

TÂM ĐIỂM NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN

Cổ phiếu hôm nay: TDC & TIP

BẢN TIN SÁNG 13/07/2022



ĐĂNG KÝ LIỀN TAY THÔNG BÁO VỀ NGAY

- ✓ Cập nhật tức thời
- ✓ Đăng ký nhanh gọn

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1174.8 ▲1.7% **VN30** 1219.4 ▲0.9% **HNX-Index** 282.0 ▲1.8%

- ❖ Với những nỗ lực ngăn chặn đà giảm sâu vào cuối phiên trước, thị trường mở cửa tăng nhẹ. Tâm lý duy trì tích cực suốt cả phiên, giúp bước tăng của các chỉ số liên tục được nới rộng.
- ❖ Với diễn biến đảo chiều của các chỉ số chính, sắc xanh bao phủ lên hầu hết các nhóm ngành. Nhóm Bất động sản, Khu công nghiệp và Xây dựng hạ tầng tiếp tục dâng cao và dẫn dắt bước tăng của thị trường chung. Nhóm Ngân hàng và Chứng khoán đều có diễn biến tích cực. Bên cạnh đó, nhóm Thủy sản, Nông-lâm-ngư, Hóa chất... cũng có 1 phiên hồi phục khá ấn tượng. Tuy nhiên, nhóm Chăn nuôi đã bắt đầu có sự phân hóa.
- ❖ Sức nóng của nhóm Bất động sản và Hạ tầng có dấu hiệu lan tỏa, góp phần giúp VN-Index đảo chiều thành công và một lần nữa đối diện với vùng cản 1.175-1.180 điểm.
- ❖ Với động thái hấp thụ dưới vùng cản này, VN-Index vẫn đang đứng trước cơ hội hồi phục mạnh mẽ hơn trong thời gian sắp tới. Tuy nhiên, thanh khoản còn thấp vẫn là một rủi ro khiến cho phiên “xác nhận đáy” chưa được thuyết phục.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư có thể cân nhắc nâng tỷ trọng cổ phiếu tại một số cổ phiếu có tín hiệu khởi sắc tại vùng hỗ trợ mạnh hoặc sau nền tích lũy tích cực.
- ❖ Đồng thời, vẫn cần quan sát diễn biến cung cầu khi thị trường/cổ phiếu tiếp cận vùng cản.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới Chứng khoán Mỹ

Dow Jones mất gần 200 điểm chờ dữ liệu lạm phát

Những lo ngại về tăng trưởng kinh tế toàn cầu làm giảm sức hấp dẫn của tài sản rủi ro đối với nhà đầu tư và Phố Wall chuẩn bị đón nhận dữ liệu lạm phát tháng 6. Chứng khoán Mỹ lao dốc trong giờ giao dịch cuối cùng sau khi trời sập liên tục để tìm hướng đi trong phiên. Kết thúc phiên, chỉ số Dow Jones rớt 192.51 điểm (0.62%, chỉ số S&P 500 và Nasdaq Composite mất lần lượt 0,92% và 0.95%. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Giảm hơn 7%, dầu Brent và WTI đồng loạt rớt mốc 100 USD

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Ba, hợp đồng dầu Brent lùi 7.1% xuống 99.49 USD/thùng. Hợp đồng dầu WTI mất 7.9% còn 95.84 USD/thùng. Đồng Euro suy giảm vào ngày thứ Ba, giao dịch gần ngang giá với đồng USD. các lệnh phong tỏa Covid-19 làm giảm nhu cầu ở quốc gia nhập khẩu dầu thô hàng đầu Trung Quốc và lo ngại về khả năng suy thoái kinh tế toàn cầu. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Giá vàng thế giới giảm xuống gần mức thấp nhất 9 tháng trong phiên 11/7

Bất chấp rủi ro suy thoái kinh tế, gần đây các nhà đầu tư đã lựa chọn đồng USD thay vì vàng, đẩy đồng tiền này lên mức đỉnh gần hai thập kỷ, cũng làm xói mòn sức hút của vàng đối với những người mua nắm giữ các đồng tiền khác. Trong khi đó, khả năng Fed tăng lãi suất mạnh tại cuộc họp chính sách sắp tới làm tăng chi phí cơ hội của việc nắm giữ vàng, vốn không sinh lời. [Xem thêm](#)

Thế giới Việt Nam

Standard Chartered: Tăng trưởng kinh tế năm 2022 của VN sẽ đạt 6,7%

Theo chuyên gia của Standard Chartered, lạm phát năm 2022 và 2023 của Việt Nam được dự báo đạt lần lượt 4,2% và 5,5% và hiện vẫn trong tầm kiểm soát. [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Kiểm soát lạm phát, cung ứng đủ vốn cho phục hồi, phát triển kinh tế

Theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, Ngân hàng Nhà nước điều hành tín dụng gắn với nâng cao chất lượng tín dụng, đáp ứng kịp thời vốn cho sản xuất kinh doanh, kiểm soát đối với lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro. Chiều 12/7, tại cuộc họp Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính, tiền tệ quốc gia Q3/22, Phó Thống đốc Thường trực NHNNVN Đào Minh Tú cho biết 6 tháng đầu năm, kinh tế trong nước tiếp tục phục hồi, lạm phát hiện thấp hơn mục tiêu nhưng có xu hướng tăng nhanh. [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Thủ tướng yêu cầu không để xảy ra khủng hoảng năng lượng ở mọi tình huống

Tuyệt đối không để xảy ra thiếu điện, không để xảy ra khủng hoảng năng lượng trong mọi tình huống, đồng thời phải phát triển ngành điện bền vững, hiệu quả, minh bạch, cạnh tranh lành mạnh. Văn phòng Chính phủ đã có Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp về tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 và tình hình thực hiện các dự án trọng điểm của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã diễn ra ngày 27/6/2022. [Xem thêm](#)

Trong nước Chính sách kinh tế

Hà Nội: Khẩn trương rà soát và có phương án đối với điểm nhà đất chưa sử dụng
HĐND TP.Hà Nội yêu cầu UBND khẩn trương rà soát, có phương án sử dụng các điểm nhà đất chưa sử dụng để phát huy nguồn lực từ tài sản này, tránh lãng phí. [Xem thêm](#)

Trong nước Tài chính

Vì sao nhóm ngân hàng "chiếm sóng" trái phiếu doanh nghiệp nửa đầu năm?

Với tổng giá trị đạt 80.466 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ 48,9%, nhóm ngân hàng chiếm vị trí quán quân phát hành TPDN trong nửa đầu năm 2022, bỏ xa nhóm bất động sản ở vị trí thứ 2... [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/07/2022	Công bố số liệu PMI
18/07/2022	Công bố cơ cấu danh mục VN30, VNFIN LEAD; Thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/07/2022	Hạn công bố BCTC Q2/2022
21/07/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2207
29/07/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 7/2022
30/07/2022	Hạn công bố Báo cáo quản trị 6T/2022

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/07/2022	Tất cả	Cuộc họp OPEC
05/07/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
06/07/2022	Mỹ	Công bố PMI dịch vụ của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM)
06/07/2022	Mỹ	Báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
07/07/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
07/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
08/07/2022	Mỹ	Công bố số liệu về thu nhập bình quân theo giờ; Tỷ lệ thất nghiệp và Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
13/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và CPI cốt lõi
14/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá sản xuất (PPI)
15/07/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
15/07/2022	Trung Quốc	Công bố GDP Q2/2022 và doanh số bán lẻ tháng 6/2022
20/07/2022	Anh	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
21/07/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
21/07/2022	Anh	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
21/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
22/07/2022	Mỹ	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
28/07/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
28/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	LHG	1,6	32.450	62.300	92,0%	21,5	17,4	48,5	26,4	5,4	3,9	1,1
HOSE	TCB	126,7	36.100	67.700	87,5%	37,1	24,9	46,4	25,7	7,3	4,7	1,3
HOSE	HPG	129,7	22.300	40.000	79,4%	66,1	7,1	156,6	-17,2	3,6	4,3	1,3
HOSE	MBB	94,6	25.050	42.800	70,9%	35,0	21,2	53,7	32,2	7,8	4,4	1,5
HOSE	VPB	123,4	27.750	46.200	66,5%	13,5	16,6	13,4	27,9	9,8	7,4	1,4
HOSE	KDH	25,2	35.600	58.900	65,4%	-17,4	-0,8	4,3	14,5	21,2	13,6	2,4
HOSE	NLG	14,4	37.600	62.100	65,2%	134,8	-2,7	28,3	-0,1	11,4	8,5	1,6
HOSE	PVT	6,3	19.500	30.500	56,4%	-0,2	15,0	-0,5	33,3	9,4	8,0	1,2
HOSE	HDG	11,1	45.400	69.310	52,7%	-23,2	11,2	11,3	42,4	9,4	4,4	2,4
HOSE	MSN	145,2	102.000	152.100	49,1%	14,8	3,4	593,9	-27,2	26,3	11,7	5,3
UPCOM	HND	8,1	16.200	23.300	43,8%	-16,9	12,7	-69,5	87,8	21,8	7,4	1,3
HOSE	VHC	14,7	80.300	114.600	42,7%	28,7	61,1	56,2	96,1	15,9	6,9	2,3
HOSE	ACB	81,1	24.000	33.600	40,0%	29,7	17,5	25,0	28,4	8,4	5,5	1,7
HOSE	MSH	3,3	44.000	60.000	36,4%	24,5	16,0	90,8	17,3	7,3	3,8	2,2
HOSE	HDB	47,3	23.500	32.000	36,2%	21,6	29,7	42,5	33,7	8,0	4,4	1,5
UPCOM	QNS	15,6	43.700	59.000	35,0%	13,0	18,0	17,9	19,5	11,0	7,4	1,9
HOSE	DRC	3,3	27.650	37.000	33,8%	20,1	11,5	13,4	27,9	10,5	8,4	1,8
HOSE	STK	3,5	50.600	67.500	33,4%	15,7	30,2	94,2	29,3	13,0	8,9	2,6

KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá thị trường	11,750
Giá khuyến nghị ngày 13/07/2022 (*)	11,500 – 11,900
Giá mục tiêu ngắn hạn	15,500
Giá mục tiêu cơ bản	18,000
Giá cắt lỗ	10,800
Lợi nhuận kỳ vọng	30.3 – 34.8%
(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị	

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	
Vốn hóa (tỷ đồng)	1.175
SLCPĐLH (triệu cp)	100
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	324
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	5
SH NĐTNN còn lại (%)	48,9%
ĐD giá 52 tuần (nghìn đồng)	10.400 - 33.350

TÀI CHÍNH

	2019	2020	2021
Doanh thu	1.563	1.596	1.658
LNST	127	195	121
ROA (%)	3,3	2,2	2,2
ROE (%)	13,9	8,1	8,1
EPS (đồng)	1.077	1.689	1.014
Giá trị sổ sách (đồng)	11.791	12.550	12.508
Cổ tức tiền mặt (đồng)	1.000	1.000	700
P/E (x) (*)	7,8	9,1	27,6
P/B (x) (*)	0,7	1,2	2,2

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ TDC là doanh nghiệp hoạt động với 3 mảng kinh doanh chính là BĐS, bê tông và thi công xây dựng. KQKD năm 2021 kém khả quan do mảng bê tông bị ảnh hưởng bởi giá các NVL đầu vào tăng và tình hình cạnh tranh cao trên thị trường Bình Dương.
- ❖ Triển vọng năm 2022 tích cực với động lực đến từ mảng BĐS. Hiện TDC đang tích cực thi công nhiều dự án như: “căn hộ TDC Plaza – 2,4ha, Unitown GĐ 2 – 2,4ha, TDC Hòa Lợi – 16,8ha, Nhà phố Bắc Sông Cấm – 10,2, Uni Galaxy – 5,6ha” các dự án này đều có vị trí thuận lợi và giá vốn thấp tại Bình Dương, Hải Phòng và có điểm rơi lợi nhuận chủ yếu trong 3 năm từ 2022 – 2024.
- ❖ Ngoài ra câu chuyện thực hiện giao dịch giữa TDC và Gamuda Land được hoàn thành cũng là chất xúc tác rất tốt cho giá cổ phiếu trong năm 2022. Cụ thể, hiện TDC nhận ký quỹ với giá trị 600 tỷ đồng từ Gamuda Land tại dự án Uni Galaxy (tổng giá trị khoảng 1.250 tỷ đồng) trong khi giá vốn của TDC tại dự án này là 924 tỷ đồng, như vậy nếu chuyển nhượng thành công, TDC ghi nhận khoảng 326 tỷ đồng lãi gộp từ dự án này
- ❖ Chúng tôi đánh giá hiện TDC đang được giao dịch tại mức 11.750 đồng/cp tương đương với giá trị sổ sách vẫn sẽ là 1 cơ hội đầu tư hấp dẫn cho cổ phiếu này.

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ Sau chu kỳ điều chỉnh kéo dài, TDC vào trạng thái thăm dò tại vùng 10.7 - 11.8. Tuy nhiên, hiện tại TDC đang chuyển biến khởi sắc và áp sát vùng biên trên. Dự kiến TDC sẽ tiếp tục được hỗ trợ và vượt cản để tiếp tục nhịp tăng ngắn hạn.



KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá thị trường	25,100
Giá khuyến nghị ngày 13/07/2022 (*)	24,700 – 25,300
Giá mục tiêu ngắn hạn	32,500
Giá mục tiêu cơ bản	42,000
Giá cắt lỗ	23,300
Lợi nhuận kỳ vọng	28.5 – 31.6%
(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị	

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	
Vốn hóa (tỷ đồng)	1.632
SLCPĐLH (triệu cp)	65
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	137
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	4
SH NĐTNN còn lại (%)	13,3%
ĐD giá 52 tuần (nghìn đồng)	22.200 - 55.000

TÀI CHÍNH

	2019	2020	2021
Doanh thu	217	261	247
LNST	87	135	90
ROA (%)	14,7	9,1	9,1
ROE (%)	25,5	14,6	14,6
EPS (đồng)	2.943	4.585	3.062
Giá trị sổ sách (đồng)	16.384	19.539	22.329
Cổ tức tiền mặt (đồng)	1.323	1.323	1.323
P/E (x) (*)	6,0	9,2	13,8
P/B (x) (*)	1,1	2,2	1,9

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- TIP là thành viên trực thuộc Tổng công ty Tín Nghĩa -CTCP (Mã CK -TID) được thành lập để vận hành và kinh doanh KCN Tam Phước (Long Thành-Đồng Nai, diện tích 323 ha, đã lấp đầy từ năm 2007). Hiện TIP đang tập trung quay về mảng kinh doanh cốt lõi là khu công nghiệp, đồng thời dồn nguồn lực vào phát triển dự án khu đô thị Paradise Riverside (TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 156 ha đã GPMB trên 90%)
- Năm 2022, TIP đặt kế hoạch kinh doanh với doanh thu thuần đạt 176 tỷ đồng (+7% svck), lợi nhuận sau thuế 86 tỷ đồng (-0,4% svck), đóng góp lớn nhất vẫn là từ việc phân bổ doanh thu, lợi nhuận của KCN Tam Phước và các dịch vụ đi kèm. Việc nhận được phê duyệt của Chính phủ cho khu DVTM, Logistic và khu Tái định cư Xã lộ 25 (249 ha, tỉnh Đồng Nai) hoặc trúng thầu KCN Long Đức (253 ha, Long Thành, tỉnh Đồng Nai) sẽ là động lực rất lớn cho giá cổ phiếu trong năm nay
- Chúng tôi đánh giá, TIP đang được giao dịch tại mức 25.100 đồng/cp bằng với giá trị sổ sách vẫn sẽ là 1 cơ hội đầu tư hấp dẫn để xem xét**, khi doanh nghiệp đẩy nhanh được các dự án bất động sản có tiềm năng và vị trí tốt với mức giá mục tiêu tăng ít nhất 60% so với thị giá hiện tại

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- Sau chu kỳ điều chỉnh kéo dài, TIP vào trạng thái thăm dò tại vùng 23 – 25.1. Tuy nhiên, hiện tại TIP đang chuyển biến khởi sắc sau trạng thái cạn cung và áp sát vùng biên trên. Dự kiến TIP sẽ vượt cản để tiếp tục nhịp tăng ngắn hạn.



KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá thị trường	14,300
Giá khuyến nghị ngày 12/07/2022 (*)	12,700 – 13,500
Giá mục tiêu ngắn hạn	17,900
Giá mục tiêu cơ bản	18,000
Giá cắt lỗ	12,700
Lợi nhuận kỳ vọng	32.6 – 40.9%

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- Năm 2022, FCN đặt kế hoạch doanh thu hợp nhất 5.000 tỷ đồng (3.400 tỷ đồng tới từ nền móng và xây dựng, 1.600 tỷ đồng tới từ hạ tầng và công trình ngầm). Trong đó, LNST từ hoạt động thi công đạt 171 tỷ đồng và LNST từ HĐ đầu tư (thoái vốn) đạt 109 tỷ đồng. Kế hoạch doanh thu/LNST tăng trưởng lần lượt 44% và 296% so với cùng kỳ.
- Kế hoạch tới từ việc thực hiện hàng loạt các dự án như: Khu liên hiệp gang thép Hòa Phát-Dung Quất GĐ 2, sân bay Long Thành (gói cọc đầu tiên), nhiệt điện Nhơn Trạch 3-4 (xử lý nền), nhiệt điện Vũng Áng (đang triển khai khung cọc. Cùng 2 dự án trọng điểm tại Hà Nội gồm: hầm chui Lê Văn Lương, đường sắt đô thị số 3 (đoạn Voi Phục- Ga Hà Nội).
- Giá trị backlog chuyển sang năm 2022 là hơn 2.000 tỷ đồng, tính tới cuối Quý 1/2022 FCN ký mới 1.800 tỷ đồng (KH năm 2022 ký mới 7.500 tỷ đồng). Các dự án công ty đang theo đuổi để gia tăng backlog như: nhiệt điện Nam Định, nhiệt điện Vũng Áng 2 (500 tỷ đồng), điện gió Trà Vinh 1.1, điện gió Duyên Hải, các Khu công nghiệp, đô thị ở Hưng Yên (500-600 tỷ đồng), nhiệt điện Nhơn Trạch 3-4 (ký thêm 400 tỷ đồng).
- Với kế hoạch kinh doanh 2022, giá cổ phiếu FCN đang giao dịch tại mức P/E forward khoảng 7,5 lần, thấp hơn mức P/E bình quân 3 năm khoảng 20 lần. **Chúng tôi đánh giá giá trị hợp lý của FCN khoảng 18.000 đồng/cp, tương ứng P/E forward khoảng 10.1 lần.**

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	
Vốn hóa (tỷ đồng)	2.110
SLCPĐLH (triệu cp)	157
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	3.010
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	57
SH NĐTNN còn lại (%)	18,1%
BĐ giá 52 tuần (nghìn đồng)	9.980 - 36.000

CỔ PHIẾU HÔM NAY – CTCP FECON (HSX: FCN)

TÀI CHÍNH

	2019	2020	2021
Doanh thu	3.091	3.154	3.484
LNST	201	119	68
ROA (%)	1,9	1,0	1,0
ROE (%)	5,3	2,8	2,8
EPS (đồng)	1.774	940	534
Giá trị sổ sách (đồng)	17.528	17.859	16.860
Cổ tức tiền mặt (đồng)	476	286	300
P/E (x) (*)	5,3	14,4	51,5
P/B (x) (*)	0,5	0,8	1,6

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- FCN đang dao động thăm dò trong biên hẹp sau chu kỳ điều chỉnh kéo dài. Hiện tại, FCN đang ghi nhận nỗ lực hỗ trợ của dòng tiền và bám sát vùng biên trên của biên dao động (vùng gần 13.8). Do vậy, FCN có thể sẽ tiếp tục được hỗ trợ khi lùi bước và có cơ hội vượt cản để tiếp tục nhịp tăng ngắn hạn.



Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
13/07	VNIndex	VN-Index hồi phục khá tích cực và lấp Gap được tạo ra phiên trước. Mặc dù thanh khoản chưa tích cực nhưng động thái hồi phục này cũng đã xác nhận tín hiệu hỗ trợ trong phiên trước. Dự kiến VN-Index sẽ tranh chấp do diễn biến hồi phục đang nhanh nhưng nhịp tăng của chỉ số vẫn có khả năng tiếp diễn trong thời gian tới.
	MWG	Trong xu thế điều chỉnh và nhịp chỉnh đang chứng lại tại vùng 64. Hiện tại tín hiệu hỗ trợ chưa rõ ràng nên có khả năng MWG sẽ tạm dao động tại vùng 64 - 68 trong ngắn hạn.
	TDC	TDC trong vùng thăm dò 10.7 - 11.8 nhưng đang chuyển biến khởi sắc và áp sát vùng biên trên. Dự kiến TDC sẽ tiếp tục được hỗ trợ và vượt cản để tiếp tục nhịp tăng ngắn hạn.
	TIP	TIP trong vùng thăm dò 23 - 25.1 nhưng đang chuyển biến khởi sắc sau trạng thái cận cung và áp sát vùng biên trên. Dự kiến TIP sẽ vượt cản để tiếp tục nhịp tăng ngắn hạn.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
12/07	FCN	14.30	13.40	17.90	12.70		6.7%		1.7%
11/07	IDC	56.80	51.50	62.00	47.70		10.3%		0.3%
29/06	HPG	22.30	22.20	24.80	21.20		0.5%		-3.6%
10/06	STB	22.60	21.80	26.50	20.70	20.70	-5.0%	Cắt lỗ 15/06	-7.2%
09/06	HPG	22.30	32.90	38.50	31.80	31.20	-5.2%	Cắt lỗ 14/06	-5.9%
Hiệu quả Trung bình							1.4%		-2.9%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn
 kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.50%	5.50%
2	6.20%	5.90%
3	6.70%	6.30%
4	7.10%	6.70%
5	7.40%	7.00%
6	7.90%	7.50%
7	8.00%	7.60%
8	8.10%	7.70%
9	8.30%	7.90%
10	8.40%	8.00%
11	8.50%	8.10%
12	8.60%	8.20%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

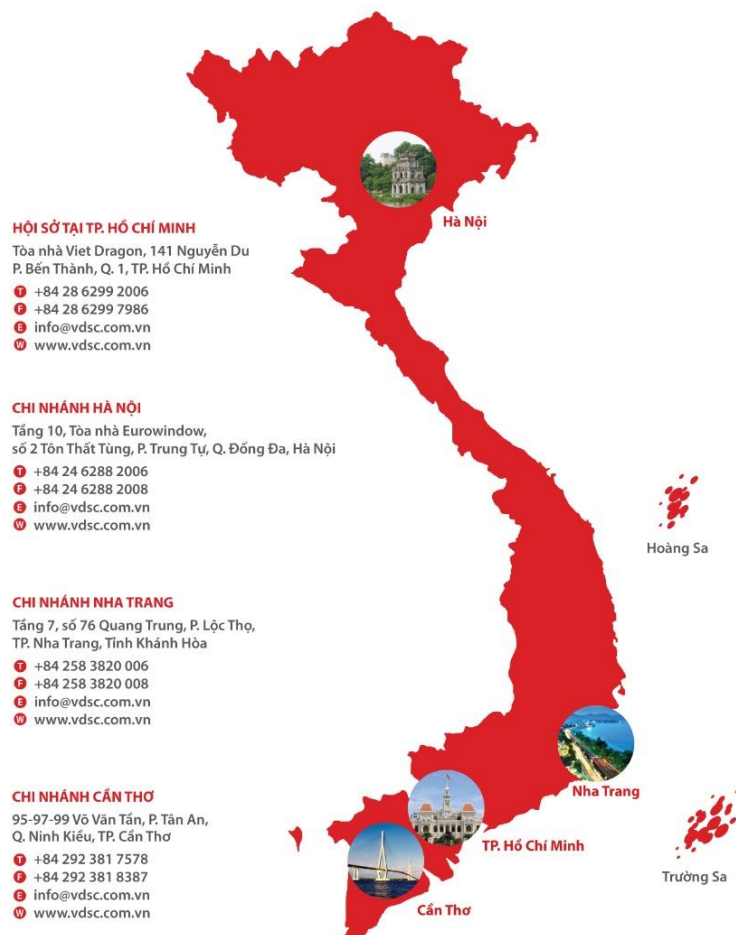
(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)