



SÔI ĐỘNG TRƯỚC KỲ NGHỈ LỄ

*Câu chuyện hôm nay: Nội dung
ĐHĐCĐ thường niên BCM và cập
nhật KQKD Quý 1/2022*

BẢN TIN SÁNG 04/05/2022



KẾT NỐI NGÂN HÀNG TRỰC TUYẾN NẠP TIỀN TÀI KHOẢN NHẬN LIỀN

Nạp tiền vào tài khoản chứng khoán
Qua ngân hàng Eximbank

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1366.8 ▲1.2% **VN30** 1417.3 ▲1.2% **HNX-Index** 365.8 ▲1.6%

- ❖ Thị trường mở đầu phiên giao dịch mới trong trạng thái thăm dò và diễn biến của các chỉ số chính đều lành tính quanh tham chiếu. Tuy nhiên, với áp lực bán hạ nhiệt đi rõ rệt, dòng tiền cũng nhanh chóng tự tin tham gia hơn. Nhờ đó, VN-Index lần lượt tiến lên những vùng giá cao hơn. Ngoài ra, hoạt động cơ cấu quỹ ETFs diễn ra theo chiều hướng tích cực cũng đã giúp thị trường duy trì được mức tăng tốt đến hết phiên.
- ❖ Hầu hết các nhóm ngành đều có diễn biến tích cực trong ngày hôm nay. Đáng chú ý nhất là nhóm Thủy sản khi nhóm này đã quay trở lại với bước tăng mạnh mẽ. Ngành Bất động sản, đặc biệt cổ phiếu thuộc nhóm vốn hóa vừa và nhỏ, cũng tiếp tục diễn biến sôi động và tăng giá. Bên cạnh đó, nhóm Ngân hàng nhìn chung cũng có diễn biến tích cực, mặc dù khá phân hóa khi có một số phiếu lớn của ngành này vẫn chìm trong sắc đỏ như CTG và VCB.
- ❖ Thị trường có phiên hồi phục thứ 4 với sự cải thiện về mức độ tăng điểm và dòng tiền tham gia. Mặc dù vẫn thấp hơn mức trung bình 20 phiên, thanh khoản trên cả 3 sàn đều tăng lên khá tốt so với 2 phiên trước, cho thấy lòng tin của nhà đầu tư vào chiều tăng của thị trường chung đang được nâng lên.
- ❖ Với diễn biến tiếp nối nhịp hồi phục, dự kiến VN-Index sẽ tiếp tục hướng đến và kiểm tra vùng cản 1.390 +/- 10 điểm trong thời gian tới.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Do vậy, Quý nhà đầu tư có thể tiếp tục kỳ vọng nhịp hồi phục được nối rộng sau dịp lễ.
- ❖ Tuy nhiên, đây vẫn chỉ là cơ hội để cơ cấu lại danh mục theo hướng giảm thiểu rủi ro, Quý nhà đầu tư nên hạn chế mua đuổi cổ phiếu và chủ động cơ cấu trong những nhịp tăng mạnh của thị trường.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Phổ Wall tăng 2 phiên liên tiếp

Chứng khoán Mỹ tiếp tục tăng vào ngày thứ Ba sau đà phục hồi muộn trong phiên trước đó, chứng kiến cả 3 chỉ số chính đều xóa sạch mức giảm mạnh để khép phiên với sắc xanh. Những diễn biến tích cực của chứng khoán diễn ra trước khi Fed công bố quyết định chính sách vào ngày thứ Tư (04/5). Phố Wall chủ yếu dự báo Fed sẽ nâng lãi suất thêm 50 điểm cơ bản trong tuần này, trong khi một số nhà đầu tư tin dự báo ngân hàng trung ương sẽ thắt chặt chính sách tiền tệ mạnh tay đã được định giá vào thị trường. [Xem thêm](#)

Lợi suất trái phiếu kho bạc kỳ hạn 10 năm của Mỹ ở trên mức 3%

Vào lúc 4h15 theo giờ Mỹ, lợi suất trái phiếu kho bạc kỳ hạn 10 năm của Mỹ chỉ tăng 1 điểm cơ bản (0,01%) lên 3,0045%. Lợi suất trái phiếu kỳ hạn 30 năm của Mỹ giảm ít hơn 1 điểm cơ bản xuống còn 3,0514%. Trước đó, lần đầu tiên kể từ năm 2018, lợi suất trái phiếu kỳ hạn 10 năm của Mỹ đạt 3% vào ngày 2/5. Cột mốc được mô tả là quan trọng này diễn ra khi các nhà đầu tư kỳ vọng rằng Cục Dự trữ Liên bang Mỹ sẽ tăng lãi suất thêm 50 điểm cơ bản trong lần điều chỉnh lãi suất sắp tới. [Xem thêm](#)

Lạm phát tại Hàn Quốc tăng lên mức cao nhất trong hơn 13 năm

Giá tiêu dùng ở Hàn Quốc trong tháng Tư tăng 4,8% so với cùng kỳ năm trước. Đây là tỷ lệ tăng cao nhất kể từ tháng 10/2008, khi Hàn Quốc bị ảnh hưởng của khủng hoảng tài chính toàn cầu 2008-2009. Giá tiêu dùng ở Hàn Quốc trong tháng Tư tăng cao hơn so với mục tiêu lạm phát trung hạn 2% của Ngân hàng trung ương Hàn Quốc (BoK), và là tháng tăng thứ 13 liên tiếp. Áp lực lạm phát tăng cao của Hàn Quốc do giá dầu tăng sau khi xảy ra cuộc khủng hoảng ở Ukraine và chuỗi cung ứng toàn cầu tiếp tục gián đoạn. Ngoài ra, giá cả tăng trong bối cảnh nền kinh tế đang phục hồi sau đại dịch. [Xem thêm](#)

Eurozone trước áp lực thắt chặt chính sách tiền tệ

Chủ tịch Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB) Christine Lagarde gần đây ra sức trấn an giới đầu tư rằng ECB sẽ có phương pháp tiếp cận từ tốn hơn so với Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) trong việc kiểm soát sự leo thang chóng mặt của lạm phát. Để thị trường tin rằng ECB sẽ không thắt chặt chính sách quá nhanh và quá mạnh, bà Lagarde khẳng định rằng nền kinh tế khu vực đồng tiền chung châu Âu (Eurozone) hiện không được khỏe như kinh tế Mỹ. Dù vậy, điều này không thể ngăn các nhà đầu tư gia tăng đặt cược vào khả năng ECB bắt đầu nâng lãi suất ngay từ tháng 7 năm nay, và đó sẽ là lần tăng lãi suất đầu tiên của ngân hàng trung ương này sau một thập kỷ. [Xem thêm](#)

IMF vẫn lạc quan về triển vọng tăng trưởng kinh tế Việt Nam

Theo báo cáo mới nhất của Quỹ Tiền tệ quốc tế (IMF), GDP khu vực châu Á được dự báo sẽ tăng trưởng 4,9% trong năm 2022, giảm 0,5 điểm phần trăm so với dự báo được đưa ra vào tháng 1 và tốc độ tăng trưởng này cũng thấp hơn so với mức 6,5% của năm trước... IMF dự báo tăng trưởng kinh tế Việt Nam trong năm 2022 là 6% và 7,2% vào năm 2023, khi nền kinh tế bình thường hóa và IMF nhận thấy gói hỗ trợ tài khóa được phê duyệt gần đây là phù hợp và bắt đầu phát huy tác dụng. [Xem thêm](#)

Chính phủ đề xuất khởi công cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu vào năm 2023

Chính phủ kiến nghị Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu dài 53,7 km với tổng mức đầu tư khoảng 17.837 tỷ đồng, khởi công năm 2023, cơ bản hoàn thành vào năm 2025. Đó là nội dung tờ trình báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (giai đoạn 1) của Chính phủ vừa được Bộ trưởng Bộ Giao thông và Vận tải Nguyễn Văn Thể thừa ủy quyền của Thủ tướng ký trình Quốc hội. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
04/05/2022	Công bố số liệu PMI.
04/05/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFINDLEAD, VNFIND SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng.
13/05/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI.
15/05/2022	Hạn công bố BCTC Q1/2022 soát xét (không bắt buộc).
19/05/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2205.
29/05/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 5/2022.

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
02/05/2022	Mỹ	Công bố PMI sản xuất của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM).
03/05/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS).
04/05/2022	Mỹ	Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp – ADP.
04/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THÁNG 5

Sự kiện thế giới (tiếp theo)

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
05/05/2022	Mỹ	Quyết định chính sách FOMC.
05/05/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE.
05/05/2022		Cuộc họp OPEC+.
11/05/2022	Mỹ	Công bố CPI của Mỹ.
11/05/2022		Cuộc họp OPEC.
11/5/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.
12/5/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
17/05/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 04/2022.
18/5/2022	Anh	Công bố CPI của Anh.
18/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.
19/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
23/05/2022	Châu Âu	Cuộc họp khu vực đồng tiền chung châu Âu.
25/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA.
26/05/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA.
26/05/2022	Mỹ	Biên bản họp FOMC & Công bố số liệu GDP ước tính quý 2/2022.

Nội dung ĐHĐCĐ thường niên BCM và cập nhật KQKD Quý 1/2022

Tổng quan kết quả kinh doanh năm 2021

Đơn vị: tỷ đồng	TH 2020	TH 2021	Tăng trưởng (%)	TH 2021/ KH2021
Tổng doanh thu	7.845	8.137	4%	91%
Tổng chi phí	5.245	6.393	22%	103%
Lợi nhuận trước thuế	2.600	1.744	-33%	65%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	2.098	1.405	-33%	63%
Tỷ lệ chi trả cổ tức	8%	6%		

Nguồn: BCM

Nhìn chung năm 2021, doanh thu của BCM vẫn tăng trưởng nhờ mảng kinh doanh chủ lực là Khu công nghiệp và đô thị. Trong khi đó, các mảng dịch vụ khác qua các công ty con như: y tế, giáo dục, nhà hàng, khách sạn... ghi nhận sự giảm sút khi chịu nhiều ảnh hưởng từ giãn cách xã hội. Dù doanh thu tăng trưởng nhưng biên lợi nhuận gộp giảm đi cùng với chi phí lãi vay tăng đã tác động tiêu cực đến lợi nhuận 2021. Cụ thể, biên lợi nhuận gộp giảm từ 50,1% xuống còn 46,1% và nợ vay (ngắn hạn + dài hạn) tăng từ 14.891 tỷ đồng lên 16.636 tỷ đồng. Trong kỳ, công ty đã ra 3 Nghị quyết HĐQT và phát hành thành công tổng cộng 6.000 tỷ đồng trái phiếu trong năm 2021. Hệ số D/E là 0,97 lần với cơ cấu vốn dịch chuyển sang gia tăng tỷ trọng đối với các nguồn vay vốn trung-dài hạn.

Cập nhật KQKD quý 1/2022

Doanh thu thuần (hợp nhất) đạt 1.433 tỷ đồng (+2% svck), Lợi nhuận sau thuế đạt 425 tỷ đồng (-7% svck). Chi phí lãi vay tiếp tục ghi nhận tăng mạnh lên 266 tỷ đồng (+74% svck). Các công ty liên doanh, liên kết cũng ghi nhận KQKD sụt giảm khiến phần lãi hạch toán giảm xuống còn 170 tỷ đồng (-38% svck). Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp đạt 276 tỷ đồng (+24% svck) chủ yếu do chi phí cho nhân viên và quản lý tăng. Lượng tiền & tương đương tiền của công ty tăng lên 4.006 tỷ đồng (+34% so với đầu năm) đóng góp chủ yếu từ khoản tiền đặt cọc của Capital Land 2.310 tỷ đồng cho lô đất 18,9 ha thuộc Thành phố mới Bình Dương (tổng giá trị hợp đồng 5.592 tỷ đồng).

Kế hoạch kinh doanh năm 2022 (hợp nhất)

Năm 2022, công ty đặt kế hoạch doanh thu và LNST khá ấn tượng lần lượt đạt 9.680 tỷ đồng (+19% svck) và 2.888 tỷ đồng (+98 % svck), chi tiết:

Đơn vị: tỷ đồng	KH 2022	KH2022 / TH2021
Tổng doanh thu	9.680	119%
Lợi nhuận trước thuế	3.256	187%
Lợi nhuận sau thuế	2.888	198%
Tỷ lệ chia cổ tức (%)	8%	

Nguồn: BCM

Các thông tin chi tiết

Mảng bất động sản KCN

Công ty không chia sẻ cụ thể kế hoạch doanh thu của từng mảng, từng dự án. Chi tiết các dự án hiện hữu đang kinh doanh tính tới cuối 2021 như sau:

Dự án	Tổng diện tích (ha)	Tổng diện tích thương phẩm (ha)	Tỷ lệ lấp đầy	Diện tích thương phẩm còn lại (ha)
Các KCN Mỹ Phước (1,2,3)	1.841	1.288	92%	103
Bàu Bàng	1.000	735	89%	81
Bàu Bàng (mở rộng)	1.000	735	67%	248
Thới Hòa	202	152	85%	23
Cây Trường	700	490	0%	490
Tổng cộng	4.743	3.400		945

Nguồn: BCM

Với kế hoạch kinh doanh đề ra và giá cho thuê các KCN đang dao động quanh 130 USD/m²/ck thuê, chúng tôi ước tính BCM cần ghi nhận trên 150 ha đất thương phẩm năm 2022. Trong quý 2/2022, ban lãnh đạo dự kiến khởi công KCN Cây Trường (Vốn đầu tư 5.459 tỷ đồng). Do đó, nhiều khả năng KCN này cũng sẽ đóng góp vào KQKD trong nửa cuối năm 2022.

Mảng bất động sản dân dụng

Quỹ đất còn lại của các khu dân cư đều nằm ở tỉnh Bình Dương

Vị trí	Diện tích thương phẩm còn lại (ha)
TP. Thủ Dầu Một	464
Huyện Bàu Bàng	469
Thị xã Bến Cát	306
TP. Thuận An	12
Tổng cộng	1.251

Nguồn: BCM

Dự kiến, trong kế hoạch năm 2022, việc hạch toán phần còn lại của lô đất 18,9 ha chuyển nhượng cho Capital Land sẽ đóng góp tỷ trọng lớn bên cạnh các khu dân cư, tái định cư thuộc địa bàn H Bàu Bàng, Mỹ Phước.

Hoạt động dịch vụ quản lý và duy tu cơ sở hạ tầng

Với kỳ vọng việc kiểm soát dịch Covid19 tốt, KQKD mảng này sẽ phục hồi trong năm 2022 và tiếp tục phát triển cùng với mảng cốt lõi là khu công nghiệp.

Thi công xây dựng và khác

BCM sẽ đẩy nhanh tiến độ pháp lý để thực hiện các dự án sau trong năm 2022-2023: Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung Tâm A1 (vốn đầu tư 2.498 tỷ đồng), mở rộng Quốc lộ 13, cải tạo chống ùn tắc giao thông Mỹ Phước-Tân Vạn, dự án KCN Khoa học công nghệ, Cảng An Tây, phối hợp với BWID để hoàn thiện Khu thí điểm thương mại điện tử xuyên biên giới tại TPM Bình Dương nhằm giữ vững và đẩy nhanh tốc độ phát triển của Bình Dương và các dự án khác. Doanh thu mảng xây dựng và thu phí BOT các năm tới dự kiến sẽ sụt giảm ngắn hạn do BCM đã giảm sở hữu tại IJC xuống còn 49,76%.

Công ty liên doanh, liên kết

Hiện tại, BCM đang sở hữu 6 công ty con, 13 công ty liên kết 2 khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Trong năm 2021, BCM đã góp thêm 37 triệu USD để tăng vốn cho BWID, góp thêm 80 tỷ đồng tăng vốn cho CTCP Becamex Bình Phước, góp thêm 50,4 tỷ đồng tăng vốn cho CTCP Giải pháp Năng lượng thông minh Việt Nam-Singapore

Hiện tổng giá trị danh mục đầu tư của BCM vào các đơn vị liên kết, khác là 15.276 tỷ đồng. Trong đó tỷ trọng lớn nhất là đầu tư vào VSIP (5.234 tỷ đồng), BWID (3.304 tỷ đồng), Becamex Tokyu (3.059 tỷ đồng), IJC (1.517 tỷ đồng).

VSIP là đơn vị mang lại lợi nhuận lớn nhất cho BCM với cổ tức dự kiến khoảng 470 tỷ đồng trong năm 2022. Hiện VSIP đang quản lý tổng cộng 7.400 ha đất khu công nghiệp với tỷ lệ lấp đầy cao như VSIP 1&2, VSIP Bắc Ninh. Các KCN tại Nghệ An, Hải Dương, Quảng Ngãi cũng đều đang thu hút đầu tư rất tốt với tỷ lệ lấp đầy đạt quanh 60-70%.

BWID hiện đang quản lý danh mục với 12 nhà kho, 7 kho logistic và 2 nhà xưởng với tổng diện tích sàn 1,2 triệu m². Công ty dự kiến tiếp tục sẽ mở rộng diện tích và sẽ đóng góp kết quả tích cực hơn vào KQKD năm 2022.

Đánh giá

Đối với quỹ đất sẵn có, chúng tôi đánh giá BCM còn dư địa để phát triển trong 5 năm tới. Trong tương lai dài hạn hơn, BCM đang tích cực triển khai thủ tục pháp lý để triển khai các dự án lớn hơn như KCN –đô thị- dịch vụ Becamex Bình Phước (6.300 ha), KCN –đô thị- dịch vụ Becamex Bình Định (1.425 ha, đã GPMB được 1.000 ha, kiểm kê trên 95% diện tích).

BCM là nhà phát triển mô hình khu công nghiệp–đô thị–dịch vụ hàng đầu Việt Nam. Với lợi thế cạnh tranh có sẵn như kinh nghiệm, mối quan hệ tốt, sự phát triển nhanh chóng của tỉnh Bình Dương, các đối tác giàu kinh nghiệm nguồn lực mạnh như VSIP, BWID, Capital Land, Gamuda Land....Trong tương lai dài hạn, với định hướng rõ ràng chúng tôi đánh giá triển vọng của BCM là khả quan, tuy nhiên công ty cần có những chính sách thực thi và thu hút đầu tư quyết liệt, hiệu quả hơn.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	HSG	14.3	28,300	47,000	66.1%	88.2	17.4	183.7	-4.7	3.3	6.3	1.3
HOSE	TCB	146.1	44,000	71,000	61.4%	37.1	24.9	46.4	25.7	8.4	5.4	1.7
HOSE	PVT	6.4	20,300	30,800	51.7%	-0.2	14.7	-0.5	35.8	9.4	9.4	0.9
HOSE	CTG	136.0	27,750	39,900	43.8%	17.4	16.9	3.0	42.3	10.5	7.3	1.4
HOSE	MBB	112.2	29,800	42,800	43.6%	35.0	21.2	53.7	32.2	9.3	5.1	1.9
HOSE	LHG	2.1	44,000	62,300	41.6%	21.5	17.4	48.5	26.4	6.9	6.9	1.5
HOSE	VCB	385.7	80,900	112,800	39.4%	15.7	14.0	18.8	34.4	19.6	12.1	3.5
HOSE	NLG	17.7	47,200	62,100	31.6%	134.8	-2.7	28.3	-0.1	14.1	11.9	1.4
HOSE	MSN	168.6	116,000	152,100	31.1%	14.8	3.4	593.9	-27.2	30.7	14.1	5.3
UPCOM	QNS	15.9	45,200	59,000	30.5%	13.0	18.0	17.9	19.5	11.2	8.2	2.3
UPCOM	HND	8.8	18,000	23,300	29.4%	-16.9	12.7	-69.5	87.8	23.7	8.5	1.4
HOSE	HPG	190.1	43,300	56,000	29.3%	66.1	-0.9	156.6	-5.5	5.2	6.4	2.1
HOSE	ACB	83.5	32,700	42,000	28.4%	29.7	17.5	25.0	28.3	8.7	5.8	2.0
HOSE	HDB	50.3	25,300	32,000	26.5%	21.6	26.2	42.5	30.3	8.5	5.2	1.6
HOSE	VPB	159.8	36,700	46,200	25.9%	13.5	16.6	13.4	27.9	12.6	9.0	2.1
HOSE	VNM	156.7	74,200	92,700	24.9%	2.2	6.0	-5.1	2.7	15.6	15.9	4.5
HOSE	KDH	30.2	47,900	58,900	23.0%	-17.4	-0.8	4.3	14.5	28.0	19.0	3.0
HOSE	PPC	6.1	19,000	23,000	21.1%	-51.0	66.4	-71.5	83.2	13.7	6.6	1.2

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
04/05	VNIndex	Diễn biến của VN-Index có cải thiện sau phiên giằng co nhưng dòng tiền nhìn chung vẫn còn thận trọng, thể hiện qua thanh khoản vẫn ở mức khá thấp. Với diễn biến tiếp nối nhịp hồi phục, có khả năng VN-Index sẽ hướng đến và kiểm tra vùng cản 1.380 – 1.400 điểm trong thời gian tới.
	BID	Mặc dù vẫn đang thận trọng nhưng diễn biến khá ổn định trên MA(200). BID có khả năng sẽ tiếp tục được hỗ trợ và nới rộng nhịp hồi phục.
	MBB	Mặc dù vẫn đang thận trọng tại MA(200) nhưng áp lực bán thấp và có nỗ lực hồi phục. Do vậy, MBB có cơ hội vượt MA(200) và nới rộng nhịp hồi phục.
	VHM	Liên tục kiểm tra vùng giá thấp nhưng ghi nhận tín hiệu hỗ trợ. Với động thái này, có thể VHM sẽ tiếp tục nới rộng nhịp hồi phục với vùng cản gần 71.
	VIC	Áp lực bán dưới vùng hỗ trợ 77 đã giảm đáng kể. Kết hợp với phiên tăng hiện tại, có khả năng VIC sẽ tiếp tục được hỗ trợ và dần tăng ngắn hạn.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
26/04	DBC	31.10	28.20	34.00	26.30		10.3%		1.9%
25/04	BID	37.25	37.00	42.00	33.30		0.7%		-0.9%
14/04	VIC	80.00	81.70	96.00	76.70		-2.1%		-7.5%
12/04	BMP	61.60	61.00	69.00	57.80		1.0%		-7.8%
07/04	VNM	74.20	79.30	90.80	74.70	74.7	-5.8%	Cắt lỗ 25/04	-13.9%
06/04	HHV	18.50	24.70	28.50	23.30	23.2	-6.1%	Cắt lỗ 12/04	-4.3%
04/04	MBB	29.80	33.00	41.90	30.80	30.8	-6.7%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
04/04	VCB	80.90	82.80	98.00	77.30		-2.3%		-9.9%
04/04	VHM	65.00	76.20	90.50	70.80	70.8	-7.1%	Cắt lỗ 18/04	-5.5%
01/04	ACB	32.70	33.05	38.00	30.30		-1.1%		-8.4%
31/03	TCB	44.00	49.40	56.00	46.30	46.3	-6.3%	Cắt lỗ 15/04	-2.1%
31/03	MSN	116.00	120.00	137.08	111.50		-3.3%		-8.3%
Hiệu quả Trung bình							-2.4%		-6.0%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

2. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
7	7.80%	7.40%
8	7.90%	7.50%
9	8.10%	7.70%
10	8.20%	7.80%
11	8.30%	7.90%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL):

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/05/22-31/05/22	7.75%
Từ 01/06/22-30/06/22	7.50%

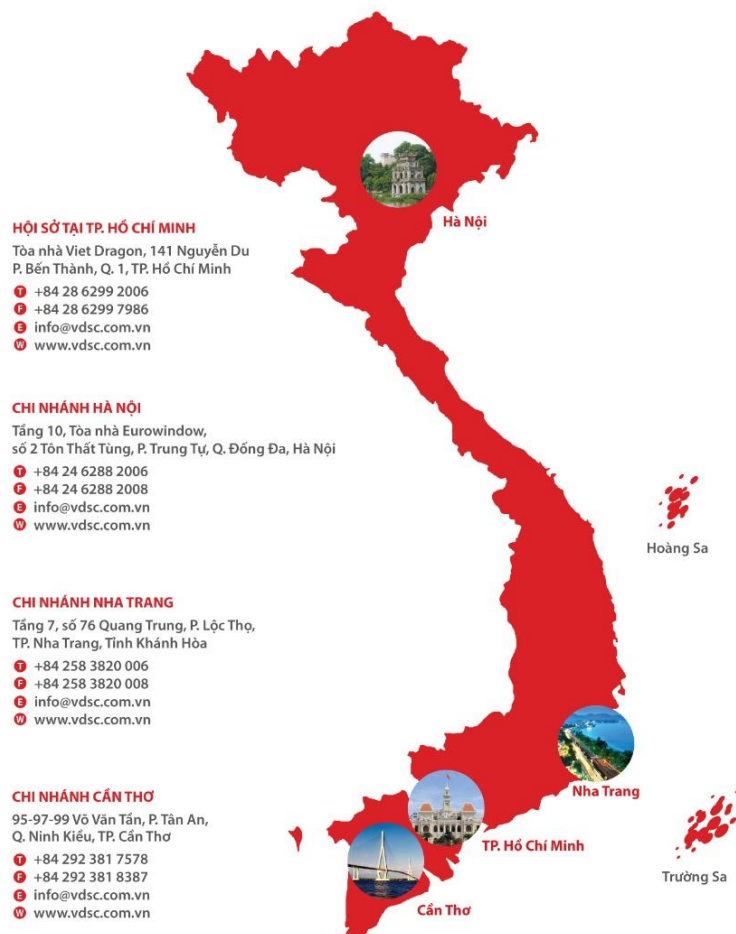
4. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.0%/năm.

5. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/04/22-15/05/22	9.25%
Từ 16/05/22-15/06/22	9.00%
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)