

DUY TRÌ TÍN HIỆU TÍCH CỰC

**DXG: Mở bán dự án
Gem Sky World**

**Khuyến nghị theo
chủ đề: Tăng trưởng
Lợi nhuận 6T/2020
trên 20%**

**CP dẫn dắt:
VHM, MSN, MCH,
BVH & BCM**

CP tụt hậu: SAB

THỊ TRƯỜNG

Tổng số cp giao dịch: 1647, trong đó 521
tăng giá vs 177 giảm giá

Vị thế VNIndex hiện nay: giảm (kể từ đỉnh
gần nhất 10/06)

Mua/Bán ròng của khối ngoại trên HOSE: -
114.3 tỷ đồng

Dòng tiền hôm nay (3 sàn): Vào (giảm)

KHUYẾN NGHỊ

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 750 ->
kháng cự 850)

Khuyến nghị kỹ thuật mới: 1 Mua & Chờ
mua vs 10 Bán & Chờ bán

AAA (CB), BCM (CM), SSI (CB), HCM (CB),
ACV (Bán)

Cập nhật xu hướng: 5 Tăng, 9 Sideway vs
14 Giảm

ĐẦU TƯ

Danh mục PTĐT Rổng Việt: 54 cp, chiếm tỷ
trọng 34.9% vốn hóa toàn thị trường

Top3 kỳ vọng: MWG (+70%), PC1 (+68%) &
DIG (+42%)

Nhóm ngành: Bất động sản (xếp hạng 2/85)

Cổ phiếu hôm nay: DXG, Khuyến nghị: Mua,
giá mục tiêu của Rổng Việt: 14 k/cp

RONG VIET
SECURITIES



NEW

BẢNG GIÁ PREMIUM

<https://livedragonpre.vdsc.com.vn>



NÂNG CAO TRẢI NGHIỆM DỊCH VỤ

Dành cho khách hàng sử dụng dịch vụ giao dịch trực tuyến



Nâng cấp bảo mật với chứng thư số.



Tăng tốc độ kết nối và cập nhật dữ liệu.



Hỗ trợ các tính năng nâng cao: Đặt lệnh, Thị trường, Bộ lọc chứng khoán, Chức năng bình luận và Khuyến nghị ngay trong phiên giao dịch đối với thị trường chứng khoán phái sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT



141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP.HCM



+84 28 6299 2020



cskh@vdsc.com.vn



www.vdsc.com.vn

NỘI DUNG CHÍNH

Dưới đây là một số nội dung QUÝ VỊ có thể quan tâm:

TIN TỨC & BÌNH LUẬN

Một số Tin quốc tế và trong nước nổi bật
Diễn biến 1 số chỉ số giá cả hàng hóa thế giới
Tin chứng khoán: QNS DIG GEG FCN PTB...

THỊ TRƯỜNG (04/08)

Tổng số cp giao dịch: 1647, trong đó 521 tăng giá vs 177 giảm giá
Top large cap tác động lên VNIndex trong ngày: VIC PLX BVH NVL VHM
Cp Bứt phá: SCI DRH KSB MSH DST ...
Cp tăng Đáng chú ý trong ngày: APH CTD KSB MHC MSH ...
Cp Sale-off: DAH
Cp giảm Đáng chú ý trong ngày: HPX
Mua/Bán ròng của khối ngoại trên HOSE: -114.3 tỷ đồng

Vị thế VNIndex hiện nay: giảm (kể từ đỉnh gần nhất 10/06)
CP dẫn dắt: VHM MSN MCH BVH BCM
CP tụt hậu: SAB
Dòng tiền hôm nay (3 sàn): Vào (giảm)
Dòng tiền trên HOSE: Vào (giảm)

KHUYẾN NGHỊ

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 750 -> kháng cự 850)
Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 2.7%
Khuyến nghị kỹ thuật mới: 1 Mua & Chờ mua vs 10 Bán & Chờ bán
AAA (CB), BCM (CM), SSI (CB), HCM (CB), ACV (Bán)
Cập nhật xu hướng: 5 Tăng, 9 Sideway vs 14 Giảm
Khuyến nghị theo chủ đề: Tăng trưởng Lợi nhuận 6T/2020 trên 20%

ĐẦU TƯ

Danh mục PTĐT Rộng Việt: 54 cp
Kỳ vọng tốt nhất: MWG (+70%), PC1 (+68%), DIG (+42%)
Dự phóng tốt nhất về tăng trưởng Doanh thu: DIG PHR PVD
Dự phóng tốt nhất về tăng trưởng lợi nhuận: PHR DPM LHG
Khuyến nghị MUA với P/E 2020F thấp nhất: HDG LTG

Nhóm ngành hôm nay (L4): Bất động sản
Đứng thứ 2/85 ngành về quy mô vốn hóa
Tổng giá trị vốn hóa: 840 722 tỷ đồng
B/q ngành (trọng số vốn hóa) ->: P/E trail 24.1, P/B 3.1

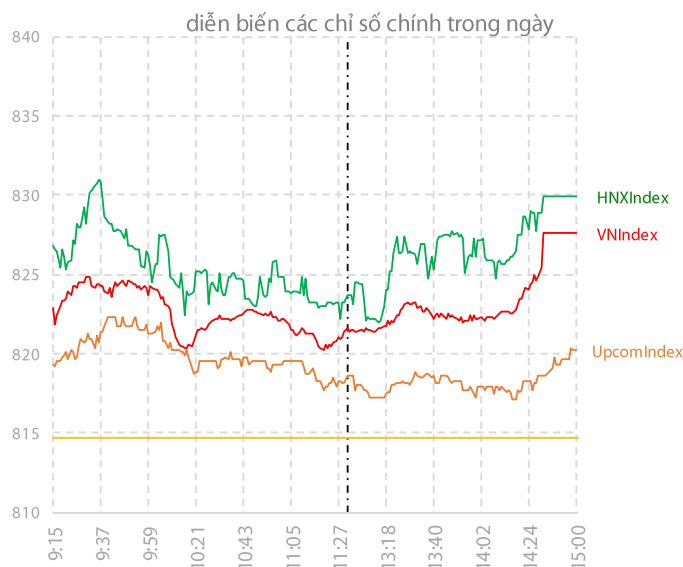
Cổ phiếu hôm nay: DXG

Địa ốc Đất Xanh, Mid cap, Thanh khoản: Cao
Khuyến nghị: Mua, Giá mục tiêu của Rong Việt: 14 k/cp
EPS (ttm): 1.4
P/E trail: 6.8
Dự phóng của RongViet:
EPS 2020F: 2.2
P/E 2020F: 4.3
Khoảng dự phóng của 1 số cty CK:
P/E 2020F: 4.3 - 5.6

VNIndex
827.57 (+1.59%)

HNXIndex
112.5 (+1.88%)

UpcomIndex
55.89 (+0.69%)



Nếu QUÝ VỊ có bất kỳ yêu cầu ngoài những nội dung trên
Làm ơn gửi đến ngay cho chúng tôi tại
<https://www.facebook.com/vdsc.com.vn/>

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ► TIN VĨ MÔ

TIN QUỐC TẾ

<https://tradingeconomics.com/commodities>

Commodities		Daily	Weekly	Monthly
WTI	41.6	1.32%	1.27%	2.29%
Brent	44.3	0.34%	2.50%	2.78%
Natural gas	2.2	1.63%	17.29%	17.92%
Gold	2,022.8	2.49%	3.26%	13.42%
Milk	24.6	0.08%	0.53%	5.59%
Coffee	120.1	1.82%	9.48%	23.51%
Sugar	12.8	0.39%	6.33%	7.04%
Rubber	162.9	-0.43%	2.45%	14.72%
Copper	2.9	-0.40%	-0.09%	4.25%
Steel	3,750.0	-0.79%	-1.73%	2.18%
Coal	57.6	0.23%	9.98%	4.67%
Lead	1,849.0	-0.68%	0.62%	3.70%
Zinc	2,328.8	0.88%	2.77%	12.88%

Dow Jones tăng 3 phiên liên, Nasdaq leo dốc liên tiếp 5 phiên lên kỷ lục mới. Chứng khoán Mỹ tiếp tục tăng điểm vào ngày 04/08, nối rộng đà tăng mạnh trong phiên trước đó, khi các nhà lập pháp cố gắng thúc đẩy tiến triển để đạt được đồng thuận về gói kích thích mới mùa dịch Covid-19. [Xem thêm](#)

Vàng thế giới bất ngờ tăng vọt, vượt xa 2.000 USD/ounce. Giá vàng trên thị trường thế giới bất ngờ leo lên đỉnh trên 2000 USD/ounce trong phiên giao dịch ngày 4/8 sau đăng Dân chủ Mỹ và Nhà Trắng tiến gần hơn tới thỏa thuận về kích thích mới để hỗ trợ nền kinh tế. [Xem thêm](#)

Nhập khẩu dầu thô Mỹ của TQ mới chỉ đạt 5% mức cam kết. Nhập khẩu dầu thô, khí đốt tự nhiên hóa lỏng (LNG), than mỡ và các sản phẩm năng lượng khác của TQ từ Mỹ trong nửa 6T2020 chỉ đạt 1,29 tỷ USD. [Xem thêm](#)

Sản xuất toàn cầu cải thiện, nhưng vắng bóng nhu cầu nước ngoài. Số đơn đặt hàng xuất khẩu vẫn. Các nhà máy tại Mỹ, châu Âu và các khu vực châu Á đã gia tăng sản xuất trong tháng 7/2020, nhưng đã tăng đang bị níu lại bởi hoạt động thương mại toàn cầu yếu ớt. [Xem thêm](#)

WTO: Các quốc gia đang thúc đẩy nhập khẩu với quy mô lớn. Các nước thành viên WTO đang thúc đẩy nhập khẩu với quy mô lớn và hiện bắt đầu giảm các biện pháp hạn chế thương mại được đưa ra trước đó. [Xem thêm](#)

5 nhóm ngành có triển vọng lớn thời Covid-19 trong khu vực Đông Nam Á. (1) Ngành công nghiệp chế tạo; (2) Ngành điện tử ĐNÁ bùng nổ thời Covid-19; (3) Công nghiệp hóa chất; (4) Ngành kỹ thuật xây dựng; và (5) Găng tay y tế. [Xem thêm](#)

Định giá cổ phiếu châu Á cao nhất hơn thập kỷ. Số liệu từ Refinitiv cho thấy định giá cổ phiếu tại châu Á tăng lên đỉnh hơn 10,5 năm trong tháng 7. Lãi suất xuống thấp kỷ lục và các gói kích thích khổng lồ được tung ra để xoa dịu tác động kinh tế từ đại dịch Covid-19. [Xem thêm](#)

TIN TRONG NƯỚC

Bộ trưởng Mai Tiến Dũng: Phải thực hiện "mục tiêu kép", không vì kiểm chế lây lan dịch bệnh mà "ngăn sông, cấm chợ". Bộ trưởng Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ (VPCP), Người phát ngôn Chính phủ Mai Tiến Dũng đã khẳng định điều này trong buổi họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 7/2020. [Xem thêm](#)

Tín dụng 7 tháng chỉ tăng 3,45%. Tính đến ngày 28/7, huy động vốn tăng 5,31%, tín dụng toàn hệ thống tăng 3,45% so với cuối năm 2019 (cùng kỳ tăng 7,13%). [Xem thêm](#)

Chuẩn bị xem xét kết quả thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng. Ủy ban Thường vụ Quốc hội sẽ cho ý kiến về báo cáo kết quả 3 năm thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng. [Xem thêm](#)

Giải ngân vốn đầu tư công đang có chuyển biến tích cực. Mặc dù dịch COVID-19 tác động nghiêm trọng đến mọi mặt kinh tế xã hội của đất nước, song dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các bộ, ngành, địa phương, tỉ lệ giải ngân vốn đầu tư công 6 tháng và ước 7 tháng đã có sự chuyển biến tích cực so với các tháng đầu năm. [Xem thêm](#)

Nikkei: Samsung cân nhắc dời dây chuyền PC sang VN. Nhà máy sx của Samsung tại Tô Châu, TQ sẽ đóng cửa trong tháng này nhằm tối ưu chi phí. Theo Nikkei, Samsung sẽ tính toán chuyển công việc lắp ráp máy tính về nhà máy tại VN. [Xem thêm](#)

VASEP kiến nghị Tổng cục Thuế xem xét bất cập trong áp thuế hàng thủy sản 'chế biến' thành 'sơ chế'. Sản phẩm thủy sản qua chế biến bị xem là hàng "sơ chế" đã khiến không ít doanh nghiệp hoạt động ở lĩnh vực này bị áp mức thuế thu nhập doanh nghiệp tăng cao, thậm chí gấp đôi, từ 10% tăng đến 15-20%. [Xem thêm](#)

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN CHỨNG KHOÁN

QNS

UPCOM

Mid cap

31.41

EPS (ttm): 3.34

1N: +1%

P/E: 9.39

1Thg: +4.3%

BV: 17.2

YTD: +26.5%

P/B: 1.83

F.Room: 115.4 mil.shs

QNS sẽ đóng cửa Nhà máy Đường Phố Phong. Theo đó, Công ty sẽ dừng hoạt động sản xuất chế biến đường mía tại Nhà máy Đường Phố Phong từ vụ 2020-2021. Việc chấm dứt hoạt động này nhằm sắp xếp, tái cơ cấu hoạt động sản xuất. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Thực phẩm (52 cp), QNS xếp hạng 5 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VNM MSN MCH MML QNS SBT KDC VSF VOC VSN HHC

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 30/07 | ĐT: Tích lũy | MT: 33 (+5.1%)

DIG

HOSE

Mid cap

12.45

EPS (ttm): 1.43

1N: +0.8%

P/E: 8.73

1Thg: -3.9%

BV: 12.68

YTD: -9.8%

P/B: 0.98

F.Room: 47.9 mil.shs

Chuyển nhượng Gateway Vũng Tàu, DIG ghi nhận lãi ròng quý 2 tăng 73%. Lũy kế 6 tháng đầu năm, doanh thu thuần và lãi ròng của DIG lần lượt đạt 899 tỷ đồng và 56 tỷ đồng, tăng 30% và 83% so với cùng kỳ. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (122 cp), DIG xếp hạng 15 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: HPX KBC SIP IDC DXG DIG THD ITA NTC KOS TID

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 30/07 | ĐT: Mua | MT: 17.7 (+42.2%)

GEG

HOSE

Mid cap

17.30

EPS (ttm): 1.19

1N: +0.6%

P/E: 14.55

1Thg: -15.6%

BV: 11.98

YTD: -35.9%

P/B: 1.44

F.Room: 24.7 mil.shs

Điện Gia Lai (GEG), quý II/2020 chi phí lãi vay tiếp tục tăng làm lợi nhuận giảm 35,7%. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2020, doanh nghiệp ghi nhận doanh thu là 605,4 tỷ đồng, LNST là 141,6 tỷ đồng, lần lượt tăng 17,9% và giảm 9,9%. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Sản xuất & Phân phối Điện (41 cp), GEG xếp hạng 9 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: HND PPC NT2 QTP SBH GEG VSH CHP TMP HNA SHP

FCN

HOSE

Small cap

9.35

EPS (ttm): 1.7

1N: +5.6%

P/E: 5.49

1Thg: -7.4%

BV: 18.74

YTD: -5.6%

P/B: 0.5

F.Room: 30 mil.shs

FECON đạt 1.200 tỷ đồng doanh thu 6 tháng đầu năm 2020, trúng nhiều gói thầu tuyến Metro số 3 Nhổn - Ga Hà Nội. Trong 2 tháng cuối quý II/2020, FECON đã nhận được nhiều gói thầu lớn với tổng giá trị trúng thầu khoảng 1.762 tỷ đồng. Trong đó có một số gói thầu ở dự án Metro Line 3. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Xây dựng (276 cp), FCN xếp hạng 19 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: ROS CC1 SHN SII L14 FCN SBM S99 DPG LCG C4G

PTB

HOSE

Mid cap

45.05

EPS (ttm): 8.26

1N: +2.2%

P/E: 5.45

1Thg: -9.6%

BV: 37.09

YTD: -31.5%

P/B: 1.21

F.Room: 14.7 mil.shs

6 tháng, Phú Tài (PTB) đạt lợi nhuận 152,4 tỷ đồng, giảm 22,4% so với cùng kỳ. Như vậy, sau 6T, PTB mới chỉ hoàn thành được 40,7% kế hoạch lợi nhuận. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Vật liệu xây dựng & Nội thất (103 cp), PTB xếp hạng 7 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VGC HT1 BMP NTP GAB PTB DNP VLB FIC NNC MVC

Khuyến nghị gần đây:

RongViet | 30/07 | ĐT: Mua | MT: 52.2 (+15.9%)

TIN TỨC & BÌNH LUẬN ▶ TIN CHỨNG KHOÁN

SAM

HOSE

Mid cap

11.40

EPS (ttm): 0.28

1N: +0.9%

P/E: 41.4

1Thg: +19.5%

BV: 10.48

YTD: +38.2%

P/B: 1.09

F.Room: 121.9 mil.shs

SAM Holdings (SAM): 6 tháng đầu năm lợi nhuận đạt 7,5 tỷ đồng, giảm 55,4%. Như vậy, 6 tháng, doanh nghiệp chỉ mới hoàn thành được 17% kế hoạch LNTT. Riêng trong quý II/2020, biên lợi nhuận gộp giảm từ 9,2% về còn 3,3%. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Thiết bị viễn thông (12 cp), SAM xếp hạng 1 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: **SAM** ELC VTE KST VTC PMT CKV SMT PMU VIE VAT

CEO

HNX

Mid cap

7.10

EPS (ttm): 0.37

1N: +2.9%

P/E: 19.19

1Thg: -9%

BV: 11.35

YTD: -24.5%

P/B: 0.63

F.Room: 85.5 mil.shs

Tập đoàn CEO: Quý II/2020 bị ảnh hưởng bởi Covid-19 nhưng ghi nhận nhiều điểm sáng. Dòng lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh dương 166 tỷ hợp nhất và doanh thu hoạt động tài chính tăng gần 3 tỷ. Tài sản dài hạn tăng lên và nợ phải trả của Tập đoàn CEO cũng giảm so với đầu kỳ. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (122 cp), CEO xếp hạng 27 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: SZC SJS FLC AGG TLP **CEO** SCR NBB QCG CRE IJC

BCM

UPCOM

Tỷ USD

28.44

EPS (ttm): 1.82

1N: +9.8%

P/E: 15.66

1Thg: +7.1%

BV: 13.9

YTD: -5.2%

P/B: 2.05

F.Room: 485.8 mil.shs

Becamex (BCM) được chấp thuận niêm yết trên HOSE. BCM sở hữu khối tài sản lớn nhưng kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 vẫn còn những giới hạn. Việc niêm yết trên HOSE tới đây, cũng như kế hoạch tăng vốn điều lệ bằng phát hành được giới đầu tư kỳ vọng sẽ có thêm những tổ chức lớn vào giám sát. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (122 cp), BCM xếp hạng 5 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: VIC VHM NVL VRE **BCM** KDH PDR VPI NLG HPX KBC

NHH

HOSE

Mid cap

47.80

EPS (ttm): 1.55

1N: +1.3%

P/E: 30.9

1Thg: +7.5%

BV: 14.09

YTD: +7.4%

P/B: 3.39

F.Room: 16.8 mil.shs

Nhóm AAA muốn nâng sở hữu Nhựa Hà Nội lên 75%. Tập đoàn An Phát Holdings đang sở hữu 19 triệu cổ phiếu NHH, tương ứng 55,17% vốn. Nhựa Hà Nội muốn huy động 90 tỷ đồng qua phát hành 2 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Nhựa, cao su & sợi (32 cp), NHH xếp hạng 4 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: GVR PHR AAA **NHH** DPR DRG HRC BRR RTB TRC NNG

VPH

HOSE

Small cap

4.28

EPS (ttm): -0.06

1N: -0.5%

P/E: n/a

1Thg: +0.9%

BV: 10.41

YTD: +5.7%

P/B: 0.41

F.Room: 34.5 mil.shs

Lùm xùm với dự án Nhơn Đức, Vạn Phát Hưng vẫn báo lãi đột biến gấp 6 lần trong quý 2/2020 với 31 tỷ đồng. Theo giải trình, Q2 năm nay có sự đột biến do ghi nhận doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 1 trong 2 chung cư đã bán từ các năm trước cho đối tác. Mặc dù vậy, lũy kế nửa đầu năm LNST chỉ tương đương với mức thực hiện 16% chỉ tiêu cả năm. [Xem thêm](#)

Nhóm ngành: Bất động sản (122 cp), VPH xếp hạng 65 vốn hóa trong ngành

Chuỗi vốn hóa: IDJ CSC LEC PTL VRG **VPH** AMD HLD C21 NRC NVT

THỊ TRƯỜNG ▶ **VỊ THẾ**

Vị thế của thị trường hiện nay?

Chỉ số chứng khoán thế giới

Dow Jones	26,828.5	0.6%
S&P 500	3,306.5	0.4%
Nasdaq	10,941.2	0.4%
DAX	12,600.9	-0.4%
FTSE 100	6,036.0	0.1%
Nikkei 225	22,573.7	1.7%
Shanghai	3,371.7	0.1%
Hang Seng	24,946.6	2.0%
SET	1,330.8	0.7%
KOSPI	2,280.0	1.3%

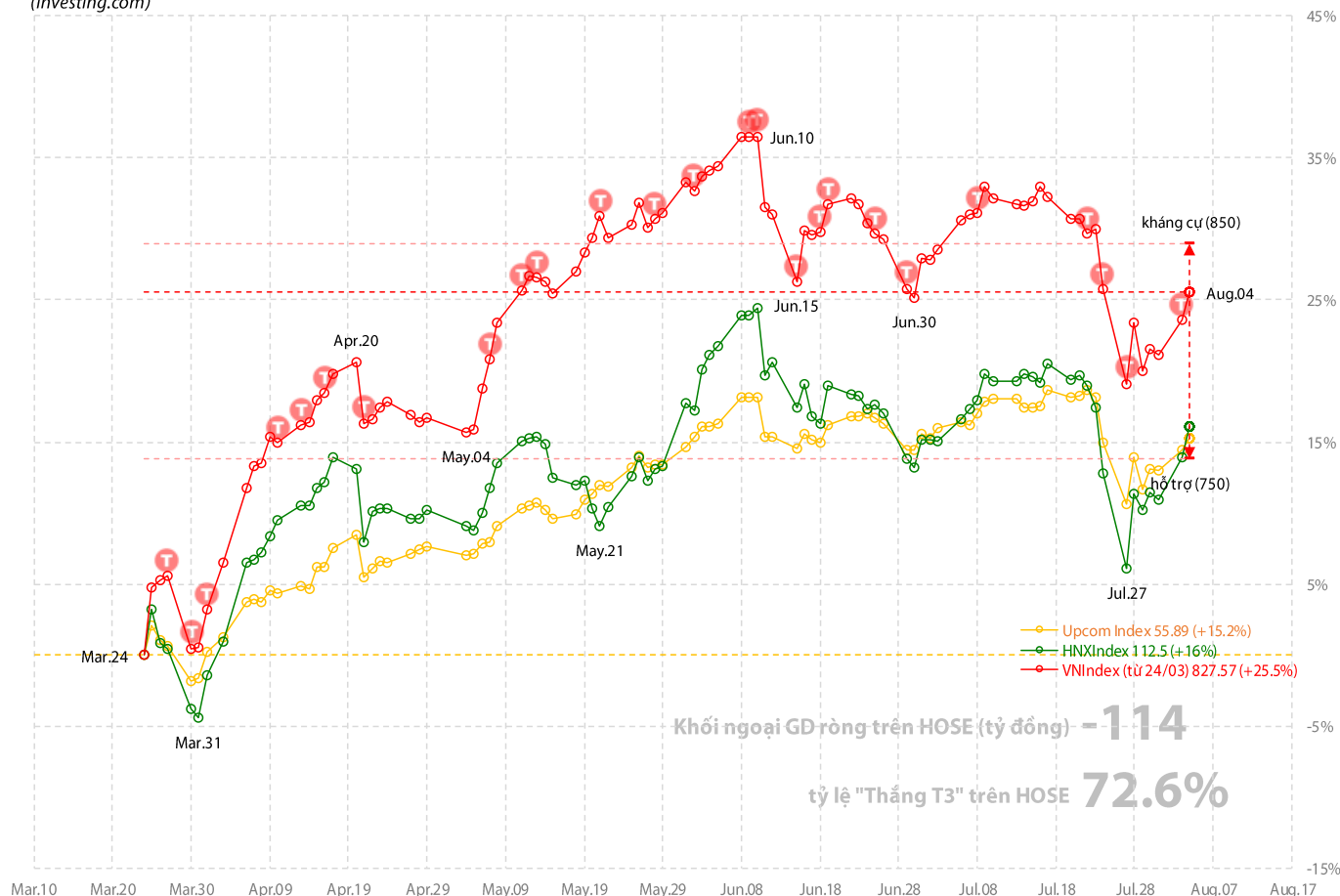
(investing.com)

VNIndex: 827.57 (+1.59%)

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 750 -> kháng cự 850)

Nhận định về VNIndex: Đang hồi phục khá tích cực nhưng dự kiến áp lực bán quanh vùng 830 điểm sẽ lớn

Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 2.7%



T Một số tin tức quan trọng trên thị trường thời gian gần đây:

- (03/08) EVFTA có hiệu lực từ 1/8: Cột mốc trọng đại.
- (27/07) Từ 13 giờ chiều nay, Đà Nẵng thực hiện các biện pháp giãn cách xã hội.
- (24/07) Đà Nẵng phát hiện ca nhiễm Covid-19 trong cộng đồng.
- (22/07) EU đạt thỏa thuận 750 tỷ euro cứu trợ kinh tế khởi.
- (08/07) EC: Eurozone sẽ chìm sâu vào suy thoái đến năm 2021.
- (29/06) Ghi nhận số ca nhiễm Covid-19 kỷ lục, nhiều bang của Mỹ tạm ngừng biện pháp mở cửa kinh tế.
- (29/06) IMF: Thị trường tài chính sẽ rơi vào đợt điều chỉnh, giá tài sản có thể giảm ít nhất 10%.
- (25/06) Lo ngại về làn sóng dịch bệnh thứ 2, nhà đầu tư ồ ạt tìm đến tài sản an toàn, Dow Jones rớt hơn 700 điểm.
- (19/06) ADB hạ dự báo tăng trưởng GDP của Việt Nam xuống 4.1%.
- (18/06) IMF cảnh báo khủng hoảng kinh tế chưa từng có, chứng khoán châu Á thận trọng.

(thu thập từ nhiều nguồn, có thể không hoàn toàn chính xác) **Một số sự kiện sắp tới**

- Đáo hạn HĐTL VN30F2008 (20/08)
- Danh mục MSCI review có hiệu lực (02/09)
- FTSE công bố đảo danh mục (04/09)
- VNM ETF công bố đảo danh mục (12/09)
- Đáo hạn HĐTL VN30F2009 (17/09)

MSCI công bố đảo danh mục (13/08)

THỊ TRƯỜNG ► CỔ PHIẾU DẪN DẮT

Cổ phiếu vốn hóa lớn nhất thị trường: ai dẫn dắt (leaders), ai tụt hậu (laggards)?

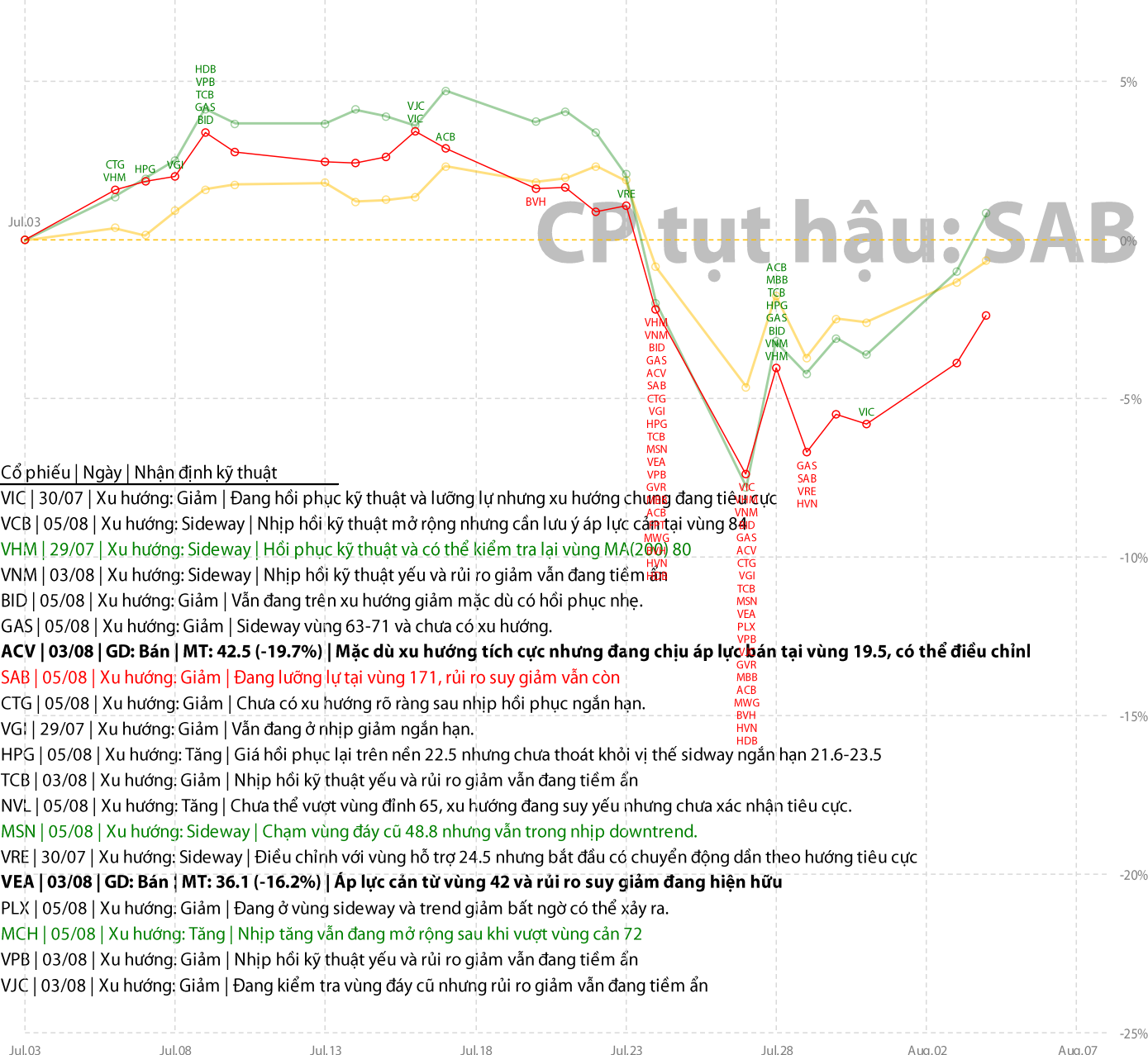
Tổng số cổ phiếu vốn hóa tỷ USD: 29

15 Tăng mạnh hơn VNIndex

11 cổ phiếu Tăng

3 Giảm

CP dẫn dắt: VHM MSN MCH BVH BCM



Cổ phiếu | Ngày | Nhận định kỹ thuật

VIC | 30/07 | Xu hướng: Giảm | Đang hồi phục kỹ thuật và lưỡng lự nhưng xu hướng chung đang tiêu cực

VCB | 05/08 | Xu hướng: Sideway | Nhịp hồi kỹ thuật mở rộng nhưng cần lưu ý áp lực bán tại vùng 84

VHM | 29/07 | Xu hướng: Sideway | Hồi phục kỹ thuật và có thể kiểm tra lại vùng MA(200) 80

VNM | 03/08 | Xu hướng: Sideway | Nhịp hồi kỹ thuật yếu và rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn

BID | 05/08 | Xu hướng: Giảm | Vẫn đang trên xu hướng giảm mặc dù có hồi phục nhẹ.

GAS | 05/08 | Xu hướng: Giảm | Sideway vùng 63-71 và chưa có xu hướng.

ACV | 03/08 | GD: Bán | MT: 42.5 (-19.7%) | Mặc dù xu hướng tích cực nhưng đang chịu áp lực bán tại vùng 19.5, có thể điều chỉnh

SAB | 05/08 | Xu hướng: Giảm | Đang lưỡng lự tại vùng 171, rủi ro suy giảm vẫn còn

CTG | 05/08 | Xu hướng: Giảm | Chưa có xu hướng rõ ràng sau nhịp hồi phục ngắn hạn.

VG | 29/07 | Xu hướng: Giảm | Vẫn đang ở nhịp giảm ngắn hạn.

HPG | 05/08 | Xu hướng: Tăng | Giá hồi phục lại trên nền 22.5 nhưng chưa thoát khỏi vị thế sideway ngắn hạn 21.6-23.5

TCB | 03/08 | Xu hướng: Giảm | Nhịp hồi kỹ thuật yếu và rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn

NVL | 05/08 | Xu hướng: Tăng | Chưa thể vượt vùng đỉnh 65, xu hướng đang suy yếu nhưng chưa xác nhận tiêu cực.

MSN | 05/08 | Xu hướng: Sideway | Chạm vùng đáy cũ 48.8 nhưng vẫn trong nhịp downtrend.

VRE | 30/07 | Xu hướng: Sideway | Điều chỉnh với vùng hỗ trợ 24.5 nhưng bắt đầu có chuyển động dần theo hướng tiêu cực

VEA | 03/08 | GD: Bán | MT: 36.1 (-16.2%) | Áp lực bán từ vùng 42 và rủi ro suy giảm đang hiện hữu

PLX | 05/08 | Xu hướng: Giảm | Đang ở vùng sideway và trend giảm bất ngờ có thể xảy ra.

MCH | 05/08 | Xu hướng: Tăng | Nhịp tăng vẫn đang mở rộng sau khi vượt vùng cản 72

VPB | 03/08 | Xu hướng: Giảm | Nhịp hồi kỹ thuật yếu và rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn

VJC | 03/08 | Xu hướng: Giảm | Đang kiểm tra vùng đáy cũ nhưng rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn

THỊ TRƯỜNG ► CỔ PHIẾU TĂNG GIẢM ĐÁNG CHÚ Ý

Cổ phiếu BÚT PHÁ (ít nhất 2 phiên liên tiếp tăng giá tối thiểu +5%/phiên): 7 cp

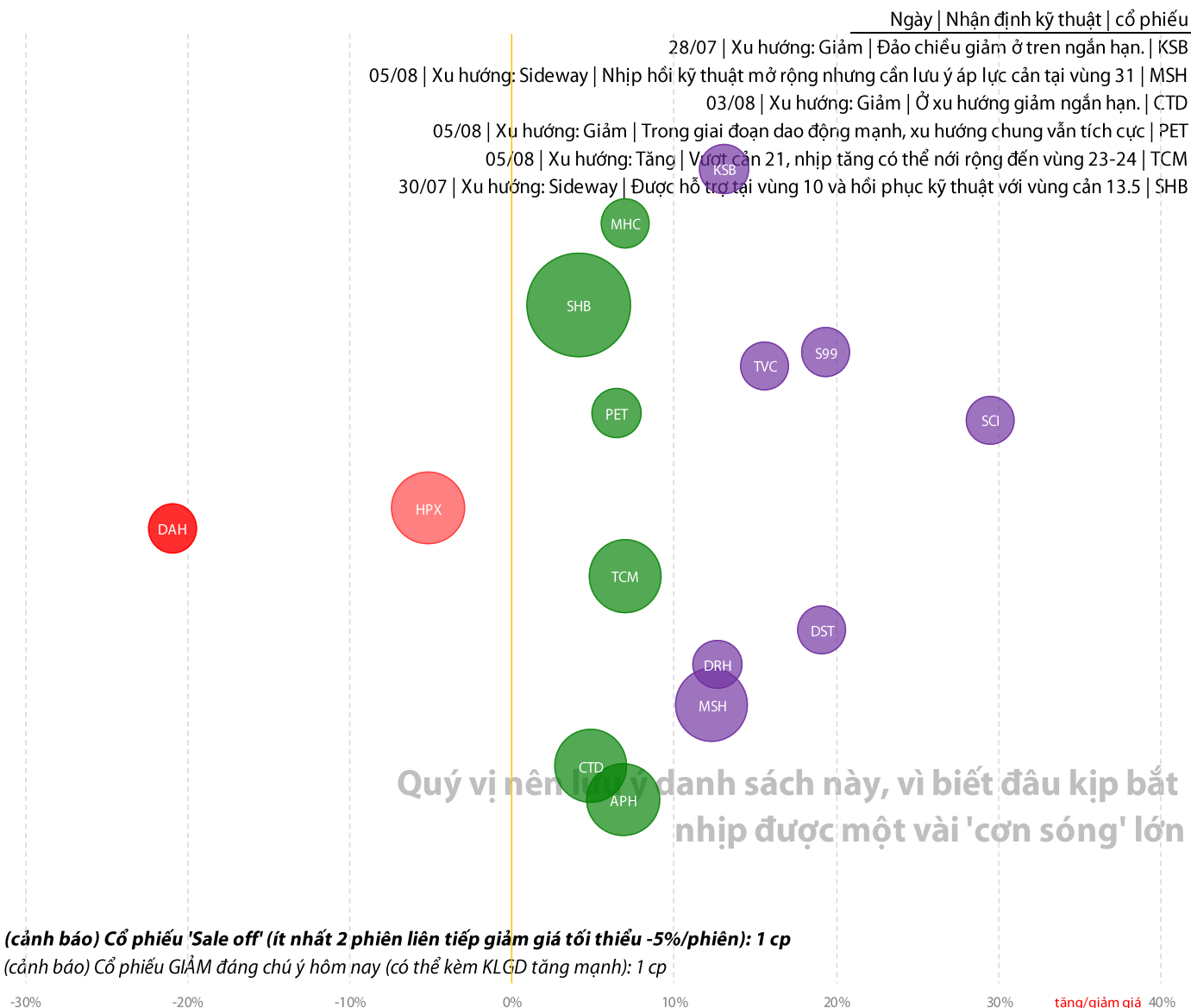
Đa số cp thuộc sàn HNX / Small cap / thanh khoản Cao

Cổ phiếu TĂNG đáng chú ý hôm nay (có thể kèm KLGD tăng mạnh): 10 cp

Đa số cp thuộc sàn HOSE / / thanh khoản Cao

(đã loại bớt cổ phiếu có thị giá & thanh khoản quá thấp)

- Sale off
- Giảm đáng lưu ý
- Tăng đáng chú ý
- Bút phá



Một số tin tức liên quan đến những cổ phiếu trên

Lưu ý: tin tích cực chưa chắc là nguyên nhân khiến cổ phiếu tăng giá (và ngược lại)

(31/07) SHB: 6 tháng, nợ xấu SHB tăng, trích lập dự phòng tăng hơn 3 lần.

(31/07) MSH: May Sông Hồng lãi quý II giảm 56%, chưa trích lập dự phòng công nợ 219 tỷ với New York & Co.

(29/07) SCI: Cổ phiếu tăng phi mã 500%, SCI báo lãi quý 2 gấp đôi cùng kỳ

(28/07) APH: An Phát Holdings sẽ nâng sở hữu các công ty con lên tối thiểu 65%.

(23/07) KSB: KSB báo lãi quý II tăng 12%.

(21/07) TCM: Bất chấp Covid-19, TCM vẫn báo lãi hợp nhất quý II tăng 56% nhờ xuất khẩu khẩu trang và đồ bảo hộ y tế.

(21/07) CTD: Cotecons (CTD): Doanh thu giảm sâu nhưng lãi ròng quý 2 vẫn tăng 22%, biên lãi gộp cải thiện quý thứ 5 liên tiếp.

FLASHNOTES mới nhất



KHUYẾN NGHỊ



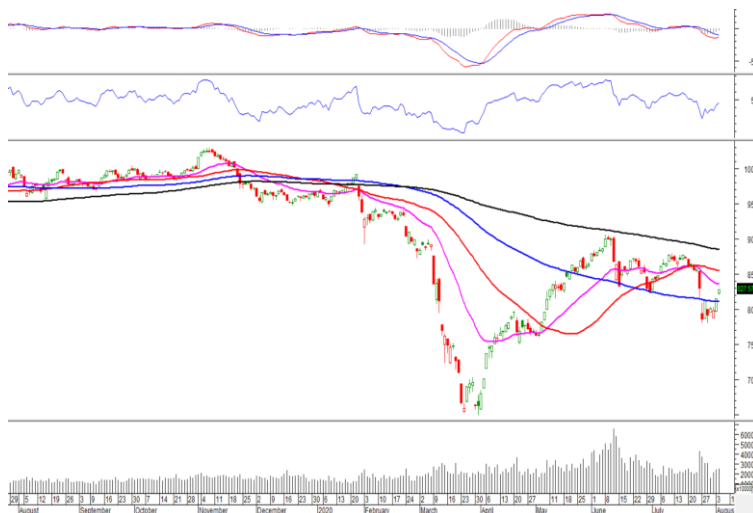
Phương.NH

SÀN HSX:

VN-Index tăng 12.92 điểm (+1.59%), đóng cửa tại 827.57 điểm. Thanh khoản tăng nhẹ với 251.5 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

VN-Index tiếp tục tăng điểm và tiến đến gần vùng 830 điểm. Chỉ báo kỹ thuật MACD đang phục hồi nhẹ, RSI tiếp tục phục hồi và hướng đến vùng 50.

Điều này cho thấy VN-Index vẫn đang trong nhịp hồi phục kỹ thuật mở rộng. Hiện tại nhịp hồi phục đã tiến đến vùng cản quan trọng 830 điểm. Do vị thế của chỉ số vẫn đang trong vùng xu hướng tiêu cực nên áp lực bán tại vùng 830 điểm dự kiến sẽ lớn.

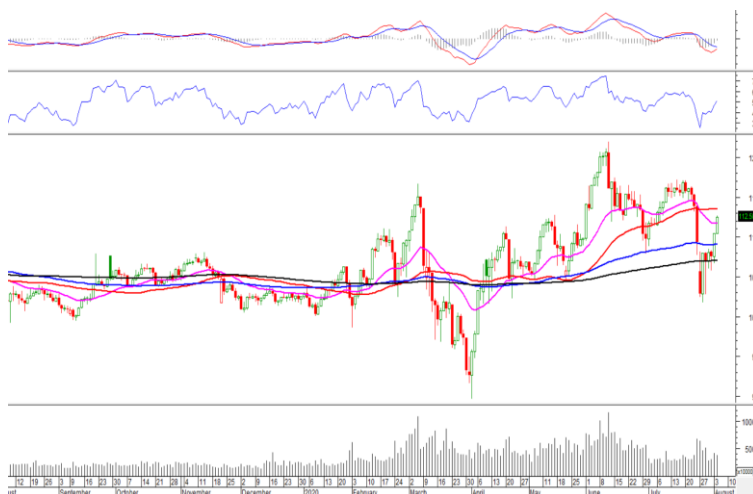


SÀN HNX:

HNX-Index tăng 2.08 điểm (+1.88%), đóng cửa tại 112.5 điểm. Thanh khoản giảm với 39.7 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

HNX-Index tiếp tục tăng điểm và tiến đến gần vùng 113.5 điểm. Chỉ báo kỹ thuật MACD đang phục hồi nhẹ, RSI hồi phục đến vùng 50.

Điều này cho thấy HNX-Index vẫn đang trong nhịp hồi phục kỹ thuật mở rộng. Hiện tại cần lưu ý áp lực bán mạnh tại vùng 113.5 điểm.



Khuyến nghị: Cả hai chỉ số vẫn đang phục hồi khá tích cực. Tuy nhiên, nhìn chung vị thế của thị trường vẫn đang trong vùng tiêu cực, dự kiến áp lực bán tại vùng 830 điểm của VN-Index sẽ lớn. Do vậy, Quý nhà đầu tư cần lưu ý vùng quan trọng của thị trường và tạm thời nên giữ danh mục ở mức an toàn.

KHUYẾN NGHỊ ► KHUYẾN NGHỊ MỚI NHẤT

Khuyến nghị mua bán MỚI 3 phiên (trong T3) theo tín hiệu kỹ thuật

Ngày khuyến nghị cập nhật 05/08/2020

Mua

Bán 7

Chờ Mua CM 1

Chờ Bán CB 3



STT	Ngày khuyến nghị	Khuyến nghị	CK	Nhóm ngành & tỷ lệ margin của cp	Thị giá	Giá khuyến nghị	Mục tiêu	Kỳ vọng	Cắt lỗ	Nhận định kỹ thuật
1	05/08	CB	AAA	Nhựa, cao su & sợi (margin 40%)	11.4	11.9	10.0	-12.3%	12.8	Hồi phục kỹ thuật nhưng cần lưu ý áp lực cản tại vùng 11.6-12
2	05/08	CM	BCM	Bất động sản	28.4	27.1	32.0	12.5%	24.8	Vượt vùng cản 27, xu hướng tăng mở rộng và có thể hướng đến vùng 32
3	04/08	CB	SSI	JUL31:100.237.338 (margin 50%)	14.4	14.7	12.0	-16.4%	15.6	Trong nhịp hồi phục kỹ thuật nhưng rủi ro vẫn tiềm ẩn
4	04/08	CB	HCM	Môi giới chứng khoán (margin 50%)	17.3	18.0	15.0	-13.0%	19.1	Trong nhịp hồi phục kỹ thuật nhưng rủi ro vẫn tiềm ẩn
5	03/08	Bán	ACV	Kho bãi, hậu cần và bảo dưỡng	52.9	51.7	42.5		55.6	Mặc dù xu hướng tích cực nhưng đang chịu áp lực bán tại vùng 19.5, có thể điều chỉnh ngắn hạn
6	03/08	Bán	BID	Ngân hàng (margin 50%)	37.9	36.7	33.0		37.5	Vẫn đang trên xu hướng giảm.
7	03/08	Bán	GMD	Kho bãi, hậu cần và bảo dưỡng (margin 50%)	19.2	18.3	15.1		19.6	Áp lực tại vùng 18.6, rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn
8	03/08	Bán	HDB	Ngân hàng (margin 50%)	24.7	24.0	22.0		24.7	Hình thành xu hướng giảm trong trend ngắn hạn.
9	03/08	Bán	HVN	Hàng không	23.1	21.7	18.2		23.6	Nhịp hồi kỹ thuật yếu và rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn
10	03/08	Bán	LPB	JUL31:137.221.321	8.5	8.2	7.4		8.6	Đảo chiều giảm nâng mức độ lên tiêu cực.
11	03/08	Bán	VEA	Máy công nghiệp	43.1	41.5	36.1		44.5	Áp lực cản từ vùng 42 và rủi ro suy giảm đang hiện hữu

KHUYẾN NGHỊ ► THEO DÕI KHUYẾN NGHỊ SAU T+3



Bảng theo dõi khuyến nghị Mua - Bán sau T3 theo tín hiệu kỹ thuật

Khuyến nghị gốc (14)						Vị thế hiện tại (14.3%)			Cập nhật trạng thái		
STT	Ngày khuyến nghị	CK	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu Cắt lỗ	Vị thế	Thị giá	+/-%/Giá khuyến nghị	Ngày cập nhật	Xu hướng hiện tại	Nhận định kỹ thuật
1	27/07	POW	BÁN	9.3	7.8 9.9	Mở	9.34	-0.3%	05/08	Sideway	Hồi phục kỹ thuật và có thể kiểm tra lại vùng cản 9.5
2	27/07	VCB	BÁN	81.0	74.0 85.5	Mở	81.9	-1.1%	05/08	Sideway	Nhịp hồi kỹ thuật mở rộng nhưng cần lưu ý áp lực cản tại vùng 84
3	24/07	HTN	MUA	20.3	24.0 18.8	Đóng	18.4	-9.4%			
4	23/07	PNJ	BÁN	59.0	50.0 62.6	Mở	53.5	9.3%	03/08	Giảm	Nhịp hồi kỹ thuật yếu và rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn
5	23/07	VJC	BÁN	108.0	96.0 114.0	Mở	97	10.2%	03/08	Giảm	Đang kiểm tra vùng đáy cũ nhưng rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn
6	22/07	HAG	Mua	4.5	4.8 4.4	Đóng	3.87	-13.4%			
7	22/07	HNG	Mua	14.0	15.5 13.5	Đóng	11.8	-15.7%			
8	22/07	HPG	Mua	28.0	29.5 27.4	Đóng	23	-17.9%			
9	22/07	HT1	MUA	14.1	15.7 13.3	Đóng	12.9	-8.5%			
10	22/07	KSB	Mua	25.5	28.0 24.5	Đóng	22.7	-10.8%			
11	22/07	MPC	MUA	27.0	29.7 25.3	Đóng	24.919	-7.7%			
12	22/07	PHR	Mua	54.8	61.0 53.0	Đóng	51.8	-5.5%			
13	22/07	SJS	Mua	21.8	25.0 20.6	Mở	21	-3.7%	28/07	Giảm	Xu hướng vẫn suy giảm.
14	22/07	VNM	MUA	116.0	124.0 111.5	Đóng	111.3	-4.1%			

KHUYẾN NGHỊ ▶ CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Bình luận mới nhất về Xu hướng hiện tại của chỉ số và cổ phiếu

Xu hướng VNIndex: Sideway (hỗ trợ 750 -> kháng cự 850)

Khoảng cách chỉ số đạt tới ngưỡng kháng cự: 2.7%

Nhóm ngành	Tăng	Sideway	Giảm
1 Bất động sản	BCM NVL	HDG NDN	DXG
2 Hàng May mặc	TCM	MSH	
3 Kho bãi, hậu cần và bảo dưỡng		GMD	
4 Ngân hàng			BID CTG EIB HDB LPB
5 Nhựa, cao su & sợi			AAA
6 Phần mềm			FPT
7 Phân phối hàng chuyên dụng			MWG PET
8 Phân phối xăng dầu & khí đốt			GAS
9 Sản xuất & Phân phối Điện		POW	
10 Sản xuất bia			SAB
11 Sản xuất và Khai thác dầu khí			PLX
12 Thép và sản phẩm thép	HPG		
13 Thực phẩm	MCH	MSN	
14 Vật liệu xây dựng & Nội thất		VGC	

Một số nhận định kỹ thuật mới nhất trong ngày (28):

- AAA** Hồi phục kỹ thuật nhưng cần lưu ý áp lực cản tại vùng 11.6-12
- BCM** Vượt vùng cản 27, xu hướng tăng mở rộng và có thể hướng đến vùng 32
- BID** Vẫn đang trên xu hướng giảm mặc dù có hồi phục nhẹ.
- CTG** Chưa có xu hướng rõ ràng sau nhịp hồi phục ngắn hạn.
- DXG** Nhịp hồi kỹ thuật mở rộng nhưng cần lưu ý áp lực cản tại vùng 10-10.5
- EIB** Vẫn trong biên độ sideway 15.5- 17.3 và chưa cho xu hướng rõ ràng.
- FPT** Hồi phục nhẹ nhưng chưa thể xác định xu hướng đảo chiều tăng.
- GAS** Sideway vùng 63-71 và chưa có xu hướng.
- GMD** Phục hồi về vùng cân bằng nhưng vẫn cần lưu ý áp lực cản lớn tại vùng 19.5-20
- HDB** Ở xu hướng sideway 23.6-25.7.
- HDG** Dấu hiệu yếu khi chạm vùng kháng cự 20.6.
- HPG** Giá hồi phục lại trên nền 22.5 nhưng chưa thoát khỏi vị thế sideway ngắn hạn 21.6-23.5
- LPB** Mức độ giảm suy yếu nhưng chưa chuyển hóa thành trend tăng
- MBB** Hồi phục nhẹ trong nhịp down trend.
- MCH** Nhịp tăng vẫn đang mở rộng sau khi vượt vùng cản 72
- MSH** Nhịp hồi kỹ thuật mở rộng nhưng cần lưu ý áp lực cản tại vùng 31
- MSN** Chạm vùng đáy cũ 48.8 nhưng vẫn trong nhịp downtrend.
- MWG** Nhịp Hồi phục ngắn chưa đủ xác định đảo chiều.
- NDN** Đang trong giai đoạn dao động mạnh, xu hướng chưa định hình rõ
- NVL** Chưa thể vượt vùng đỉnh 65, xu hướng đang suy yếu nhưng chưa xác nhận tiêu cực.
- PET** Trong giai đoạn dao động mạnh, xu hướng chung vẫn tích cực
- PLX** Đang ở vùng sideway và trend giảm bất ngờ có thể xảy ra.
- POW** Hồi phục kỹ thuật và có thể kiểm tra lại vùng cản 9.5
- SAB** Đang lưỡng lự tại vùng 171, rủi ro suy giảm vẫn còn
- TCM** Vượt cản 21, nhịp tăng có thể nối rộng đến vùng 23-24
- VCB** Nhịp hồi kỹ thuật mở rộng nhưng cần lưu ý áp lực cản tại vùng 84
- VGC** Hồi phục từ vùng cân bằng và có thể kiểm tra vùng đỉnh 20.7

KHUYẾN NGHỊ ► KHUYẾN NGHỊ THEO CHỦ ĐỀ

Tăng trưởng Lợi nhuận 6T/2020 trên 20%

Khuyến nghị Giao dịch

CM: chờ Mua; CB: chờ Bán

Xu hướng: Tăng 7 vs Giảm 18

Khuyến nghị: Mua 3 vs Bán 1

Khuyến nghị Đầu tư

RV: tích cực 15 vs tiêu cực 0

CK	Vốn hóa (tỷ đ)	Thị giá 04/08	P/E trail	Xu hướng hiện tại	Khuyến nghị	Giá thực hiện	Nhận định kỹ thuật	LNST 6T/2020 (tỷ đ)	RV Khuyến nghị (ngày)	Mục tiêu 1Y	EPS (f) P/E (f)
2	BFC 677	12.2	5.82					60	Nắm giữ 30/07	10.0	2.0
	HOSE margin 40%							+565.5%		-18%	5.97
7	DPM 5,537	14.3	7.97	Giảm 03/08			Đang hình thành xu hướng giảm.	408	Tích lũy 30/07	15.0	1.3
	HOSE margin 50%							+390.3%		+4.9%	10.77
8	PVB 313	14.9	2.05	Giảm 28/07			Điều chỉnh nhanh và cần chờ tín hiệu hỗ trợ cụ thể	87			
	HNX							+366.8%			
9	PVD 3,963	9.5	15.81	Giảm 29/07			Xu hướng vẫn tiêu cực.	85	Mua 30/07	11.0	0.2
	HOSE margin 40%							+289.6%		+16.3%	43.20
10	DHC 2,329	42.0	7.60	Sideway 28/07			Chưa thể vượt ngưỡng 43.5, cần tích lũy thêm để xác định xu hướng.	168	Mua 07/07	44.2	4.9
	HOSE margin 40%							+261.8%		+5.4%	8.60
11	PHR 6,978	51.8	8.32	Giảm 03/08	Mua 22/07	54.8	Đang hình thành xu hướng giảm nhẹ.	537	Nắm giữ 30/07	47.5	14.0
	HOSE margin 50%					Cắt lỗ: 53		+224%		-8.3%	3.69
13	SZC 2,580	25.6	12.08	Tăng 04/08	CM 28/07	20.5	Nhịp tăng mở rộng nhưng cần lưu ý vùng kháng cự 26-27	125	Mua 23/07	29.2	2.8
	HOSE margin 50%					Cắt lỗ: 19.4		+155.2%		+14.3%	9.26
14	TCH 7,012	20.0	9.15	Giảm 28/07			Chưa thể vượt vùng giá 22 và đảo chiều giảm.	387			
	HOSE							+151%			
15	HSG 4,510	10.4	5.80	Giảm 03/08			Tín hiệu vẫn đang suy yếu, có rủi ro lùi về vùng MA(200) 8.5	520			
	HOSE margin 45%							+140%			
17	HDC 1,018	15.6	5.62	Giảm 03/08			Đang hình thành xu hướng giảm nhẹ.	80			
	HOSE margin 40%							+110.1%			
18	NDN 887	18.6	8.25	Sideway 05/08			Đang trong giai đoạn dao động mạnh, xu hướng chưa định hình rõ	81			
	HNX margin 40%							+91.4%			
19	KDH 12,380	24.4	11.91	Giảm 03/08			Dấu hiệu suy yếu và tiềm ẩn mô hình đầu và 2 vai	408	Tích lũy 30/07	27.3	2.3
	HOSE margin 50%							+89.9%		+12.1%	10.57
22	NKG 1,118	6.5	16.39	Sideway 22/07			Dấu hiệu tiêu cực vẫn duy trì.	59			
	HOSE							+73.1%			
24	GIL 751	20.8	2.71	Tăng 29/07			Xu hướng sideway yếu và chưa có tín hiệu tích cực.	103			
	HOSE							+64%			
25	DGW 1,739	41.0	8.84	Sideway 03/08			Áp lực cản từ vùng 41, rủi ro điều chỉnh vẫn còn	93			
	HOSE margin 35%							+59.2%			
27	DGC 4,786	37.5	6.62	Giảm 30/07			Phá vỡ hỗ trợ 36, nhịp điều chỉnh đang mở rộng	444	Mua 23/07	52.5	6.6
	HOSE margin 40%							+58.9%		+40%	5.72
28	HTN 608	18.4	2.15	Tăng 24/07	Mua 24/07	20.3	Vượt cản 20.2 với mẫu hình cốc và tay cầm	114			
	HOSE					Cắt lỗ: 18.8		+54.9%			
29	VPB 51,071	21.1	5.11	Giảm 03/08	CM 28/07	18.5	Nhịp hồi kỹ thuật yếu và rủi ro giảm vẫn đang tiềm ẩn	5,265	Mua 30/07	28.0	3.7
	HOSE margin 50%					Cắt lỗ: 17.4		+51.7%		+32.7%	5.70
30	NVL 62,341	64.7	16.18	Tăng 05/08			Chưa thể vượt vùng đỉnh 65, xu hướng đang suy yếu nhưng chưa xác nhận tiêu cực.	1,213			
	HOSE margin 35%							+50.4%			
31	HND 8,788	17.7	6.18	Sideway 29/07			Đi ngang trong ngưỡng 16-18 ở ngắn hạn và chưa có xu hướng.	746	Mua 30/07	22.9	2.7
	UPCOM							+44.9%		+29.2%	6.46

KHUYẾN NGHỊ ► KHUYẾN NGHỊ THEO CHỦ ĐỀ

32	HDG	3,031	20.0	3.08	Sideway		Dấu hiệu yếu khi chạm vùng kháng cự 20.6.	566 +42.3%	Mua 30/07	25.1 +25.4%	10.0 1.99
	HOSE				05/08						
	margin 50%										
34	CTG	80,984	22.1	7.36	Giảm		Chưa có xu hướng rõ ràng sau nhịp hồi phục ngắn hạn.	5,986 +39.4%	Tích lũy 30/07	24.5 +11.1%	2.2 10.17
	HOSE				05/08						
	margin 50%										
35	DIG	3,788	12.5	8.73	Sideway		Dấu hiệu đi sideway vùng 11-14. Chưa xuất hiện dấu hiệu tích cực.	56 +38.4%	Mua 30/07	17.7 +42.2%	1.8 6.91
	HOSE				03/08						
	margin 50%										
36	SSI	8,473	14.4	8.35	Giảm	CB	Trong nhịp hồi phục kỹ thuật nhưng rủi ro vẫn tiềm ẩn	533 +36.7%			
	HOSE				04/08	04/08					
	margin 50%										
37	VSC	1,706	32.2	6.72	Tăng		Vượt cản 30.5, nhịp tăng mở rộng nhưng tạm thời cần lưu ý vùng cản 32.5	113 +35.6%	Nắm giữ 30/07	27.0 -16%	4.4 7.34
	HOSE				31/07						
	margin 40%										
38	LHG	940	19.6	6.07	Sideway		Mặc dù xu hướng tích cực nhưng đang chịu áp lực bán tại vùng 19.5, có thể điều chỉnh ngắn hạn	107 +35.2%	Tích lũy 30/07	22.0 +12.2%	4.2 4.65
	HOSE				31/07						
	margin 30%										
39	LIX	1,750	53.5	8.36	Giảm		Điều chỉnh trong trend trung hạn và lưu ý tại vùng giá 46-47 có thể sẽ hồi phục.	112 +34%	Theo dõi 01/07	53.2 -0.6%	6.6 8.06
	HOSE				03/08						
	margin 40%										
40	HDB	23,568	24.7	5.82	Giảm	Bán	Ở xu hướng sideway 23.6-25.7.	2,099 +32.4%	Mua 30/07	31.0 +25.8%	4.3 5.73
	HOSE				05/08	03/08					
	margin 50%										
41	HPG	75,874	23.0	8.76	Tăng	Mua	Giá hồi phục lại trên nền 22.5 nhưng chưa thoát khỏi vị thế sideway ngắn hạn 21.6-23.5	5,028 +31.1%	Nắm giữ 30/07	21.3 -7.4%	3.8 6.12
	HOSE				05/08	22/07					
	margin 50%										
42	HCM	5,232	17.3	10.73	Giảm	CB	Trong nhịp hồi phục kỹ thuật nhưng rủi ro vẫn tiềm ẩn	251 +30.4%			
	HOSE				04/08	04/08					
	margin 50%										
43	VIB	17,283	19.1	4.78	Sideway	CM	Lướt lự tại vùng cân bằng nhưng rủi ro điều chỉnh vẫn đang hiện hữu	1,885 +29.5%			
	UPCOM				03/08	28/07					
							Cắt lỗ: 15.3				
44	CTR	2,752	40.1	13.94	Giảm		Hình thành xu hướng giảm ngắn hạn.	98 +28%			
	UPCOM				03/08						
45	BMP	4,093	50.5	8.77	Giảm		Hồi phục nhẹ nhưng chưa đủ yếu tố an toàn để xác định đảo chiều.	257 +23.4%	Tích lũy 30/07	48.2 -4.6%	5.2 9.65
	HOSE				29/07						
	margin 45%										
46	TCM	1,246	21.5	5.66	Tăng		Vượt cản 21, nhịp tăng có thể nối rộng đến vùng 23-24	115 +21.1%	Mua 30/07	24.0 +11.6%	2.7 8.09
	HOSE				05/08						
	margin 50%										
47	DCM	4,299	8.2	8.84	Giảm		Nhịp giảm đang đẩy nhanh và hướng về vùng MA(200) 7.2	358 +20.1%			
	HOSE				28/07						
	margin 30%										

ĐẦU TƯ

Số cổ phiếu **54**

Nhóm Tỷ USD (45.8%)

Large cap (8.8%)

Mid cap (19.1%)

Small cap (2.2%)

DANH MỤC PTĐT RỒNG VIỆT

Tổng giá trị vốn hóa danh mục chiếm tỷ trọng 34.9% toàn thị trường
18 cp có giá mục tiêu lớn hơn thị giá ít nhất 20%
Top3 kỳ vọng: MWG (+70%), PC1 (+68%) & DIG (+42%)

DANH MỤC TVCN RỒNG VIỆT

Tổng giá trị vốn hóa danh mục chiếm tỷ trọng 0.7% toàn thị trường
1 cp có giá mục tiêu lớn hơn thị giá ít nhất 20%
Top kỳ vọng: DGC (+40%), RAL (+17%) & SZC (+14%)

CHỨNG KHOÁN HÔM NAY

Nhóm ngành (L4): Bất động sản
Đứng thứ 2/85 ngành về quy mô vốn hóa
Tổng số cổ phiếu: 112, Tổng giá trị vốn hóa: 840 722 tỷ đồng

Cổ phiếu hôm nay: DXG

Địa ốc Đất Xanh, Mid cap, Thanh khoản: Cao
Khuyến nghị: Mua, Giá mục tiêu của Rồng Việt: 14 k/cp

Vị trí trong ngành (L4):

- DXG xếp hạng 14 về GTTT
- DXG xếp hạng 16 về quy mô Doanh thu 6T/2020
- DXG xếp hạng 37 về LNST cty mẹ 6T/2020
- DXG xếp hạng 9 về Tỷ suất LNG 6T/2020
- DXG xếp hạng 57 về Tỷ suất LN ròng 6T/2020
- DXG xếp hạng 47 về ROE (ttm)

Một số chỉ tiêu tài chính: 6T/2020

- Doanh thu: 1 080 tỷ, -53.9% yoy
- LN gộp: 721 tỷ, -38.7% yoy
- LNST cty mẹ: 38 tỷ, -93.2% yoy
- Dòng tiền thuần: 473 tỷ, 0% yoy
- Tổng tài sản: 21 005 tỷ, +5.7% ytd
- Vốn CSH: 9 175 tỷ, -0.6% ytd

EPS (ttm): 1.4

P/E trail: 6.8

BV: 13.4

P/B: 0.7

Dự phóng của RongViet:

EPS 2020F: 2.2

P/E 2020F: 4.3

Khoảng dự phóng của 1 số cty CK:

P/E 2020F: 4.3 - 5.6

BCTC cập nhật đến 30/06/2020

Tổng số BCTC được cập nhật

906



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY

DXG

Địa ốc Đất Xanh

HOSE (63)

Mid cap

GTTT (tỷ đ): 4 700

GTTT (tr.USD): 200

Thanh khoản: Cao

JUL31:106.211B301

C.Room (cp): 55 556 591

Beta: 1.35

1N: +6%

1Thg: -16.5%

YTD: -33.8%

Xếp hạng 14 (vốn hóa)
trong ngành (L4)

9,060

9,600

Khuyến nghị ĐT ngày 31/07 (RongViet)

Mua

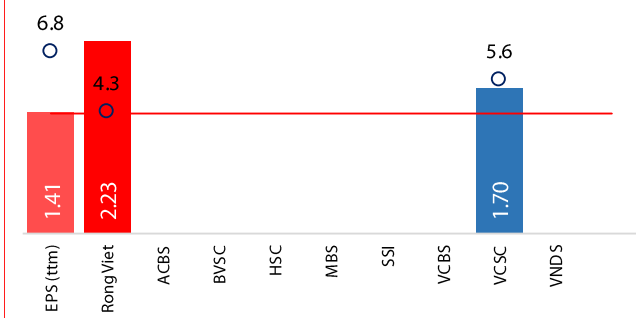
Mục tiêu 1 năm

13,500 +40.6%

EPS 2020F: 2.2 P/E 2020F: 4.3

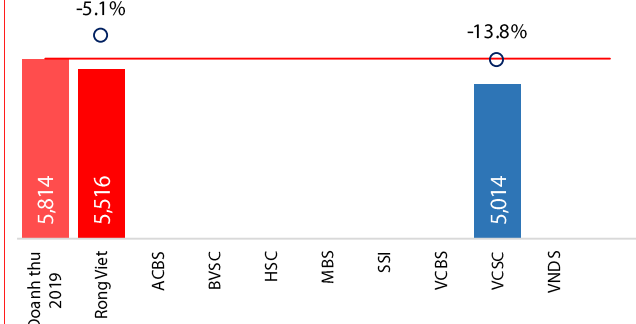
EPS & P/E dự phóng 2020

o P/E



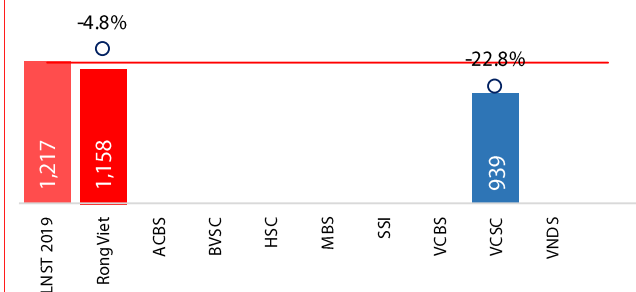
Doanh thu 2019 vs dự phóng 2020

+/-% yoy



LNST 2019 vs dự phóng 2020

+/-% yoy



trích b/c phân tích (tổng cộng 5 b/c trong 90 ngày qua) RongViet

31/07/2020

Tập đoàn Đất Xanh chịu ảnh hưởng đáng kể do rà soát pháp lý trong hai năm qua. Quỹ đất của DXG chủ yếu tập trung tại thành phố Hồ Chí Minh. Trong giai đoạn này, hầu như không có dự án nổi bật nào được mở bán, gây ảnh hưởng tiêu cực đến dòng tiền cũng như giá trị của công ty. Chúng tôi cho rằng các tin tức tiêu cực hiện tại một phần phản ánh vào giá cổ phiếu. Rủi ro là rà soát pháp lý có thể tốn nhiều thời gian hơn mong đợi. Trong năm 2020, bức tranh khởi sắc hơn, nhờ việc triển khai dự án mới được mua lại, tên là dự án Gem Sky World. Dự án này được xem là động lực thúc đẩy lợi nhuận chính của DXG trong giai đoạn 2020-2021. Ở khía cạnh khác, mảng kinh doanh môi giới bị ảnh hưởng trong giai đoạn này do dịch Covid-19, khiến bức tranh tổng thể của thị trường bất động sản suy giảm. Năm 2020, theo ban lãnh đạo, DXG vẫn sẽ duy trì mục tiêu lợi nhuận ở mức khoảng 1.000 tỷ đồng, tương ứng với P/E dự phóng 2020 là 4,6 lần. Định giá một năm hiện tại của chúng tôi cho DXG là 13.500 đồng / cổ phiếu, tương đương với tỷ suất sinh lời 51%. Chúng tôi sẽ cập nhật định giá dựa trên cập nhật mới nhất trong quý tới.

Một số Bình luận gần đây về doanh nghiệp

- 31/07 (RongViet) Kế hoạch IPO DXS bị trì hoãn đến cuối năm 2020 do ảnh hưởng của Covid-19.
- (RongViet) Phân khúc môi giới: Suy giảm do ảnh hưởng từ Covid-19, tổng đ/vị gd 6T cuối năm có thể giảm 30-40% YoY.
- (RongViet) Tình trạng pháp lý của các dự án Opal Skyview và Opal Skyline cũng đã gần hoàn thiện.
- (RongViet) Giai đoạn 2 sẽ được mở bán vào tháng tới và giá bán có thể điều chỉnh cao hơn.
- (RongViet) Tình trạng pháp lý của Gem Sky World đã hoàn tất và hợp đồng SPA sẽ được ký trong vài tuần tới.
- 21/07 (BVSC) Chuyển nhượng vốn góp tại LDG là thông tin rủi ro ngắn hạn nhưng không ảnh hưởng quá tiêu cực cho trung hạn.
- (BVSC) Giá cổ phiếu định giá thấp trong khi triển vọng đang khả quan trở lại.
- (BVSC) KQ sụt giảm mạnh trong 1H2020 sẽ giúp số liệu của 2H2020 có nhiều dư địa để cải thiện và tăng trưởng.
- (BVSC) Thiếu hụt DT từ phát triển d/a cùng với h/đ môi giới trì hoãn gần 2/3 dẫn đến kq kém tích cực trong 1H2020.
- (BVSC) BVSC cho rằng việc DXG tiêu thụ hết sản phẩm thuộc GĐ 1 trong quý 3.2020 là một kết quả rất tích cực.
- (BVSC) Dự án Gem Sky World ghi nhận 700 sản phẩm giao dịch trong đợt bán đầu tiên.
- 20/07 (VCSC) Management also plans to divest company's entire stake in LDG to minimize its conflict of interest and support cash
- (VCSC) Gem Sky World Long Thanh recorded ~700 pre-sold units in its 1st official launch, per management.
- 03/06 (VCSC) Management is confident sharing Gem Sky World's development plan.
- (VCSC) 2020 earnings targets are more upbeat than our expectation.

(có thể một số báo cáo TVCN chỉ thu thập được bản tiếng Anh)

ĐẦU TƯ ► TỔNG QUAN

DXG

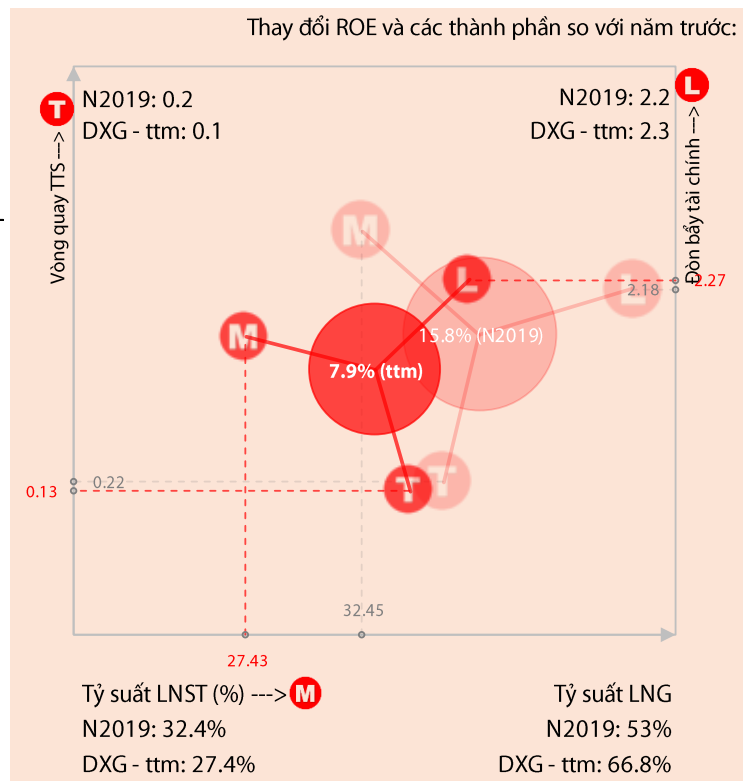
Địa ốc Đất Xanh

Bất động sản, DXG xếp hạng 14 (vốn hóa) trong ngành

(tỷ đồng)	6T/2020	+/- yoy	Hoàn thành KH năm
Doanh thu	1,080	-53.9%	47.8%
LN gộp	721	-38.7%	
LNTT	229	-76.5%	75.1%
LNST cty mẹ	38	-93.2%	53.8%

Dòng tiền thuần	473	
Dòng tiền KD	-1,680	157.0%
Dòng tiền ĐT	754	
Dòng tiền TC	1,399	181.5%
	+/- ytd	

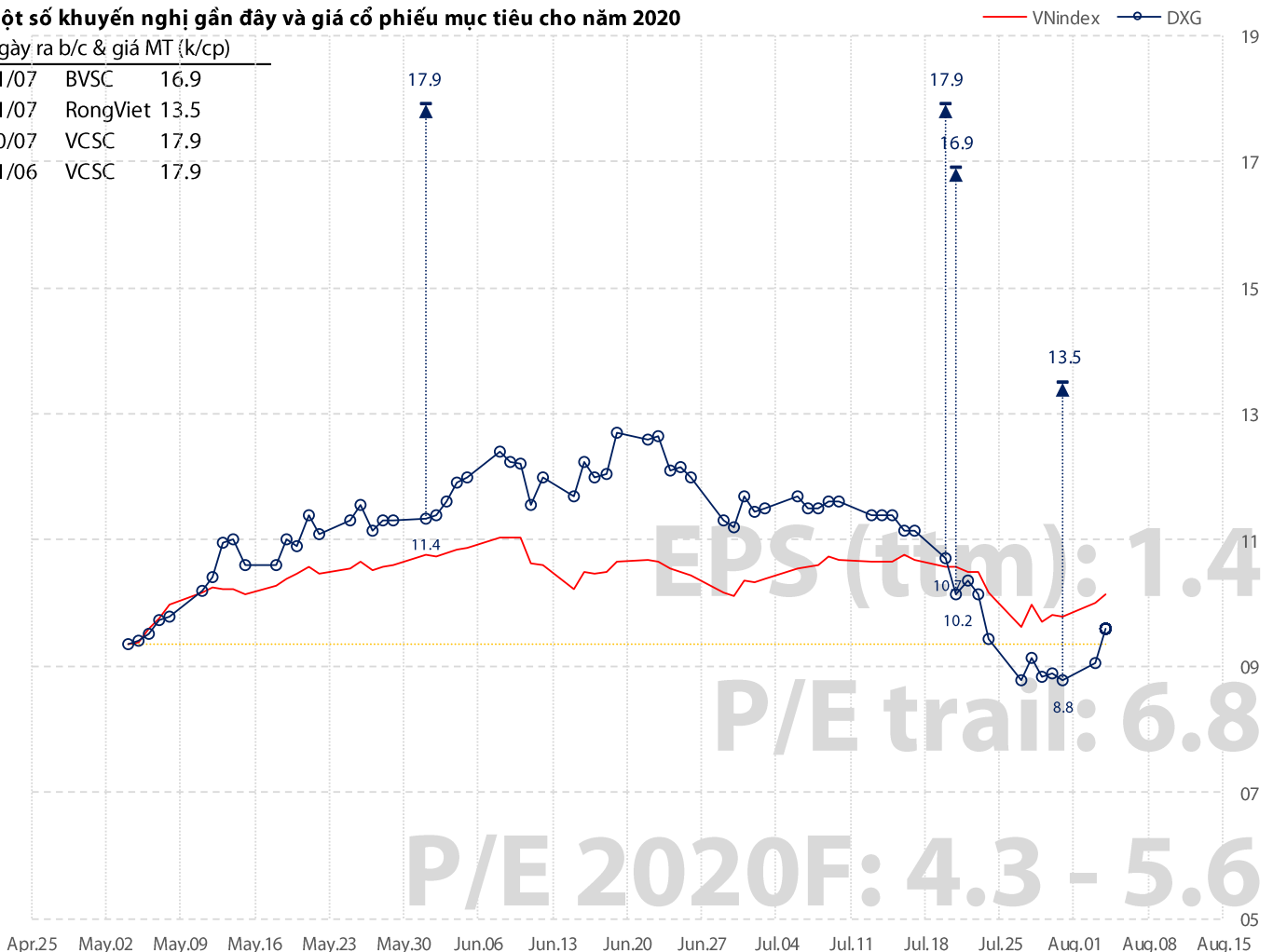
Tổng tài sản	21,005	5.7%
TS ngắn hạn	17,215	0.9%
TS dài hạn	3,790	34.7%
Nợ ngắn hạn	6,798	-6.6%
Nợ dài hạn	5,032	49.1%
Vốn CSH	9,175	-0.6%



Một số khuyến nghị gần đây và giá cổ phiếu mục tiêu cho năm 2020

Ngày ra b/c & giá MT (k/cp)

21/07	BVSC	16.9
31/07	RongViet	13.5
20/07	VCSC	17.9
01/06	VCSC	17.9



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY ► VỊ THẾ TRONG NGÀNH

DXG

Địa ốc Đất Xanh

HOSE (63), Mid cap

GTIT (tỷ đ): 4 700

Ngành (L4): Bất động sản

9,600

EPS (ttm): 1.4

P/E trail: 6.8

BV: 13.4

P/B: 0.7

Tổng số cổ phiếu: 112

79/112 BCTC cập nhật đến 30/06/2020

DXG xếp hạng 16 về quy mô Doanh thu 6T/2020

DXG xếp hạng 37 về LNST cty mẹ 6T/2020

DXG xếp hạng 9 về Tỷ suất LN 6T/2020

DXG xếp hạng 57 về Tỷ suất LN ròng 6T/2020

DXG xếp hạng 47 về ROE (ttm)

tham chiếu ->

NVL

64,700

Theo dõi

KDH

24,350

Tích lũy

Đầu tư Địa ốc No Va

HOSE (11), Nhóm Tỷ USD

GTIT (tỷ đ): 62 341

EPS (ttm): 4

P/E trail: 16.2

P/B: 2.7

Nhà Khang Điền

HOSE (29), Large cap

GTIT (tỷ đ): 12 380

EPS (ttm): 2

P/E trail: 11.9

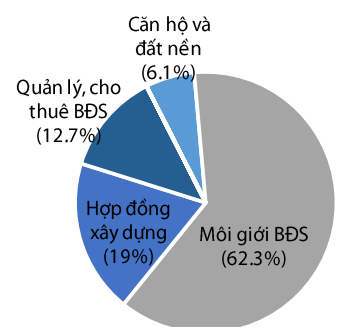
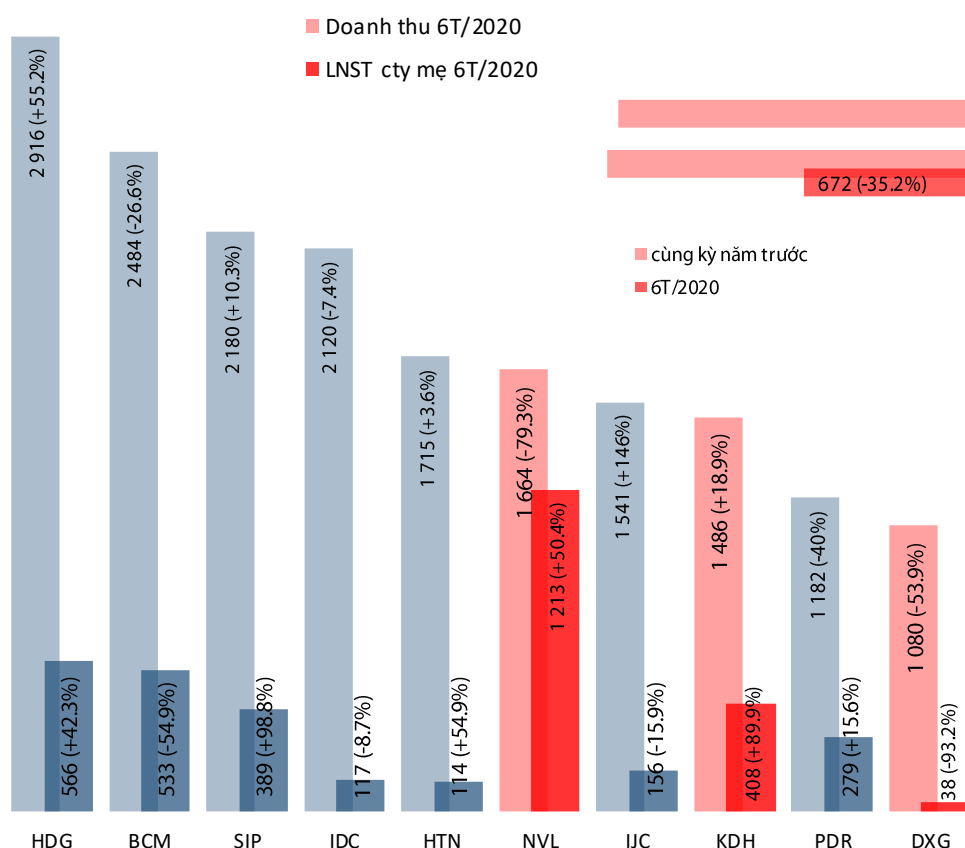
P/B: 1.7

Top10 Doanh thu xung quanh DXG & cp tham chiếu

Cơ cấu Doanh thu của DXG

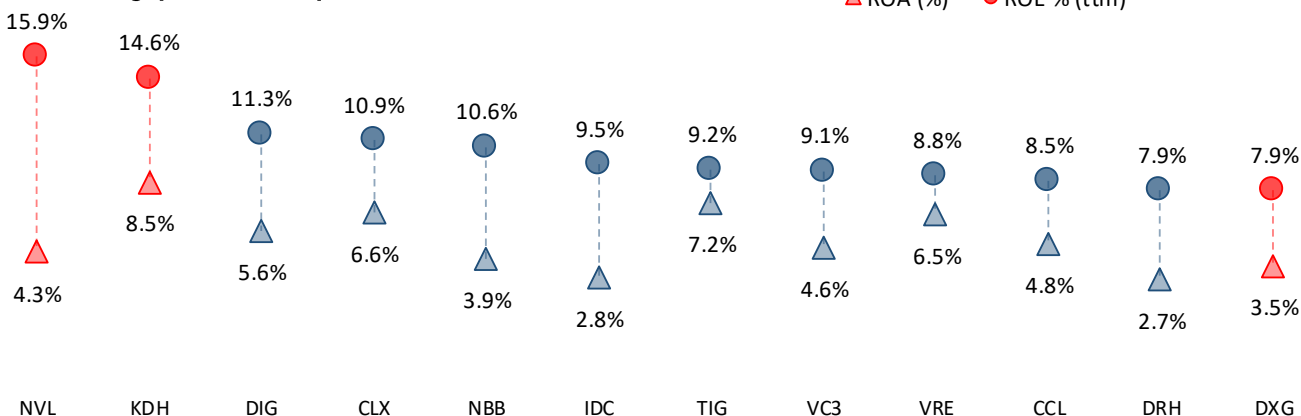
Lũy kế 6T/2020 theo

dịch vụ



Top10 ROE xung quanh DXG & cp tham chiếu

▲ ROA (%) ● ROE % (ttm)



ĐẦU TƯ ► CỔ PHIẾU HÔM NAY ► PTKT

DXG

HOSE (63)

turnover

1M (-16.5%)

YTD (-33.8%)

3M (2.7%)

1Y (-30.6%)

6M (-10.3%)



Thanh khoản cao



Dòng tiền 5 phiên: Vào (tăng)



Xu hướng ngắn hạn: Giảm



Đầu tư: Rong Việt - Tích cực



Phường.NH

DXG đang trong nhịp hồi phục kỹ thuật nhưng xu hướng chung vẫn đang ở vùng tiêu cực. Hiện tại động lực hồi phục vẫn còn nhưng cần lưu ý áp lực cản mạnh tại vùng 10-10.5.



HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

☎ +84 8 6299 2006
☎ +84 8 6299 7986
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH HÀ NỘI

2C Thái Phiên, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

☎ +84 4 6288 2006
☎ +84 4 6288 2008
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH NHA TRANG

50 Bis Yersin, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

☎ +84 058 3820 006
☎ +84 058 3820 008
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

☎ +84 0710 381 7578
☎ +84 0710 381 8387
✉ info@vdsc.com.vn
🌐 www.vdsc.com.vn



Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay

quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**