vdsc.com.vn www.vdsc.com.vn

NỘI DUNG CHÍNH

Dưới đây là một số nội dung QUÝ VỊ có thể quan tâm:

TIN TỨC & BÌNH LUẬN

Một số Tin quốc tế và trong nước nổi bật
Diễn biến 1 số chỉ số giá cả hàng hóa thế giới
Tin chứng khoán: CTG HDG KBC VEA BSR...

THỊ TRƯỜNG (24/12)

Tổng số cp giao dịch: 1661, trong đó 268 tăng giá vs 565 giảm giá
Top large cap tác động lên VNIndex trong ngày: VIC VCB MSN BID VPB
Cp Bứt phá: QCG CEO VRG
Cp tăng Đáng chú ý trong ngày: KBC MSH QCG
Cp Sale-off: CRC ASM IDI VIX SIP
Cp giảm Đáng chú ý trong ngày: ILB TLD GTN PET VIP ...
Mua/Bán ròng của khối ngoại trên HOSE: -70.9 tỷ đồng
Khối ngoại Bán ròng phiên thứ 3 liên tiếp trên HOSE
Vị thế VNIndex hiện nay: tăng (kể từ đáy gần nhất 27/07)
CP dẫn dắt: THD MSR
Dòng tiền hôm nay (3 sàn): Ra (tăng)
Dòng tiền trên HOSE: Ra (tăng)
Dòng tiền 5 phiên (3 sàn): Vào (giảm)

KHUYẾN NGHỊ

Xu hướng VNIndex: Tăng (hỗ trợ 1000 -> kháng cự 1100)
Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 3%
Khuyến nghị kỹ thuật mới: 5 Mua & Chờ mua vs 0 Bán & Chờ bán
DIG (MUA), QTP (MUA), BMP (MUA), LAS (MUA), PLX (MUA)
Cập nhật xu hướng: 14 Tăng, 10 Sideway vs 1 Giảm
Khuyến nghị theo chủ đề: ROE cao (ổn định)

ĐẦU TƯ

Danh mục PTĐT Rộng Việt: 46 cp
Kỳ vọng tốt nhất: MWG (+33%), PC1 (+29%), FPT (+24%)
Dự phóng tốt nhất về tăng trưởng Doanh thu: DIG HPG KDH
Dự phóng tốt nhất về tăng trưởng lợi nhuận: HAX DPM PHR
Khuyến nghị MUA với P/E 2020F thấp nhất: HAX

Nhóm ngành hôm nay (L4): Bất động sản
Đứng thứ 2/85 ngành về quy mô vốn hóa
Tổng giá trị vốn hóa: 1069 039 tỷ đồng
B/q ngành (trọng số vốn hóa) ->: P/E trail 25.8, P/B 3.7

Cổ phiếu hôm nay: KDH

Nhà Khang Điền, Large cap, Thanh khoản: Cao
Khuyến nghị: Tích lũy, Giá mục tiêu của Rộng Việt: 29 k/cp
EPS (ttm): 2.1
P/E trail: 13.6
Dự phóng của VNDS:
EPS 2020F: 2.1
P/E 2020F: 13.7
Khoảng dự phóng của 1 số cty CK:
P/E 2020F: 13.6 - 15.3

VNIndex

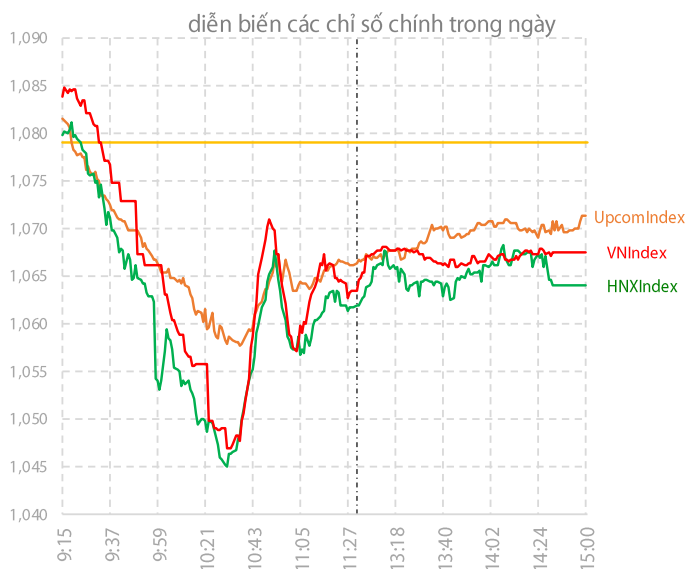
1067.52 (-1.05%)

HNXIndex

187.63 (-1.38%)

UpcomIndex

73.07 (-0.7%)



Nếu QUÝ VỊ có bất kỳ yêu cầu ngoài những nội dung trên
Làm ơn gửi đến ngay cho chúng tôi tại
<https://www.facebook.com/vdsc.com.vn/>

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ► TIN VĨ MÔ

TIN QUỐC TẾ

<https://tradingeconomics.com/commodities>

Commodities		Daily	Weekly	Monthly
WTI	51.4	0.33%	-0.29%	5.64%
Crude Oil	48.3	0.37%	-0.12%	5.67%
Natural gas	2.5	-2.53%	-3.64%	-12.29%
Gold	1,879.2	0.38%	-0.35%	4.09%
Milk	15.7	0.26%	0.51%	-32.02%
Coffee	126.2	1.28%	0.88%	10.17%
Sugar	14.9	0.61%	1.63%	1.02%
Rubber	252.0	2.31%	-6.67%	1.65%
Copper	3.6	0.39%	-0.99%	7.75%
Steel	4,318.0	-2.79%	2.08%	5.81%
Coal	84.6	0.39%	1.59%	22.75%
Lead	1,949.5	0.59%	-5.05%	-2.93%
Zinc	2,842.5	0.64%	-0.32%	3.06%

Chứng khoán châu Á tăng, cổ phiếu Alibaba lao dốc sau tin bị điều tra chống độc quyền. Các thị trường chứng khoán châu Á – Thái Bình Dương tăng trong phiên 24/12. Cổ phiếu Alibaba mất giá 8,13% sau tin nhà chức trách Trung Quốc sẽ điều tra công ty vì hành vi độc quyền. Nhà đầu tư chờ đợi diễn biến về đàm phán thương mại Brexit. Thị trường Australia, Hong Kong, Singapore sẽ đóng cửa sớm để đón lễ Giáng sinh. [Xem thêm](#)

Hạ viện Mỹ tiếp tục tranh cãi về dự thảo gói cứu trợ COVID-19, chủ yếu về khoản tiền thanh toán tt cho người dân và viện trợ nước ngoài. [Xem thêm](#)

Anh và EU nhất trí bản dự thảo thỏa thuận thương mại lịch sử. Anh và EU dự kiến ký một thỏa thuận thương mại lịch sử hậu Brexit vào đúng dịp Giáng sinh sau khi các nhà đàm phán nhất trí dự thảo của thỏa thuận bao gồm một điều khoản về quyền đánh bắt cá. [Xem thêm](#)

Trung Quốc tiếp tục hạn chế nhập khẩu gỗ từ Australia. Trước đó TQ đã đình chỉ hoạt động nhập khẩu gỗ từ hàng loạt bang của Australia trong bối cảnh quan hệ giữa Bắc Kinh và Canberra đang ngày càng xấu đi. [Xem thêm](#)

Nhật Bản sẽ dừng cấp vốn ODA cho các dự án điện than. Chính phủ Nhật sẽ không cấp vốn viện trợ chính phủ cho các dự án phát triển điện than nhưng hỗ trợ chuyển đổi sang các nguồn năng lượng tái tạo thân thiện với môi trường. [Xem thêm](#)

TIN TRONG NƯỚC

Tăng trưởng tín dụng đến 21/12 đạt 10,14%, tỷ lệ nợ xấu nội bảng đã vượt 2%. Do cầu tín dụng suy yếu bởi tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19 nên tín dụng tăng thấp hơn các năm trước. Đến 21/12/2020, tín dụng tăng 10,14% so với cuối năm 2019 và tăng 11,62% so với cùng kỳ năm 2019. [Xem thêm](#)

Phó Thống đốc: Tín dụng 2020 ước tăng 11%, mục tiêu dự kiến 2021 là 12%. Đến 21/12, tín dụng tăng 10,14% so với cuối năm 2019, tăng 11,62% so cùng kỳ 2019. Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú cho biết tín dụng năm nay ước tăng 11%. Năm 2021, NHNN dự kiến lấy 12% là con số mục tiêu nhưng có thể mở rộng hơn lên 13-14%. [Xem thêm](#)

Ngân hàng Nhà nước: Tiếp tục không in tiền lẻ mới dịp Tết Tân Sửu. Phó Thống đốc cho biết, nhờ chủ trương không đưa tiền mới mệnh giá nhỏ vào lưu thông dịp Tết, những năm qua ngân sách đã tiết kiệm được hơn 3.500 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

TP Thủ Đức hoạt động từ ngày 1/3/2021. Bộ máy TP Thủ Đức dự kiến hoạt động từ ngày 1/3/2021 và HĐND quận 2, 9 và Thủ Đức cũng kết thúc nhiệm vụ tại thời điểm này. [Xem thêm](#)

Ngành nông nghiệp đặt mục tiêu xuất khẩu trên 42 tỷ USD năm 2021. Kim ngạch xuất khẩu nông lâm thủy sản đạt 41,15 tỷ USD. Tốc độ tăng trưởng GDP toàn ngành khoảng 2,65%. Tỷ trọng gạo chất lượng cao chiếm trên 85% gạo xuất khẩu, đã nâng giá gạo xuất khẩu bình quân tăng từ 440 USD/tấn năm 2019 lên 496 USD/tấn năm 2020. Ngành NN&PTNT cũng đặt mục tiêu xuất khẩu nông, lâm, thủy sản năm 2021 đạt trên 42 tỷ USD. [Xem thêm](#)

Việt Nam đặt mục tiêu có 5.000 km đường cao tốc. Trong 10 năm tới, Việt Nam đặt mục tiêu đưa tổng chiều dài đường cao tốc từ gần 1.200 km hiện nay lên 5.000 km, theo Phó thủ tướng Trịnh Đình Dũng. [Xem thêm](#)

Xuất khẩu tôm năm 2020 dự kiến tăng 12%. Theo Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu Thủy sản (Vasep), xuất khẩu tôm năm nay dự kiến đạt 3,78 tỷ USD, tăng 12,4% so với năm ngoái. [Xem thêm](#)

Ngành gỗ liên kết phá ngưỡng 10 tỷ USD. Gỗ chính thức đã thiết lập được kỷ lục xuất khẩu mới trong đại dịch. Việc liên kết với các DN nội địa tạo sức mạnh mới và ứng phó cho mọi biến động thị trường vì vậy đã được đặt ra. [Xem thêm](#)

Năm 2020: Ngân hàng ồ ạt lên sàn, chuyển sàn, giá cổ phiếu bùng nổ. Đã có 9 ngân hàng lên sàn/chuyển sàn thành công trong năm nay. Làn sóng chuyển sàn cũng đã góp phần tạo nên sự bùng nổ của nhóm "cp vua" thời gian qua. [Xem thêm](#)

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN CHỨNG KHOÁN

CTG

HOSE

Tỷ USD

33.95

EPS (ttm): 2.95

1N: -1.6%

P/E: 11.51

1Thg: +5.1%

BV: 22.23

YTD: +64.8%

P/B: 1.53

F.Room: 39.5 mil.shs

VietinBank trả cổ tức tiền mặt trong tháng 12. Ngân hàng sẽ thanh toán cổ tức năm 2019 bằng tiền mặt vào ngày 30/12/2020. Ngân hàng cũng được thông qua phát hành hơn 1,07 tỷ cổ phiếu để trả cổ tức, tỷ lệ gần 28,8%. Đến cuối tháng 9, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 25.895 tỷ đồng, bên cạnh quỹ tổ chức tín dụng hơn 9.606 tỷ đồng và thặng dư vốn cổ phần 8.974 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Ngân hàng (24 cp), CTG xếp hạng 3 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VCB BID CTG TCB VPB MBB ACB HDB VIB SHB STB

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 18/12 |ĐT: Bán | MT: 27.5 (-19%)

HDG

HOSE

Mid cap

34.50

EPS (ttm): 6.24

1N: -1.1%

P/E: 5.53

1Thg: +27.3%

BV: 19.29

YTD: +49.5%

P/B: 1.79

F.Room: 55.4 mil.shs

Hà Đô sẽ tạm ứng cổ tức tiền mặt 10% trong quý I/2021. Hà Đô sẽ chi 154 tỷ tạm ứng cổ tức tiền mặt năm 2020. Thời gian thực hiện dự kiến trong Q1/2021. [Xem thêm](#)

Hà Đô Group dự kiến thoái 30% vốn tại Thiết bị giáo dục 1. Theo đó, Hà Đô Group thông qua việc chuyển nhượng 705.000 cổ phiếu tại Thiết bị giáo dục 1, tương đương 30% vốn điều lệ cho CTCP Đầu tư BĐS Bình An Riverside. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (118 cp), HDG xếp hạng 19 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: DXG HPX NTC VPI ITA HDG VCR TID IJC SZC FLC

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 18/12 |ĐT: Bán | MT: 24.5 (-29%)

KBC

HOSE

Mid cap

20.65

EPS (ttm): 0.74

1N: +7%

P/E: 27.79

1Thg: +38.6%

BV: 20.15

YTD: +33.7%

P/B: 1.02

F.Room: 148.8 mil.shs

KBC ký được nhiều hợp đồng thuê lại đất trong quý 4, giá trị đạt gần 3,500 tỷ đồng. Trong quý 4/2020, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP và các công ty con trực thuộc đã ký được nhiều hợp đồng cho thuê lại đất với tổng giá trị đạt trên 150 triệu USD, tương đương khoảng hơn 3,450 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (118 cp), KBC xếp hạng 11 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: THD PDR KDH SIP IDC KBC DIG NLG DXG HPX NTC

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 18/12 |ĐT: Giảm | MT: 14.7 (-28.8%)

VEA

UPCOM

Tỷ USD

54.86

EPS (ttm): 4.52

1N: +0.3%

P/E: 12.12

1Thg: +14%

BV: 22.87

YTD: +21.1%

P/B: 2.4

F.Room: 576 mil.shs

VEAM chốt quyền tạm ứng cổ tức năm 2019 bằng tiền tỷ lệ gần 53%. Ngày chốt danh sách là 5/1/2021 và cổ tức sẽ được chi trả vào ngày 5/2/2021. Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu VEA đã bứt phá mạnh trong thời gian gần đây và hiện đang áp sát đỉnh lịch sử được thiết lập vào giữa năm 2019. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Máy công nghiệp (38 cp), VEA xếp hạng 1 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VEA REE LLM MIE CKD SRF CTB GMA FT1 L10 PMS

BSR

UPCOM

Tỷ USD

9.19

EPS (ttm): -0.82

1N: -4.5%

P/E: n/a

1Thg: +20.5%

BV: 9.61

YTD: +13.3%

P/B: 0.96

F.Room: 237.6 mil.shs

BSR giảm kế hoạch doanh thu năm 2020, bỏ ngỏ chỉ tiêu lợi nhuận. BSR điều chỉnh tổng doanh thu hợp nhất xuống 56.662,8 tỷ đồng, giảm 30% so với kế hoạch ban đầu và giảm hơn 45% so với con số của năm 2019. Công ty đã bỏ ngỏ chỉ tiêu lợi nhuận năm nay, trong khi kế hoạch ban đầu là 1.185 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Sản xuất và Khai thác dầu khí (3 cp), BSR xếp hạng 2 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: PLX BSR OIL

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN CHỨNG KHOÁN

MSH

HOSE
Mid cap
EPS (ttm): 5.18
P/E: 7.79
BV: 26.02
P/B: 1.55
F.Room: 21.6 mil.shs

40.40

1N: +4.1%

1Thg: +6%

YTD: -8.8%

May Sông Hồng: Lợi nhuận 2020 "bốc hơi" 60% vì dịch bệnh. Dự kiến, doanh thu năm 2020 của May Sông Hồng chỉ còn 4.000 tỷ, giảm khoảng 20%; LN giảm 60% so với 2019, còn khoảng 220 tỷ do tác động nặng nề của dịch bệnh Covid-19. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Hàng May mặc (55 cp), MSH xếp hạng 3 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VGT TCM MSH VGG GIL STK PPH TNG GMC TVT HUG

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 18/12 |ĐT: Tích lũy | MT: 42.9 (+6.2%)

CMX

HOSE
Small cap
EPS (ttm): 4.03
P/E: 3.85
BV: 12.24
P/B: 1.27
F.Room: 10.6 mil.shs

15.50

1N: -2.8%

1Thg: +0.6%

YTD: +47.5%

Camimex (CMX) triển khai phương án chào bán hơn 30 triệu cổ phiếu tăng vốn lên gấp đôi. Giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Nuôi trồng nông & hải sản (60 cp), CMX xếp hạng 20 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: NSC TAR HVG ACL SSC CMX SJ1 ABT PSL THP SSN

IDJ

HNX
Small cap
EPS (ttm): 1.91
P/E: 8.44
BV: 12.38
P/B: 1.3
F.Room: 14.5 mil.shs

16.10

1N: +2.5%

1Thg: +18.4%

YTD: +169.3%

IDJ chào bán cổ phiếu tăng vốn gấp đôi, giá 10.000 đồng/cp. Đầu tư IDJ Việt Nam sẽ phát hành 32,6 triệu cổ phiếu để tăng vốn 1:1, tăng vốn lên 652 tỷ đồng. Giá phát hành 10.000 đồng/cp, tương ứng với số tiền cần huy động 326 tỷ đồng. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (118 cp), IDJ xếp hạng 65 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: PTL DRH CSC HLD FDC IDJ NVT VPH AAV VRC AMD

PVE

UPCOM
Small cap
EPS (ttm): 0.06
P/E: 23.72
BV: 11.49
P/B: 0.13
F.Room: 9.5 mil.shs

1.50

1N: 0%

1Thg: +7.1%

YTD: -42.3%

Công ty dầu khí dời lịch trả cổ tức 2016 đến cuối năm 2022. PVE dời lịch thanh toán cổ tức 2016 đến 23/12/2022. Nguyên nhân do dịch, vụ kiện tại Malay và việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Tòa nhà PVGas chưa thực hiện được. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Thiết bị và Dịch vụ Dầu khí (8 cp), PVE xếp hạng 8 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: PVS PVD POS PVB PVC PEQ PTV PVE

VPI

HOSE
Mid cap
EPS (ttm): 2.83
P/E: 11.66
BV: 12.83
P/B: 2.57
F.Room: 93.4 mil.shs

32.95

1N: -0.2%

1Thg: -0.8%

YTD: -3%

Văn Phú – Invest lên kế hoạch thoái toàn bộ vốn tại Nông dược Trường Minh. Theo đó, VPI thông qua chủ trương bảo lãnh cho CTCP Đầu tư Văn Phú số 2 liên quan đến các nghĩa vụ đối với trái phiếu phát hành riêng lẻ năm 2020. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (118 cp), VPI xếp hạng 17 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: DIG NLG DXG HPX NTC VPI ITA HDG VCR TID IJC

LCG

HOSE
Mid cap
EPS (ttm): 1.92
P/E: 7.39
BV: 14.36
P/B: 0.99
F.Room: 36.1 mil.shs

14.20

1N: -2.1%

1Thg: +18.3%

YTD: +95.9%

Cổ đông từ Indonesia bán hơn 4 triệu cổ phiếu LCG. Lucerne Enterprise Ltd đã bán 4 triệu cổ phiếu Licogi 16 vào ngày 21/12. Cổ đông ngoại hiện còn sở hữu về 16,85 triệu cổ phiếu LCG, tương ứng với tỷ lệ 14,62%. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Xây dựng (282 cp), LCG xếp hạng 13 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VCP SJG BOT TTA CC1 LCG FCN VPD HAN ROS L14

THỊ TRƯỜNG ► **VỊ THẾ**

Vị thế của thị trường hiện nay?

Chỉ số chứng khoán thế giới

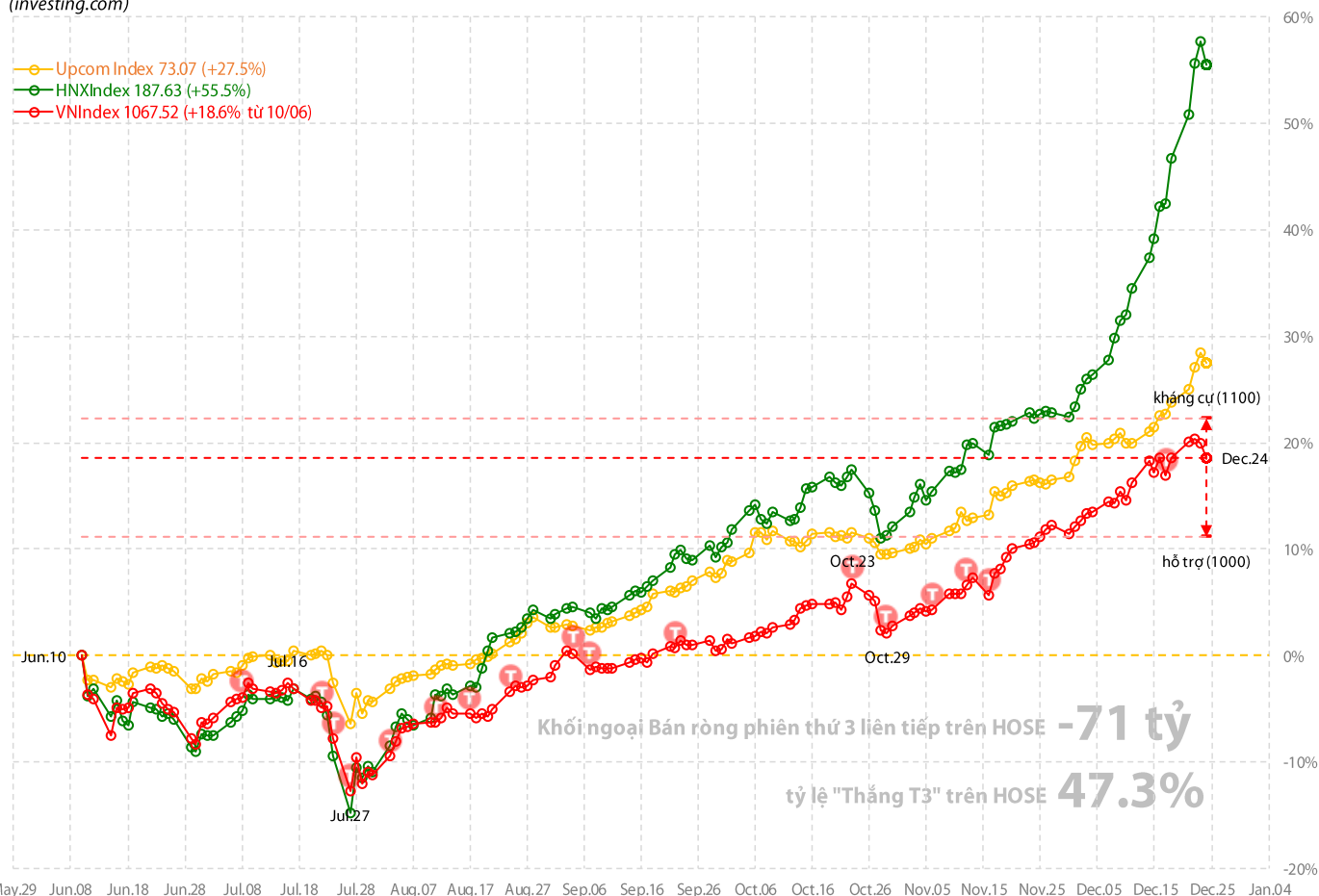
Dow Jones	30,199.9	0.2%
S&P 500	3,703.1	0.4%
Nasdaq	12,804.7	0.3%
DAX	13,587.2	1.3%
FTSE 100	6,502.1	0.1%
Nikkei 225	26,668.4	0.5%
Shanghai	3,363.1	-0.6%
Hang Seng	26,386.6	0.2%
SET	1,451.5	2.5%
KOSPI	2,806.9	1.7%

(investing.com)

VNIndex: 1067.52 (-1.05%)

Xu hướng VNIndex: Tăng (hỗ trợ 1000 -> kháng cự 1100)
Nhận định về VNIndex: Điều chỉnh nhưng dòng tiền vẫn đang hỗ trợ thị trường, có thể sẽ tạm thời giảm cơ

Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 3%



T Một số tin tức quan trọng trên thị trường thời gian gần đây:

- (17/12) Mỹ chính thức dần nhân thao túng tiền tệ cho Việt Nam.
- (16/11) Việt Nam cùng 14 nước kí kết Hiệp định kinh tế qui mô lớn nhất thế giới RCEP.
- (12/11) Việt Nam thông qua bộ chỉ số phát triển mới, đặt mục tiêu tăng trưởng GDP 6%.
- (12/11) MSCI loại toàn bộ cổ phiếu Kuwait khỏi danh mục Frontier Markets Index, gia tăng tỷ trọng cổ phiếu Việt Nam từ ngày 1/12.
- (06/11) Fed giữ nguyên lãi suất, khẳng định vẫn chưa dùng hết công cụ chính sách tiền tệ.
- (29/10) Dow Jones sụt hơn 800 điểm, chứng khoán châu Âu lao dốc hơn 3%.
- (23/10) MSCI đề xuất giảm lộ trình nâng tỷ trọng cổ phiếu Việt Nam trong rổ cận biên lên 1 năm, thay vì hoàn tất ngay trong tháng 11/2020.
- (22/09) Chứng khoán Mỹ chìm trong biển lửa và chứng kiến tuần lao dốc thứ 3 liên tiếp, Dow Jones có lúc mất gần 1.000 điểm.
- (07/09) WHO cảnh báo không thể có vaccine đại trà trong nửa đầu năm 2021.
- (04/09) Cổ phiếu công nghệ bị bán tháo, Phố Wall giảm mạnh nhất kể từ tháng 6.

(thu thập từ nhiều nguồn, có thể không hoàn toàn chính xác) **Một số sự kiện sắp tới**

- Đạo hạn HĐTL VN30F2001 (16/01)
- HOSE công bố review danh mục VN30 (20/01)
- FED họp chính sách (30/01)
- Danh mục VN30 review có hiệu lực (03/02)
- MSCI công bố đảo danh mục (13/02)

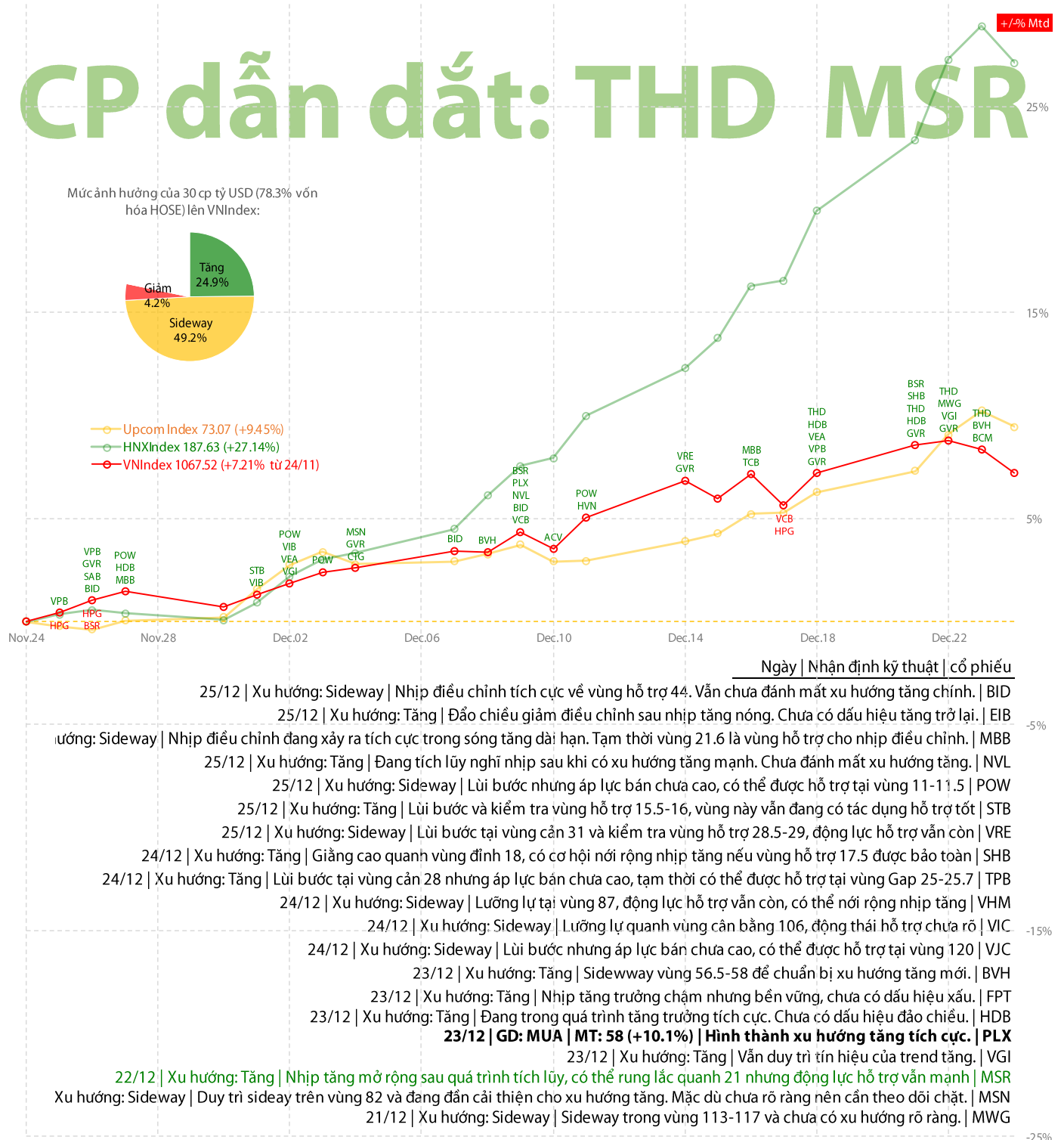
THỊ TRƯỜNG ► CỔ PHIẾU DẪN DẮT

Cổ phiếu vốn hóa lớn nhất thị trường: ai dẫn dắt (leaders), ai tụt hậu (laggards)?



Tổng số cổ phiếu vốn hóa tỷ USD: 38
trong đó số cổ phiếu sàn HOSE: 30

Giảm đáng chú ý Hôm nay: MSR



THỊ TRƯỜNG ► CỔ PHIẾU TĂNG GIẢM ĐÁNG CHÚ Ý

Hãy thông báo khách hàng nếu họ đang
nắm những cổ phiếu này

Đã loại bớt cổ phiếu có thị giá & thanh khoản quá thấp

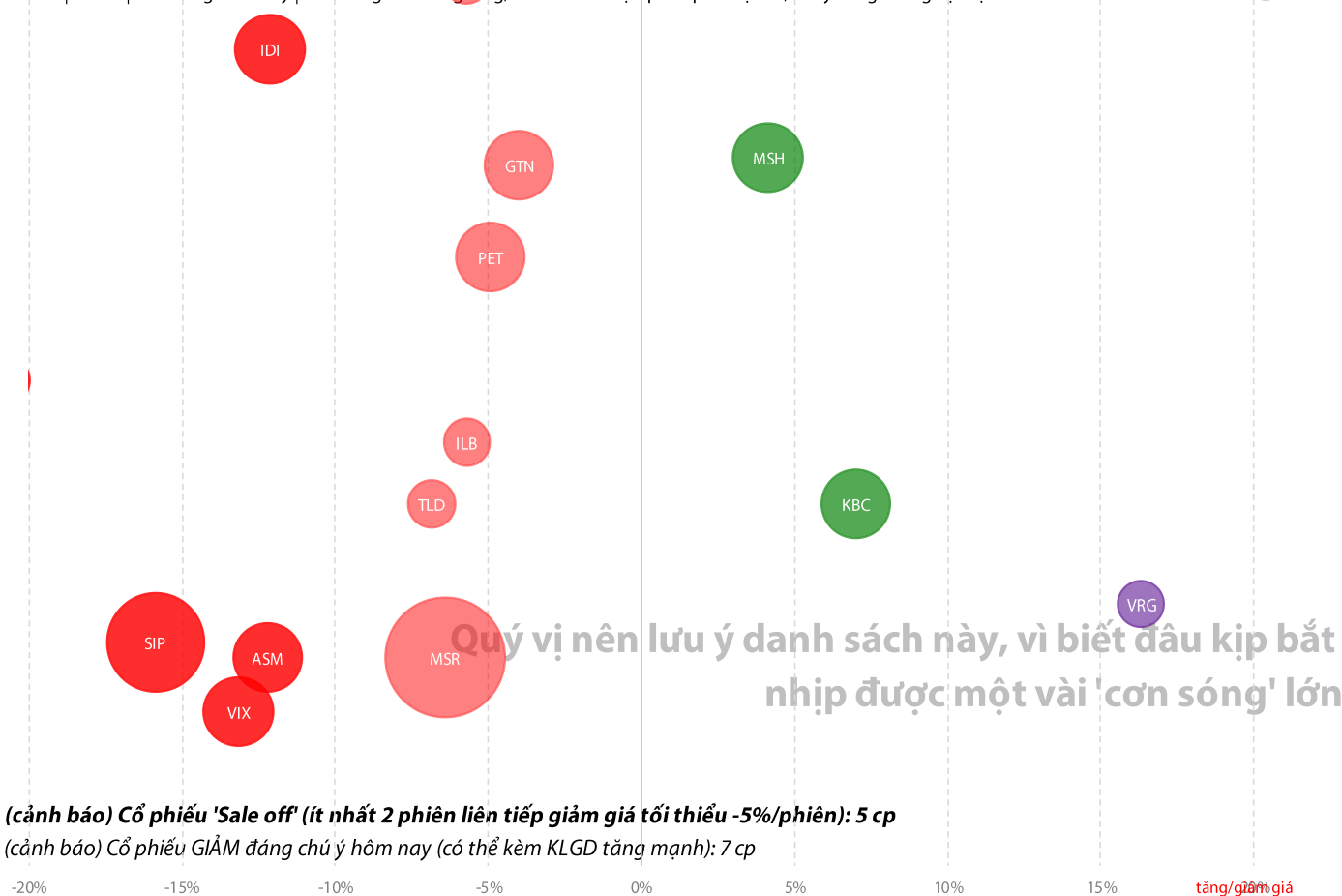
Cổ phiếu BÚT PHÁ (ít nhất 2 phiên liên tiếp tăng giá tối thiểu +5%/phiên): 3 cp

Cổ phiếu TĂNG đáng chú ý hôm nay (có thể kèm KLGD tăng mạnh): 3 cp

● Sale off ● Giảm đáng lưu ý
● Tăng đáng chú ý ● Bút phá

Cổ phiếu | Ngày | Nhận định kỹ thuật

GTN | 25/12 | Xu hướng: Tăng | Đang điều chỉnh về vùng hỗ trợ mạnh. Vẫn trong xu hướng tăng dài hạn.
CEO | 22/12 | Xu hướng: Tăng | Tăng nhanh đến vùng giá 10, tạm thời cần lưu ý áp lực bán lớn tại vùng 10-10.3
MSR | 22/12 | Xu hướng: Tăng | Nhịp tăng mở rộng sau quá trình tích lũy, có thể rung lắc quanh 21 nhưng động lực hỗ trợ vẫn mạnh
SIP | 22/12 | Xu hướng: Tăng | Nhịp tăng chậm lại ở vùng 190, có thể lùi bước điều chỉnh
MSH | 21/12 | Xu hướng: Sideway | Lùi bước tại vùng cản 42 nhưng áp lực cung không cao, có thể sẽ được hỗ trợ và kiểm tra lại 42
KBC | 16/12 | Xu hướng: Sideway | Trong nhịp tăng nhưng cần lưu ý tại vùng 17, chưa có dấu hiệu để bút phá qua ngưỡng này.
PET | 30/11 | Xu hướng: Sideway | Vẫn trong xu hướng tăng, cần chờ tín hiệu phân phối cụ thể, lưu ý vùng kháng cự mạnh 17-19



Một số tin tức liên quan đến những cổ phiếu trên

Lưu ý: tin tích cực chưa chắc là nguyên nhân khiến cổ phiếu tăng giá (và ngược lại)

(25/12) KBC: KBC ký được nhiều hợp đồng thuê lại đất trong quý 4, giá trị đạt gần 3,500 tỷ đồng.

(23/12) QCG: QCG: Gỡ vướng đất công xen cài, cổ phiếu QCG của Quốc Cường Gia Lai tăng kịch trần!

(21/12) PET: Petrosetco ước lãi sau thuế 2020 đạt 150 tỷ đồng, tăng 18%.

(15/12) GVR, SIP: Tập đoàn Cao Su bán 9,34 triệu cổ phiếu SIP thông qua giao dịch khớp lệnh, thu hơn 1.300 tỷ đồng.

(30/11) MSN, MSR, MML: Mitsubishi hoàn tất mua 110 triệu cp MSR; Masan hoàn tất thương vụ thầu tôm 3F Việt.

(27/11) GTN: GTN: GTNfoods muốn chốt lời 1 triệu cổ phiếu quỹ, dự kiến lãi 65% sau 7 tháng mua vào.

(24/11) SIP, VRG: Cổ phiếu vượt đỉnh, Đầu tư Sài Gòn VRG tạm ứng cổ tức 10%.

FLASHNOTES mới nhất



RONGVIET SECURITIES

SABECO

FLASH NOTE | SAB – TRỞ LẠI TỪ SAU TÁI CƠ CẤU
(19/11/2020)

Trương Đức Nguyên – Tư vấn Cá nhân



RONGVIET SECURITIES

FLASH NOTE | : NGÀNH DẦU KHÍ GẶP KHÓ VỚI TRIỂN VỌNG GIÁ DẦU THẤP
(02/12/2020)

NGUYỄN MINH HIẾU

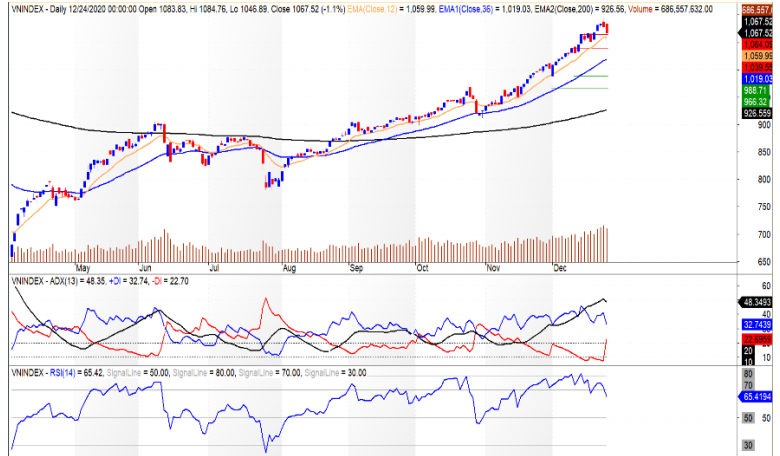
Nguyễn Minh Hiếu - Tư vấn Cá nhân

KHUYẾN NGHỊ

Bảo.NQ SÀN HSX:

Chỉ số Vnindex đã giảm mạnh đột ngột nhưng được kéo nhẹ cuối giờ, tuy nhiên vẫn còn giảm -11.38 điểm (-1.05%) và đóng cửa tại 1067.52. Và thanh khoản chưa có dấu hiệu tăng vọt một phần do lỗi hệ thống.

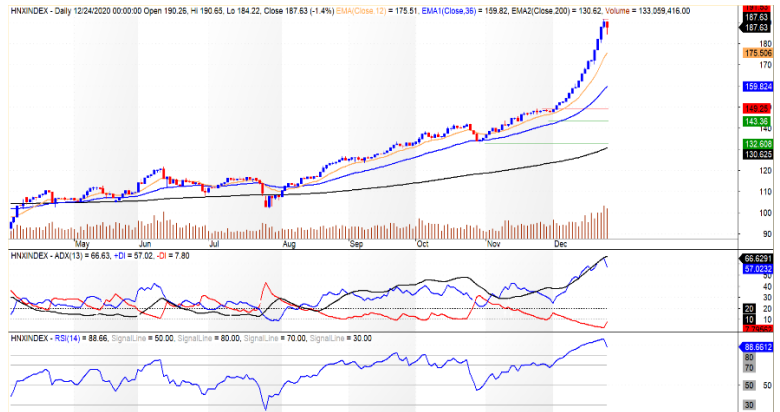
Chỉ số sau ko không thể tăng tiếp lên 1100 đã có nhịp điều chỉnh về ngưỡng 1045, tại đây đã lấp GAP và hồi phục lại, đứng giá tại 1067.52 là điều tích cực của chỉ số Vnindex. Hiện tại chỉ báo RSI đang suy yếu nhưng vẫn trên ngưỡng mạnh 62, chỉ báo ADX chưa cho dấu hiệu thị trường đã tạo đỉnh. Như vậy chỉ số Vnindex sẽ có cơ hội hồi phục ở phiên tiếp theo và định hướng lên 1090.



SÀN HNX:

Chỉ số HNX-Index đã có phiên giảm đầu tiên sau chuỗi tăng điểm -2.62 (1.38%) và đóng cửa tại vùng 187.63. Khối lượng giao dịch cũng có phần nhỉnh lên nhưng chưa đạt ddierm đỉnh như phiên trước.

Chỉ số HNXindex như vậy đã thoải lùi sau khi tiến lên mức 191. Tín hiệu từ đường ADX và RSI đang ở ngưỡng quá cao cần điều tiết lại. Do vậy chỉ số sàn HNX sẽ vẫn còn điều chỉnh nhỏ quanh vùng 184- 186 để xác nhận xu hướng tăng tiếp diễn hoặc đảo chiều.



Khuyến nghị: Mặc dù thị trường điều chỉnh mạnh nhưng vẫn chưa thấy dấu hiệu tạo đỉnh. Dòng tiền chảy vào TTCK vẫn đang tích cực với lực mua cổ phiếu khi thị trường điều chỉnh. Chúng tôi vẫn thấy rằng nhịp điều chỉnh hôm nay tích cực để thị trường tiếp nối xu hướng tăng. Do đó các nhà đầu tư có thể tranh thủ lúc các cổ phiếu giảm mạnh hoặc đã có dấu hiệu điều chỉnh ngắn hạn xong để gia tăng tỷ trọng, chờ đón TT đảo chiều tăng trở lại.

KHUYẾN NGHỊ ► KHUYẾN NGHỊ MỚI NHẤT

Khuyến nghị mua bán MỚI 3 phiên (trong T3) theo tín hiệu kỹ thuật

Ngày khuyến nghị cập nhật 25/12/2020

MUA 5

BÁN

Chờ Mua CM

Chờ Bán CB

NEW

STT	Ngày khuyến nghị	Khuyến nghị	CK	Nhóm ngành & tỷ lệ margin của cp	Thị giá	Giá khuyến nghị	+/- thị giá	Mục tiêu	Kỳ vọng	Cắt lỗ	Nhận định kỹ thuật
1	25/12	MUA	DIG	DEC15:113.202M311 (margin 50%)	26.5	24.0	-9.3%	28.0	5.9%	22.0	Nhịp điều chỉnh ngắn hạn sắp hoàn thành.
2	25/12	MUA	QTP	Sản xuất & Phân phối Điện	11.5	11.5	0.0%	14.9	29.6%	10.8	Nhịp nhàn từng bước đi lên, có thể sẽ tiếp tục nới rộng nhịp tăng
3	23/12	MUA	BMP	Vật liệu xây dựng & Nội thất (margin 45%)	63.0	64.0	1.6%	70.0	11.1%	63.0	Tích lũy để chuẩn bị vào xu thế tăng mới.
4	23/12	MUA	LAS	Sản phẩm hóa dầu, Nông dược & Hóa chất	7.8	8.1	3.8%	11.5	47.4%	7.4	Bật tăng từ vùng cân bằng 7.5, có thể rung lắc nhưng có cơ hội tạo sóng tăng
5	23/12	MUA	PLX	Sản xuất và Khai thác dầu khí	52.7	53.0	0.6%	58.0	10.1%	52.0	Hình thành xu hướng tăng tích cực.

KHUYẾN NGHỊ ► THEO DÕI KHUYẾN NGHỊ SAU T+3



Bảng theo dõi khuyến nghị Mua - Bán sau T3 theo tín hiệu kỹ thuật

Khuyến nghị gốc (31)

Tỷ lệ số lượng khuyến nghị có lời: 77.4%

Cập nhật trạng thái

Quy tắc đóng vị thế: team T.A đưa ra lệnh đóng vị thế, hoặc thị giá đạt giá mục tiêu hay chạm mức cắt lỗ

STT	Ngày khuyến nghị	CK	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu Cắt lỗ	Vị thế	Thị giá	Giá đóng vị thế	+/-/Giá khuyến nghị	Ngày cập nhật	Xu hướng hiện tại	Nhận định kỹ thuật
1	21/12	BVB	MUA	13.4	17.4 12.5	Mở	14.26		6.4%	21/12	Tăng	Tích lũy tại vùng 12.8-13.5, động lực hỗ trợ đang gia tăng, có cơ hội tạo nhịp tăng ngắn hạn
2	21/12	CSM	MUA	16.7	18.5 16.2	Mở	17.20		3.0%	21/12	Tăng	Cổ phiếu đang tích lũy để tiếp tục xu hướng tăng trở lại. Các dấu hiệu kỹ thuật khá ổn định.
3	21/12	DPR	MUA	43.2	55.0 40.9	Mở	44.50		3.0%	21/12	Sideway	Dao động tại vùng 41-45 kéo dài, động lực hỗ trợ gia tăng, có thể nới rộng xu thế tăng
4	21/12	LDG	MUA	7.8	9.0 7.0	Mở	7.52		-3.2%	21/12	Tăng	Đang đi vào xu hướng tăng tích cực.
5	21/12	LPB	MUA	12.0	13.1 11.5	Mở	12.30		2.5%	21/12	Sideway	Xu hướng tăng đang duy trì tích cực và chưa có dấu hiệu dừng lại.
6	21/12	PVI	MUA	30.5	37.5 28.5	Mở	32.50		6.6%	21/12	Sideway	Lượng lực quanh hỗ trợ 30.5, động lực hỗ trợ gia tăng, có thể tạo nhịp tăng ngắn hạn
7	21/12	QCG	MUA	7.0	9.0 6.5	Đóng	9.05	9.00 (chạm MT)	29.5%	21/12	Sideway	Chuẩn bị bước vào xu hướng tăng tích cực cả ngắn hạn và trong hạn.
8	21/12	TLG	MUA	39.0	50.0 36.5	Mở	38.20		-2.1%	21/12	Sideway	Giằng co tại vùng 38-40 sau khi vượt 38, động lực hỗ trợ đang gia tăng, có thể sẽ nới rộng nhịp
9	16/12	HAG	MUA	4.9	5.5 4.6	Đóng	5.13	5.50 (lệnh đóng)	12.2%	25/12	Tăng	Đóng lệnh khi đã chạm target 5.5. Đang có áp lực điều chỉnh mạnh nhưng xu hướng tăng vẫn
10	16/12	QNS	MUA	37.6	42.0 37.0	Mở	38.43		2.2%	16/12	Tăng	Đang trong quá trình tăng giá tốt.
11	15/12	VCI	MUA	45.1	50.0 42.7	Đóng	51.30	50.00 (chạm MT)	11.0%	15/12	Tăng	MA20 tiếp tục cho tín hiệu hỗ trợ tốt, mặc dù bị áp lực bán mạnh liên tục ở 2 phiên trước.
12	14/12	C32	MUA	24.7	29.8 23.4	Mở	24.25		-1.6%	14/12	Sideway	Đang kiểm tra vùng cân 25, động lực tăng gia tăng, có cơ hội nới rộng nhịp tăng
13	14/12	SBV	MUA	11.2	14.9 10.4	Mở	11.70		4.9%	14/12	Sideway	Vượt vùng lượng lực 10.5-11 với thanh khoản gia tăng, có cơ hội tạo sóng tăng
14	14/12	SCS	MUA	122.5	152.0 115.8	Mở	126.50		3.3%	14/12	Sideway	Lượng lực trong biên độ hẹp, động lực hỗ trợ gia tăng trở lại, có thể tạo nhịp tăng
15	11/12	DIG	MUA	24.0	28.0 22.0	Mở	26.45		10.2%	25/12	Sideway	Nhịp điều chỉnh ngắn hạn sắp hoàn thành.
16	11/12	GTN	MUA	24.8	26.8 24.0	Mở	26.40		6.5%	25/12	Tăng	Đang điều chỉnh về vùng hỗ trợ mạnh. Vẫn trong xu hướng tăng dài hạn.

KHUYẾN NGHỊ ▶ CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Nhận định mới nhất (trong T3) về Xu hướng hiện tại của chỉ số và cổ phiếu

Xu hướng VNIndex: Tăng (hỗ trợ 1000 -> kháng cự 1100)

Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 3%

Nhóm ngành	Tăng	Sideway	Giảm
1 Bất động sản	HDC NVL	DIG DXG VRE	
2 Kho bãi, hậu cần và bảo dưỡng		AST	
3 Ngân hàng	EIB STB SHB	BID MBB	
4 Nuôi trồng nông & hải sản	GTN HAG	CMX FMC	VHC
5 Sản phẩm hóa dầu, Nông dược & Hóa chất khác	BFC DCM DPM LAS	PLC	
6 Sản xuất & Phân phối Điện	NT2 QTP	HND POW	
7 Sản xuất ô tô	TCH		
8 Vật liệu xây dựng & Nội thất	VCS HT1	BMP	
9 Xây dựng	CTR PC1 CKG HBC		

Một số bình luận kỹ thuật mới nhất SÁNG NAY (25):

1	AST	Chưa có xu hướng mới, vẫn đi trong vùng sideway 55.
2	BFC	Nhịp tăng bị suy yếu và có thể gây xu hướng tăng này.
3	BID	Nhịp điều chỉnh tích cực về vùng hỗ trợ 44. Vẫn chưa đánh mất xu hướng tăng chính.
4	CMX	Dấu hiệu tiêu cực đang hình thành.
5	CTR	Đang áp lực giảm ngắn hạn và chưa có mức cân bằng.
6	DIG	Nhịp điều chỉnh ngắn hạn sắp hoàn thành.
7	DXG	Lùi trở lại vùng cân bằng 14.5-15, áp lực bán chưa cao, cần quan sát thêm
8	EIB	Đảo chiều giảm điều chỉnh sau nhịp tăng nóng. Chưa có dấu hiệu tăng trở lại.
9	FMC	Hình thành xu hướng giảm ngắn hạn. Chưa có dấu hiệu cân bằng.
10	GTN	Đang điều chỉnh về vùng hỗ trợ mạnh. Vẫn trong xu hướng tăng dài hạn.
11	HAG	ĐÓng lệnh khi đã chạm target 5.5. Đang có áp lực điều chỉnh mạnh nhưng xu hướng tăng vẫn chưa đánh mất.
12	HDC	Đang điều chỉnh nhẹ để tiếp nối xu hướng tăng. Vùng hỗ trợ 34.4 đang có dấu hiệu tích cực.
13	HND	Duy trì trên mức hỗ trợ 18.4, mặc dù chưa phát tín hiệu tốt nhưng xu hướng tăng đang hình thành.
14	MBB	Nhịp điều chỉnh đang xảy ra tích cực trong sóng tăng dài hạn. Tạm thời vùng 21.6 là vùng hỗ trợ cho nhịp điều chỉnh
15	NT2	Đảo chiều đột ngột nhưng vẫn giữ được trên hỗ trợ 22-23. Có dấu hiệu tích cực nhẹ.
16	NVL	Đang tích lũy nghỉ nhịp sau khi có xu hướng tăng mạnh. Chưa đánh mất xu hướng tăng.
17	PC1	Chưa thể bật phá lên biên trên 23.5. Đi ngang vùng 22.5 và có dấu hiệu suy yếu nhẹ.
18	POW	Lùi bước nhưng áp lực bán chưa cao, có thể được hỗ trợ tại vùng 11-11.5
19	QTP	Nhịp nhàn từ bước đi lên, có thể sẽ tiếp tục nới rộng nhịp tăng
20	STB	Lùi bước và kiểm tra vùng hỗ trợ 15.5-16, vùng này vẫn đang có tác dụng hỗ trợ tốt
21	TCH	Vẫn chưa đi ra khỏi xu hướng sideway ngắn hạn. Nhưng dấu hiệu tích cực đang cải thiện nên cần lưu ý.
22	VCS	Nhịp tăng đang hiện hữu nhưng lực chưa mạnh để tạo đột biến.
23	VHC	Sóng giảm ngắn hạn và được giữ trên vùng hỗ trợ 40. Có thể hồi phục nên cần lưu ý.
24	VNIndex	Điều chỉnh nhưng dòng tiền vẫn đang hỗ trợ thị trường, có thể sẽ tạm thời giằng co
25	VRE	Lùi bước tại vùng cản 31 và kiểm tra vùng hỗ trợ 28.5-29, động lực hỗ trợ vẫn còn

KHUYẾN NGHỊ ► KHUYẾN NGHỊ THEO CHỦ ĐỀ

ROE cao (ổn định)

Khuyến nghị Giao dịch

CM: chờ Mua; CB: chờ Bán

Xu hướng: Tăng 7 vs Giảm 0

Khuyến nghị: MUA 0 vs BÁN 0

Khuyến nghị Đầu tư

RV: tích cực 3 vs tiêu cực 2

15	CK	Vốn hóa (tỷ đ)	Thị giá 24/12	P/E trail	Xu hướng hiện tại	Khuyến nghị	Giá thực hiện	Nhận định kỹ thuật	LNST 9T/2020 (tỷ đ)	RV Khuyến nghị (ngày)	Mục tiêu 1Y	EPS (f) P/E (f)
1	VNM	230,279	108.7	20.44	Sideway 18/12			Lùi về hỗ trợ 110, có thể giảm co và hồi nhẹ nhưng áp lực bán đang gia tăng	8,914 +6.4%	Nắm giữ 18/12	105.0 -3.4%	5.8 18.83
2	SIP	13,453	156.3	17.51	Tăng 22/12			Nhịp tăng chậm lại ở vùng 190, có thể lùi bước điều chỉnh	631 +64.7%	Tích lũy 03/11	102.5 -34.4%	11.5 13.64
3	VIB	36,332	32.1	8.57	Sideway 18/12			Vẫn đang bị cản tại 33.5, áp lực bán có tăng nhưng chưa cao, cần quan sát thêm	3,220 +38.1%			
5	HDG	5,384	34.5	5.53	Sideway 21/12			Nhịp tăng mạnh đang có dấu hiệu nhẹ tạo đỉnh. Cần lưu ý.	764 +18.5%	Bán 18/12	24.5 -29%	10.0 3.44
6	PDR	19,729	50.0	16.67	Tăng 23/12			Vẫn duy trì xu hướng tăng. Chưa có dấu hiệu suy giảm.	718 +79.1%			
7	KSB	2,059	30.8	5.58	Tăng 23/12			Vận động trên xu hướng tăng tích cực.	209 +10.2%			
8	TPB	27,339	26.0	7.34	Tăng 24/12			Lùi bước tại vùng cản 28 nhưng áp lực bán chưa cao, tạm thời có thể được hỗ trợ tại vùng Gap 25-25.7	2,420 +25.8%			
9	CTR	4,703	63.3	19.89	Tăng 25/12			Đang áp lực giảm ngắn hạn và chưa có mức cân bằng.	168 +35.1%			
10	ACB	60,740	27.3	8.81	Sideway 18/12			Vẫn đang bị cản trước 29, áp lực bán có tăng nhưng chưa cao, cần quan sát thêm	5,133 +15.4%	Tích lũy 18/12	30.5 +11.9%	3.3 8.26
11	VPB	78,552	31.5	7.64	Tăng 21/12			Nhịp tăng nở rộng nhanh, có thể hướng đến vùng cản 34	7,517 +30.6%	Giảm 18/12	30.0 -4.8%	3.8 8.22
12	NTL	1,458	23.6	6.32	Tăng 17/12			Xu hướng tăng tích cực nhưng lưu ý vùng kháng cự 24.	138 -3.9%	Nắm giữ 11/11	22.2 -6.1%	3.3 7.09
13	CVT	1,686	44.1	11.45					84 -22.2%	Tích lũy 07/10	23.0 -47.8%	
15	PTB	2,717	58.5	7.31	Sideway 16/12			Vẫn đang bị cản tại 61, tín hiệu suy yếu chưa rõ nhưng dòng tiền đang hạ nhiệt	241 -20.1%			

ĐẦU TƯ

Số cổ phiếu **46**

DANH MỤC PTĐT RỒNG VIỆT

Tổng giá trị vốn hóa danh mục chiếm tỷ trọng 29.9% toàn thị trường
5 cp có giá mục tiêu lớn hơn thị giá ít nhất 20%
Top3 kỳ vọng: MWG (+33%), PC1 (+29%) & FPT (+24%)

DANH MỤC TVCN RỒNG VIỆT

Tổng giá trị vốn hóa danh mục chiếm tỷ trọng 1.2% toàn thị trường
0 cp có giá mục tiêu lớn hơn thị giá ít nhất 20%
Top kỳ vọng: NSC (+9%), FOX (+1%)

CHỨNG KHOÁN HÔM NAY

Nhóm ngành (L4): Bất động sản
Đứng thứ 2/85 ngành về quy mô vốn hóa
Tổng số cổ phiếu: 113, Tổng giá trị vốn hóa: 1069 039 tỷ đồng

Cổ phiếu hôm nay: KDH

Nhà Khang Điền, Large cap, Thanh khoản: Cao
Khuyến nghị: Tích lũy, Giá mục tiêu của Rồng Việt: 29 k/cp
Vị trí trong ngành (L4):

- KDH xếp hạng 8 về GTT
- KDH xếp hạng 13 về quy mô Doanh thu 9T/2020
- KDH xếp hạng 6 về LNST cty mẹ 9T/2020
- KDH xếp hạng 32 về Tỷ suất LNG 9T/2020
- KDH xếp hạng 31 về Tỷ suất LN ròng 9T/2020
- KDH xếp hạng 27 về ROE (ttm)
- Một số chỉ tiêu tài chính: 9T/2020
- Doanh thu: 3 241 tỷ, +74.2% yoy
- LN gộp: 1 296 tỷ, +41.4% yoy
- LNST cty mẹ: 770 tỷ, +50.8% yoy
- Dòng tiền thuần: 1 609 tỷ, 0% yoy
- Tổng tài sản: 14 718 tỷ, +11.2% ytd
- Vốn CSH: 7 775 tỷ, +1.4% ytd

EPS (ttm): 2.1

P/E trail: 13.6

BV: 13.9

P/B: 2

Dự phóng của VNDS:

EPS 2020F: 2.1

P/E 2020F: 13.7

Khoảng dự phóng của 1 số cty CK:

P/E 2020F: 13.6 - 15.3

BCTC cập nhật đến 30/09/2020

Tổng số BCTC được cập nhật

1085



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY

KDH

(margin 50%)

~~28,800~~

28,300

Nhà Khang Điền

HOSE (37)

Large cap

GTIT (tỷ đ): 16 094

GTIT (tr.USD): 685

Thanh khoản: Cao

C.Room (cp): 61 229 467

Beta: 0.78

1N: -1.7%

1Thg: +8.2%

YTD: +12.8%

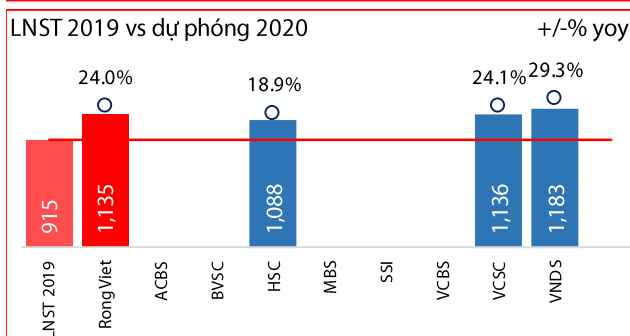
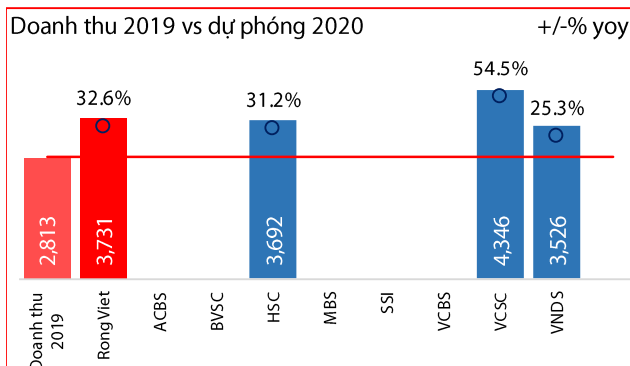
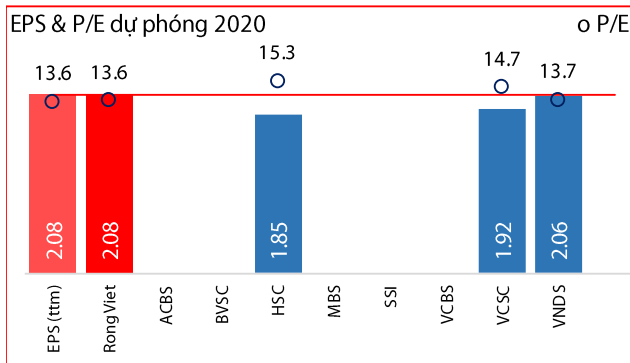
Khuyến nghị ĐT ngày 15/12 (VNDS)

Nắm giữ

Mục tiêu 1 năm

29,100 +2.8%

EPS 2020F: 2.1 P/E 2020F: 13.7



trích b/c phân tích (tổng cộng 5 b/c trong 90 ngày qua) VNDS

15/12/2020

Tiềm năng tăng giá đã được phản ánh. LNST 9T20 của KDH tăng mạnh 50,8% svck lên 770 tỷ đồng nhờ lượng lớn căn hộ dự án Safira được bàn giao. VNDS kỳ vọng doanh số ký bán vẫn tăng mạnh mẽ trong năm 2020-2021 nhờ vào việc ra mắt 2 dự án ở khu Đông TPHCM (Armena và Clarita). Giá cổ phiếu KDH đã tăng 18,1% kể từ ngày 19/10 và hiện gần đạt giá mục tiêu của chúng tôi. Với tiềm năng tăng giá chỉ còn 3,9%, chúng tôi thay đổi đánh giá từ Khả quan xuống Trung lập với giá mục tiêu dựa trên RNAV duy trì ở mức 29.100 đồng/cp.

Một số Bình luận gần đây về doanh nghiệp

- 15/12 (VNDS) Tuy nhiên VNDS hạ khuyến nghị từ Khả quan xuống Trung lập vì tiềm năng đã được phản ánh.
- (VNDS) LN vững chắc trong 2020-2021 nhờ vào DT ký bán lớn ở 2019-2021.
- (VNDS) VNDS kỳ vọng doanh số ký bán cao trong năm 2020-2021.
- (VNDS) 3 dự án trọng điểm ghi nhận tỷ lệ lấp đầy cao (Safira: 100%; Verosa: 90% và Lovera Park: 86%).
- (VNDS) LN ròng 9T20 tăng trưởng mạnh mẽ nhờ lượng lớn căn hộ dự án Safira được bàn giao.
- 30/11 (VCSC) Bảng cân đối kế toán lành mạnh với tỷ lệ tiền mặt ròng trên VCSH đạt 13% Q3/2020 (so với mức 6% cuối 2019).
- (VCSC) Triển vọng bán hàng khả quan trong năm 2021 với kỳ vọng mở bán các dự án mới (Armena & Clarita).
- (VCSC) Chủ đầu tư BĐS uy tín với các sản phẩm có vị trí tốt tại TP. HCM tiếp tục thu hút người mua nhà.
- (VCSC) Lợi nhuận dự báo 2021 tiếp tục tăng trưởng hai chữ số.
- 06/11 (HSC) Dự báo LN tăng trưởng mạnh: CAGR 32% g/đ 2020-2022.
- (HSC) HSC đang chờ đợi 3 d/a thấp tầng khởi động: Clarita Khang Điền, Armena Khang Điền, The 11 A.
- (HSC) Cập nhật KH d/a: tập trung trở lại vào phân khúc thấp tầng.
- (HSC) Vị thế tốt trước sự phục hồi của thị trường.
- 30/10 (VCSC) Tính đến T10/20, số lượng lũy kế các căn đã bán tại Verosa Park & Lovera Vista đạt gần 90% (Cuối 2019: 55%).
- (VCSC) VCSC kỳ vọng công ty tiếp tục bàn giao tại dự án Safira sẽ hỗ trợ lợi nhuận quý 4.

(có thể một số báo cáo TVCN chỉ thu thập được bản tiếng Anh)

ĐẦU TƯ ► TỔNG QUAN

KDH

Nhà Khang Điền

Bất động sản, KDH xếp hạng 8 (vốn hóa) trong ngành

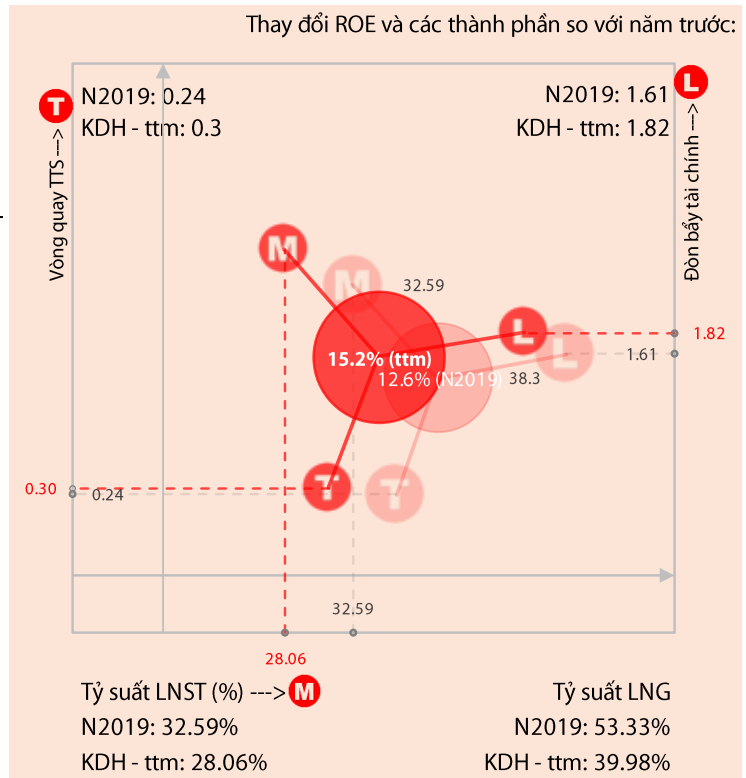
(tỷ đồng)	9T/2020	+/- yoy	Hoàn thành KH năm
Doanh thu	3,241	74.2%	53.2%
LN gộp	1,296	41.4%	
LNTT	998	49.5%	48.5%
LNST cty mẹ	770	50.8%	46.4%

Dòng tiền thuần 1,609

Dòng tiền KD	1,180
Dòng tiền ĐT	4
Dòng tiền TC	424

+/- ytd

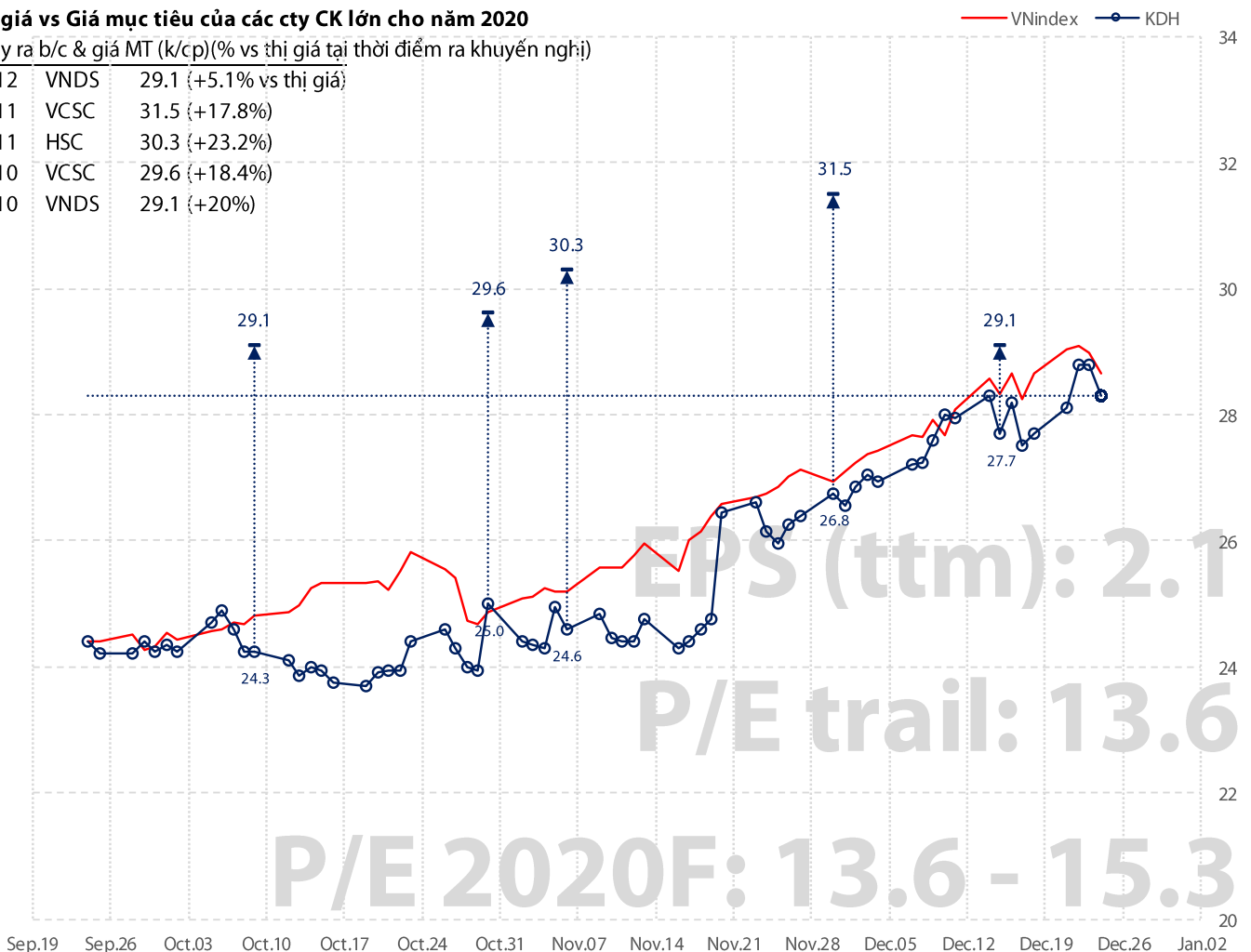
Tổng tài sản	14,718	11.2%
TS ngắn hạn	13,797	11.9%
TS dài hạn	920	1.1%
Nợ ngắn hạn	5,205	13.9%
Nợ dài hạn	1,737	73.5%
Vốn CSH	7,775	1.4%



Thị giá vs Giá mục tiêu của các cty CK lớn cho năm 2020

Ngày ra b/c & giá MT (k/cp)(%) vs thị giá tại thời điểm ra khuyến nghị

15/12	VNDS	29.1 (+5.1% vs thị giá)
30/11	VCSC	31.5 (+17.8%)
06/11	HSC	30.3 (+23.2%)
30/10	VCSC	29.6 (+18.4%)
09/10	VNDS	29.1 (+20%)



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY ► VỊ THẾ TRONG NGÀNH

KDH

Nhà Khang Điền

HOSE (37), Large cap

GTTT (tỷ đ): 16 094

Ngành (L4): Bất động sản

28,300

EPS (ttm): 2.1

P/E trail: 13.6

BV: 13.9

P/B: 2

Tổng số cổ phiếu: 113

92/113 BCTC cập nhật đến 30/09/2020

KDH xếp hạng 13 về quy mô Doanh thu 9T/2020

KDH xếp hạng 6 về LNST cty mẹ 9T/2020

KDH xếp hạng 32 về Tỷ suất LNG 9T/2020

KDH xếp hạng 31 về Tỷ suất LN ròng 9T/2020

KDH xếp hạng 27 về ROE (ttm)

tham chiếu ->

DXG

15,000

Giảm

LDG

7,520

Địa ốc Đất Xanh

HOSE (55), Mid cap

GTTT (tỷ đ): 8 008

EPS (ttm): -0.2

P/E trail: n/a

P/B: 1.2

Đầu tư LDG

HOSE (142), Mid cap

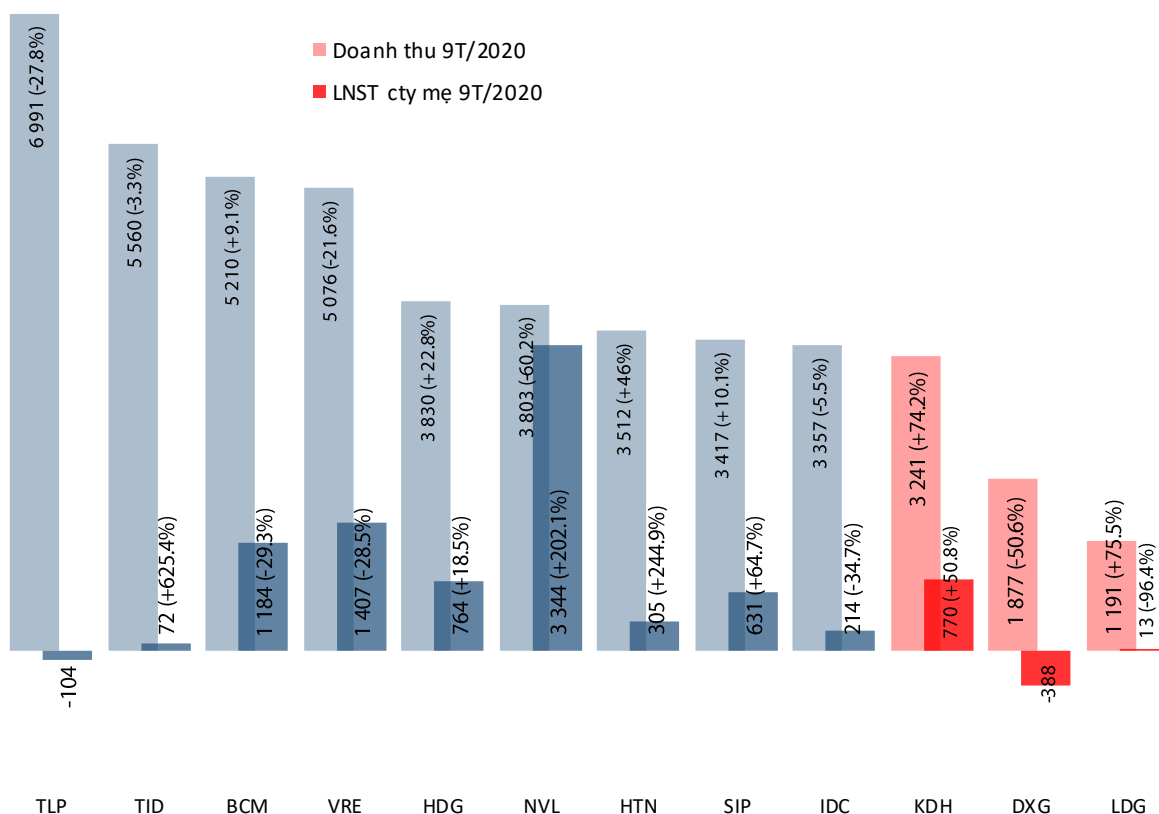
GTTT (tỷ đ): 1 871

EPS (ttm): 1.1

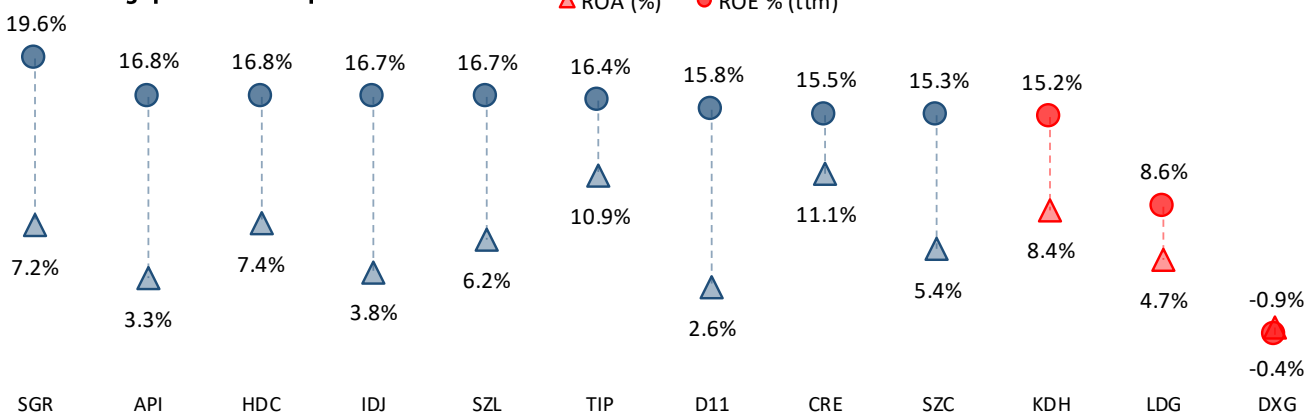
P/E trail: 6.7

P/B: 0.6

Top10 Doanh thu xung quanh KDH & cp tham chiếu



Top10 ROE xung quanh KDH & cp tham chiếu



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY ► PTKT

KDH

HOSE (37)

turnover 1Y (13%)

1M (8.2%)

6M (26.4%)

YTD (12.8%) 3M (16%)



Vốn hóa: Largecap - giảm giá



Thanh khoản cao



Dòng tiền 5 phiên: Vào (tăng)



Đầu tư: Rộng Việt - Tích cực



Các chỉ báo động lượng ngắn hạn chưa tạo đỉnh, tuy nhiên, tháng vừa qua KDH tạo 1 chuỗi nến có bóng trên dài kèm khối lượng lớn quanh vùng đỉnh cũ, cho thấy áp lực cung đang gia tăng. Ưu tiên chốt lời với KDH. Hỗ trợ mạnh: 26.6



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ GẦN ĐÂY

Danh sách cổ phiếu đã được giới thiệu trong các số Bản tin gần đây

Thị giá & số liệu thị trường khác đã được update đến hiện tại

REE Bản tin ngày 24/12 Cơ Điện Lạnh REE HOSE (38) Large cap Thanh khoản: Cao EPS (ttm): 4.6 P/E trail: 10.4 BV: 35 P/B: 1.4 Ngành (L4): Máy công nghiệp (REE xếp hạng 2 theo GTT) 47,700 <- Thị giá 54,000 <- Giá mục tiêu (đ/cp) Khuyến nghị ĐT (RongViet) Tích lũy Kỳ vọng +13.2% Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: -1.6%	Tập đoàn Thiên Long HOSE (102) Mid cap Thanh khoản: Trung bình TLG 38,200 47,000 Kỳ vọng +23% Bản tin 21/12 EPS (ttm): 3.1 P/E trail: 12.3 BV: 22.1 P/B: 1.7 Diễn biến giá cp từ ngày khuyến nghị đến nay: -3%
DHC Bản tin 23/12 Đông Hải Bến Tre HOSE (92) Mid cap Thanh khoản: Trung bình EPS (ttm): 7.4 P/E trail: 8.1 BV: 22.2 P/B: 2.7 59,800 K khuyến nghị Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: -2.8%	Cảng Hàng không VN UPCOM (1) Nhóm Tỷ USD Thanh khoản: Trung bình ACV 75,572 80,800 Kỳ vọng +6.9% Bản tin 18/12 EPS (ttm): 1.7 P/E trail: 43.3 BV: 17.1 P/B: 4.4 Diễn biến giá từ ngày khuyến nghị đến nay: -2.2%

HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

☎ +84 8 6299 2006
☎ +84 8 6299 7986
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH HÀ NỘI

2C Thái Phiên, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

☎ +84 4 6288 2006
☎ +84 4 6288 2008
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH NHA TRANG

50 Bis Yersin, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

☎ +84 058 3820 006
☎ +84 058 3820 008
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

☎ +84 0710 381 7578
☎ +84 0710 381 8387
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn



Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay

quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**