

TIẾN BƯỚC

*Câu chuyện hôm nay: Ghi chép
gặp doanh nghiệp – PC1 & DPM*

BẢN TIN SÁNG 28/06/2022





Chuyển tiền, nhận liền. Thử ngay!!!

EXIMBANK

Sacombank

viettel money

...

RONG VIET SECURITIES

LỆNH RA LỆNH VÀO
TIỀN CHUYỂN ÀO ÀO

RIGHT NOW



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

Kiến tạo tương lai thịnh vượng

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1202.8 ▲1.5% **VN30** 1256.7 ▲1.7% **HNX-Index** 280.4 ▲1.6%

- ❖ Hòa theo nhịp tăng điểm của thị trường chứng khoán thế giới, thị trường chứng khoán Việt Nam mở cửa đầu tuần với sắc xanh và kéo dài đến cuối phiên. Mặc dù có dao động mạnh trong phiên chiều nhưng thị trường vẫn giữ được vùng giá cao. Diễn biến tích cực trong phiên phần lớn là nhờ sự đóng góp của các cổ phiếu có vốn hóa lớn như SSI, NVL, PNJ, HPG, VRE ...
- ❖ Với diễn biến tích cực về mặt điểm số, số lượng cổ phiếu tăng giá khá áp đảo và nhiều nhóm ngành đều trong sắc xanh. Nhóm chứng khoán tiếp tục là nhóm tiêu biểu và tạo động lực hồi phục cho thị trường, đồng thời nhóm Thép, nhóm Ngân hàng, nhóm Dầu khí ... cũng có diễn biến tích cực. Ở chiều ngược lại, nhóm Phân đạm là nhóm gây thất vọng cho nhà đầu tư trong phiên hôm nay.
- ❖ Thị trường tiếp tục quá trình hồi phục sau khi được hỗ trợ gần 1.160 điểm của VN-Index. Diễn biến thị trường khá tích cực về mặt điểm số, khi vượt qua được mức điểm cao của phiên trước đó, nhưng về mặt thanh khoản vẫn chưa được cải thiện. Cho thấy dòng tiền nhìn chung vẫn còn thận trọng khi thị trường tăng điểm.
- ❖ Với tín hiệu hiện tại, có khả năng quá trình hồi phục sẽ tiếp diễn nhờ động lực hỗ trợ từ một số cổ phiếu lớn nhưng dự kiến vùng cản 1.220 điểm của VN-Index sẽ tiếp tục gây áp lực lớn cho thị trường.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư có thể tận dụng nhịp hồi hiện tại để hạ tỷ trọng tại các cổ phiếu có nguy cơ suy yếu
- ❖ Đồng thời đưa tỷ trọng cổ phiếu về mức hợp lý do thị trường nhìn chung vẫn chưa có tín hiệu tạo đáy rõ ràng.



Thế giới Chứng khoán Mỹ

Chứng khoán Mỹ giảm nhẹ

Các chỉ số Dow Jones, S&P 500 và Nasdaq giảm lần lượt 0,2%, 0,3% và 0,7%. Nhóm công nghệ và tiêu dùng giảm khi lợi suất trái phiếu chính phủ đi lên, nhóm năng lượng tăng điểm. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Ấn Độ 'hăm phanh' xuất khẩu lương thực, thế giới căng thẳng

Ấn Độ là một trong ít nhất 19 quốc gia áp đặt hạn chế xuất khẩu lương thực kể từ khi bùng phát xung đột tại Ukraine, khiến giá cả tăng cao, ảnh hưởng đến các dòng thương mại nông sản quốc tế. Tháng trước, Chính phủ của Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi đã nhanh chóng gác lại kế hoạch "giải cứu" thế giới bằng lương thực của mình. Vào tháng 4, ông Modi từng tuyên bố công khai rằng, đã sẵn sàng lấp đầy khoảng trống mà Ukraine để lại trên thị trường ngũ cốc toàn cầu bằng cách tăng xuất khẩu lúa mì, sau 5 vụ thu hoạch kỷ lục liên tiếp. [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Thu hút vốn FDI 6 tháng 2022 đạt hơn 14 tỷ USD

Theo Cục Đầu tư nước ngoài, tính đến 20/6/2022, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài đạt trên 14,03 tỷ USD, bằng 91,1% so với cùng kỳ năm 2021. Nhiều dự án sản xuất, chế tạo các sản phẩm điện tử, công nghệ cao được tăng vốn với quy mô lớn trong 6 tháng đầu năm. Cụ thể, tính đến 20/06/2022, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt trên 14,03 tỷ USD, bằng 91,1% so với cùng kỳ năm 2021. Tuy vốn đầu tư đăng ký mới tiếp tục giảm, nhưng cả vốn đầu tư điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần đều tăng mạnh svck. [Xem thêm](#)

Trong nước XNK

Xuất khẩu hàng hoá Việt Nam sang Đan Mạch tăng 53,6%

Thương mại hai chiều Việt Nam – Đan Mạch rất khả quan trong 5 tháng đầu năm 2022. Đặc biệt, xuất khẩu hàng hoá từ Việt Nam sang Đan Mạch tăng 53,6%. Theo Tổng cục Hải quan Việt Nam, trong 5 tháng đầu năm 2022, kim ngạch thương mại hai chiều giữa Việt Nam và Đan Mạch đạt khoảng 318,53 triệu USD. [Xem thêm](#)

Trong nước Ngành Hàng không

Ngành hàng không dự đoán phải mất 2-3 năm tới mới phục hồi hoàn toàn

Thị trường hàng không Việt Nam đã phục hồi nhanh, với tốc độ phục hồi trong top 10 các thị trường hàng không trên thế giới, nhưng các hãng đều lắc đầu vì với giá nhiên liệu tăng cao và tốc độ phục hồi kém của thị trường quốc tế, lỗ lại chồng lỗ. Theo dự đoán của các hãng, phải đến năm 2025 họ mới có lợi nhuận như thời điểm 2019. Theo dự đoán của các hãng hàng không Việt Nam, phải đến quý 4-2023 thị trường hàng không quốc tế mới phục hồi hoàn toàn cùng thị trường nội địa và đến 2025 mới có lợi nhuận như thời điểm 2019. [Xem thêm](#)

Trong nước Hạ tầng

Giải quyết dứt điểm tình trạng "xôi đổ" trong GPMB sân bay Long Thành

Ngày 27.6, Văn phòng Chính phủ có văn bản thông báo Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại cuộc họp Ban Chỉ đạo của Chính phủ triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Phó Thủ tướng yêu cầu các thành viên Ban chỉ đạo, Bộ Giao thông Vận tải, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Đồng Nai và các bộ, ngành liên quan tiếp tục cố gắng, tập trung tối đa trong công tác chỉ đạo, điều hành, đẩy nhanh tiến độ, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/06/2022	Công bố số liệu PMI
01/06/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục (MSCI)
03/06/2022	Công bố danh mục cơ cấu Quỹ FTSE Vietnam Index ETF
10/06/2022	Công bố cơ cấu danh mục VNM ETF
16/06/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2206
17/06/2022	Ngày thực hiện cơ cấu danh mục FTSE ETF và VNM ETF
20/06/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục FTSE ETF và VNM ETF
29/6/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam nửa đầu năm 2022
30/06/2022	Hạn chót tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2022 được gia hạn

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THÁNG 6

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/06/2022	Úc	Công bố số liệu GDP
01/06/2022	Canada	Công bố chính sách BOC và lãi suất qua đêm
01/06/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
03/06/2022	Mỹ	Công bố số liệu về thu nhập bình quân theo giờ; Tỷ lệ thất nghiệp và Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
07/06/2022	Úc	Ngân hàng dự trữ Úc (RBA) công bố lãi suất tiền mặt (Cash rate)
09/06/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB
10/06/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và CPI cốt lõi
10/06/2022	Canada	Thay đổi tỷ lệ có việc làm và tỷ lệ thất nghiệp
11/06/2022	Mỹ	Báo cáo về chính sách kinh tế và tỷ giá hối đoái quốc tế của Bộ Tài chính Mỹ
14/06/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá sản xuất (PPI)
15/06/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 5/2022
16/06/2022	Mỹ	Quyết định chính sách FOMC
16/06/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE
16/06/2022	Úc	Thay đổi tỷ lệ có việc làm và tỷ lệ thất nghiệp
17/06/2022	Mỹ	Quyết định chính sách BoJ
20/06/2022	Mỹ	Công bố CPI của Anh và Canada

Cập nhật thông tin gặp gỡ doanh nghiệp PC1 và đại hội cổ đông 2022 DPM

I) DPM - Lợi nhuận nhìn chung vẫn tích cực nhưng bắt đầu giảm tốc nửa cuối năm 2022

1) Kế hoạch trình đại hội cổ đông 2022 tăng so với kế hoạch ban đầu

So với kế hoạch đầu năm, đại hội cổ đông 2022 của DPM đưa ra kế hoạch kinh doanh 2022 cao hơn so với trước đó trong khi các chỉ tiêu về sản xuất cũng như tiêu thụ vẫn giữ nguyên. Cụ thể, kế hoạch doanh thu và LNST đạt 17.239 tỷ đồng (tăng 33,8% svck) và 3.473 tỷ đồng (tăng 9,5% svck) so với con số 11.059 tỷ đồng doanh thu và 945 tỷ đồng LNST trước đó.

Dù kế hoạch có tăng mạnh so với trước đó nhưng đây vẫn là kế hoạch khá thận trọng trong bối cảnh hoạt động kinh doanh có nhiều thuận lợi trong Q1/2022. Chúng tôi cho rằng công ty có thể dễ dàng hoàn thành kế hoạch kinh doanh 2022.

Trong 6 tháng đầu năm, công ty tiêu thụ 400 nghìn tấn Ure với khoảng 160 nghìn tấn là xuất khẩu. Giá Ure trung bình 6 tháng đầu năm bằng 214% svck. Trong khi đó, công ty tiêu thụ 85 nghìn tấn NPK. Giá NPK trung bình 6 tháng đầu năm bằng 174% svck. Chúng tôi ước tính LNTT vào khoảng 1.200 tỷ đồng - 1.300 tỷ đồng trong Q2/2022.

Bảng 1+2 : Kế hoạch kinh doanh 2022

Đơn vị: nghìn tấn				Đơn vị: Tỷ đồng			
	2021	2022		2021	2022	% svck	
Sản xuất							
Ure	797	828	Doanh thu	13.117	17.239	33,8%	
NPK	162	165	LNTT	3.799	4.130	8,7%	
UFC 85	12	12,8	LNST	3.172	3.473	9,5%	
NH3	69	70	Cổ tức tiền mặt (VND)	5.000	5.000	0%	
Kinh doanh			Nguồn: DPM				
Ure	749	800					
NPK	151	165					
UFC 85	9,4	8,5					
NH3	70	70					
Phân tự doanh	244	260					

Nguồn: DPM

2) Hồi tố mức cược phí giai đoạn 2014-2018

Theo hợp đồng mới giữa PVGas và DPM, công ty sẽ phải thanh toán thêm cho PVGas 18,09 triệu USD (chưa VAT) phần chênh lệch cược phí trong giai đoạn 2014-2018. Tuy nhiên, vấn đề này chưa được ĐHCĐ 2022 thông qua.

3) Chiến lược phát triển giai đoạn 2023-2035

DPM cũng đưa ra chiến lược phát triển giai đoạn 2023-2035 với nhiều dự án mới ở lĩnh vực hóa chất. Tổng mức đầu tư hơn 12.000 tỷ đồng.

Bảng 3: Kế hoạch phát triển 2023-2035

	2022-2025	2026-2030	2031-2035
Lĩnh vực phân bón	+ Giữ vững thị phần Ure 35%. + Gia tăng khả năng sản xuất NPK. + Triển khai các sản phẩm mới với trọng tâm là phân hữu cơ.	+ Phát triển sản phẩm mới trên nền Ure. + Gia tăng thị phần NPK.	+ Tập trung phát triển thị trường NPK và phân hữu cơ.
Lĩnh vực hóa chất	+ Triển khai các dự án H₂O₂, Melamine, DEF, Soda ...	+ Tham gia vào các lĩnh vực hóa dầu.	+ Doanh thu và lợi nhuận mảng hóa chất đóng góp đáng kể vào hoạt động kinh doanh chung của công ty.

Nguồn: DPM

4) Đánh giá chung

Hoạt động kinh doanh của DPM trong năm 2022 vẫn sẽ tốt so với 2021 nhưng chủ yếu lợi nhuận nằm ở nửa đầu năm và giảm dần trong nửa cuối năm theo chiều hướng giảm của giá phân bón. Ngoài ra, nhu cầu tiêu thụ phân bón (đặc biệt trong nước) nhìn chung giảm mạnh. Qua năm 2023, chúng tôi cho rằng lợi nhuận của DPM sẽ suy giảm. Điểm hấp dẫn của DPM nằm ở khả năng chi trả cổ tức cao với tổng mức cổ tức tiền mặt tính cho cả giai đoạn 2022-2023 ở mức tối thiểu 10.000 đồng/cp (đã ứng trước 1.000 đồng/cp trong tháng 1/2022). Giá cổ phiếu nhiều khả năng sẽ chịu áp lực giảm từ đây cho đến cuối năm theo đà giảm của lợi nhuận

II) PC1 - Điểm rơi lợi nhuận từ 2023-2025

1) Ba dự án điện gió và thủy văn sẽ thúc đẩy lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của doanh nghiệp trong năm 2022

Lợi nhuận từ ba dự án điện gió cao hơn so với kỳ vọng nhờ (1) Tốc độ gió cao hơn lúc khảo sát (2) Lãi suất vay thấp. Ba dự án này hoàn thành trong Q3/2021 và bắt đầu đóng góp từ Q4/2021. Mùa điện gió phát tốt nhất sẽ rơi vào Q1 và Q4 trong khi Q2 và Q3 sẽ có lợi nhuận thấp hơn. Bên cạnh đó, PC1 sẽ tập trung xây dựng thêm nhà máy thủy điện trong năm 2023 và bắt đầu xây điện gió khác từ 2024. Về dài hạn, doanh nghiệp hướng đến các nhà máy điện gió xa bờ do tiềm năng của mảng này là rất lớn.

2) Mảng xây lắp điện kỳ vọng sẽ ghi nhận cao hơn từ nửa cuối 2022

Doanh nghiệp kỳ vọng sẽ ghi nhận được 5.000 tỷ doanh thu trong năm 2022 ở mảng xây lắp điện. Ước tính nửa đầu năm 2022 đã ghi nhận được 1.117 tỷ đồng, tương đương với doanh thu 750 tỷ đồng trong Q2/2022. Tính đến hiện tại, PC1 đã ký mới hơn 5.500 tỷ đồng với tỷ trọng lớn nhất đến từ dự án Tân Phú Đông của GEG (2.886 tỷ đồng). Doanh nghiệp kỳ vọng sẽ ký mới nhiều hơn so với kế hoạch ban đầu chỉ khoảng 600 tỷ đồng.

Chúng tôi cho rằng từ đoạn 2023 đến 2025, biên lợi nhuận mảng xây lắp điện sẽ cải thiện nhờ tỷ trọng xây lắp điện năng lượng tái tạo nhiều hơn khi xu hướng chuyển hóa xanh ở Việt Nam đang diễn ra mạnh mẽ. Tuy nhiên, trong trường hợp giá nguyên vật liệu tăng cao trong giai đoạn ngắn sau khi PC1 ký hợp đồng tổng thầu, biên lợi nhuận sẽ không được như kỳ vọng của chúng tôi.

3) Lợi nhuận từ những dự án bất động sản được kỳ vọng ghi nhận trong giai đoạn 2022-2025

Đến hiện tại, doanh nghiệp vẫn chưa có giấy phép xây dựng của các dự án bất động sản. Do đó, chúng tôi cho rằng từ 2023 doanh nghiệp mới có khả năng ghi nhận các dự án bất động sản trên. Ngoài ra, PC1 cũng đã mua lại 30.08% Western Pacific – doanh nghiệp sở hữu quỹ đất khu công nghiệp gồm có khu Bắc Ninh – dự án Yên Phong II -152 ha, ở Hà Nam – 600 ha, Bắc Giang -200 ha, Hải Dương -200 ha. PC1 kỳ vọng sẽ ghi nhận được Yên Phong II trong năm 2023 và các dự án khác trong 2024 và 2025.

Bảng 3: Thông tin các dự án bất động sản

Dự án	Ngày khởi công	Ngày dự kiến hoàn thành	Ngày mở bán	Diện tích (m2)
Gia Lâm	2Q2022	4Q2022	3Q2022	7000
Định Công	3Q2022	4Q2022	3Q2022	15,000
Vĩnh Hưng	3Q2022	4Q2023	4Q2022	5,160
Thăng Long	1Q2023	Thấp tầng: 3Q2023 Cao tầng: 3Q2024	1Q2023	>20,000

Nguồn: PC1, CTCK Rồng Việt

4) Khai thác mỏ Niken

Đây là mảng mới của PC1, doanh nghiệp đã mua 52% công ty cổ phần khoáng sản Tấn Phát – sở hữu 14.5 triệu tấn trữ lượng thô, tỷ lệ nguyên khai khoảng 70%.

- GD1: Tổng vốn đầu tư khoảng 1.500 tỷ đồng. Sản lượng khai thác được 700.000 – 900.000 tấn trữ lượng thô. Họ kỳ vọng sẽ chạy thử vào tháng 11 này và có khả năng ghi nhận doanh thu từ Q2/2023.
- GD2: Tổng mức đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng. Sản lượng khoảng 700.000 – 750.000 tấn. Doanh nghiệp kỳ vọng ghi nhận doanh thu từ cuối 2024.

Bảng 4: Thông tin mỏ Niken

Loại khoáng sản	Tổng sản lượng (tấn)	Sản lượng nguyên khai (tấn)	Sản lượng tinh chế (tấn)
Niken	14,500,000	10,150,000	50,750-81,200
Đồng			20,300-30,450

Nguồn: PC1, CTCK Rông Việt

5) Đánh giá chung

Sở hữu nhiều dự án triển khai trong giai đoạn 2023 đến 2025, lợi nhuận của doanh nghiệp sẽ tăng trưởng mạnh trong giai đoạn này. Mảng điện và xây lắp sẽ đóng góp lợi nhuận ổn định cho doanh nghiệp, trong khi mảng khai thác Niken và các dự án bất động sản dân dụng và KCN sẽ là động lực tăng trưởng cho PC1 từ giai đoạn 2023 trở đi. Tuy nhiên, nhà đầu tư cần theo dõi thêm tiến độ xây dựng nhà máy khai thác mỏ Niken và tiến độ pháp lý của các dự án bất động sản.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	LHG	1,6	32.700	62.300	90,5%	21,5	17,4	48,5	26,4	5,5	4,2	1,1
HOSE	TCB	124,8	35.550	67.700	90,4%	37,1	24,9	46,4	25,7	7,1	4,5	1,3
HOSE	MBB	91,1	24.100	42.800	77,6%	35,0	21,2	53,7	32,2	7,5	4,2	1,4
HOSE	HPG	133,2	22.900	40.000	74,7%	66,1	7,1	156,6	-17,2	3,7	4,3	1,3
HOSE	NLG	13,8	36.000	62.100	72,5%	134,8	-2,7	28,3	-0,1	10,9	8,7	1,6
HOSE	OCB	22,7	16.600	28.600	72,3%	11,3	28,1	24,6	32,9	5,3	3,5	1,0
HOSE	KBC	24,6	32.000	52.800	65,0%	100,0	202,6	249,9	591,5	20,6	1,5	1,7
HOSE	VPB	128,5	28.900	46.200	59,9%	13,5	16,6	13,4	27,9	10,2	7,3	1,5
HOSE	CTG	123,0	25.600	39.900	55,9%	17,4	18,0	3,0	47,6	9,5	7,5	1,3
HOSE	HTN	2,7	29.950	46.200	54,3%	35,0	95,2	-30,0	41,9	N/A	6,5	1,7
HOSE	FPT	94,9	86.500	133.200	54,0%	19,5	23,5	22,5	39,5	22,3	10,5	4,9
HOSE	PVT	6,5	20.150	30.500	51,4%	-0,2	15,0	-0,5	33,3	9,7	8,6	1,2
HOSE	KDH	25,1	39.050	58.900	50,8%	-17,4	-0,8	4,3	14,5	23,3	14,5	2,4
HOSE	DPM	19,2	49.150	73.100	48,7%	64,7	36,5	349,6	60,6	9,1	6,6	1,6
UPCOM	HND	8,1	16.100	23.300	44,7%	-16,9	12,7	-69,5	87,8	21,7	7,4	1,3
HOSE	ACB	80,9	23.950	33.600	40,3%	29,7	17,5	25,0	28,4	8,4	5,4	1,7
HOSE	HDB	47,0	23.350	32.000	37,0%	21,6	29,7	42,5	33,7	8,0	4,3	1,5
HOSE	MSN	160,9	113.000	152.100	34,6%	14,8	3,4	593,9	-27,2	29,2	12,4	5,8

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
28/06	VNIndex	VN-Index tiếp nối đà hồi phục và đã thành công lấy lại mốc tâm lý 1.200 điểm. Thanh khoản cũng gia tăng, mặc dù vẫn duy trì ở mức thấp hơn trung bình 20 phiên, cũng cho thấy Nhà đầu tư đang nỗ lực hấp thụ áp lực cung tại những vùng giá cao. Với diễn biến hấp thụ như hiện tại, VN-Index vẫn có khả năng sẽ kéo dài bước tăng giá và chạm tới vùng cản mạnh 1.220 điểm.
	ACB	Diễn biến theo chiều hướng hồi phục nhưng nhìn chung vẫn còn thận trọng. Do vậy, tạm thời vẫn cần lưu ý áp lực cản từ vùng 25 - 26 đối với ACB.
	HCM	Diễn biến hồi phục của HCM đang tích cực và có thể hướng đến vùng 22 - 24. Tuy nhiên, cần lưu ý vùng này vẫn đang là vùng gây áp lực lớn cho HCM.
	MWG	Mặc dù diễn biến vẫn đang thận trọng nhưng có nỗ lực hấp thụ cung của dòng tiền. Do vậy, MWG có cơ hội hồi phục ngắn hạn với vùng cản 75 - 78.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.50%	5.50%
2	6.20%	5.90%
3	6.70%	6.30%
4	7.10%	6.70%
5	7.40%	7.00%
6	7.90%	7.50%
7	8.00%	7.60%
8	8.10%	7.70%
9	8.30%	7.90%
10	8.40%	8.00%
11	8.50%	8.10%
12	8.60%	8.20%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

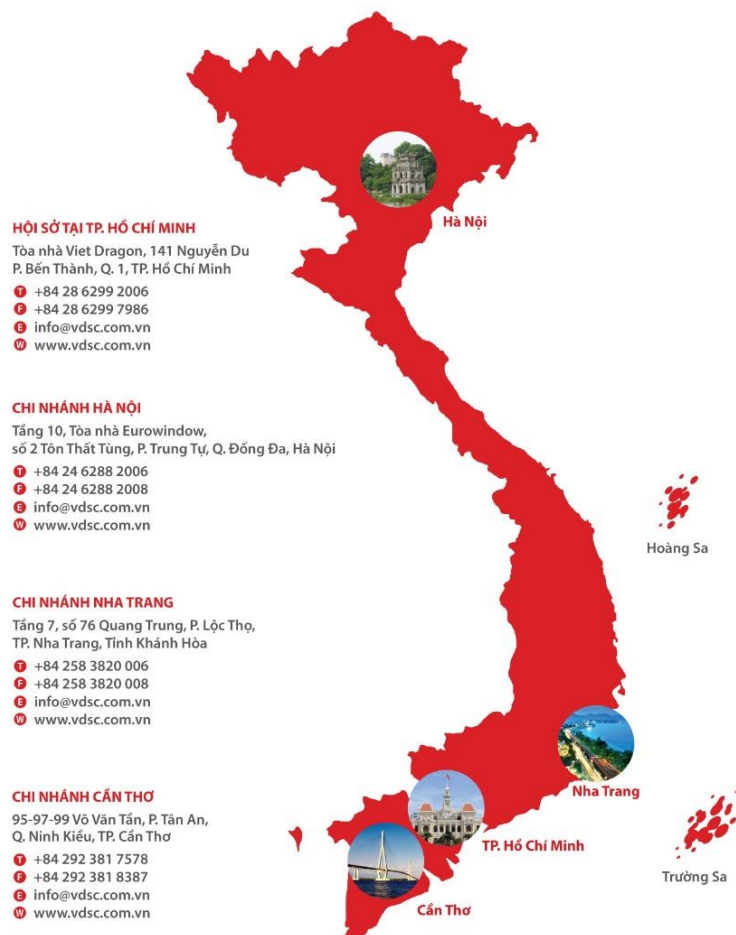
2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)