



NGÀY THỨ HAI “ĐEN TỐI”

*Câu chuyện hôm nay:
Nội dung ĐHĐCĐ thường niên
TDC năm 2022*

BẢN TIN SÁNG 26/04/2022



SmartDragon iBot

MỚI

TRẢI NGHIỆM ĐẦU TƯ KỶ NGUYÊN 4.0

- ✓ Ứng dụng thuật toán & công nghệ **4.0**
- ✓ Tra cứu thông tin cổ phiếu **chỉ với 1 chạm**
- ✓ Cập nhật tín hiệu mua bán, dòng tiền **realtime**



Khám phá iBot ngay!

iBot
HELLO!

Telegram

MWG - Thế giới di động (HOSE)
✓ KHUYẾN NGHỊ ngày 15/04/2022
✓ Vị thế hiện tại: **NẮM GIỮ**

SMARTRADE | Khuyến nghị tự động
- Xu hướng: **TĂNG**
- Ngày mua: 09/02/2022
- Giá mua: 137.0 | Vùng mua: 127.4 - 146.6
- Lãi/Lỗ: +16.9%

SMARTSCORE | Chấm điểm doanh nghiệp: 84

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1310.9 ▼5.0% **VN30** 1366.4 ▼5.4% **HNX-Index** 337.5 ▼6.0%

- ❖ Tiếp nối chuỗi ngày “đen tối”, thị trường một lần nữa khởi đầu tuần giao dịch mới cùng áp lực bán mạnh xuyên suốt cả phiên. Đà bán tháo liên tục lan rộng khiến thị trường đóng cửa với mức giảm điểm kỷ lục.
- ❖ Tất cả các nhóm ngành đều có diễn biến tiêu cực trong phiên hôm nay. Dẫn đầu về mức độ giảm giá là nhóm ngành Công nghệ, theo sau là nhóm Dầu khí, Chứng khoán. Nhóm nâng đỡ chỉ số trong phiên trước như Ngân hàng cũng không thể chống lại xu hướng chung và quay đầu giảm mạnh hôm nay. Nhóm Thủy sản, Dệt may, Hoá chất và Cảng biển có phiên giảm thứ 2 liên tiếp.
- ❖ Thị trường tiếp tục làm nhà đầu tư thất vọng khi chuỗi giảm giá vẫn đang kéo dài trong suốt 3 tuần vừa qua và lấy đi gần 214 điểm của VN-Index. Thanh khoản giảm so với phiên trước, cho thấy dòng tiền vẫn chưa có động thái mua mạnh mặc dù chỉ số giảm sâu. Tuy nhiên, mức giảm sâu hiện tại đã đưa VN-Index càng lùi về gần vùng hỗ trợ tốt trong quá khứ, vùng 1.250 – 1.300 điểm, và trong tình trạng quá bán mạnh.
- ❖ Đối với VN30-Index, chỉ số đang đóng cửa cận vùng 1.358 điểm, vùng hỗ trợ tốt trong tháng 7/2021.
- ❖ Dự kiến dòng tiền bắt giá thấp sẽ hoạt động tích cực trong phiên giao dịch tiếp theo và giúp kiểm hãm đà giảm hiện tại của thị trường.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Do vậy, Quý nhà đầu tư tạm thời nên ngừng bán tháo, đặc biệt là những cổ phiếu có nền tảng tốt và cận nền hỗ trợ.



Dow Jones đảo chiều mạnh mẽ, khép phiên tăng hơn 200 điểm

Trước đó, chỉ số Dow Jones đã sụt gần 500 điểm trong phiên ngày thứ Hai (25/4) khi các cổ phiếu công nghệ như Microsoft tăng vọt trong bối cảnh lãi suất giảm. Chỉ số Dow đóng cửa tăng 238 điểm, sau khi giảm gần 490 điểm vào đầu phiên, Nasdaq tăng 1,3% trong khi S&P 500 tăng 0,6%. Trong khi đó, Twitter đã tăng gần 6% khi công ty chấp nhận thỏa thuận mua lại của Elon Musk. [Xem thêm](#)

Dầu sụt 4% xuống thấp nhất trong 2 tuần

Giá dầu sụt 4% vào ngày 25/4 xuống mức thấp nhất 2 tuần, do lo ngại ngày càng tăng về triển vọng nhu cầu năng lượng toàn cầu vì các biện pháp phong tỏa Covid-19 kéo dài ở Thượng Hải và khả năng nâng lãi suất Mỹ. [Xem thêm](#)

Eurozone muốn sớm chấm dứt mua vào trái phiếu, tăng lãi suất?

Đây là thông tin được Reuters đăng tải sau khi trích dẫn 9 nguồn thạo tin về Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB). ECB đã triển khai kế hoạch gỡ bỏ gói kích thích kinh tế với tốc độ chậm nhất có thể trong năm nay. Nhưng tình hình lạm phát gia tăng đang gây áp lực buộc các nhà hoạch định chính sách của ECB cân nhắc chấm dứt các chính sách này. Nguồn tin của Reuters cho biết, trở ngại lớn đến nay là các dự báo dài hạn vẫn cho rằng lạm phát sẽ giảm xuống dưới chỉ tiêu 2% của Ngân hàng Trung ương châu Âu, trong khi các ước tính mới được cập nhật đến các nhà hoạch định chính sách tại cuộc họp ngày 14/4 lại chỉ ra rằng lạm phát năm 2024 có thể sẽ vượt chỉ tiêu 2%. [Xem thêm](#)

IMF nhận định về phục hồi và triển vọng phát triển kinh tế Việt Nam 2022

IMF đưa ra dự báo tăng trưởng kinh tế Việt Nam là 6% năm 2022 và 7,2% năm 2023. Tỷ lệ lạm phát năm 2022 của Việt Nam được dự báo sẽ đạt mức 3,9%, rất gần với mục tiêu kiểm soát được đặt ra trước đó là 4%. IMF khuyến nghị việc thiết lập chính sách phải nhanh chóng và linh hoạt. Chính sách tài khóa cần được hỗ trợ để điều phối cho sự chuyển đổi của nền kinh tế. [Xem thêm](#)

Morgan Stanley cắt giảm dự báo GDP của khu vực đồng euro

Hôm thứ Hai, Morgan Stanley cho biết họ đã điều chỉnh giảm dự báo tăng trưởng kinh tế cho khu vực đồng euro trong năm nay và năm tới, điều này đồng nghĩa với việc tốc độ tăng trưởng kinh tế chậm lại trong nửa cuối năm nay. Ngân hàng đầu tư cho biết trong khi nền kinh tế khu vực đồng euro đã chứng tỏ khả năng phục hồi thì phải đối mặt với các vấn đề năng lượng từ Nga cũng như khó khăn từ Trung Quốc, nơi các biện pháp nghiêm ngặt để ngăn chặn COVID-19 đang đè nặng lên tốc độ tăng trưởng ở đất nước này. Trong một ghi chú được công bố hôm thứ Hai, Morgan Stanley cho biết họ hiện đã hạ dự báo GDP năm 2022 của khu vực đồng euro xuống 2,7% từ mức 3% trước đó và giảm 1 điểm phần trăm so với dự báo tăng trưởng năm 2023 xuống 1,3%. [Xem thêm](#)

Doanh nghiệp xuất khẩu gạo gặp khó

Khó khăn chung hiện nay của các doanh nghiệp xuất khẩu gạo là tình trạng thiếu container rỗng để đóng hàng và cước phí vận tải tàu biển quốc tế tăng rất cao, tùy theo quốc gia đến mà giá cước tăng từ 2-5 lần so với thông thường. Đa phần các doanh nghiệp bán hàng giá CIF (điều kiện giao hàng tại cảng xếp dỡ hàng) nên bị ảnh hưởng rất lớn, đòi hỏi doanh nghiệp phải tính toán kỹ hơn. Bên cạnh đó, giá gạo xuất khẩu của Việt Nam thời gian gần đây tuy đã có xu hướng tăng lên, nhưng mức giá chung của loại gạo trung cấp mà doanh nghiệp tập trung xuất cho thị trường Philippines vẫn còn thấp nhất trong 4 năm qua. Do giá xuất khẩu chưa thực sự tốt nên doanh nghiệp không vội ký kết đơn hàng mới mà chỉ tập trung cho thị trường trong nước và thu mua dự trữ. [Xem thêm](#)

Sân bay Tân Sơn Nhất khai thác đồng bộ trở lại 2 đường băng

Từ 25/4, việc khai thác đồng bộ 2 đường cất hạ cánh giúp sân bay Tân Sơn Nhất có thể nâng tần suất phục vụ 40-44 chuyến bay/giờ vào ban ngày và hơn 32 chuyến/giờ vào ban đêm. Song, việc tăng khai thác chuyến bay đêm còn tùy vào năng lực vận tải của Tân Sơn Nhất và đầu đến của các sân bay khác. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/04/2022	Công bố số liệu PMI.
18/04/2022	Công bố thông tin thay đổi cổ phiếu thành phần VNFIN LEAD, VNFIN SELECT và VNDIAMOND.
20/04/2022	Hạn công bố báo cáo tài chính Q1/2022.
21/04/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2204.
29/04/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 4/2022.
30/04/2022	Hạn công bố báo cáo tài chính Q1/2022 (nếu được gia hạn).

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/04/2022	Mỹ	Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
01/04/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
06/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
07/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THÁNG 4

Sự kiện thế giới (tiếp theo)

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
07/04/2022	Mỹ	Công bố bản tường thuật cuộc họp Ủy ban Thị trường Mở Liên bang (FOMC)
11/04/2022		Họp OPEC
12/04/2022	Mỹ	Công bố CPI và core CPI tháng 03/2022
13/04/2022	Canada	Báo cáo Chính sách tiền tệ, Tuyên bố tỷ giá & tỷ giá qua đêm của Ngân hàng Canada
13/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
14/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
14/04/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB
20/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
21/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
21/04/2022		Họp IMF
27/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
28/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/04/2022	Mỹ	Báo cáo (advance) GDP của quý 1/2022
28/04/2022	Nhật Bản	Quyết định chính sách BoJ

Nội dung ĐHĐCĐ thường niên TDC năm 2022

Sáng ngày 22/4, CTCP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (HoSE: TDC) tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 với các nội dung đáng lưu ý như sau:

Thông qua kết quả kinh doanh năm 2021

Năm 2021, công ty lần lượt hoàn thành 87% và 66% kế hoạch cho doanh thu và LNST. Trong đó:

- ❖ Doanh thu từ mảng bất động sản đạt hơn 1.089 tỷ (+11% svck) chủ yếu đến từ các dự án trọng điểm như: đất nền Phú Chánh, Moon River, dự án nhà ở TM -DV Unitown, Shophouse Hòa Lợi, Nhà ở TM – DV Bàu Bàng.
- ❖ Doanh thu mảng Bê tông đạt 243 tỷ đồng và thương mại khác đạt 15 tỷ đồng sụt giảm lần lượt 69% svck và 52% svck. Đây là 2 mảng chịu ảnh hưởng tiêu cực nhất trong cơ cấu kinh doanh của TDC do tình hình giá NVL và cạnh tranh cao.
- ❖ Doanh thu mảng xây dựng đạt 139 tỷ đồng (+48% svck) nhưng chỉ đạt 40% so với kế hoạch. Nguyên nhân là vì vướng một số hồ sơ thủ tục nghiệm thu thanh toán quyết toán với Chủ đầu tư nên chưa xuất hóa đơn ghi nhận được doanh thu trong năm 2021.

Đơn vị: tỷ đồng	2020	2021 (thực tế)	2021 (kế hoạch)	Thực tế/kế hoạch (%)	2022 kế hoạch
Bê tông	351	243	439	55	361
Bất động sản	983	1.089	892	122	2.240
Xây dựng	94	139	351	40	273
Thương mại khác	29	15	7	221	16

Nguồn: TDC

Kế hoạch kinh doanh năm 2022

Năm 2022, công ty đặt kế hoạch doanh thu và LNST lần lượt lên 2.890 tỷ đồng (+96% svck) và 139 tỷ đồng (+23% svck), chi tiết:

Đơn vị: tỷ đồng	2020	2021 (thực tế)	2021 (kế hoạch)	+/- svck	Thực tế/kế hoạch (%)	2022 (kế hoạch)	+/- svck
Tổng doanh thu	1.351	1.471	1.696	8,9	86,8	2.890	96,0
Tổng chi phí	1.142	1.309	1.472	14,7	89,0	2.694	106,0
LNTT	209	162	224	-22,5	72,4	197	21,0
LNST	149	114	173	-24,0	65,7	139	23,0

Nguồn: TDC

Cụ thể:

Mảng bất động sản:

- ❖ Uni Galaxy (5,6 ha): Sẽ chuyển nhượng cho Gamuda Land thu về 1.250 tỷ đồng. Hiện TDC đã nhận cọc 600 tỷ đồng, công ty dự kiến dự án phê duyệt chủ trương vào cuối tháng 7/2022. Phần tiền 650 tỷ đồng còn lại sẽ được Gamuda Land thanh toán sau khi TDC chuyển giao giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, dự kiến sẽ hoàn thành chậm nhất vào 30/09/2022. Dòng tiền thu về từ các dự án BĐS mở bán trong 2022 sẽ được ưu tiên để thanh toán phần công nợ với Becamex (hơn 1.100 tỷ đồng) để giảm áp lực chi phí vi phạm hợp đồng và mua thêm quỹ đất thuộc TDC Hòa Lợi (bảng phía dưới).
- ❖ Nhà phố Bắc Sông Cấm – VSIP Hải Phòng (10,2 ha): công ty sẽ chuyển phương án mua dự án này thành Hợp đồng Hợp tác đầu tư với TDC để triển khai dự án. Dự kiến trong Quý II/2022 sẽ ký kết và triển khai từ Quý III/2022 đến năm 2024.
- ❖ 80 lô đất chuyển nhượng cho IJC (thuộc dự án TDC Hòa Lợi, đã hạch toán nhưng chưa thu tiền): Dự kiến đến T6/2022, công ty cơ bản hoàn tất thủ tục pháp lý 80 lô đất đã bán cho IJC để thu tiền theo đúng hợp đồng đã ký. Đơn giá chuyển nhượng là hơn 20 triệu/m².
- ❖ Công tác ra sổ hồng: TDC sẽ tập trung ra sổ cho 1.545 căn/nền thuộc các dự án nhà ở đất nền, thu về 5% giá trị còn lại của lô đất gần 85 tỷ đồng.

Dự án	Diện tích đất dự kiến mua thêm (m ²)	Giá trị (tỷ đồng)
Lô HL-E2	12.494	137,4
Lô HL-E6	16.924	186,1
Lô HL-E7	12.104	133,1
Tổng cộng	41.522	456,7

Nguồn: TDC

Mảng bê tông: tổng sản lượng 2022 dự kiến là 864 ngàn tấn, trong đó 264 ngàn tấn từ các trạm trộn Bình Dương, 600 ngàn tấn thuộc các trạm trộn Bình Phước. Sắp tới, mảng bê tông sẽ tập trung triển khai ở khu vực Bình Phước theo tiến độ thực hiện dự án của Becamex (BCM).

Cổ tức bằng tiền mặt năm 2021 là 7%/mệnh giá, dự kiến chia vào Quý III/2022.

Biến động nhân sự: Trong ĐHCĐ năm nay có sự thay đổi lớn về cơ cấu BLĐ, các thành viên chủ chốt của BCM sẽ rút về tập đoàn. Đề cử ban lãnh đạo TDC để điều hành với mục đích là tăng tính chuyên trách trong công tác lãnh đạo tại các đơn vị thành viên của BCM.

Đánh giá chung

- ❖ Trong năm 2021, TDC đã chịu ảnh hưởng rất nhiều từ các đợt bùng phát đại dịch. Đối với lĩnh vực BĐS, mặc dù doanh thu tăng trưởng 11% svck nhưng theo BLĐ thì lĩnh vực này trong năm qua chỉ thực hiện được dự án nhà ở công nhân ở Bàu Bàng, một phần dự án KDC Hòa Lợi. Riêng công tác xử lý hàng tồn kho đối với dự án TDC Plaza thì TDC không thể thực hiện do quỹ thời gian còn lại không cho phép. Các lĩnh vực kinh doanh còn lại thậm chí còn chịu nhiều thiệt hại hơn, đặc biệt là mảng sản xuất Bê tông của TDC. Khi đợt bùng dịch diễn ra, hầu hết các trạm trộn đều ngưng hoạt động nhưng tiền lương của cán bộ công nhân viên tại các đơn vị kinh doanh này đều được TDC thực hiện 100%.
- ❖ Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2022 đều phục hồi mạnh mẽ. Trong đó nổi bật nhất vẫn là lĩnh vực BĐS với doanh thu dự kiến là 2.240 tỷ tăng 105,7% so với thực hiện năm 2021. Ngoài ra việc nhận chuyển nhượng hơn 4 ha đất từ BCM tại KDC Hòa Lợi thể hiện chiến lược tiếp tục đẩy mạnh phát triển quỹ đất có vị trí tiềm năng này.
- ❖ Dài hạn hơn, chúng tôi nhận thấy Bình Dương vẫn là nơi thu hút vốn đầu tư FDI nằm trong top đầu các tỉnh thành ở Việt Nam. Rất nhiều KCN như NTC, KCN Tân Bình... có kế hoạch mở rộng diện tích, tạo ra hàng loạt công ăn việc làm cho người lao động. Rất nhiều dự án đầu tư cơ sở hạ tầng được kỳ vọng sẽ triển khai ở khu vực này trong tương lai dài hạn như : vành đai 4, tuyến cao tốc Tp.HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành, QL13 MR, đường tỉnh DT745A, 746..... từ đó giúp TDC gián tiếp được hưởng lợi.

Ở mức giá đóng cửa 14.850 đồng, TDC được giao dịch ở mức PB là 1,19x, tương đối hấp dẫn nếu so với mức PB bình quân ngành vào khoảng 2,0x.

Hầu hết cổ phiếu bất động sản đã có mức giảm tương đối lớn kể từ đợt thanh tra và giám sát hoạt động các đợt phát hành trái phiếu tính tới hiện tại. Chúng tôi cho rằng đợt siết hoạt động phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần này sẽ gây tác động mạnh đến các doanh nghiệp BĐS có đòn bẩy tài chính cao và phụ thuộc nhiều vào kênh huy động vốn thông qua phát hành trái phiếu. Đòn bẩy (D/E) của TDC vào khoảng 1,33, tỷ lệ phát hành trái phiếu so với kênh huy động vốn bằng vốn vay của TDC chỉ khoảng 40% (có tài sản đảm bảo là cổ phiếu IJC). Do đó, chúng tôi kỳ vọng TDC sẽ không phải chịu quá nhiều rủi ro từ động thái kiểm soát thị trường trái phiếu của cơ quan điều hành. ***Bên cạnh đó, dự kiến trong trung hạn TDC vẫn sẽ được hưởng lợi rất nhiều từ sự hỗ trợ của công ty mẹ là Tập đoàn Becamex (BCM) và tập đoàn vẫn chưa có kế hoạch thoái vốn trong ngắn hạn.***

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	TCB	153.1	44,100	71,000	61.0%	37.1	24.9	46.4	25.7	8.8	5.4	1.7
HOSE	HSG	14.9	30,200	47,000	55.6%	88.2	17.4	183.7	-4.7	3.4	6.3	1.3
HOSE	PVT	6.8	20,000	30,800	54.0%	-0.2	14.7	-0.5	35.8	10.1	9.4	0.9
HOSE	MBB	113.3	30,000	42,800	42.7%	35.0	21.2	53.7	32.2	9.4	5.1	1.9
HOSE	VCB	371.0	82,200	112,800	37.2%	15.7	14.0	18.8	34.4	18.8	12.1	3.6
HOSE	NLG	17.6	45,300	62,100	37.1%	134.8	-2.7	28.3	-0.1	14.0	11.9	1.3
HOSE	CTG	139.4	29,400	39,900	35.7%	17.4	16.9	3.0	42.3	10.8	7.3	1.5
HOSE	LHG	2.5	45,950	62,300	35.6%	21.5	17.4	48.5	26.4	8.3	6.9	1.6
HOSE	ACB	85.1	32,300	42,000	30.0%	29.7	17.5	25.0	28.3	8.8	5.8	1.9
HOSE	HPG	193.9	43,800	56,000	27.9%	66.1	-0.9	156.6	-5.5	5.3	6.4	2.2
UPCOM	HND	9.1	18,300	23,300	27.3%	-16.9	12.7	-69.5	87.8	24.5	8.5	1.4
HOSE	HDB	50.1	25,150	32,000	27.2%	21.6	26.2	42.5	30.3	8.5	5.2	1.6
HOSE	VPB	157.8	36,800	46,200	25.5%	13.5	16.6	13.4	27.9	12.5	9.0	2.1
HOSE	KBC	24.1	42,500	52,800	24.2%	100.0	202.6	249.9	591.5	20.2	2.3	1.5
HOSE	MSN	174.2	123,300	152,100	23.4%	14.8	3.4	593.9	-27.2	31.8	14.1	4.7
HOSE	VNM	156.7	75,900	92,700	22.1%	2.2	6.0	-5.1	2.7	15.6	15.9	4.6
HOSE	DRC	3.9	30,600	37,000	20.9%	20.1	11.5	13.4	27.9	12.3	10.7	2.0
HOSE	KDH	30.9	49,000	58,900	20.2%	-17.4	-0.8	4.3	14.5	28.6	19.0	3.1

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

 Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
26/04	VNIndex	VN-Index hồi phục bất thành sau tín hiệu hỗ trợ và quay đầu giảm mạnh. Tuy nhiên, mức giảm sâu hiện tại đã đưa VN-Index càng lùi về gần vùng hỗ trợ tốt trong quá khứ, vùng 1.250 – 1.300 điểm, và trong tình trạng quá bán mạnh. Dự kiến dòng tiền bắt giá thấp sẽ hoạt động tích cực trong phiên giao dịch tiếp theo và giúp kiểm hãm đà giảm hiện tại.
	AGG	AGG đã trải qua 4 phiên cân bằng tại vùng hỗ trợ quanh 39. Kỳ vọng nhịp hồi tiếp diễn, tuy nhiên cần chú ý áp lực cung tại vùng cản 43.
	FPT	Điều chỉnh mạnh từ vùng cản 117. Mặc dù quán tính giảm giá vẫn còn nhưng FPT có khả năng sẽ được hỗ trợ nhanh tại vùng 97 - 100 và hồi phục trở lại.
	MBB	Điều chỉnh mạnh từ vùng cản 33.5. Mặc dù quán tính giảm giá vẫn còn nhưng MBB có khả năng sẽ được hỗ trợ nhanh tại vùng 26.5 - 27 và hồi phục trở lại.
	MWG	Điều chỉnh mạnh từ vùng cản 160. Mặc dù quán tính giảm giá vẫn còn nhưng MWG có khả năng sẽ được hỗ trợ nhanh tại vùng 135 - 140 và hồi phục trở lại.
	SBT	Áp lực bán không mạnh sau khi rút khỏi, có thể kỳ vọng nhịp hồi quay lại kênh giá. Kháng cự cần quan sát là biên dưới của kênh giá gần 19.4
	PNJ	Điều chỉnh mạnh từ vùng cản 124. Mặc dù quán tính giảm giá vẫn còn nhưng PNJ có khả năng sẽ được hỗ trợ nhanh tại vùng 100 - 103 và hồi phục trở lại.
	VPB	Điều chỉnh mạnh từ vùng cản 40. Mặc dù quán tính giảm giá vẫn còn nhưng VPB có khả năng sẽ được hỗ trợ nhanh tại vùng 32 - 33 và hồi phục trở lại.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lời/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
25/03	BID	35.85	37.00	42.00	33.30		-3.1%		-5.0%
14/04	VIC	76.20	81.70	96.00	76.70		-6.7%		-11.3%
12/04	BMP	58.90	61.00	69.00	57.80		-3.4%		-11.5%
07/04	VNM	73.50	79.30	90.80	74.70	74.7	-5.8%	Cắt lỗ 25/04	-13.9%
06/04	HHV	17.30	24.70	28.50	23.30	23.2	-6.1%	Cắt lỗ 12/04	-4.3%
04/04	MBB	28.10	33.00	41.90	30.80	30.8	-6.7%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
04/04	VCB	81.80	82.80	98.00	77.30		-1.2%		-13.6%
04/04	VHM	63.00	76.20	90.50	70.80	70.8	-7.1%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
01/04	ACB	30.50	33.05	38.00	30.30		-7.7%		-12.1%
31/03	TCB	41.05	49.40	56.00	46.30	46.3	-6.3%	Cắt lỗ 15/04	-2.1%
31/03	MSN	116.00	120.00	137.08	111.50		-3.3%		-12.0%
28/03	HDB	23.55	27.70	31.90	25.80	25.7	-7.2%	Cắt lỗ 21/04	-8.6%
25/03	GEG	19.10	26.80	30.50	24.90	24.9	-7.1%	Cắt lỗ 12/04	-2.9%
25/03	NT2	20.95	22.00	25.80	20.70		-4.8%		-12.5%
23/03	HPG	40.75	46.90	55.00	43.80	43.8	-6.6%	Cắt lỗ 18/04	-4.7%
22/03	QNS	45.50	47.70	56.00	44.30		-4.6%		-12.3%
Hiệu quả Trung bình							-5.5%		-8.6%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

2. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
7	7.80%	7.40%
8	7.90%	7.50%
9	8.10%	7.70%
10	8.20%	7.80%
11	8.30%	7.90%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL):

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/04/22-30/04/22	8.00%
Từ 01/05/22-31/05/22	7.75%
Từ 01/06/22-30/06/22	7.50%

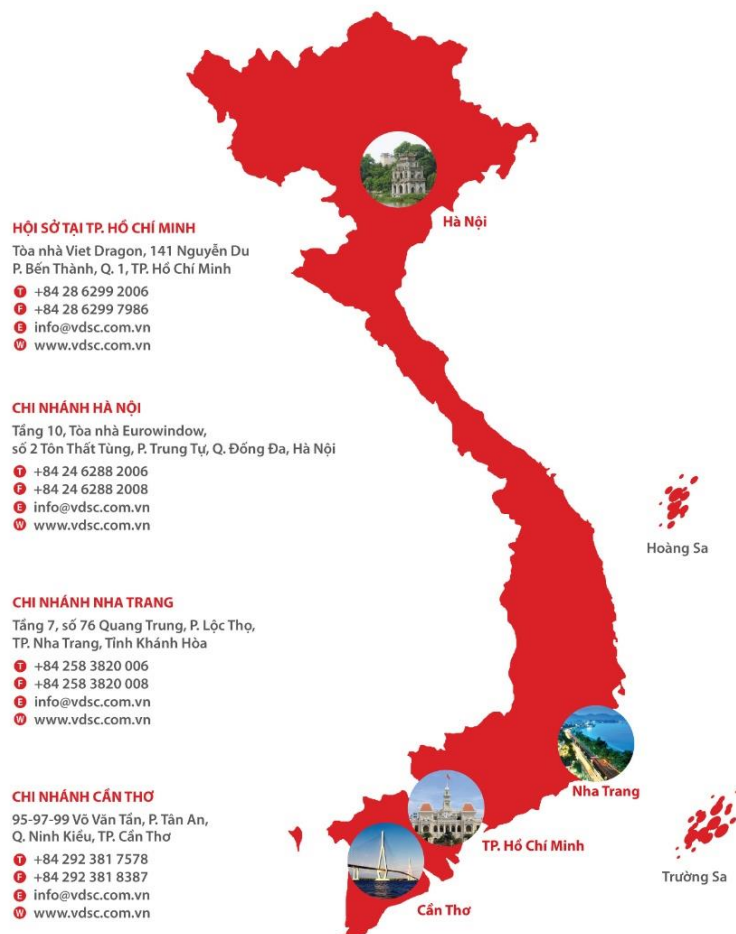
4. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.0%/năm.

5. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/04/22-15/05/22	9.25%
Từ 16/05/22-15/06/22	9.00%
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)