



TRỢ LỰC TỪ VÙNG HỖ TRỢ

*Câu chuyện hôm nay:
Nội dung AGM của IJC năm 2022*

BẢN TIN SÁNG 19/04/2022



SmartDragon iBot

MỜI

TRẢI NGHIỆM ĐẦU TƯ KỶ NGUYÊN 4.0

- ✓ Ứng dụng thuật toán & công nghệ **4.0**
- ✓ Tra cứu thông tin cổ phiếu **chỉ với 1 chạm**
- ✓ Cập nhật tín hiệu mua bán, dòng tiền **realtime**



Khám phá iBot ngay!

iBot
HELLO!

Telegram

MWG - Thế giới di động (HOSE)
✓ KHUYẾN NGHỊ ngày 15/04/2022
✓ Vị thế hiện tại: **NẮM GIỮ**

SMARTRADE | Khuyến nghị tự động
- Xu hướng: **TĂNG**
- Ngày mua: 09/02/2022
- Giá mua: 137.0 | Vùng mua: 127.4 - 146.6
- Lãi/Lỗ: +16.9%

SMARTSCORE | Chấm điểm doanh nghiệp: 84

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1432.6 ▼1.8% **VN30** 1468.3 ▼1.7% **HNX-Index** 403.1 ▼3.3%

- ❖ Thị trường tiếp tục diễn biến theo hướng tiêu cực trong ngày giao dịch đầu tiên của tuần mới. Áp lực bán lan rộng từ đầu phiên khiến nhiều cổ phiếu lớn lao dốc và thị trường chìm sâu trong sắc đỏ. Dù vậy, nỗ lực mua cổ phiếu ở mức giá thấp khá tích cực, nhờ đó giúp thị trường thu hẹp được 1 phần đà giảm trong 30 phút cuối phiên.
- ❖ Nhìn chung, diễn biến các ngành có sự phân hóa mạnh. Nhóm Chứng khoán, Ngân hàng và BĐS tiếp tục gây sức ép lên thị trường chung. Nhóm Khai khoáng, Dầu khí, Xây dựng và VLXD cũng không khả quan hơn. Tuy vậy, những nhóm ngành đã tăng mạnh vẫn tiếp tục thu hút dòng tiền như Thủy sản, Dệt may, Bán lẻ và Công nghệ.
- ❖ Tâm lý thận trọng tiếp tục bao trùm lên thị trường chung và nâng số phiên giảm lên 3 phiên liên tiếp. Hôm nay cũng là phiên hàng bắt đáy ngày 13/04 về tài khoản.
- ❖ Dù về điểm số, VN-Index và VN30-Index đều ghi nhận mức sụt giảm mạnh, nhưng dòng tiền tiếp tục có động thái gia tăng bắt giá thấp trong phần lớn thời gian giao dịch, thể hiện qua việc thanh khoản có xu hướng gia tăng trong những lần sụt giảm của chỉ số. Từ đó tạo cơ sở cho nhịp hồi phục nhỏ trong 30 phút cuối phiên. Bên cạnh đó, việc VN-Index lùi về vùng hỗ trợ quanh 1.425 điểm của đường trung bình SMA200 và đỉnh tháng 7/2022 cũng đã giúp gia tăng cầu mua cho thị trường.
- ❖ Dự kiến, nhịp hồi phục vẫn sẽ diễn ra và các chỉ số sẽ tiến tiếp về những vùng giá cao hơn. Tuy nhiên trước mắt, Quý Nhà đầu tư cần quan sát vùng cản 1.440 điểm của VN-Index và 1.480-1.485 điểm của VN30-Index để đánh giá thêm về khả năng hồi phục của thị trường.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Hoạt động mua vào cũng cần cân nhắc kỹ do đáy của thị trường vẫn chưa được xác nhận, Quý Nhà đầu tư chỉ nên ưu tiên những mã có nền hỗ trợ tốt và có thể thu hút được dòng tiền.
- ❖ Ngoài ra, vẫn nên cẩn trọng đối với nhóm cổ phiếu có tính chất rủi ro cao.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Phổ Wall giảm nhẹ khởi đầu tuần mới

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Hai, chỉ số Dow Jones lùi 39.54 điểm (tương đương 0.1%) xuống 34,411.69 điểm. Chỉ số S&P 500 hạ 0.02% xuống 4,391.69 điểm. Chỉ số Nasdaq Composite mất 0.1% còn 13,332.36 điểm.

Chứng khoán Mỹ trải sóng trong phiên đầu tuần biến động ngày thứ Hai sau khi lợi suất trái phiếu Chính phủ Mỹ kỳ hạn 10 năm đạt mức cao nhất kể từ cuối năm 2018. Sự thay đổi đó đã gây áp lực lên chứng khoán và dẫn đến những lo ngại về một cuộc suy thoái có thể xảy ra.

Giá cả các hàng hóa tăng cao vào ngày thứ Hai cũng làm tăng lo ngại về lạm phát và cách các công ty sẽ đối phó với chi phí gia tăng trong dự báo tương lai.

Nhà đầu tư đang chuẩn bị đón một tuần quan trọng với hàng loạt báo cáo lợi nhuận, đặc biệt chú ý cách các công ty xử lý vấn đề chi phí tăng cao. [Xem thêm](#)

Dầu Brent tiến sát 114 USD trước tình trạng thiếu nguồn cung tại Libya

Giá dầu đã tăng vào ngày 18/4 trong phiên giao dịch biến động, với dầu Brent vượt mức 113 USD/thùng, khi tình trạng gián đoạn tại Libya càng làm gia tăng lo ngại về tình trạng nguồn cung toàn cầu eo hẹp trong bối cảnh cuộc khủng hoảng ở Ukraine, lẫn ách lo ngại về nhu cầu suy giảm ở Trung Quốc. [Xem thêm](#)

James Bullard muốn tăng lãi suất lên đến 3,5% vào cuối năm

Chủ tịch Ngân hàng Dự trữ Liên bang tại St. Louis - James Bullard cho biết hôm thứ Hai khi ông lặp lại lập trường của mình về việc tăng lãi suất lên 3,5% vào cuối năm để làm chậm lại mức lạm phát cao nhất trong 40 năm hiện nay. "Những gì chúng ta cần làm ngay bây giờ là nhanh chóng chuyển sang trạng thái trung lập và sau đó đi từ đó. Ông nói thêm, với tăng trưởng kinh tế dự kiến vẫn ở trên mức tiềm năng, nền kinh tế sẽ không rơi vào suy thoái và tỷ lệ thất nghiệp, hiện ở mức 3,6%, có khả năng sẽ giảm xuống dưới 3% trong năm nay". [Xem thêm](#)

Lần đầu tiên ngô đạt 8 đô la một gia kể từ năm 2012 do thảm họa về nguồn cung

Giá ngô kỳ hạn tại Chicago lần đầu tiên vượt 8 đô la/gia trong gần một thập kỷ, tiến gần mức cao kỷ lục do chiến tranh đe dọa nguồn cung toàn cầu, thúc đẩy nhu cầu đối với ngũ cốc của Mỹ. Nga xâm lược Ukraine làm gián đoạn hoạt động canh tác và dòng chảy thương mại ở khu vực chiếm 1/5 xuất khẩu. Không chỉ vậy, việc trồng cây trong mùa xuân hiện nay cũng là một nỗi lo. Điều đó xảy ra cùng với sự gia tăng chi phí phân bón làm giảm triển vọng trồng trọt ở Mỹ, nhà giao hàng hàng đầu thế giới. [Xem thêm](#)

Dự báo vật liệu xây dựng sẽ tăng giá trong thời gian tới

Theo đánh giá của Bộ Xây dựng, trong quý 1/2022, giá thép xây dựng ở Việt Nam có xu hướng tăng mạnh theo xu thế tăng chung của thị trường thép trên thế giới. Việc tăng giá vật liệu xây dựng dự báo sẽ gây tác động khiến giá nhà ở, công trình xây dựng tăng. Bộ Xây dựng lưu ý và dự báo thời gian tới các loại vật liệu xây dựng sẽ còn tăng giá. [Xem thêm](#)

Áp lực lạm phát có khiến chính sách tiền tệ nơi lỏng bị đảo ngược?

Bên cạnh các yếu tố tiêu cực, chuyên gia cho rằng tình hình lạm phát không quá nghiêm trọng bởi có nhiều yếu tố tích cực. Trong đó, lạm phát chi phí đẩy được giảm nhẹ bởi Việt Nam dù nhập khẩu lạm phát nhưng cũng xuất khẩu chính lạm phát đó ra bên ngoài thông qua xuất khẩu hàng điện tử, dệt may... Còn giá lương thực, thực phẩm tăng cũng không đáng lo bởi Việt Nam kiểm soát được các yếu tố căn bản. Hơn nữa, việc kiểm soát cung tiền cũng được NHNN triển khai tốt những năm qua, giúp lạm phát chi phí đẩy có thể được khống chế nhanh và không bị kích hoạt tăng lên bởi lạm phát cầu kéo. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/04/2022	Công bố số liệu PMI.
18/04/2022	Công bố thông tin thay đổi cổ phiếu thành phần VNFIN LEAD, VNFIN SELECT và VNDIAMOND.
20/04/2022	Hạn công bố báo cáo tài chính Q1/2022.
21/04/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2204.
29/04/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 4/2022.
30/04/2022	Hạn công bố báo cáo tài chính Q1/2022 (nếu được gia hạn).

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/04/2022	Mỹ	Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
01/04/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
06/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
07/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THÁNG 4

Sự kiện thế giới (tiếp theo)

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
07/04/2022	Mỹ	Công bố bản tường thuật cuộc họp Ủy ban Thị trường Mở Liên bang (FOMC)
11/04/2022		Họp OPEC
12/04/2022	Mỹ	Công bố CPI và core CPI tháng 03/2022
13/04/2022	Canada	Báo cáo Chính sách tiền tệ, Tuyên bố tỷ giá & tỷ giá qua đêm của Ngân hàng Canada
13/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
14/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
14/04/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB
20/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
21/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
21/04/2022		Họp IMF
27/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
28/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/04/2022	Mỹ	Báo cáo (advance) GDP của quý 1/2022
28/04/2022	Nhật Bản	Quyết định chính sách BoJ

CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật (HOSE – IJC) – Cập nhật AGM 15/04/2022

Mảng bất động sản là chủ đạo và là động lực tăng trưởng doanh thu 2021

Năm 2021, IJC đạt kết quả kinh doanh tương đối khả quan với tổng doanh thu hợp nhất đạt 2.627 tỷ đồng (+21% svck, hoàn thành 85% kế hoạch). Do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid 19 một số hoạt động kinh doanh của công ty phải tạm dừng nhưng LNST vẫn hoàn thành kế hoạch năm và đạt 621 tỷ đồng (+73% svck).

Mảng bất động sản vẫn là chủ đạo và là động lực tăng trưởng doanh thu trong năm 2021. Cụ thể, doanh thu mảng bất động sản đạt 2.096 tỷ đồng, chiếm 80,2% tổng doanh thu và tăng 31,7% svck. Lãi gộp đạt 814 tỷ đồng, tăng 92,8% svck. Các dự án chính được công ty ghi nhận bao gồm Dự án Sunflower I, khu đô thị IJC, dự án Khu dân cư Hòa Lợi, dự án Nhà ở thương mại tại KDC Ấp 4 Vĩnh Tân KCN VSIP2 mở rộng, dự án chuyển nhượng đất tái định cư thuộc KDC Ấp 4 Tân Bình, dự án Nhà ở thương mại lô G10, KDC Lai Uyên-Lai Hưng, huyện Bàu Bàng. Đáng chú ý, một nửa doanh thu mảng bất động sản đến từ việc chuyển nhượng QSDĐ Lô K3, J9 của dự án khu đô thị IJC cho công ty Becamex (BCM: HSX), đang nắm giữ 49,76% cổ phần tại IJC.

Mảng thu phí bị ảnh hưởng nặng khi doanh thu sụt giảm 29% còn 192 tỷ đồng và lãi gộp giảm 37% còn 138 tỷ đồng.

Mảng khác tăng trưởng nhưng chiếm tỷ trọng không đáng kể và lãi gộp đạt 50 tỷ đồng.

Mảng thu phí hồi phục trong 2022 đi cùng với tăng trưởng trong mảng bất động sản

Năm 2022, công ty đặt kế hoạch tăng trưởng nhẹ với tổng doanh thu đạt 2.829 tỷ đồng (+8% svck) với sự phục từ mảng thu phí trong khi mảng bất động sản tiếp tục tăng trưởng. LNST kế hoạch đạt 685 tỷ đồng (+10% svck).

Mảng bất động sản dự kiến đạt doanh thu 2.195 tỷ đồng (+5% svck), đóng góp chủ yếu từ các dự án: khu nhà ở IJC Hòa Lợi, CC Aroma, Sunflower. Lợi nhuận sau thuế dự kiến là 530 tỷ đồng, tương đương với năm 2021.

Mảng thu phí phục hồi lại sau dịch bệnh và doanh thu dự kiến đạt 270 tỷ đồng (+41% svck). Lợi nhuận sau thuế dự kiến là 141 tỷ đồng, tăng 64% so với năm 2021.

Mảng khác dự kiến đạt doanh thu 364 tỷ đồng (+14% svck).

Phát hành cho cổ đông hiện hữu để đầu tư thêm dự án

Công ty đã thông qua nghị quyết phát hành hơn 108 triệu cổ phiếu (tỷ lệ 2:1, mệnh giá 10.000 đồng/cp) và dự kiến thu về hơn 1.085 tỷ đồng. Tiền phát hành chủ yếu dùng để mua thêm: 7.776,4 m² đất của dự án Prince Town, 6.088 m² dự án Price Town II, 11.323,3 m² dự án Sunflower II với tổng giá trị đất là 453,4 tỷ đồng (TMĐT 3.033 tỷ đồng). Chi tiết như sau:

Dự án	Đất (m2)	Đơn giá dự kiến (triệu/m2)	Tiền mua thêm (tỷ đồng)	Chi phí xây dựng (tỷ đồng)	Vốn đã đầu tư tới 31/12/2021 (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư sau điều chỉnh (tỷ đồng)
Prince Town	7.776,4	18	140	117	294	551
Prince Town II (mở rộng)	6.088,0	18	110	555	556	1.220
Sunflower II (mở rộng)	11.323,3	18	204	1.908	888	3.000
Tổng	25.187,7				1.738	4.771

Nguồn: IJC, CTCK Rong Việt

Dự kiến đấu thầu tham gia các dự án hạ tầng lớn

Công ty sẽ tham gia đấu thầu các dự án: cải tạo mở rộng QL13, chống ùn tắc tuyến Mỹ Phước-Tân Vạn, O&M với tổng mức đầu tư khoảng 8.208 tỷ đồng. Chi tiết như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng	Cải tạo mở rộng QL13	BOT Mỹ Phước-Tân Vạn	O&M Mỹ Phước –Tân Vạn	Tổng
Năm 2022	317	48	0	365
Năm 2023	550	910	346	1.806
Năm 2024	550	1.451	372	2.323
Năm 2025	0	3.713	0	3.713
Tổng	1.367	6.123	718	8.207

Một số thông tin đáng chú ý khác

- + Cổ tức tiền mặt năm 2022 dự kiến từ mức 10%
- + Dự án Aroma (chờ phê duyệt điều chỉnh từ 20 lên 24 tầng), dự án Sunflower II đã có phê duyệt chủ trương đầu tư với 370 sản phẩm thấp tầng
- + Tòa nhà WTC (BCM là chủ đầu tư) dự kiến đưa vào hoạt động từ tháng 5/2022 sẽ đóng góp vai trò quan trọng trong việc thu hút đầu tư mới

Nhận định:

IJC là thành viên của Becamex IDC Corp (BCM: HSX), tập trung chủ yếu vào lĩnh vực phát triển bất động sản và hạ tầng BOT tại tỉnh Bình Dương. IJC là một trong những cánh tay chủ lực đóng góp thu nhập cao và ổn định cho BCM. Chúng tôi cho rằng đây là lý do mà BCM sẽ không thoái vốn thêm khỏi IJC (sau khi giảm cổ phần sở hữu từ 78,8% xuống 49,76% vào năm 2020). Trong ngắn hạn, nhu cầu đầu tư, mở rộng của IJC là rất lớn với 2 trụ cột kinh doanh chính là bất động sản và thu phí. Công ty vẫn sẽ được hưởng lợi từ sự hỗ trợ của công ty mẹ BCM và kì vọng vào việc thu hút đầu tư, phát triển của Thành phố mới Bình Dương sẽ là động lực chính thúc đẩy giá trị doanh nghiệp.

Đối với mảng bất động sản, các dự án còn lại ở Tân Uyên, Bàu Bàng, Bến Cát và một số ở Thủ Dầu Một sẽ đảm bảo doanh thu bất động sản vào năm 2022. Ngoài ra, bằng việc tập trung mở rộng quỹ đất cho các dự án trọng điểm như Price Town, Prince town II, và Sunflower II sẽ cho phép công ty phát triển mảng bất động sản đến năm 2025.

Với 2 trạm thu phí đang vận hành, dù kết quả kinh doanh giảm một nửa vào năm 2021 do ảnh hưởng nghiêm trọng của Covid-19. Chúng tôi kỳ vọng mảng này sẽ sớm phục hồi vào năm 2022.

Ở mức giá đóng cửa 26.750 đồng, IJC được giao dịch ở mức PBR là 1,7, tương đối hấp dẫn nếu so với mức PB bình quân ngành và khoảng 2,x. Cổ phiếu bất động sản đã có sự điều chỉnh mạnh mẽ sau các đợt thanh tra và giám sát hoạt động phát hành trái phiếu của các cơ quan Nhà Nước. Chúng tôi tin rằng sự giám sát chặt chẽ hơn từ cơ quan Nhà Nước sẽ tác động đến các công ty có tỷ lệ đòn bẩy tài chính cao trong ngắn hạn. Đòn bẩy (D/E) của IJC giảm từ hơn 2,2 vào năm 2020 xuống còn khoảng 1,0 vào năm 2021 và chúng tôi hy vọng công ty sẽ không phải chịu quá nhiều rủi ro từ động thái kiểm soát thị trường trái phiếu của cơ quan điều hành.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	TCB	157.5	44,850	71,000	58.3%	37.1	24.9	46.4	25.7	9.0	6.0	1.7
HOSE	HSG	15.3	31,100	47,000	51.1%	88.2	17.4	183.7	-4.7	3.5	6.9	1.4
HOSE	VCB	367.7	77,700	112,800	45.2%	15.7	14.0	18.8	34.4	18.7	12.7	3.4
HOSE	MBB	114.5	30,300	42,800	41.3%	35.0	21.2	53.7	32.2	9.5	5.7	1.9
HOSE	MSN	175.7	124,000	175,000	41.1%	14.8	-2.1	593.9	-44.4	32.0	18.9	5.4
HOSE	PVT	7.3	22,500	30,800	36.9%	-0.2	14.7	-0.5	35.8	10.8	10.2	1.4
HOSE	CTG	140.3	29,200	39,900	36.6%	17.4	16.9	3.0	42.3	10.8	8.0	1.5
HOSE	HPG	190.8	42,650	56,000	31.3%	66.1	-0.9	156.6	-5.5	5.2	6.7	2.1
HOSE	ACB	88.6	32,800	42,000	28.0%	29.7	17.5	25.0	28.3	9.2	6.1	2.0
HOSE	VPB	162.9	36,650	46,200	26.1%	13.5	16.6	13.4	27.9	12.9	10.0	2.1
HOSE	HDB	52.3	26,000	32,000	23.1%	21.6	26.2	42.5	30.3	8.9	5.6	1.8
UPCOM	HND	9.5	19,000	23,300	22.6%	-16.9	12.7	-69.5	87.8	25.6	8.4	1.5
HOSE	NLG	19.5	50,800	62,100	22.2%	134.8	-2.7	28.3	-0.1	15.2	12.9	2.2
HOSE	KDH	31.7	49,300	58,900	19.5%	-17.4	-0.8	4.3	14.5	29.4	19.3	3.1
HOSE	VNM	160.9	77,000	91,500	18.8%	2.2	5.7	-5.1	1.4	16.0	16.4	4.9
UPCOM	QNS	18.2	51,000	59,000	15.7%	13.0	18.0	17.9	19.5	12.9	8.5	2.2

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

 Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
19/04	VNIndex	VN-Index tiếp tục quán tính giảm điểm và lùi về gần đường MA(200). Thanh khoản tăng so với phiên trước, đồng thời chỉ số được hỗ trợ nhẹ gần đường MA(200), cho thấy dòng tiền gia tăng hoạt động bắt giá thấp. Dự kiến VN-Index sẽ được hỗ trợ và bật tăng trở lại với nhịp hồi phục kỹ thuật.
	BVH	BVH đang đối diện cản 68.5 và lùi bước. Dự kiến BVH sẽ có nhịp tái tích lũy nhỏ trong khoảng 61-66 trước khi tiếp tục bứt phá.
	DBC	Sụt giảm nhanh nhưng đã về gần vùng hỗ trợ 31-32, vùng này vẫn đang là vùng hỗ trợ mạnh trong ngắn hạn. Dự kiến DBC sẽ được hỗ trợ tại vùng 31-32 và hồi phục ngắn hạn.
	GMD	GMD tiếp cận cản 57.2-58.4. Tuy nhiên lực cầu khá mạnh mẽ tại 55.7 đang nỗ lực hấp thụ áp lực cung. Khả năng GMD sẽ tiếp tục bứt phá trong các phiên tới
	HDB	Giảm về vùng quá bán nhưng vùng hỗ trợ quanh 26 đang là vùng đáng lưu ý trong ngắn hạn. Dự kiến HDB sẽ được hỗ trợ và hồi phục ngắn hạn.
	MBB	Sụt giảm nhanh nhưng cũng về gần vùng hỗ trợ 29, vùng này vẫn đang là vùng hỗ trợ mạnh trong ngắn hạn. Dự kiến nhịp giảm của MBB sẽ được kiểm hãm lại và hồi phục ngắn hạn.
	PDR	PDR rút chân khá mạnh ngay khi chạm hỗ trợ 84.9, giúp duy trì kênh giá hiện tại. Khả năng PDR sẽ tiếp tục hồi phục về vùng cản 92.9. Tuy nhiên không loại trừ kịch bản PDR có vài phiên test cung quanh 85 trước khi phục hồi.
	VIC	Tiếp tục xuất hiện nến hỗ trợ Hammer khi kiểm tra lại vùng 78. Dự kiến VIC sẽ tiếp tục được hỗ trợ và trở lại vùng thăm dò trước cản 83.
	VNM	Nhịp điều chỉnh đã chậm lại tại vùng 76.5 và đang được hỗ trợ. Dự kiến VNM sẽ hồi phục ngắn hạn.
	VRE	Trong nhịp điều chỉnh nhưng diễn biến đang chậm lại. Có thể VRE sẽ được hỗ trợ gần vùng MA(200), vùng 30.5, và hồi phục trở lại.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
14/04	VIC	79.50	81.70	96.00	76.70		-2.7%		-3.0%
12/04	BMP	63.20	61.00	69.00	57.80		3.6%		-3.3%
07/04	VNM	77.00	79.30	90.80	74.70		-2.9%		-5.9%
06/04	HHV	21.40	24.70	28.50	23.30	23.2	-6.1%	Cắt lỗ 12/04	-4.3%
04/04	MBB	30.30	33.00	41.90	30.80	30.8	-6.7%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
04/04	VCB	77.70	82.80	98.00	77.30		-6.2%		-5.5%
04/04	VHM	69.80	76.20	90.50	70.80	70.8	-7.1%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
01/04	ACB	32.80	33.05	38.00	30.30		-0.8%		-4.0%
31/03	TCB	44.85	49.40	56.00	46.30	46.3	-6.3%	Cắt lỗ 15/04	-2.1%
31/03	MSN	124.00	120.00	137.08	111.50		3.3%		-3.9%
28/03	HDB	26.00	27.70	31.90	25.80		-6.1%		-4.4%
25/03	GEG	22.95	26.80	30.50	24.90	24.9	-7.1%	Cắt lỗ 12/04	-2.9%
25/03	NT2	24.80	22.00	25.80	20.70		12.7%		-4.4%
23/03	HPG	42.65	46.90	55.00	43.80	43.8	-6.6%	Cắt lỗ 18/04	-4.7%
22/03	QNS	51.00	47.70	56.00	44.30		6.9%		-4.2%
04/03	DRC	37.50	32.20	39.00	29.40		16.5%		-4.8%
Hiệu quả Trung bình							-1.0%		-4.3%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

2. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
7	7.80%	7.40%
8	7.90%	7.50%
9	8.10%	7.70%
10	8.20%	7.80%
11	8.30%	7.90%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL):

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/04/22-30/04/22	8.00%
Từ 01/05/22-31/05/22	7.75%
Từ 01/06/22-30/06/22	7.50%

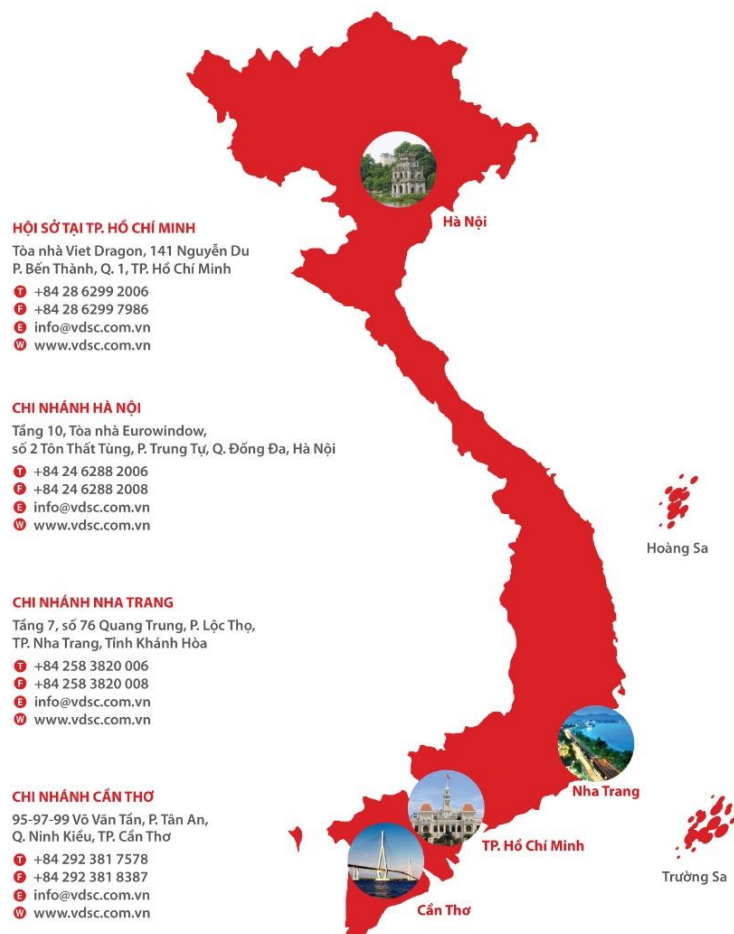
4. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.0%/năm.

5. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/04/22-15/05/22	9.25%
Từ 16/05/22-15/06/22	9.00%
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)