

**BƯỚC QUA NGƯỠNG
1.400 ĐIỂM**

Ngày 08/07/2025



CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Cổ phiếu VIB

NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật Ngành Khu công nghiệp

DỊCH VỤ PHÂN TÍCH & TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TỐT NHẤT VIỆT NAM 2025

GIẢI THƯỞNG GLOBAL BANKING & FINANCE



THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường tiếp tục xu hướng tăng điểm và bước qua ngưỡng 1.400 điểm. Thanh khoản tăng so với phiên trước, cho thấy dòng tiền tiếp tục tạo động lực nâng đỡ thị trường và hấp thu nguồn cung chốt lời.
- Có thể thị trường sẽ có trạng thái tranh chấp tại vùng điểm hiện tại trong phiên giao dịch tiếp theo, do ảnh hưởng từ ngưỡng tâm lý 1.400 điểm.
- Tuy nhiên, xu thế tăng vẫn đang tiến triển khá tốt và có thể tạo động lực để thị trường hướng đến vùng mục tiêu tiếp theo, vùng 1.420 điểm, trong thời gian tới.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý Nhà đầu tư có thể kỳ vọng khả năng nối rộng xu hướng tăng và tiến tới vùng mục tiêu cao hơn của thị trường.
- Nhà đầu tư có thể cân nhắc những vùng giá tốt trong thời gian tới để chốt lời ngắn hạn và gặt hái thành quả.
- Ở chiều mua, Nhà đầu tư có thể tiếp tục khai thác cơ hội tại các cổ phiếu đang có tín hiệu tốt từ vùng hỗ trợ hoặc đang có mô hình tăng tiếp diễn tốt.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

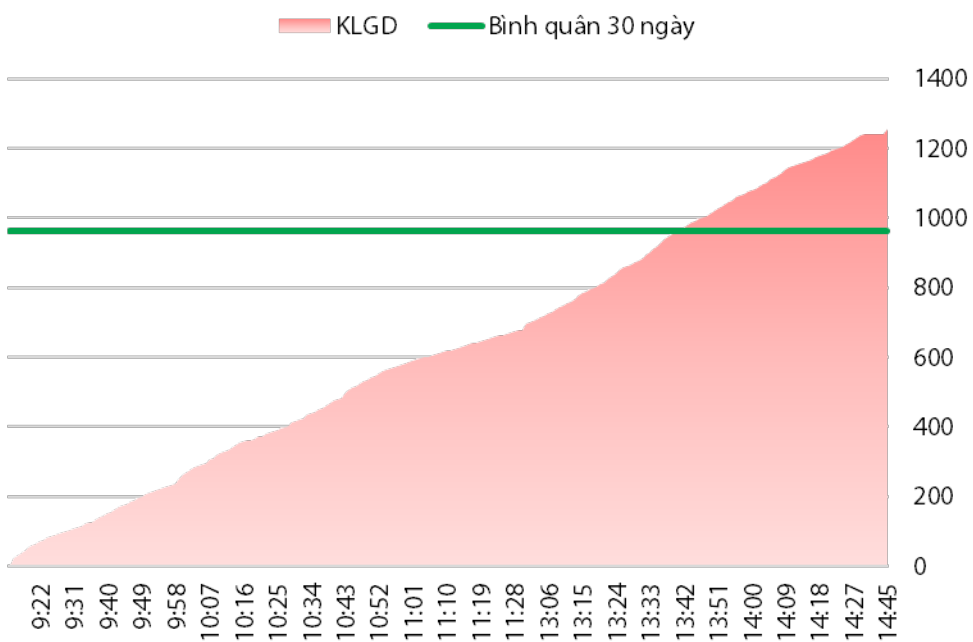
XU HƯỚNG: TĂNG



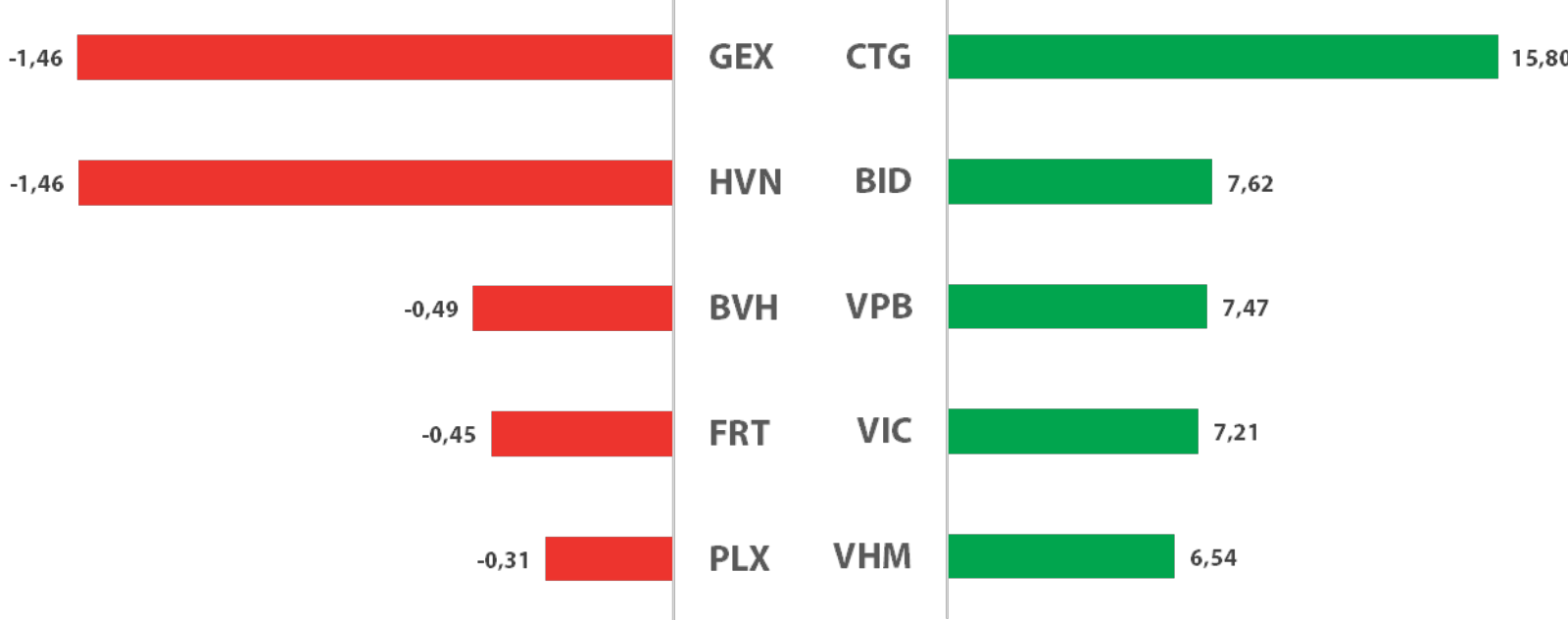
TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 07/07/2025

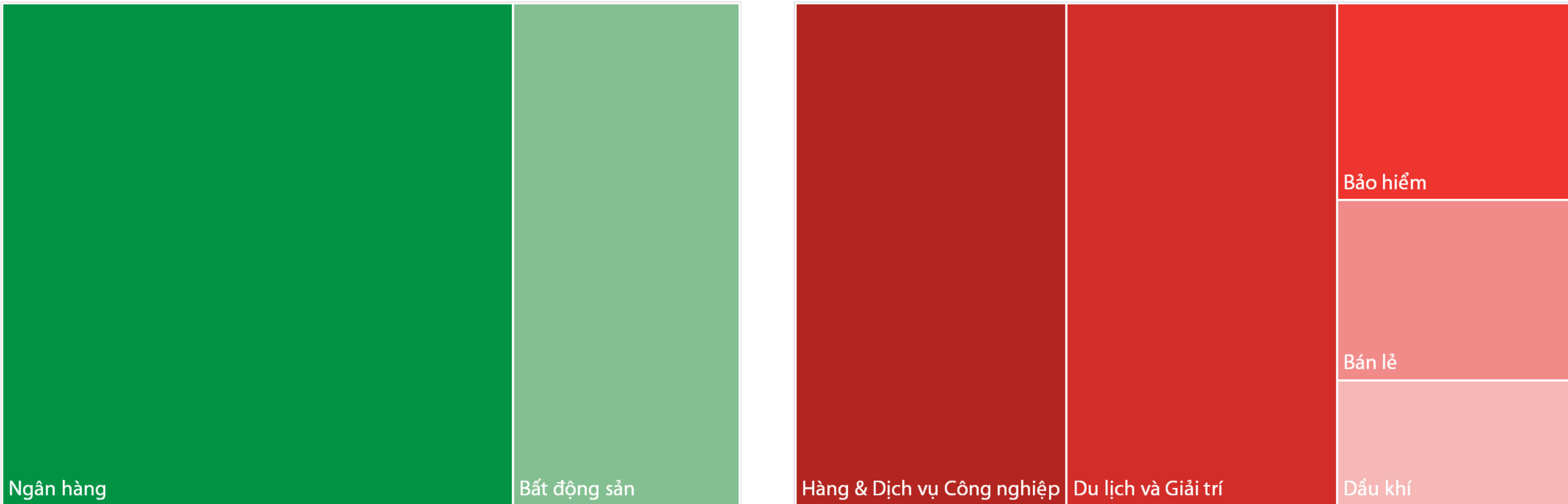
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

VIB

HSX

GIÁ MỤC TIÊU

21.800 VNĐ

Khuyến nghị giao dịch – MUA

Giá khuyến nghị (08/07/2025) (*)

18.500 – 18.800

Giá mục tiêu ngắn hạn 1

19.900

Lợi nhuận kỳ vọng 1
(tại thời điểm khuyến nghị):

▲ 5,9% - 7,6%

Giá mục tiêu ngắn hạn 2

21.800

Lợi nhuận kỳ vọng 2
(tại thời điểm khuyến nghị):

▲ 16% - 17,8%

Giá cắt lỗ

17.700

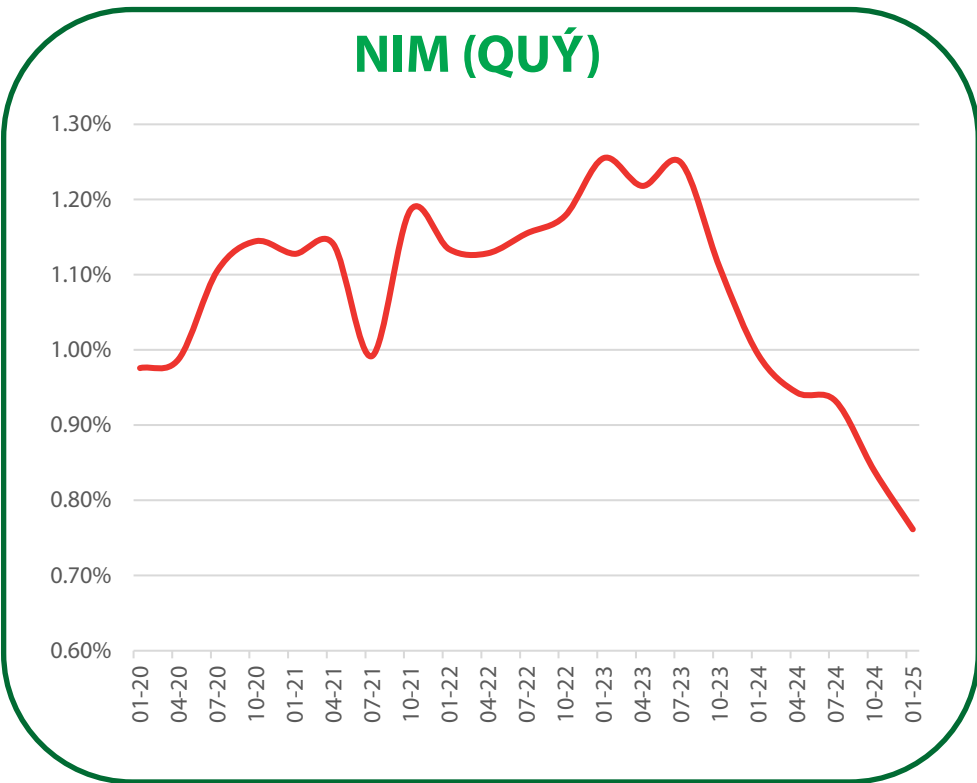
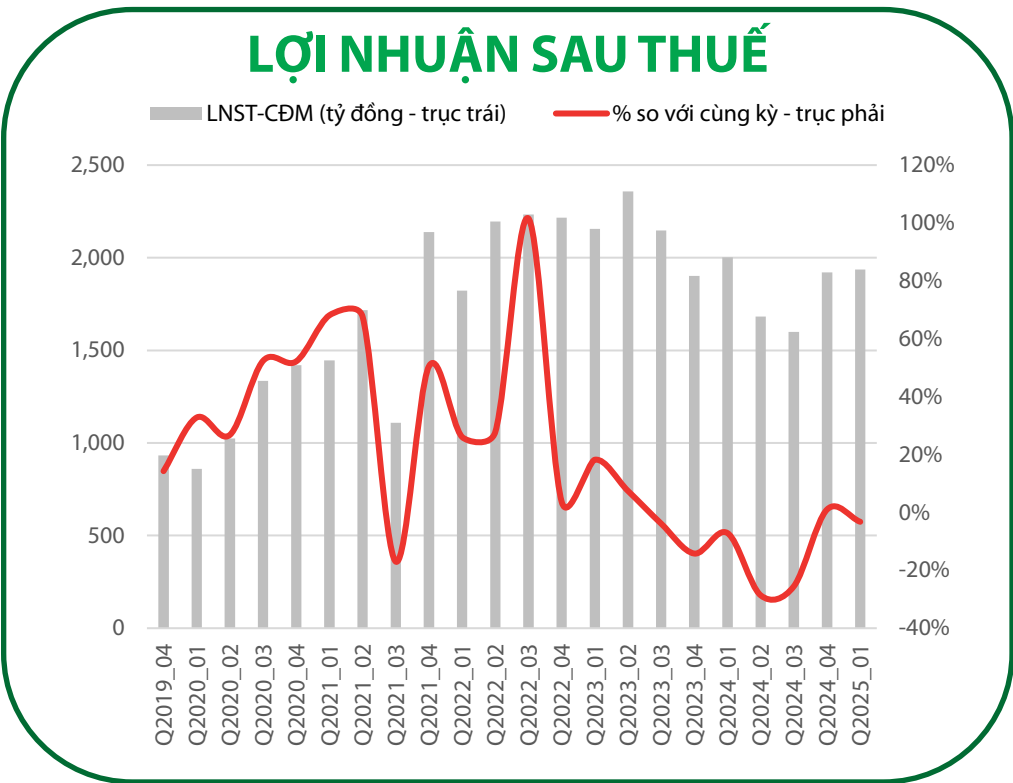
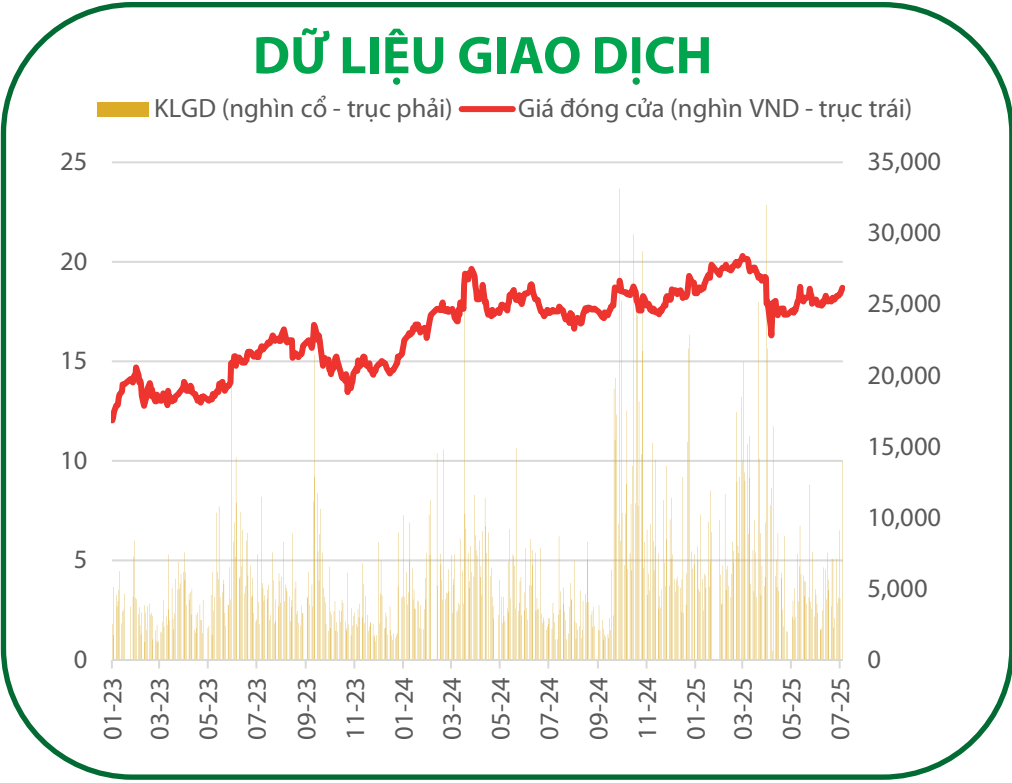
(* Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị)

THÔNG TIN CỔ PHIẾU	
Ngành	Ngân hàng
Vốn hoá (tỷ đồng)	54.816
SLCP đang lưu hành (triệu CP)	2.979
Khối lượng BQ 3 Tháng (nghìn CP)	5.412
Giá trị GDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	98
Vốn sở hữu NĐTNN còn lại (%)	0,00
Biến động giá 52 tuần (nghìn đồng)	16,304 – 20,296

LUẬN ĐIỂM CƠ BẢN

- Trong Quý 1/2025, VIB ghi nhận lợi nhuận trước thuế hơn 2.400 tỷ đồng (+1% QoQ, -3% YoY), hoàn thành 22% kế hoạch năm. NIM giảm mạnh xuống 3,05% do cạnh tranh lãi suất, kéo thu nhập lãi thuần giảm 7% YoY. Thu nhập ngoài lãi giảm 33% do thu hồi nợ xấu chậm lại. Nợ xấu tăng mạnh khiến tỷ lệ bao phủ nợ xấu giảm còn 39%, dù chi phí tín dụng vẫn thấp (0,1%). Tăng trưởng tín dụng đạt 3,0% YTD, trong đó cho vay doanh nghiệp tăng tích cực 10,2%.
- Trong ngắn hạn, VIB tiếp tục đối mặt với áp lực suy giảm NIM do cạnh tranh lãi suất và nhu cầu tăng trưởng huy động vốn, đặc biệt là kế hoạch tăng trưởng huy động thị trường 1 lên tới 26%. Việc nợ xấu gia tăng trở lại khiến ngân hàng cần tăng chi phí dự phòng trong các quý tới để duy trì tỷ lệ nợ xấu dưới 3%. Tăng trưởng tín dụng dự kiến sẽ chậm lại trong nửa đầu năm do ngân hàng ưu tiên kiểm soát rủi ro.
- VIB đặt mục tiêu lợi nhuận trước thuế cả năm 2025 đạt 11.000 tỷ đồng, với định hướng duy trì tăng trưởng bền vững đi kèm kiểm soát rủi ro. Chiến lược của ngân hàng bao gồm kiểm soát tỷ lệ nợ xấu nội bảng dưới 3%, tối ưu hóa cơ cấu nguồn vốn thông qua đẩy mạnh huy động CASA, và đa dạng hóa nguồn thu. Bên cạnh đó, VIB cam kết nâng cao hiệu quả vận hành thông qua tiết giảm chi phí đồng thời định hướng tăng trưởng tín dụng phù hợp với khả năng kiểm soát rủi ro nhằm đảm bảo chất lượng tài sản và hiệu quả sinh lời trong dài hạn.

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH QUAN TRỌNG



GÓC NHÌN KỸ THUẬT

- Sau trạng thái quá bán dưới vùng hỗ trợ 18, VIB có diễn biến tạo nền trên đường MA(20) trong thời gian gần đây. Đồng thời, VIB cũng đang có tín hiệu dần khởi sắc và vượt lên trên đường MA(200) với thanh khoản tốt. Các tín hiệu này có thể tạo động lực hỗ trợ và giúp VIB dần tăng trong thời gian tới.
- Hỗ trợ: 18.000 VNĐ.
- Kháng cự: 22.000 VNĐ.



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
DIG Tăng	Hỗ trợ 17,1 Giá hiện tại 18,6 Kháng cự 20,2 Với phiên tăng giá này, DIG đã ghi nhận tín hiệu vượt MA200 ngày thành công lần đầu tiên kể từ tháng 07/2024. Việc bứt phá kháng cự đi kèm với thanh khoản liên tục duy trì trên mức trung bình 20 phiên phản ánh sự trở lại mạnh mẽ của dòng tiền mua mới. Kết quả này cũng giúp cổ phiếu lấy lại xu hướng tăng và mở ra cơ hội hướng đến mục tiêu tiếp theo quanh 20,2. 
HDC Tăng	Hỗ trợ 24,7 Giá hiện tại 26,35 Kháng cự 28,5 Với tín hiệu tăng giá mạnh mẽ, HDC đã thành công bứt phá khỏi cận trên của kênh tích lũy kéo dài suốt 2 tháng qua, qua đó lấy lại xu hướng tăng kể từ khi cổ phiếu trở lại trên đường MA200 ngày. Cùng với đó, phổ nền rộng và thanh khoản bùng nổ đã góp phần củng cố thêm cho tín hiệu vượt cản này. Với phản ứng tích cực, HDC đang có cơ hội mở rộng đà tăng, hướng về vùng đỉnh liên kế quanh 28,5. 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Khu công nghiệp – Xu hướng phát triển dài hạn

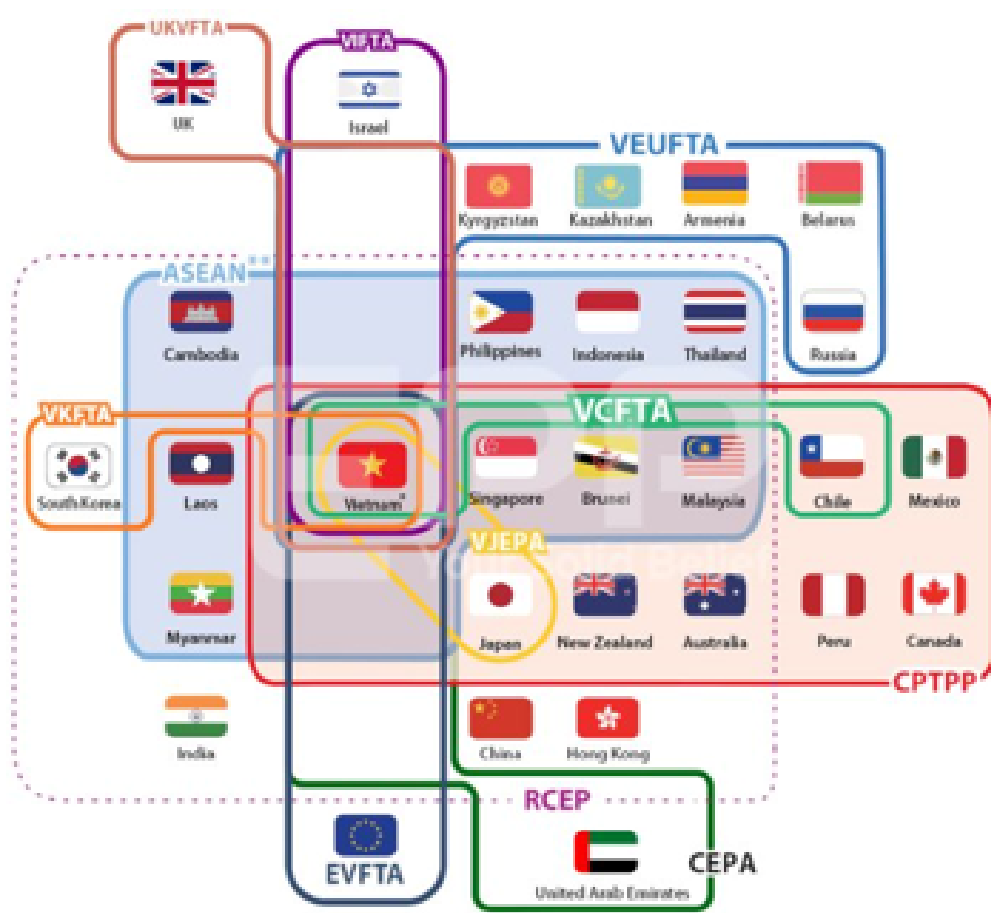
(Lam Đỗ, CFA – lam.dt@vpsc.com.vn)

- Chúng tôi kỳ vọng sang giai đoạn 2026 trở về sau, giá trị FDI (cho lĩnh vực sản xuất) có thể hồi phục, khi: 1/ Chính sách thương mại và các mức thuế quan giữa các quốc gia đã trở nên rõ ràng; 2/ Việt Nam vẫn duy trì được những lợi thế cạnh tranh dài hạn (vị trí địa lý thuận lợi, các hiệp định thương mại với các quốc gia), 3/ Tiềm năng tiêu thụ nội địa (khi Việt Nam đang duy trì cơ cấu dân số trẻ).
- Trong giai đoạn tới, các xu thế phát triển KCN đáng chú ý bao gồm: 1/ Phát triển các KCN tại các Khu Thương mại Tự do (Free Trade Zones – FTZ); 2/ Sự phát triển của các KCN phục vụ cho lĩnh vực công nghệ cao; 3/ Xu hướng chuyển dịch các nhà máy ra khỏi các khu đô thị lớn; 4/ Giảm phát thải Carbon tại các KCN.

Khu công nghiệp – Lợi thế cạnh tranh duy trì, xu hướng phát triển dài hạn

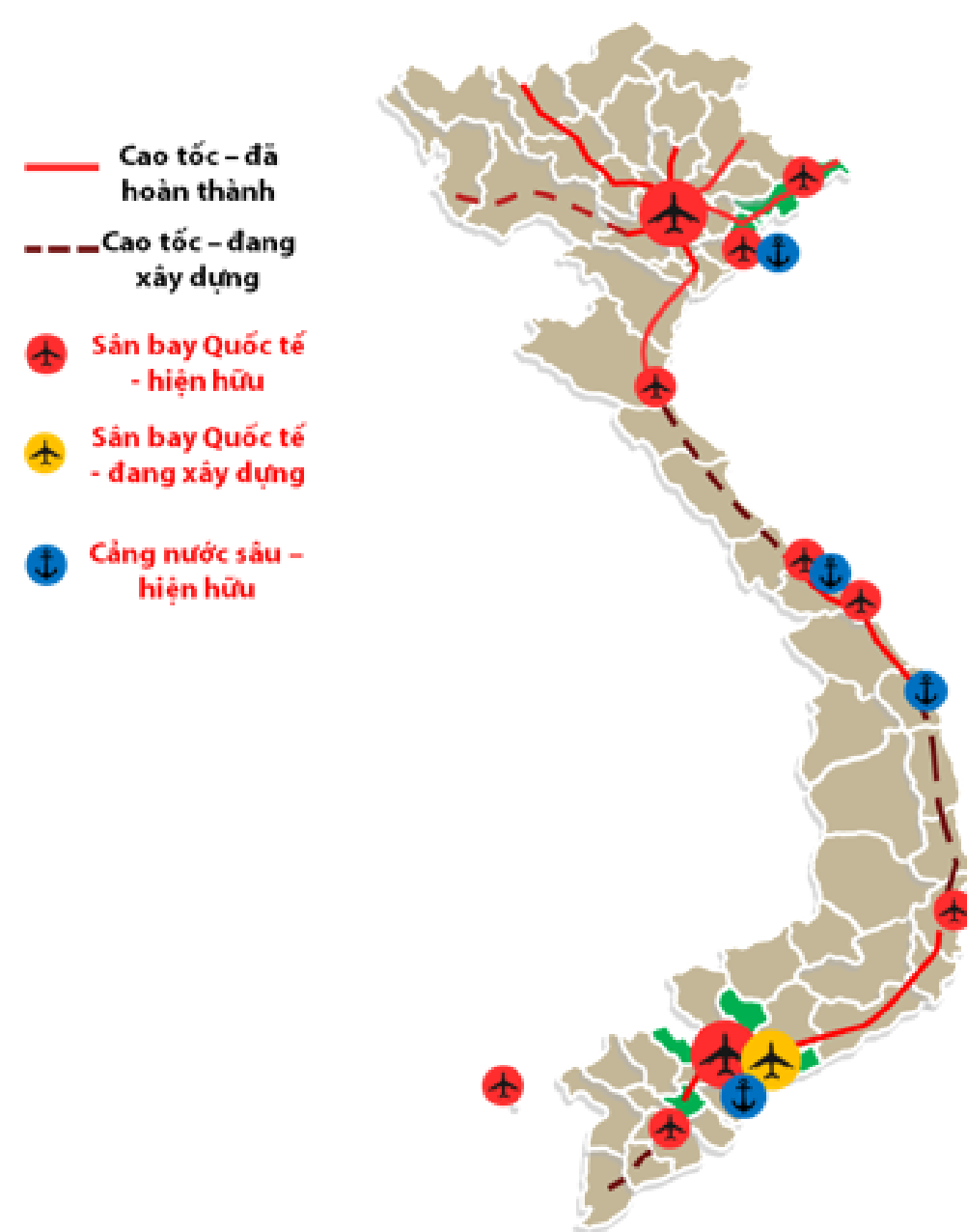
Tuy vẫn còn một số rủi ro ngắn hạn liên quan đến chính sách thuế quan giữa Hoa Kỳ và các quốc gia Châu Á (bao gồm Việt Nam), chúng tôi kỳ vọng sang giai đoạn 2026 trở về sau, giá trị FDI (cho lĩnh vực sản xuất) có thể hồi phục, khi: 1/ Chính sách thương mại và các mức thuế quan giữa các quốc gia đã trở nên rõ ràng; 2/ Việt Nam vẫn duy trì được những lợi thế cạnh tranh dài hạn (vị trí địa lý thuận lợi, các hiệp định thương mại với các quốc gia), 3/ Tiềm năng tiêu thụ nội địa (khi Việt Nam đang duy trì cơ cấu dân số trẻ).

Hình 1: Các hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam đang tham gia, tính đến 2025



Nguồn: MOIT, CTCK Rồng Việt

Hình 2: Lợi thế từ hệ thống hạ tầng của Việt Nam



Nguồn: CTCK Rồng Việt

[Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
07/07	MWG	66,50	66,00	70,00	74,00	63,80		0,8%		1,1%
03/07	VPB	19,30	18,50	20,00	22,00	17,40		4,3%		1,3%
02/07	MBB	26,40	26,05	28,00	30,00	24,80		1,3%		1,8%
01/07	VNM	57,90	57,30	60,00	64,00	54,30		1,0%		1,9%
27/06	HCM	23,75	21,00	22,20	23,90	19,90	23,20	10,5%	Đóng (03/07)	1,2%
26/06	MIG	17,35	16,90	18,50	20,00	16,10		2,7%		2,6%
25/06	DBC	34,75	31,60	34,00	37,00	29,70		10,0%		2,6%
24/06	GEG	16,20	16,50	17,50	19,50	15,70		-1,8%		3,2%
20/06	SSI	26,30	23,90	25,30	27,30	22,70		10,0%		3,7%
19/06	MSB	12,50	12,00	13,00	14,20	11,30		4,2%		4,1%
18/06	VLB	46,60	47,50	52,00	55,00	44,90		-1,9%		4,0%
17/06	ACB	22,25	21,20	23,00	24,80	20,40		5,0%		4,8%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								8,5%		5,4%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
06/07/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 6
16/07/2025	Công bố thành phần cổ phiếu mới trong VN30
17/07/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 7 (HNX: 4111F7000)

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
09/07/2025	Anh	BOE công bố báo cáo ổn định tài chính
09/07/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
10/07/2025	Mỹ	Công bố biên bản họp FOMC
11/07/2025	Anh	GDP tại Anh
15/07/2025	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
15/07/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá nhà tại Trung Quốc
16/07/2025	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
16/07/2025	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất (PPI)
16/07/2025	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
17/07/2025	Anh	Chỉ số trợ cấp thất nghiệp
18/07/2025	Mỹ	Doanh số bán lẻ
18/07/2025	Mỹ	Chỉ số độ nhạy tiêu dung (Đại học Michigan)
18/07/2025	Mỹ	Chỉ số lạm phát kỳ vọng (Đại học Michigan)
21/07/2025	Trung Quốc	Cổng bố lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
25/07/2025	Anh	Doanh số bán lẻ
31/07/2025	Mỹ	GDP sơ bộ (Advance GDP)
31/07/2025	Mỹ	Chỉ số giá PCE

SMART UPDATE
PORTFOLIO
DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục smartPortfolio tại đây →

Quét ngay

RONG VIET SECURITIES



Cập nhật Danh mục đầu tư

SMART PORTFOLIO
DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Thuộc bộ sản phẩm giải pháp đầu tư smartDragon

XEM CHI TIẾT

Khiến bạn không bỏ lỡ bất kỳ cơ hội nào



TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
MBB – Triển vọng tăng trưởng tích cực nhờ lợi thế cạnh tranh vững chắc	07/07/2025	Mua – 1 năm	31.500
DRC – Hướng về kịch bản thuế quan thuận lợi	07/07/2025	Trung lập – 1 năm	23.200
FMC – Kỳ vọng vượt qua giông bão	04/07/2025	Tích lũy – 1 năm	40.500
VPB – Kiểm soát chất lượng tài sản là mấu chốt để cải thiện định giá	03/07/2025	Tích Mua – 1 năm	22.800
DPR – Mảng cao su quý 2 sụt giảm, được bù đắp từ mảng thanh lý cây	01/07/2025	Tích lũy – 1 năm	45.200
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext : 1291

hiep.nd@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2025.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến tầng 8, tòa nhà Viet Dragon - 141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, Q. Đống Đa, Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

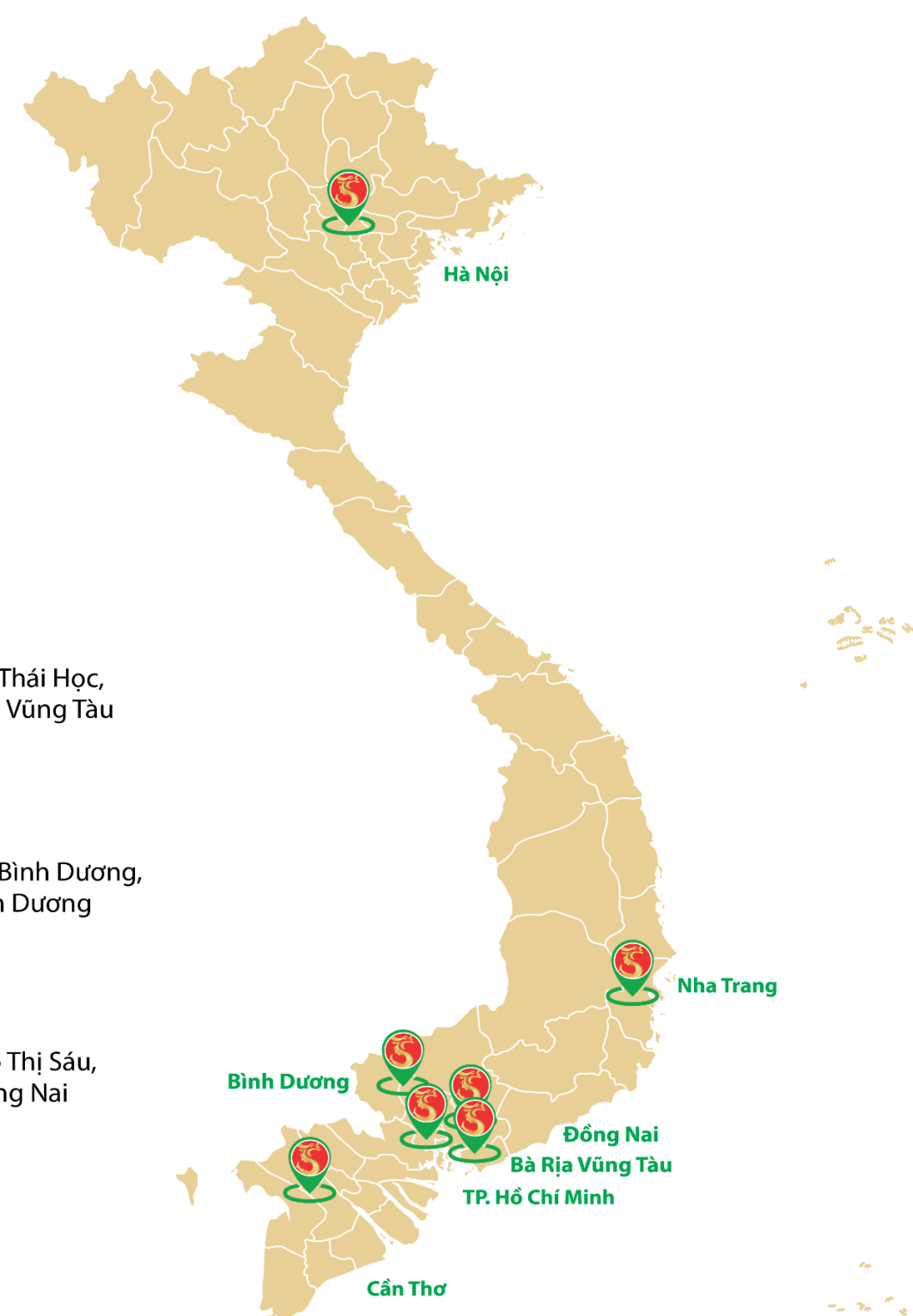
Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Toà nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Tầng 1- 8, Toà nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM

T + 84 28 6299 2006 W www.vdsc.com.vn