

HỒI PHỤC BẤT THÀNH

Ngày 11/11/2025



NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật IDC



THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường có nỗ lực hồi phục trong phiên nhưng suy yếu cuối phiên và giảm dưới đường MA(100). Thanh khoản giảm so với phiên trước, cho thấy mặc dù nguồn cung chưa gây áp lực lớn lên thị trường nhưng dòng tiền hỗ trợ vẫn còn khá kém.
- Sau khi đánh mất vùng hỗ trợ 1.620 – 1.640 điểm, thị trường tiếp tục đánh mất vùng hỗ trợ 1.600 điểm, vùng MA(20) tuần, và 1.590 điểm, vùng MA(100). Tín hiệu này thể hiện rủi ro thị trường tiếp tục nới rộng diễn biến điều chỉnh đang tiềm ẩn.
- Thị trường có thể sẽ có động thái kiểm tra lại vùng 1.590 điểm trong phiên giao dịch tiếp theo, nếu hoạt động hỗ trợ của dòng tiền vẫn còn kém thì khả năng giảm điểm của thị trường sẽ tiếp diễn.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý Nhà đầu tư cần đề phòng rủi ro và quan sát diễn biến cung cầu để đánh giá trạng thái thị trường.
- Nhà đầu tư có thể cân nhắc những dao động hồi phục trong thời gian tới để chốt lời hoặc cơ cấu danh mục theo hướng giảm thiểu rủi ro.
- Ở chiều mua, nếu tỷ trọng danh mục đang ở mức hợp lý thì Nhà đầu tư có thể cân nhắc chờ mua thăm dò tại một số cổ phiếu đã lùi nhanh về vùng hỗ trợ mạnh sau xu hướng tăng trước đó.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

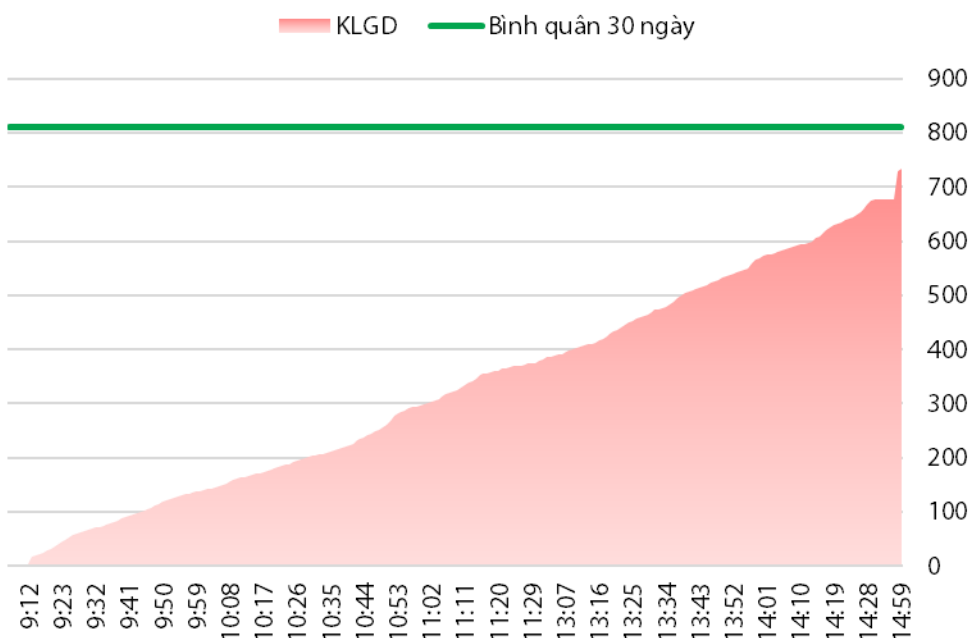
XU HƯỚNG: **GIẢM**



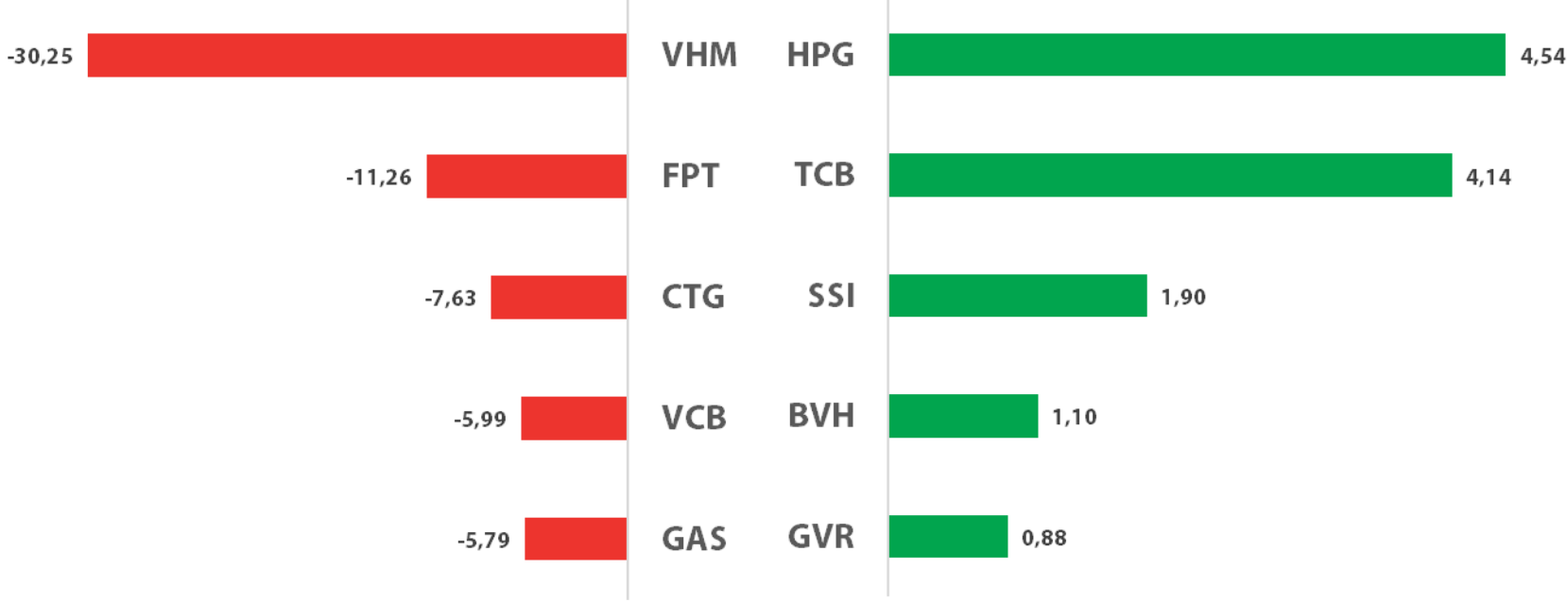
TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 10/11/2025

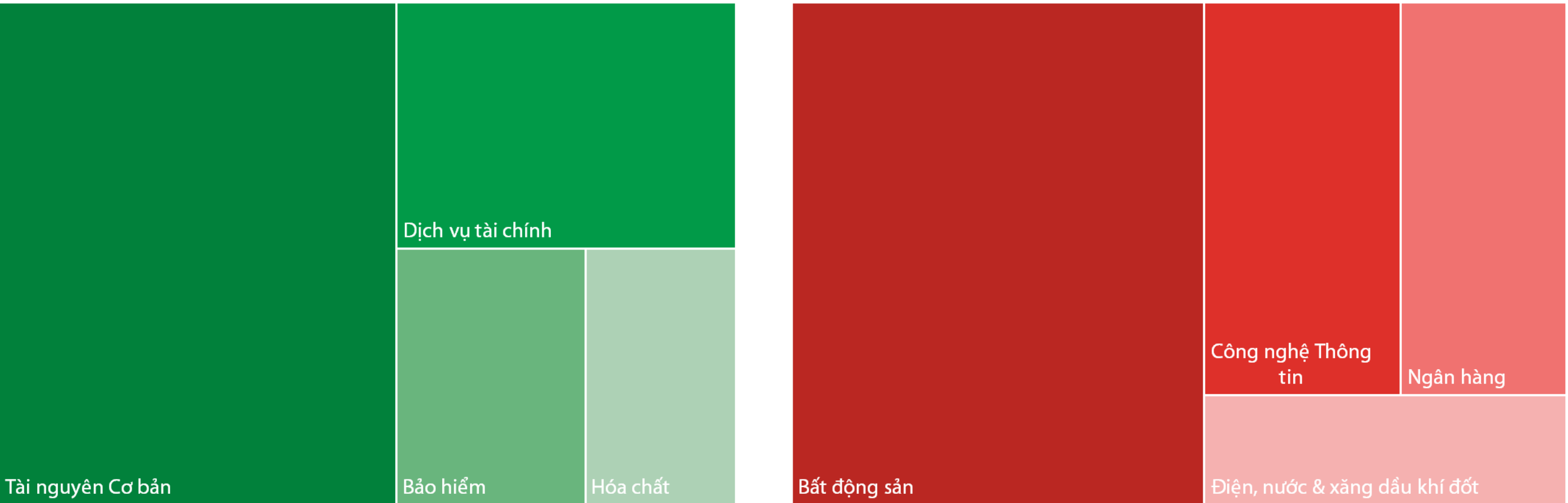
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
FPT Sideway	Hỗ trợ 90,0 Giá hiện tại 96,2 Kháng cự 105,0 Sau diễn biến hồi phục khá tốt từ vùng dưới 90, FPT đã bị cản tại vùng MA(200) và điều chỉnh trở lại. Diễn biến điều chỉnh có động thái tiếp diễn với tín hiệu giảm nhanh dưới ngưỡng 100. Khả năng điều chỉnh của FPT có thể còn tiếp diễn do tác động từ diễn biến kém của thị trường. Tuy nhiên dự kiến FPT sẽ được hỗ trợ khi lùi về gần vùng 90 và hồi phục trở lại.
VHC Sideway	Hỗ trợ 53,0 Giá hiện tại 56,0 Kháng cự 60,0 Sau nhịp tăng từ vùng dưới 53, VHC bị cản tại vùng 60, vùng cản trong tháng 7 và tháng 8/2025, và điều chỉnh trở lại. Diễn biến điều chỉnh đã đưa VHC lùi dưới đường MA(200), cho thấy VHC vẫn chưa sẵn sàng cho khả năng thiết lập xu thế tăng và đang dao động trong vùng giá 53 - 60. Khả năng điều chỉnh có thể còn tiếp diễn do tác động từ diễn biến kém của thị trường. Tuy nhiên dự kiến VHC sẽ được hỗ trợ khi lùi về gần vùng 53 và hồi phục trở lại.

Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
BMP Tăng	Hỗ trợ Giá hiện tại Kháng cự 165,0 166,5 180,0 Mặc dù chịu áp lực điều chỉnh trong những phiên gần đây, BMP vẫn duy trì được trạng thái tích lũy trên đường MA(20), quanh vùng giá 165. Bên cạnh đó, thanh khoản trong hai phiên rung lắc vừa qua vẫn duy trì ở mức thấp, qua đó củng cố cho quan điểm cho rằng cổ phiếu đang trong giai đoạn tích lũy. Hiện tại, thị giá đã tiến sát vùng hỗ trợ gần là MA(20), kỳ vọng lực cầu sẽ có những động thái nâng đỡ mạnh mẽ hơn nhằm duy trì xu hướng tăng trung hạn của BMP. 
VEA Tăng	Hỗ trợ Giá hiện tại Kháng cự 40,5 41,4 42,5 Mặc dù chịu áp lực điều chỉnh trong thời gian qua, VEA vẫn duy trì được xu hướng tăng sau khi thành công vượt cận trên của kênh tích lũy kéo dài quanh vùng giá 40,5. Nhìn chung, phe mua vẫn đang thể hiện tốt vai trò hấp thụ lực bán quanh khu vực 42,5 khi biên độ các nhịp điều chỉnh được kiểm soát trong phạm vi hẹp. Do đó, đà tăng của VEA được kỳ vọng sẽ tiếp tục mở rộng trong thời gian tới. 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

IDC – Chuẩn bị cho giai đoạn kinh doanh mới

(**Đỗ Thạch Lam, CFA** – lam.dt@vdsc.com.vn)

- Trong 9 tháng đầu năm 2025 (9T2025), IDC ghi nhận doanh thu và lợi nhuận gộp lần lượt đạt 6,4 nghìn tỷ đồng (-7%YoY) và 2,35 nghìn tỷ đồng (-13%YoY). Cho thuê đất và hạ tầng tại KCN ghi nhận doanh thu đạt 2,2 nghìn tỷ đồng (-26%YoY), khi trong kỳ doanh nghiệp ghi nhận doanh thu cho thuê với diện tích 64ha, trong đó có 34 ha là hợp đồng đã kí biên bản ghi nhớ (MOU) từ 2024 và 30 ha từ các hợp đồng kí mới trong năm 2025
- Đối với các KCN mới hoàn thành các chủ trương đầu tư (KCN Tân Phước 01 - Tiền Giang và KCN Vinh Quang – Hải Phòng), công ty đang hoàn thiện việc GPMB trong cuối năm 2025, qua đó có thể tiến hành khởi công và xây dựng hạ tầng trong năm 2026.

Bảng 2: Tổng hợp các dự IDC phát triển giai đoạn 2025-2026

Dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Sở hữu của IDC (%)	Tình hình thực hiện
KCN Tân Phước 01	Tiền Giang	470	65	- Hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư - Đã có đơn giá đền bù (trung bình USD 10/m2), kỳ vọng hoàn thành kiểm đếm và đền bù trong 2025, và có thể khởi công trong quý 1/2026. - Giá vốn đầu tư ước tính USD40/m2; giá thuê dự kiến hiện là usd 120/m2 (tương đương KCN Long Giang)
KCN Vinh Quang GĐ1	Hải Phòng	226	100	- Hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư - Gần như hoàn thành GPMB - Dự kiến khởi công trong cuối 2025. Giá thuê dự kiến ở ~USD100-120/m2
KCN Mỹ Xuân B1	Vũng Tàu – HCM	110	51	Đang GPMB, tuy nhiên có 1 số khó khăn do xen lẫn đất dân cư
KCN Phú Long	Ninh Bình	416	75	Hiện trạng chủ yếu là đất nông trường, UBND tỉnh đang phê duyệt phương án đền bù

Nguồn: IDC, CTCK Rong Việt

Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại [link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
07/11	NLG	36,50	37,20	40,00	43,00	35,80		-1,9%		-3,8%
06/11	VCB	58,80	60,30	63,00	67,00	58,30		-2,5%		-4,5%
31/10	CTI	22,45	23,45	25,50	28,00	22,40		-4,3%		-5,3%
27/10	KDH	32,00	33,10	37,00	40,00	31,90	35,85	8,3%	Đóng (31/10)	-2,6%
24/10	HPG	26,45	26,20	27,80	29,50	25,40		1,0%		-6,3%
23/10	NLG	36,50	37,60	41,00	44,00	35,80	39,75	5,7%	Đóng (31/10)	-2,3%
22/10	MWG	76,80	82,00	87,00	91,00	77,80		-6,3%		-5,0%
16/10	KDH	32,00	34,10	37,50	41,00	32,80	32,80	-3,8%	Đóng (20/10)	-6,9%
14/10	TCB	33,40	40,80	43,50	48,00	38,40	38,40	-5,9%	Đóng (20/10)	-7,3%
13/10	BID	37,40	40,45	43,05	46,05	38,85	38,80	-4,1%	Đóng (20/10)	-6,4%
10/10	ACB	24,80	26,90	28,50	32,00	25,40	25,40	-5,6%	Đóng (20/10)	-4,7%
09/10	VNM	57,00	60,05	63,65	67,15	57,95	57,90	-3,6%	Đóng (20/10)	-3,6%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								0,1%		-1,6%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/11/2025	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
05/11/2025	MSCI công bố cơ cấu danh mục
06/11/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 10
20/11/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 11 (4111FB000)
21/11/2025	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục
01/12/2025	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
05/12/2025	Công bố cơ cấu danh mục (FTSE ETF)
06/12/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11
12/12/2025	Công bố cơ cấu danh mục (VNM ETF)
18/12/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 12 (VN30F2512)
19/12/2025	Quỹ ETF liên quan FTSE ETF & VNM ETF hoàn tất cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
03/11/2025	Anh	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
03/11/2025	Châu Âu	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
03/11/2025	Mỹ	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
04/11/2025	Mỹ	Báo cáo việc làm (JOLTs)
06/11/2025	Anh	BOE công bố chính sách tiền tệ
07/11/2025	Mỹ	Báo cáo Nonfarm Payroll
07/11/2025	Mỹ	Chỉ số độ nhạy tiêu dùng (Đại học Michigan)
07/11/2025	Mỹ	Chỉ số lạm phát kỳ vọng (Đại học Michigan)
10/11/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
11/11/2025	Anh	Chỉ số trợ cấp thất nghiệp
13/11/2025	Anh	GDP tại Anh
13/11/2025	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
14/11/2025	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất (PPI)
14/11/2025	Mỹ	Doanh số bán lẻ
17/11/2025	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
19/11/2025	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
20/11/2025	Mỹ	Công bố biên bản họp FOMC
20/11/2025	Trung Quốc	Cổng bố lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
21/11/2025	Anh	Doanh số bán lẻ
26/11/2025	Mỹ	GDP sơ bộ (Prelim GDP)
26/11/2025	Mỹ	Chỉ số giá PCE
27/11/2025	Châu Âu	ECB họp chính sách tiền tệ

SMART
PORTFOLIO

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục smartPortfolio tại đây →

Quét ngay



RONG VIET
SECURITIES





SMART
PORTFOLIO

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Thước tin tức phân bổ phi-beta:
smartDragon

XEM CHI TIẾT

TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
PVT – Vượt qua giai đoạn đáy 2025, hướng tới sự phục hồi từ 2026	07/11/2025	Tích lũy – 1 năm	20.300
VCB – Vững vàng vị thế dẫn đầu	04/11/2025	Tích lũy – 1 năm	69.800
HDG – Trở lại quỹ đạo phát triển dự án	03/11/2025	Mua – 1 năm	36.300
VSC – Động lực tăng trưởng mới từ mở rộng hệ sinh thái và đầu tư tài chính	17/10/2025	Quan sát – 1 năm	n/a
SAB – Phù hợp chiến lược đầu tư cổ tức khi tiềm năng đã phản ánh vào giá	14/10/2025	Tích lũy – 1 năm	48.000

Vui lòng xem chi tiết tại <https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep>



TRỢ LÝ ẢO HỖ TRỢ
ĐẦU TƯ THÔNG MINH

phiên bản mới đã có trên website smartDragon



Trợ lý đầu tư hiDragon

CỔ PHIẾU

THỊ TRƯỜNG

NGÀNH



TRẢI NGHIỆM NGAY



TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext : 1291

hiep.nd@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2025.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 **E** info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn **MST** 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006

F (+ 84) 28 6291 7986

W www.vdsc.com.vn