

HỒI PHỤC BẤT THÀNH

*Câu chuyện hôm nay: PDR & NLG -
Tham quan dự án hiện hữu*

BẢN TIN SÁNG 31/10/2023



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1042,1 ▼1,7% **VN30** 1047,6 ▼1,9% **HNX-Index** 211,3 ▼3,1%

- ❖ Mặc dù có động thái hỗ trợ từ cuối tuần trước nhưng diễn biến thị trường vẫn còn thận trọng khi bước vào tuần mới. Thị trường dần lùi bước trong phiên trên nền thanh khoản thấp. Bước qua phiên chiều, thị trường dần hồi phục trở lại nhưng vẫn chưa thể lấy lại sắc xanh và tiếp tục sụt giảm sau đó.
- ❖ Với diễn biến suy yếu trở lại của thị trường, nhiều nhóm ngành đã đánh mất sắc xanh và quay lại vùng giá đỏ, đồng thời số lượng cổ phiếu giảm giá chiếm tỷ trọng lớn trên thị trường. Những nhóm ngành giảm sâu có thể kể đến như nhóm Chứng khoán, nhóm Hóa chất, nhóm Dầu khí, nhóm Xây dựng ...
- ❖ Thị trường hồi phục bất thành và quay đầu giảm điểm, diễn biến này phần lớn là do dòng tiền vẫn còn thận trọng, thể hiện qua thanh khoản giảm. Nguồn cung có động thái gia tăng cuối phiên sau thời gian hạ nhiệt và chờ đợi trong phiên, dẫn đến diễn biến suy yếu nhanh khi gần kết thúc phiên.
- ❖ Hiện tại tín hiệu hỗ trợ vẫn chưa thuyết phục, đồng thời xu hướng thị trường nhìn chung vẫn còn tiêu cực nên có khả năng diễn biến thị trường sẽ còn gặp khó khăn trong thời gian tới cho đến khi dòng tiền hỗ trợ được cải thiện.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn cần thận trọng trước xu thế giảm của thị trường. Hiện tại vẫn nên giữ tỷ trọng danh mục ở mức hợp lý để phòng ngừa rủi ro.



Thế giới

Vĩ mô

G7 kêu gọi dỡ bỏ lệnh cấm nhập khẩu thực phẩm Nhật Bản, phản đối hành vi ép buộc kinh tế

Ngày 29-10, Bộ trưởng Thương mại Nhóm các nước công nghiệp phát triển (G7) kêu gọi "dỡ bỏ ngay lập tức" những biện pháp hạn chế nhập khẩu đối với thực phẩm của Nhật Bản. [Xem thêm](#)

Thế giới

Hàng hóa

Ukraine từ chối gia hạn thỏa thuận chuyển khí đốt từ Nga sang châu Âu

Thỏa thuận vận chuyển khí đốt của Nga sang châu Âu sẽ hết hạn vào cuối năm 2024 và Ukraine sẽ không gia hạn thỏa thuận này. [Xem thêm](#)

Thế giới

Ngành

Nhật Bản - ASEAN thúc đẩy phát triển du lịch bền vững

Tại "Đối thoại đặc biệt Bộ trưởng Bộ Du lịch Nhật Bản và ASEAN" kết thúc ngày 29- 10 ở Tokyo (Nhật Bản), Nhật Bản và Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) đã nhất trí tăng cường hợp tác để tạo ra các điểm đến du lịch bền vững, thúc đẩy trao đổi du lịch thông qua nhiều hoạt động và dự án cùng có lợi. [Xem thêm](#)

Thế giới

Thị trường

Dow Jones nhảy vọt 500 điểm

Chứng khoán Mỹ khởi sắc trong phiên giao dịch ngày thứ Hai với S&P 500 thoát khỏi phạm vi điều chỉnh. Nhà đầu tư bắt đầu tuần giao dịch quan trọng với quyết định lãi suất của Fed, báo cáo việc làm và lợi nhuận của Apple. [Xem thêm](#)

Trong nước

Vĩ mô

Lãi suất liên ngân hàng giảm sâu, NHNN tăng lượng tín phiếu phát hành lên 20.000 tỷ trong phiên 30/10

Đây là phiên hút ròng thanh khoản thứ hai liên tiếp của Nhà điều hành, sau 6 phiên ở trạng thái bơm ròng. [Xem thêm](#)

Trong nước

BĐS KCN

Tháng 10/2023 có thêm hai dự án đi vào hoạt động trong các KCN tỉnh Vĩnh Phúc

Trong tháng 10/2023, các KCN tỉnh Vĩnh Phúc có thêm 2 dự án đầu tư đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Phóng viên Tạp chí Kinh tế và Dự báo đã có cuộc trao đổi nhanh với ông Nguyễn Công Thắng, Phó Trưởng ban Quản lý các KCN Vĩnh Phúc để tìm hiểu rõ hơn về tình hình triển khai thực hiện dự án trong các KCN tỉnh Vĩnh Phúc trong tháng 10 vừa qua. [Xem thêm](#)

Trong nước

Đầu tư công

TP.HCM: Quyết tâm không để giải ngân vốn đầu tư công dưới 80%

Đó là chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP.HCM Phan Văn Mãi tại phiên họp về tình hình kinh tế - xã hội tháng 10, 10 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm đến cuối năm 2023. [Xem thêm](#)

Trong nước

Thị trường

Fubon ETF mạnh tay hút tiền giải ngân mua cổ phiếu Việt Nam trong ngày Index mất mốc 1.050 điểm

Động thái mua ròng của Fubon FTSE Vietnam ETF bất chấp thị trường đang trong quãng điều chỉnh mạnh cùng thanh khoản mất hút, thậm chí giá trị hút ròng của quỹ ngoại này còn mạnh mẽ hơn hẳn giai đoạn trước. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
02/10/2023	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
16/10/2023	Công bố danh mục chỉ số rổ VN Diamond
19/10/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 10 (VN30F2310)
27/10/2023	Cơ cấu chỉ số Diamond

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
02/10/2023	Mỹ	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI) tháng 9
02/10/2023	Mỹ	Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) - Powell phát biểu
03/10/2023	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
04/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
05/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
06/10/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ
11/10/2023	Mỹ	Công bố chỉ số tiêu dùng (CPI) tháng 9
12/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
12/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
12/10/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9
12/10/2023	Mỹ	Biên bản cuộc họp FOMC
13/10/2023	Mỹ	Công bố số dư Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed)
17/10/2023	Trung Quốc	Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 9
17/10/2023	Trung Quốc	Công bố doanh số bán lẻ tháng 9
18/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
18/10/2023	Anh	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9
19/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
25/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
26/10/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
26/10/2023	Mỹ	Công bố GDP sơ bộ
26/10/2023	Châu Âu	Châu Âu công bố chính sách tiền tệ
27/10/2023	Mỹ	Công bố chỉ số giá PCE tháng 9

PDR & NLG - Tham quan dự án hiện hữu

Chúng tôi đã có cơ hội tham quan dự án BĐS hiện hữu của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR) và CTCP Đầu tư Nam Long (HSX:NLG) và có những thông tin như sau:

PDR và dự án Nguyễn Thị Minh Khai (Thuận An 1&2)

Dự án hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện pháp lý và xin giấy phép xây dựng, vì vậy hiện trạng chung vẫn là khu đất trống. Theo chia sẻ từ công ty, dự án dự kiến sẽ có giấy phép xây dựng trong tháng 11 (giai đoạn 1) và tháng 12/2023 (giai đoạn 02); qua đó có thể tiến hành mở bán dự án trong quý 1/2024. Thông tin chính của dự án bao gồm:

- Diện tích: 4.46ha, bao gồm 1.81ha (giai đoạn 1) và 2.65ha (giai đoạn 2)
- Diện tích mặt sàn (GFA): 428.278 m²
- Sản phẩm: 5.907 căn hộ và 17 căn thấp tầng
- Thời gian mở bán (dự kiến): quý 1/2024
- Thời gian bàn giao: quý 1/2025
- Giá bán: chưa có, giá căn hộ trong khu vực là từ 33-40 triệu/m².
- Khách hàng mục tiêu: Khách hàng có nhu cầu cư trú và làm việc tại Bình Dương.

NLG và dự án Southgate/Waterpoint

Đối với các phân khu đã mở bán và bàn giao (the Aquaria và The Riviera), theo quan sát thì người mua đã về ở được khoảng 20-30% số căn hộ. Tiện ích cơ bản (xe buýt, cửa hàng tiện lợi, công viên nội khu) đã đưa vào hoạt động, và trường quốc tế EMASI (cấp tiểu học và trung học) đang được xây dựng và đưa vào hoạt động từ 2024.

Hình 1: Hiện trạng qua ảnh vệ tinh và các giai đoạn phát triển dự kiến



Nguồn: PDR, Chứng khoán Rồng Việt

Đối với tình hình bán hàng của dự án hiện nay, đã bắt đầu ghi nhận nhiều giao dịch hơn từ tháng 9, với:

- Các căn biệt thự tại phân khu the Park village (96 căn, giá từ 15-25 tỷ/căn) đã mở bán đợt 1 và ghi nhận giao dịch (8/12 căn đã được bán thành công), và dự kiến tiếp tục mở bán trong quý 4/23
- Phân khu the Pearl (sản phẩm chính là biệt thự cao cấp) đang trong quá trình xây dựng nhà mẫu, dự kiến mở bán trong tháng 12.
- Phân khu the Aqua đang mở bán các sản phẩm biệt thự ven sông (mức giá 20-30 tỷ), và cũng đã bắt đầu ghi nhận giao dịch
- Chính sách hỗ trợ từ chủ đầu tư (trả trước 20-30% cho đến khi nhận nhà, chiết khấu 14% khi nhận nhà ngay), là yếu tố hỗ trợ cho hoạt động bán hàng.

Nhận định của chuyên viên

Với dự án NTMK của PDR, chúng tôi cho rằng dự án có thể đạt được giấy phép xây dựng trong năm 2023, tuy nhiên thời điểm mở bán trong năm 2024 cần theo dõi về mức độ phục hồi của thị trường Bình Dương, theo đó thời điểm quý 1/2024 là chưa phù hợp.

Với các phân khu giá trị cao của dự án Southgate, chúng tôi duy trì kì vọng nhà đầu tư có thể hấp thụ ~40% tổng số sản phẩm, và giá trị bán hàng của dự án có thể đạt ~1.500 tỷ đồng trong năm 2023.

Hình 2: Kế hoạch bán hàng của dự án Southgate trong nửa cuối năm 2023



Nguồn: NLG, Chứng khoán Rồng Việt

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2022	2023F	2022	2023F	2022	2023F	Hiện tại
HOSE	LHG	1,4	27.600	50.000	81,2%	-19,5	26,6	-31,7	66,7	4,6	3,8	0,9
HOSE	MSN	83,0	58.000	95.700	65,0%	-14,0	2,8	-58,3	-65,6	15,0	43,6	3,1
HOSE	SIP	9,4	51.800	84.000	62,2%	0,0	12,5	0,0	-4,2	Na	5,1	2,9
HOSE	KBC	20,4	26.550	40.000	50,7%	-77,5	849,4	97,8	164,9	17,1	3,8	1,1
HOSE	MWG	59,2	40.500	57.600	42,2%	8,5	-14,5	-16,3	-72,2	12,6	16,5	2,6
HOSE	TCB	98,8	28.100	39.500	40,6%	10,3	-3,0	11,6	-10,8	5,6	4,4	0,8
HOSE	HAX	1,2	13.250	18.300	38,1%	22,0	-2,2	49,5	-4,8	8,9	5,1	1,1
UPCoM	NTC	4,5	185.500	256.000	38,0%	-1,0	-15,0	-12,9	-8,1	13,4	16,3	6,2
UPCoM	ACV	153,9	70.700	96.600	36,6%	191,1	38,4	801,8	2,0	197,0	16,0	3,5
HOSE	ACB	82,7	21.300	29.000	36,2%	22,2	13,2	42,5	17,6	8,6	4,5	1,2
HOSE	REE	22,3	54.600	74.000	35,5%	61,3	-4,7	45,0	-14,6	13,2	9,8	1,4
HOSE	MBB	88,6	17.000	22.600	32,9%	23,4	10,0	37,7	17,5	7,3	3,6	1,1
HOSE	BID	207,4	41.000	54.200	32,2%	11,4	9,9	72,6	20,1	24,2	8,0	1,9
HOSE	CTG	132,9	27.650	36.000	30,2%	21,5	10,1	20,0	25,4	10,3	6,1	1,1
HOSE	VNM	141,3	67.600	87.600	29,6%	-1,6	4,3	-19,1	6,0	14,1	16,7	4,2
HOSE	VSC	3,3	24.800	32.000	29,0%	6,1	-1,7	-10,2	-56,4	Na	15,4	1,2
HOSE	FPT	107,9	85.000	109.300	28,6%	23,4	22,0	22,1	19,9	25,2	15,1	4,6
HOSE	IMP	4,0	57.600	74.000	28,5%	29,8	27,5	23,7	62,9	21,2	11,3	2,0
HOSE	NT2	6,6	23.000	29.400	27,8%	42,9	-14,2	36,6	-42,8	12,2	9,1	1,6

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
31/10	DGC	DGC tiếp tục thận trọng tại vùng 85 và suy yếu do tín hiệu dòng tiền còn thấp. Do vậy, tạm thời vẫn cần lưu ý rủi ro suy yếu còn tiềm ẩn, cần chờ tín hiệu cải thiện của dòng tiền hoặc vùng hỗ trợ thấp hơn.
	HSG	HSG tiếp tục bị cản và thận trọng tại vùng 18, vùng neckline của mẫu hình đầu và 2 vai. Có khả năng HSG sẽ tiếp tục bị cản và rủi ro suy yếu vẫn còn tiềm ẩn.
	MSN	MSN kìm hãm đà giảm và hồi phục, tuy nhiên nhìn chung tín hiệu hỗ trợ khá khiêm tốn. Đồng thời xu hướng của MSN vẫn trong trạng thái tiêu cực. Do vậy có khả năng diễn biến của MSN còn gặp khó khăn trong thời gian tới và cần chờ tín hiệu hỗ trợ tốt từ dòng tiền hoặc vùng hỗ trợ thấp hơn.
	SSI	SSI tiếp tục suy yếu sau khi kiểm tra lại vùng cản gần 30. Hiện tại vẫn chưa có tín hiệu hỗ trợ cụ thể và dòng tiền nhìn chung vẫn thận trọng. Do vậy, cần chờ tín hiệu hỗ trợ của dòng tiền hoặc SSI lùi về vùng hỗ trợ thấp hơn như vùng MA(200), vùng 25,3.
	VNIndex	VN-Index hồi phục bất thành và quay đầu giảm điểm. Thanh khoản giảm, cho thấy dòng tiền vẫn còn thận trọng. Hiện tại tín hiệu hỗ trợ vẫn chưa thuyết phục, đồng thời xu hướng nhìn chung vẫn còn tiêu cực nên có khả năng VN-Index sẽ còn gặp khó khăn trong thời gian tới cho đến khi dòng tiền hỗ trợ được cải thiện.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
25/10	GAS	76,60	80,70	88,00	92,00	78,40	77,60	-3,8%	Cắt lỗ 27/10	-4,1%
18/10	LHG	27,60	29,30	33,50	35,00	27,90	29,40	0,3%	Đóng 25/10	-1,8%
16/10	DPM	30,50	39,60	43,00	47,00	37,30	37,30	-5,8%	Cắt lỗ 18/10	-4,4%
12/10	MSH	35,85	45,20	50,00	54,00	42,90	42,90	-5,1%	Cắt lỗ 17/10	-2,5%
09/10	CTI	15,25	15,30	16,70	17,80	14,60	14,60	-4,6%	Cắt lỗ 18/10	-2,2%
09/10	ANV	26,40	38,30	41,50	45,00	35,90	35,90	-6,3%	Cắt lỗ 18/10	-2,2%
28/09	VIB	17,60	19,30	20,50	21,20	18,80	18,80	-2,6%	Cắt lỗ 03/10	-3,1%
20/09	VNM	67,60	78,10	84,50	88,00	76,80	76,80	-1,7%	Cắt lỗ 22/09	-1,5%
18/09	MIG	16,50	18,10	21,00	23,00	16,80	16,80	-7,2%	Cắt lỗ 16/10	-7,0%
08/09	BIC	24,40	27,40	30,20	33,70	25,90	25,90	-5,5%	Cắt lỗ 22/09	-4,0%
08/09	PVI	44,70	47,70	52,00	57,00	44,40	44,40	-6,9%	Cắt lỗ 19/10	-12,5%
06/09	BMI	20,35	29,00	33,50	36,50	26,40	26,40	-9,0%	Cắt lỗ 25/09	-6,6%
06/09	VPG	13,75	22,00	26,00	29,00	20,30	22,10	0,5%	Đóng 21/09	-1,8%
16/08	VPB	19,90	21,80	24,50	27,00	20,40	20,40	-6,4%	Cắt lỗ 23/08	-5,0%
15/08	IDC	43,80	49,00	55,00	62,00	44,90	44,90	-8,4%	Cắt lỗ 18/08	-4,8%
07/08	SZC	34,20	38,30	43,00	47,00	36,30	36,30	-5,2%	Cắt lỗ 18/08	-5,1%
07/08	VIB	17,60	21,00	23,00	25,00	20,30	20,30	-3,3%	Cắt lỗ 18/08	-3,9%
07/08	BWE	44,35	46,00	51,00	56,00	44,80	44,80	-2,6%	Cắt lỗ 18/10	-10,0%
03/08	OCB	12,55	18,90	21,00	22,50	17,80	20,00	5,8%	Đóng 05/09	1,2%
02/08	CTI	15,25	16,70	18,50	21,00	15,30	15,30	-8,4%	Cắt lỗ 18/08	-3,7%
01/08	PLX	32,85	41,00	46,00	49,00	39,30	39,30	-4,1%	Cắt lỗ 18/08	-3,7%
31/07	BSR	17,80	18,00	20,30	22,80	16,70	20,10	11,7%	Đóng 05/09	2,3%
Hiệu quả Trung bình								-3,6%		-3,9%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	1.00%	1.00%
1	7.70%	7.00%
2	8.00%	7.30%
3	8.20%	7.60%
4	8.50%	7.90%
5	8.70%	8.20%
6	9.00%	8.60%
7	9.20%	8.70%
8	9.30%	8.80%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



TÍCH TRẢI NGHIỆM NGAY TRAO TAY QUÀ CHẤT

✓ iDragon Pro

✓ smartDragon

✓ eduDragon

XEM THÊM CHI TIẾT



✓ smartDragon iBot

**SINH NHẬT RỘN RÀNG
NGẬP TRÀN QUÀ TẶNG**

Từ 09.10.2023 - 20.12.2023

17

Hướng dẫn tra cứu
**MÃ SỐ
DỰ THƯỞNG**
tại iDragon Pro

TẢI APP NGAY



TỔNG GIÁ TRỊ ƯU ĐÃI & GIẢI THƯỞNG HƠN 1.000.000.000 VNĐ

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

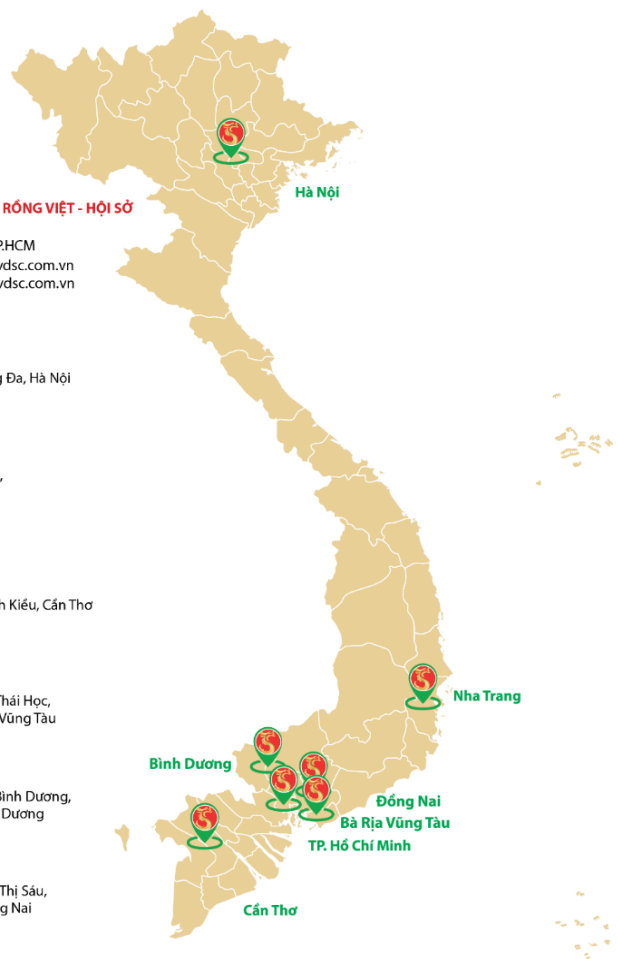
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Phó phòng

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu1.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (2226)

Lê Huỳnh Hương

Nhân viên

huong.lh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1501)